

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Městský úřad Železný Brod  
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

## Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupních smluv na pozemky v lokalitě „Těpeřská stráň“ a podmínky prodeje

### V. etapa prodeje

1.	Základní údaje o vlastníkovi - vyhlášovatel veřejné soutěže .....	- 2 -
2.	Základní informace o veřejné soutěži .....	- 2 -
2.1.	Předmět úpravy .....	- 2 -
3.	Předmět prodeje a základní podmínky kupní smlouvy .....	- 3 -
4.	Specifikace závazků spojených s pozemky .....	- 4 -
5.	Účastníci veřejné soutěže .....	- 4 -
6.	Průběh veřejné soutěže .....	- 4 -
6.1.	Fáze veřejné soutěže: .....	- 4 -
6.2.	Poskytnutí podkladů k veřejné soutěži .....	- 4 -
7.	Požadavky na předložené nabídky .....	- 5 -
7.1.	Náležitosti nabídky .....	- 5 -
7.2.	Složení kauce a její vypořádání .....	- 6 -
7.3.	Minimální kupní cena.....	- 6 -
7.4.	Požadavky na zpracování nabídky .....	- 6 -
8.	Způsob vyhodnocení nabídek .....	- 7 -
8.1.	Hodnotící kritéria .....	- 7 -
8.2.	Způsob hodnocení .....	- 7 -
8.3.	Postup vyhodnocení a oznámení výsledku .....	- 7 -
9.	Lhůta, místo a způsob podávání nabídek navrhovatelem .....	- 8 -
10.	Další práva a povinnosti, další podmínky .....	- 8 -
10.1.	Změny podmínek soutěže, zrušení veřejné soutěže a odmítnutí nabídek .....	- 8 -
10.2.	Ukončení veřejné soutěže.....	- 9 -
10.3.	Závaznost podmínek a nabídky .....	- 9 -
10.4.	Důvěrnost, součinnost a porušení povinností .....	- 9 -
10.5.	Náklady navrhovatele .....	- 10 -
10.6.	Komunikace, dotazy a doručování .....	- 10 -
10.7.	Ostatní práva a podmínky .....	- 10 -
11.	Přílohy podmínek soutěže .....	- 11 -

## 1. Základní údaje o vlastníkovi - vyhlášovateli veřejné soutěže

Vlastník (vyhlášovatel): **Město Železný Brod**  
Zastoupený: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města  
IČO: 00262633  
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
Kontaktní osoba: Polejová Iveta, tel.: + 420 483 333 944, e-mail: i.polejova@zelbrod.cz  
(dále také jen jako „vyhlášovatel“ nebo „Město“)

## 2. Základní informace o veřejné soutěži

### 2.1. Předmět úpravy

Účelem těchto podmínek veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření kupní smluv na pozemky v lokalitě „Těpešská stráň“ v Železném Brodě (dále také jen jako „**podmínky soutěže**“), je bližší vymezení práv a povinností kupních smluv a určení pozemků, které jsou navrhovány k prodeji, to vše včetně uvedení závazků a stanovení procesních, věcných, finančních a časových podmínek veřejné soutěže.

Předmětem veřejné soutěže je výběr nejhodnější nabídky na uzavření pěti (5) kupních smluv na pět (5) pozemků ve vlastnictví vyhlášovatele.

Záměrem vyhlášovatele je, aby předmětné pozemky byly po prodeji realizovaném na základě této veřejné soutěže využity výhradně k výstavbě rodinných domů a aby tyto domy byly využívány k trvalému rodinnému bydlení (individuální bytová výstavba).

Zároveň je záměrem vyhlášovatele, aby bytová výstavba provedená na pozemcích byla v souladu s územní studií pro lokalitu Z5 územního plánu Železný Brod, ze dne 19.7.2017, vypracovanou Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, ČKA 4079, Holečkova 2650/86, Praha 5 - Smíchov; (dále jen jako „**Studie**“) a aby parametry domů postavených na pozemcích odpovídaly parametrům domů předpokládaným ve Studii.

V případě, že vybraný navrhovatel ve stanovené lhůtě neprovede na příslušném pozemku výstavbu rodinného domu nebo dům postavený na pozemku nebude odpovídat Studii, bude mít vyhlášovatel právo zpětné koupě příslušného pozemku (v souladu s ustanovením čl. 3.2. těchto podmínek soutěže) a zároveň bude mít právo na zaplacení smluvní pokuty.

Uzavření kupních smluv dle těchto podmínek soutěže naplňuje povinnosti vyhlášovatele spojené s hospodařením s majetkem územně samosprávných celků, jež mu ukládají obecně závazné předpisy, předpisy Evropské unie a obecně závazná pravidla přijatá vyhlášovatelem.

Soutěž je vyhlášena rovněž samostatnou výzvou-zveřejněním záměru-jako dokumentem na úřední desce Městského úřadu Železný Brod, když Město zveřejnilo podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavření kupních smluv na prodej nemovitých věcí v majetku města (tj. pozemků) dne 6.5.2022 na úřední desce Města Železný Brod.

Záměr uzavřít kupní smlouvy, na základě kterých vyhlášovatel prodá níže specifikované pozemky, a tyto podmínky soutěže byly schváleny usnesením zastupitelstva Města č. 27/27Z/2022 ze dne 2.5.2022.

## 3. Předmět prodeje a základní podmínky kupní smlouvy

### 3.1. Předmět prodeje a kupní smlouva

Město Železný Brod je jediným a výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek p. p. č. 960 o výměře 810 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek p. p. č. 359/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost;
- pozemek p. p. č. 1160/8 o výměře 842 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek p. p. č. 1160/9 o výměře 802 m<sup>2</sup>, zahrada
- pozemek p. p. č. 1160/1 o výměře 814 m<sup>2</sup>, zahrada

vše v katastrálním území Železný Brod, v obci Železný Brod, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou; (všechny pozemky dohromady dále také jen jako „**pozemky**“ nebo každý pozemek samostatně dále také jen jako „**pozemek**“).

K prodeji jsou zamýšleny všechny shora označené pozemky ve vlastnictví města Železný Brod.

Kupní smlouva na prodej pozemku bude připravena podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 podmínek soutěže. Podáním nabídky do této veřejné soutěže navrhovatel souhlasí s uzavřením kupní smlouvy ve znění podle vzoru kupní smlouvy obsaženého v příloze č. 2 podmínek soutěže a zavazuje se uzavřít s vyhlášovatelem takovou kupní smlouvu na prodej příslušného pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy.

### **3.2. Výhrada zpětné koupě pozemku a odkup stavby**

Vzhledem k tomu, že záměrem vyhlášovatele je, aby pozemky byly po prodeji realizovaném na základě této veřejné soutěže využity výhradně k výstavbě rodinných domů a tyto domy následně využívány k rodinnému bydlení, stanoví vyhlášovatel lhůtu šest (6) let ode dne uzavření kupní smlouvy na příslušný pozemek, ve které je vybraný navrhovatel povinen na pozemku koupeném na základě této veřejné soutěže provést stavbu rodinného domu, zapsat stavbu do katastru nemovitostí a získat oprávnění stavbu užívat k trvalému bydlení.

Za tímto účelem bude v příslušné kupní smlouvě sjednána ve prospěch vyhlášovatele výhrada zpětné koupě pozemku, a to pro případ, že ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci nebude na pozemku provedena stavba rodinného domu v souladu se Studií a taková stavba nebude řádně zapsána v katastru nemovitostí. Jestliže kupující tyto podmínky v uvedené lhůtě nesplní, bude povinen na požádání vyhlášovatele převést vyhlášovatelí příslušný pozemek a stavbu provedenou do té doby na pozemku a převést na vyhlášovatele veškerá veřejnoprávní povolení související s takovou stavbou. V takovém případě bude kupní cena za pozemek odpovídat původní kupní ceně za pozemek, cena stavby provedené do té doby na pozemku bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem, kterého vybere vyhlášovatel, a cena za související veřejnoprávní povolení bude odpovídat správním poplatkům zaplaceným kupujícím v souvislosti s vydáním takových povolení.

### **3.3. Úhrada kupní ceny**

Kupní cenu za pozemek bude vybraný navrhovatel povinen uhradit do třiceti (30) dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s příslušným navrhovatelem.

### **3.4. Další podmínky**

Vybraný navrhovatel je povinen na pozemku provést stavbu rodinného domu, který bude svými parametry odpovídat parametrům domů předpokládaným ve Studií a který bude zcela v souladu se Studií.

Vybraný navrhovatel je povinen po zápisu stavby provedené na pozemku do katastru nemovitostí umístit v této stavbě svou tzv. rodinnou domácnost ve smyslu občanského zákoníku nebo obdobnou domácnost podle rodinného stavu navrhovatele, a to na nepřetržitou dobu nejméně dva (2) roky.

## **4. Specifikace závazků spojených s pozemky**

Na pozemcích ke dni vyhlášení této soutěže neváznou žádná omezení, ani věcná práva. Pouze přes pozemek pč. 1160/9 je umístěna dešťová kanalizace, která odvádí povrchové vody z ulice Chvalíkovická a na pozemek ppč. 1160/9 zasahuje kotva podpěrného bodu vrchního elektrického vedení.

## 5. Účastníci veřejné soutěže

Této veřejné soutěže se mohou zúčastnit pouze plně svéprávné fyzické osoby, které nemají žádné dluhy po splatnosti.

Skutečnost, že nemá dluhy po splatnosti, doloží navrhovatel tak, že k přihlášce do této veřejné soutěže přiloží:

- (a) ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, ze kterého bude vyplývat, že vůči navrhovateli není nařízena exekuce; a
- (b) prohlášení navrhovatele, že nemá žádné dluhy po splatnosti (prohlášení bude odpovídat vzoru uvedenému v příloze č. 5. podmínek soutěže).

## 6. Průběh veřejné soutěže

### 6.1. Fáze veřejné soutěže:

1. Město zveřejní záměr uzavřít kupní smlouvy podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení;
2. Město vyhlásí tuto veřejnou soutěž, a to uveřejněním na úřední desce Města, na internetových stránkách Města a ve zpravodaji města Železného Brodu.
3. Město bude poskytovat případným budoucím navrhovatelům informace a podklady k pozemkům;
4. Město bude přijímat nabídky podle pravidel obsažených v podmínkách soutěže;
5. Město přistoupí k otevírání obálek nabídek podaných řádně a včas podle podmínek soutěže;
6. Hodnotící komise vybraná podle podmínek soutěže zhodnotí řádně a včas doručené nabídky a se staví z navrhovatelů pořadí doporučených navrhovatelů k uzavření kupních smluv k jednotlivým pozemkům;
7. Zastupitelstvo Města na základě doporučení hodnotící komise schválí uzavření kupní smlouvy s jednotlivými navrhovateli nebo schválí zrušení celé veřejné soutěže nebo zrušení veřejné soutěže jen ve vztahu k některým nebo některému z pozemků;
8. V případě schválení zastupitelstvem Města dojde k uzavření kupních smluv ke každému z pozemků nebo jen k některým nebo některému z pozemků;
9. Navrhovatelé a Město splní své povinnosti podle uzavřených kupních smluv k pozemkům.

### 6.2. Poskytnutí podkladů k veřejné soutěži

K této veřejné soutěži budou k dispozici níže uvedené podklady:

- (a) Studie
- (b) snímek pozemků z katastru nemovitostí se zákresem
- (c) územní plán se zákresem
- (d) výpisy z katastru nemovitostí k pozemkům
- (e) znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemků

(dohromady dále také jen „Podklady“).

Podklady budou pro budoucí navrhovatele k dispozici na internetových stránkách Města, a to v části: Občan - > Příležitosti a nabídky -> Prodeje a pronájmy -> Prodej pozemků v lokalitě „Těpeřská stráň“

( <https://www.zeleznybrod.cz/cz/obcan/prilezitosti-nabidky/prodeje-pronajmy/prodej-pozemku-lokalite-teperska-stran.html> ).

Dále budou Podklady pro budoucí navrhovatele také k nahlédnutí v budově Městského úřadu Železný Brod na adrese: náměstí 3. května 18, Železný Brod, v kanceláři číslo: 206, a to v úředních hodinách: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.

## 7. Požadavky na předložené nabídky

### 7.1. Náležitosti nabídky

Navrhovatel je oprávněn podat nabídku ke koupi maximálně tří pozemků. Jeden navrhovatel může být vybrán pro uzavření kupní smlouvy maximálně jednoho pozemku. Pokud navrhovatel podá nabídku ke koupi dvou nebo tří pozemků, je povinen v nabídce uvést, který pozemek preferuje k nákupu nejvíce a který nejméně.

Pro přihlášení do této veřejné soutěže je navrhovatel povinen použít a vyplnit přihlášku, jejíž vzor je uveden v příloze č. 4 podmínek soutěže.

Předložené nabídky musí obsahovat následující části:

#### A. Identifikace navrhovatele

V přihlášce navrhovatel uvede následující identifikační údaje:

- jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, číslo průkazu totožnosti, adresa trvalého bydliště.

Dále navrhovatel uvede adresu doručování zásilek, pokud se liší od adresy trvalého bydliště navrhovatele.

#### B. Doklad o složení peněžité kauce

K přihlášce navrhovatel přiloží doklad o složení peněžité kauce v souladu s čl. 7.2. podmínek soutěže.

#### C. Cenová nabídka

V přihlášce uvede navrhovatel nabídku kupní ceny, kterou se navrhovatel zaváže za pozemek zaplatit v případě, že bude jeho nabídka vybrána a Město s ním uzavře kupní smlouvu k příslušnému pozemku. Navrhovatel uvede v nabídce celkovou nabízenou kupní cenu v korunách českých za celý pozemek, a to jednak cenu bez daně z přidané hodnoty a jednak cenu včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Pokud bude nabídka navrhovatele vybrána jako nejvhodnější, bude navrhovatel povinen za pozemek zaplatit kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

#### D. Prohlášení o souhlasu s použitím osobních údajů, o akceptaci podmínek soutěže a o bezdlužnosti navrhovatele

K přihlášce navrhovatel přiloží prohlášení o souhlasu s použitím jeho osobních údajů, o tom, že akceptuje podmínky soutěže, a o tom, že nemá žádné dluhy po splatnosti (je třeba použít prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 5 podmínek soutěže).

#### E. Výpis z Centrální evidence exekucí

K přihlášce navrhovatel přiloží ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, ze kterého bude vyplývat, že vůči navrhovateli není nařízena exekuce.

#### F. Ostatní dokumenty (není povinnou součástí nabídky)

K přihlášce navrhovatel přiloží další dokumenty, které považuje navrhovatel za vhodné.

### 7.2. Složení kauce a její vypořádání

Navrhovatel je povinen složit předem kauci ve výši 2 % z ceny pozemku stanovené znaleckým posudkem, který je součástí Podkladů. Pokud navrhovatel podá nabídku na více pozemků, je povinen složit kauci ve shora uvedené výši za každý pozemek, ke kterému podal nabídku. Kauci je navrhovatel povinen složit bankovním převodem na účet Města číslo: 6015-0963249319/0800 s uvedením variabilního symbolu: 6.

Dokladem o složení kauce (dle čl. 7.1. B. podmínek soutěže) bude jeden z následujících dokladů:

- (A) potvrzení vydané bankou o odeslání příkazu k úhradě odpovídající částky z účtu navrhovatele na výše

uvedený účet Města;

- (B) kopie výpisu z bankovního účtu navrhovatele, ze kterého bude vyplývat, že z účtu navrhovatele byla převedena odpovídající částka na výše uvedený účet Města;

Za uhrazenou kaucí se považuje částka prokazatelně připsaná na shora uvedený účet Města nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Pokud navrhovatel nesloží kaucí řádně a včas dle výše uvedeného, bude nabídka navrhovatele odmítnuta.

Navrhovatelům, jejichž nabídky nebudou vybrány, bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla kauce na účet Města odeslána, a to do třiceti (30) dnů ode dne oznámení o uzavření kupní smlouvy s vybranými navrhovateli, nebo do třiceti (30) dnů ode dne schválení usnesení o zrušení této veřejné soutěže nebo o částečném zrušení této veřejné soutěže. Navrhovatelům, jejichž nabídka bude vybrána pro uzavření předmětných kupních smluv, bude kauce započtena na jejich povinnost uhradit kupní cenu podle příslušné kupní smlouvy na pozemek a podle podmínek soutěže.

Pokud vybraný navrhovatel v rozporu se zákonem nebo těmito podmínkami soutěže zruší nebo změní svoji nabídku, odmítne uzavřít kupní smlouvu na příslušný pozemek, anebo nesplní povinnost poskytnout řádnou součinnost vyhlášovateli k uzavření kupní smlouvy na příslušný pozemek nebo k doplnění podkladů pro uzavření nabídky, případně kauce Městu, a to včetně případného úroku, který k ní přiroste.

### 7.3. Minimální kupní cena

Vyhlašovatel jako podmínku pro posuzování předložených nabídek požaduje, aby nabídnutá kupní cena uvedená v nabídce za pozemek byla minimálně v částce odpovídající ceně příslušného pozemku stanovené znaleckým posudkem, který je součástí Podkladů k této veřejné soutěži (příčemž půjde o cenu včetně daně z přidané hodnoty).

Minimální cena pozemku dle znaleckého posudku včet. DPH

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Odvýklá cena včet. DPH
959/1	TTP	800	1 267	1 013 600
960	Zahrada	810	1 267	1 026 270
1160/1	Zahrada	814	1 267	1 031 338
1160/8	Zahrada	842	1 267	1 066 814
1160/9	Zahrada	802	1 267	1 016 134
<b>CELKEM</b>		<b>4 068</b>		<b>5 154 156</b>

### 7.4. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou:

- zpracovány v písemné, listinné podobě (elektronické podání se nepřipouští) a svázané do jednoho svazku, zabezpečeného proti manipulaci, a to včetně příloh;
- zpracovány v českém jazyce (neobsahující přepisy a opravy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl), listiny vyhotovené v cizím jazyce budou opatřeny překladem do českého jazyka, který vyhotoví soudní překladatel na náklady navrhovatele;

- podepsány navrhovatelem nebo oprávněným zástupcem navrhovatele, který může na základě zákona nebo plné moci za navrhovatele jednat;
- podány v uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a podpisem navrhovatele nebo zástupce navrhovatele, který může na základě zákona nebo plné moci za navrhovatele jednat, a zřetelně označeny v souladu s ustanovením čl. 9. těchto podmínek soutěže.

## **8. Způsob vyhodnocení nabídek**

### **8.1. Hodnotící kritéria**

Nabídky navrhovatelů budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídnuté kupní ceny.

### **8.2. Způsob hodnocení**

Hodnocení bude provedeno tak, že vybrán bude navrhovatel, který nabídne za příslušný pozemek nejvyšší kupní cenu.

V případě, že za některý pozemek nabídnou někteří navrhovatelé stejnou nejvyšší kupní cenu, budou takoví navrhovatelé vyzváni, aby ve stanovené lhůtě nabídli novou vyšší kupní cenu. Pokud v takovém druhém kole dojde opět k rovnosti nejvyšších nabídek kupních cen, bude vybrán ten navrhovatel, který má trvalé bydliště v Železném Brodě. V případě, že bude mít trvalé bydliště v Železném Brodě více těchto navrhovatelů, bude veřejná soutěž na prodej příslušného pozemku zrušena. Vyhlášovatel následně podle svého uvážení rozhodne, zda bude nově nabízet takový pozemek k prodeji a za jakých podmínek.

### **8.3. Postup vyhodnocení a oznámení výsledku**

Místem otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení je sídlo vyhlášovatele Města, budova městského úřadu na adrese: náměstí 3. května 1, Železný Brod .

Obálky doručené v souladu s podmínkami soutěže budou vyhlášovatelem otevřeny nejpozději do pěti (5) dnů ode dne určeného jako poslední den lhůty pro podání nabídek v této veřejné soutěži. K hodnocení nabídek v soutěži dojde nejpozději do deseti (10) dnů ode dne určeného jako poslední den lhůty pro podání nabídek v soutěži. Vyhlášovatel oznámí vybraným navrhovatelům přijetí jejich nabídky nejpozději do deseti (10) dnů poté, co zastupitelstvo Města rozhodnutím schválí uzavření kupních smluv s vybranými navrhovateli. Zastupitelstvo Města rozhodne o uzavření kupních smluv s vybranými navrhovateli na svém nejbližším zasedání po skončení lhůty pro hodnocení nabídek v soutěži, ne však dříve než deset (10) pracovních dnů po skončení lhůty pro hodnocení nabídek v soutěži. Vyhlášovatel oznámí všem zúčastněným navrhovatelům uzavření kupních smluv s vybranými navrhovateli, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření kupních smluv s vybranými navrhovateli.

Hodnotící komise po vyhodnocení nabídek navrhovatelů vypracuje písemný protokol, který bude mimo jiné nejméně obsahovat pořadí navrhovatelů k jednotlivým pozemkům podle jejich nabídek, sestavené na základě hodnotících kritérií uvedených v čl. 8.1 a 8.2 podmínek soutěže, přičemž prvním v pořadí budou navrhovatelé s nejvhodnější nabídkou. Zastupitelstvo Města rozhodne o schválení uzavření kupní smluv s navrhovateli, kteří předloží nejvhodnější nabídku, případně s navrhovateli dalšími v pořadí, pokud k tomu zastupitelstvo Města povedou důvody hodné zvláštního zřetele.

Vyhlášovatel oznámí všem navrhovatelům, kteří nebyli vybráni k uzavření kupní smlouvy v této veřejné soutěži, ve stejné lhůtě, jako vybranému navrhovateli přijetí jeho nabídky, skutečnost, že nebyli vybráni k uzavření kupní smlouvy. V případě, že vybraný navrhovatel odstoupí nebo z jiného důvodu neuzavře kupní smlouvu podle podmínek soutěže, vyzve vyhlášovatel navrhovatele, který byl vyhodnocen na dalším následujícím místě k uzavření kupní smlouvy. Navrhovatel na dalším následujícím místě uzavře kupní smlouvu s vyhlášovatelem na základě rozhodnutí zastupitelstva Města, přičemž lhůty k postupu před uzavřením kupní smlouvy budou použity obdobně, jako při výběru prvního nejvhodnějšího navrhovatele.

Hodnotící komise pro hodnocení nabídek navrhovatelů bude složena z členů Finančního a Kontrolního výboru Města a předsedou hodnotící komise bude starosta Města. Každý člen hodnotící komise je povinen nejpozději jeden (1) den před prvním zasedáním hodnotící komise předat starostovi Města své čestné prohlášení o nestrannosti ve věci této veřejné soutěže nebo odmítnout účast v hodnotící komisi z důvodu konfliktu zájmů nebo podjatosti ve vztahu k této veřejné soutěži. Zasedání hodnotící komise svolává předseda hodnotící komise písemnou pozvánkou zaslánou nejpozději pět (5) dní před konáním zasedání hodnotící komise, a to emailem na adresy, které mu členové hodnotící komise předem sdělí.

Hodnotící komise rozhoduje o jednotlivých úkonech a rozhodnutích v působnosti hodnotící komise ve sboru a je schopna usnášet se za přítomnosti většiny svých členů. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů zúčastněných členů. V případě dosažení rovnosti hlasů při rozhodování hodnotící komise rozhoduje hlas předsedy hodnotící komise.

## 9. Lhůta, místo a způsob podávání nabídek navrhovatelem

Lhůta pro podávání nabídek:

Navrhovatelé jsou povinni podat nabídky nejpozději do:

**22.8.2022 do 11:00 hodin**

Místo a způsob podávání nabídek:

Navrhovatelé jsou povinni nabídky doručit vyhlášovatelovi pouze v písemné a listinné formě takto:

- předat osobně do podatelny Městského úřadu Železný Brod v budově na adrese: náměstí 3. května 1, Železný Brod, PSČ 46822, a to v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 08:00 do 17:00 hod a v úterý, ve čtvrtek od 8:00 do 15:00 hod., a v pátek od 8:00 do 12:00 hod nebo
- zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovní služby na adresu: Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod, PSČ 46822, tak, aby nabídka byla vyhlášovatelovi doručena nejpozději do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené výše.

Nabídky jsou navrhovatelé povinni podávat v uzavřených neprůhledných obálkách, opatřených na uzavření přelepky s podpisem navrhovatele nebo jeho zástupce a zřetelně označených: NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ - Prodej pozemků „Těpeřská stráň“.

Za okamžik převzetí nabídky vyhlášovatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou Městského úřadu Železný Brod. Nabídky podané po uplynutí výše uvedené lhůty pro podávání nabídek nebudou otevírány ani nebudou postoupeny k hodnocení. Podatelna Městského úřadu Železný Brod označí na doručené obálky nejen datum jejich převzetí, ale i hodinu a minutu převzetí.

Lhůty a doby podle těchto podmínek soutěže jsou počítány v souladu s ustanovením § 605 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako lhůty a doby hmotněprávní, nikoliv procesní.

## 10. Další práva a povinnosti, další podmínky

### 10.1. Změny podmínek soutěže, zrušení veřejné soutěže a odmítnutí nabídek

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky soutěže v odůvodněném případě upravit či změnit, a to bez náhrady. Úprava či změna podmínek soutěže bude každému známému navrhovateli sdělena bez prodlení, dále také uveřejněna na internetových stránkách Města, a to minimálně deset (10) dní před uplynutím lhůty pro podávání nabídek uvedené výše.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo bez náhrady a bez udání důvodů tuto veřejnou soutěž kdykoliv po celou dobu jejího trvání zrušit, a to jako celek nebo jen ve vztahu k některým pozemkům nebo k některému pozemku.



Zrušení veřejné soutěže je vyhlášovatel povinen bez zbytečného odkladu sdělit každému, vyhlášovateli známému, navrhovateli a dále také uveřejnit na internetových stránkách Města.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout takové nabídky, na jejichž základě by byly uzavřeny kupní smlouvy, které budou nebo by mohly zřetelně (i) ohrožovat některý veřejný zájem sledovaný Městem, Libereckým krajem, Českou republikou anebo Evropskou Unií; které budou (ii) narušovat ochranu životního prostředí, sousedské vztahy, anebo veřejný pořádek v okolí nabízených pozemků; anebo nabídky, které budou (iii) představovat ryze spekulativní obchod podle povahy záměru nebo podle povahy navrhovatele.

## 10.2. Ukončení veřejné soutěže

Veřejná soutěž bude ukončena některým z následujících způsobů:

- zrušením veřejné soutěže dle čl. 10.1. podmínek soutěže,
- odmítnutím všech nabídek pro nesplnění podmínek soutěže, resp. odmítnutím nabídek podle podmínek soutěže, nebo
- uzavřením kupních smluv s vybranými navrhovateli, případně dalším navrhovatelem dle podmínek soutěže.

## 10.3. Závaznost podmínek a nabídky

Tyto podmínky soutěže jsou bez dalšího závazné pro každého navrhovatele, který doručí svojí nabídku vyhlášovateli, a to i takovou nabídku, která bude pro nesplnění požadavků na ní kladených odmítnuta podle pravidel obsažených v podmínkách soutěže.

V případě rozporu mezi těmito podmínkami soutěže a podmínkami obsaženými v oznámení o zahájení veřejné soutěže v tisku nebo i v síti internet, mají přednost tyto podmínky soutěže.

*Každý navrhovatel je vázán svojí nabídkou doručenou vyhlášovateli, a to až do okamžiku oznámení vyhlášovatele o uzavření kupních smluv s vybranými navrhovateli.*

## 10.4. Důvěrnost, součinnost a porušení povinností

Navrhovatel je povinen zachovávat důvěrnost o obsahu podmínek soutěže a o veškerých informacích, které mu vyhlášovatel v rámci veřejné soutěže poskytne. Navrhovatel není oprávněn zpřístupnit jakékoliv třetí osobě (s výjimkou rodinných příslušníků a poradců navrhovatele) jakékoliv informace či dokumenty, které mu budou vyhlášovatelem zpřístupněny či poskytnuty nad rámec veřejně dostupných dokumentů a informací. Za porušení této povinnosti navrhovatelem se považuje i situace, kdy některou z informací či dokumentů zpřístupněných navrhovateli sdělí či zpřístupní rodinný příslušník či poradce navrhovatele. Porušení povinnosti podle tohoto článku podmínek soutěže představuje porušení smluvní povinnosti s důsledky podle ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv vyzvat navrhovatele k doplnění či odstranění nejasností týkajících se jakýchkoliv informací či dokumentů poskytnutých či předložených navrhovatelem v rámci veřejné soutěže. Vyhlašovatel je dále oprávněn kdykoliv vyzvat navrhovatele k hodnověrnému doložení jím tvrzených skutečností případně si může ověřit informace a skutečnosti deklarované navrhovatelem v jeho nabídce před vyhodnocením, a to i u třetích stran.

V případě, že se ukáže být jakákoliv informace sdělená navrhovatelem nepravdivá, je vyhlášovatel oprávněn navrhovatele z veřejné soutěže vyřadit odmítnutím jeho nabídky.

Vyhlašovatel je oprávněn navrhovatelovu nabídku odmítnout i v případě porušení těchto podmínek soutěže (např. z důvodu neúplnosti nabídky). O odmítnutí nabídky je vyhlášovatel povinen příslušného navrhovatele informovat nejpozději do deseti (10) dnů ode dne odmítnutí.

### 10.5. Náklady navrhovatele

Každý navrhovatel si nese sám veškeré náklady spojené s jeho účastí v této veřejné soutěži a nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné soutěži. Navrhovatel nemá právo na náhradu jemu vzniklých nákladů, a to ani v případě, že bude tato veřejná soutěž vyhlášovatelem bez dalšího zrušena nebo bude tato veřejná soutěž zrušena je ve vztahu k prodeji některé pozemku nebo některých pozemků, či bude navrhovatelova nabídka odmítnuta.

### 10.6. Komunikace, dotazy a doručování

Komunikace v rámci této veřejné soutěže bude vedena v českém jazyce. V případě, že je jakýkoliv dokument předkládaný navrhovatelem vyhotoven v jiném než českém jazyce, je navrhovatel povinen současně s takovým dokumentem předložit překlad tohoto dokumentu do českého jazyka vyhotovený soudním překladatelem.

Navrhovatel mimo jiné ve své přihlášce do této veřejné soutěže uvede adresu pro doručování zásilek a pro veškerou komunikaci, činění právních jednání nebo úkonů a pro vyzumívání podle podmínek soutěže, dále pro právní úkony a právní jednání na soutěž vyhlášenou podmínkami soutěže navazující a dále pro činění dalších právních jednání nebo úkonů nezbytných k uzavření smlouvy na základě výsledků této veřejné soutěže. Navrhovatel je povinen uvést takovou adresu, na které je k zastížení, případně je k zastížení jeho zástupce pověřený k zastupování navrhovatele ve věcech této veřejné soutěže. Újma plynoucí z neuvedení takové adresy nebo způsobu doručování stíhá navrhovatele.

V případě, že navrhovatel neuvede v přihlášce do této veřejné soutěže adresu pro doručování, bude mu vyhlášovatel zásilky a veškerou komunikaci dle předchozího odstavce zasílat na adresu trvalého bydliště, kterou navrhovatel uvede v přihlášce do této veřejné soutěže. Neuvedení žádné takové adresy představuje důvod pro odmítnutí nabídky.

Vyhlašovatel se nedopustí porušení svých povinností, pokud bude na místo doručování podle prohlášení navrhovatele doručovat na adresu místa trvalého pobytu navrhovatele. Pro doručování se použije domněnka dojití podle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to i tehdy pokud nebude doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, při dodržení preferovaného způsobu doručení podle nabídky navrhovatele. Navrhovatel se podáním nabídky zavazuje přijetí každého právního jednání, úkonu nebo jiné zásilky potvrdit, přičemž újma, která nedostatečným potvrzením na straně navrhovatele vznikne, stíhá navrhovatele.

K dokumentům podepsaným za navrhovatele jinou osobou je navrhovatel současně povinen doložit dokumenty prokazující, že taková jiná osoba je oprávněna za navrhovatele příslušné právní jednání nebo úkon učinit, pokud takový dokument již navrhovatel vyhlášovateli nedoručil dříve.

Není-li v těchto podmínkách soutěže v konkrétním případě uvedeno jinak, je navrhovatel povinen doručovat veškerou korespondenci a dokumenty v písemné formě a současně listinné formě, a to na adresu: *Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod, PSČ 46822.*

Ustanovením tohoto článku není dotčeno ujednání o způsobu předložení, resp. doručení, vlastní nabídky do veřejné soutěže se podle čl. 9. podmínek soutěže.

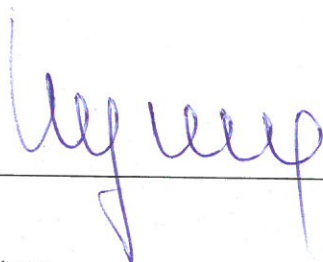
### 10.7. Ostatní práva a podmínky

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky.
- Není-li v podmínkách soutěže v konkrétním případě uvedeno výslovně jinak, je navrhovatel povinen předkládat veškeré dokumenty, k jejichž předložení je dle těchto podmínek soutěže povinen, v originále nebo v úředně ověřené kopii (platnost dokumentů nesmí být ke dni podání nabídek starší devadesáti dnů).

## 11. Přílohy podmínek soutěže

1. Zveřejnění záměru (kopie)
2. Vzor kupní smlouvy
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Vzor přihlášky do veřejné soutěže
5. Vzor prohlášení o souhlasu s použitím osobních údajů, o akceptaci podmínek soutěže a o bezdlužnosti navrhovatele

V Železném Brodě Dne  
5.5.2022



---

**Město Železný Brod**  
vyhlašovatel  
zastoupený: Mgr. Františkem  
Lufinkou, starostou

