

## ŽÁDOST O KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### ČÁST A.

#### I. Stavebník

Jméno a příjmení (název):

Datum narození (IČO):

Adresa trvalého bydliště (sídlo):

Doručovací adresa:

Telefon:

E-mail:

#### II. Zástupce (nutno doložit plnou moc)

Jméno a příjmení (název):

Datum narození (IČO):

Adresa trvalého bydliště (sídlo):

Doručovací adresa:

Telefon:

E-mail:

#### III. Základní údaje o stavbě

Název stavby (dokumentace):

Stupeň projektové dokumentace:

- Územní řízení     Stavební řízení     Změna užívání stavby     Územní souhlas  
 Ohlášení stavby     Společné územní a stavební řízení  
 Odstranění stavby     Dodatečné povolení stavby  
 Změna stavby před dokončením     Jiné .....

Datum zpracování:

Zpracovatel:

Popis záměru:

**IV. Místo stavby (katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku podle katastru nemovitostí, výměra)**

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

## ČÁST B.

**V. Další informativní údaje o předkládané dokumentaci:**

**Památková péče**

1. Je stavba kulturní památkou, nebo se objekt nachází v památkové rezervaci či památkové zóně?

ano  ne

V případě odpovědi ANO:

- Podat samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- 1 paré kompletní projektové dokumentace
- Plná moc v případě zastupování žadatele

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka státní památkové péče. (Dana Picková, tel.:483 333 981, e-mail: d.pickova@zelbrod.cz)

**Doprava**

1. Dotýká se stavba tělesa nebo ochranného pásma silnice II. nebo III. třídy (v působnosti ORP Železný Brod) či místní nebo veřejné účelové komunikace v obci Železný Brod? Nebo bude stavba na tyto komunikace napojena (vč. úprav stávajících sjezdů)?

ano  ne

V případě územního řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, bude součástí žádosti o koordinované závazné stanovisko projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě žádosti o vydání stavebního povolení pro dopravní stavbu, bude součástí žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

V případě odpovědi ano k bodu 1., podá žadatel samostatnou žádost o vydání rozhodnutí zvláštního užívání, rozhodnutí o napojení či rozhodnutí o stavbě v ochranném pásmu, včetně následujících příloh:

- a. Situační výkres (přípojky, komunikační napojení, stavba v ochranném pásmu silnice apod.)
- b. Vyjádření vlastníka pozemní komunikace (Správa a údržba silnic LK, Technické služby města Železného Brodu)
- c. Vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu Jablonec nad Nisou
- d. Plná moc v případě zastupování žadatele.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka silničního správního úřadu. (Miroslav Radostný, tel.:483 333 972, e-mail: m.radostny@zelbrod.cz)

### **Územní plánování**

- předloží žadatel úplnou projektovou dokumentaci.

V případě nejasností se obraťte na příslušného pracovníka územního plánování. (Ing. Dana Makovská, tel.:483 333 977, e-mail:d.makovska@zelbrod.cz; Ing. Markéta Markova tel. 483 333 989, e-mail: m.markova@zelbrod.cz)

### **Ochrana ovzduší**

1. Spalovací zdroj/zdroje

ano  ne

Příkon zdroje/zdrojů do 300kW

ano  ne

V případě odpovědi ANO, projektová dokumentace musí obsahovat tyto údaje: způsob vytápění, přesný název a typ zdroje, příkon zdroje nebo výkon zdroje a jeho účinnost, palivo, případně i emisní třídu zdroje.

2. Technologické zdroje, ČOV\* (čistírna odpadních vod)

ano  ne

V případě odpovědi ANO, projektová dokumentace musí obsahovat tyto údaje: přesnou specifikaci zdroje s uvedením jeho konkrétních technických parametrů.

\*Závazné stanovisko se nevydává k vodním dílům určeným pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ovzduší. (Ing. Martina Říhová, tel.: 483 333 924, e-mail: m.rihova@zelbrod.cz)

### **Odpadové hospodářství**

1. Vzniknou realizací záměru odpady?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, projektová dokumentace musí obsahovat tyto údaje: katalogové číslo odpadu a název odpadu dle vyhlášky č. 93/2016. o Katalogu odpadů, kategorii odpadu (O, N, O/N), přibližné množství odpadu, který vznikne realizací záměru, způsoby nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka odpadového hospodářství. (Ing. Martina Říhová, tel.: 483 333 924, e-mail: m.rihova@zelbrod.cz)

### **Ochrana přírody a krajiny**

1. Dojde předmětnou stavbou ke kácení dřevin rostoucích mimo les?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, je třeba doložit

- číslo pozemkové parcely, katastrální území, rozlohu v m<sup>2</sup> u keřového porostu, obvody kmenů ve výšce 130 cm, druh dřeviny, nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci.

2. Dojde předmětnou stavbou k zásahu do významného krajinného prvku (tj. les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)?

ano  ne

3. Jedná se o stavbu (činnost), která může snížit nebo změnit krajinný ráz?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, doložte posouzení vlivu této stavby (činnosti) na krajinný ráz (nevztahuje se na zastavěné území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky jeho ochrany dohodnuté s orgánem ochrany přírody).

4. Dojde předmětnou stavbou k zalesnění či odlesnění pozemků nad 0,5 ha nebo k výstavbě lesních cest?  
 ano  ne

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany přírody a krajiny. (Bc. Veronika Hlavová, tel.:483 333 984, e-mail: v.hlavova@zelbrod.cz)

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Pokud je záměrem dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) a jedná se o případ, kdy je podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutno udělit souhlas k odnětí půdy ze ZPF, nahrazuje tato žádost o koordinované závazné stanovisko současně i žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Žádost proto musí obsahovat níže uvedené náležitosti podle ust. § 9 odst. 5) zákona 334/1992 Sb. a je tedy nutno vyplnit následující údaje a doložit požadované podklady. Souhlas k odnětí pozemků ze ZPF bude vydán v rámci koordinovaného závazného stanoviska.

Údaje o pozemcích navrhovaných k odnětí:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	výměra	výměra k odnětí

Druh odnětí:  trvalé  
 dočasné na dobu .....

Účel a zdůvodnění odnětí půdy ze ZPF a návrh hospodárného využití skryté zeminy:

.....  
.....  
.....

Přílohy k žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:

1. snímek katastrální mapy se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF
2. výpis z katastru nemovitostí
3. vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popř. jejich nájemců k navrhovanému odnětí půdy ze ZPF (není-li žadatel jediným vlastníkem)
4. výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, nejde-li o odnětí, při kterém se podle ust. § 11 zákona č. 334/1992 Sb. odvody nepředepisují
5. pedologický průzkum (u menších záměrů půdní sondu)
6. plán bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
7. u dočasného vynětí půdy ze ZPF plán zpětné rekultivace

V případě tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah, vodních cest a jejich součástí, kterými bude dotčen zemědělský půdní fond, je investor povinen rovněž zpracovat vyhodnocení důsledků těchto navrhovaných staveb na zemědělský půdní fond podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Toto vyhodnocení se nezpracovává pouze v případech, že tyto stavby se mají uskutečnit v trasách vymezených pro tento účel schválenou územně plánovací dokumentací či územně plánovacími podklady nebo jsou návrhy na jejich uskutečnění součástí řešení obsaženého v dokumentaci jiných staveb potřebných pro vydání územního rozhodnutí.

V případě nejasností se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ZPF.  
(Bc. Veronika Hlavová, tel.:483 333 984, e-mail: v.hlavova@zelbrod.cz)

## **Ochrana lesních pozemků**

1. Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO uveďte číslo dotčené lesní pozemkové parcely, v jejímž ochranném pásmu se stavba nachází, katastrální území, vzdálenost v m se zákresem do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci), případně stanovisko vlastníka jednotlivých dotčených pozemků, bylo-li vydáno.*

2. Dojde k záboru lesního pozemku?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO uveďte níže uvedené údaje, zákres záboru do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci).*

**Žadatel požádá o vydání rozhodnutí o odnětí z LPF a doloží veškeré přílohy:**

a) *podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,*

b) *údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru - trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho počátek a konec,*

c) *údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),*

d) *snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,*

e) *údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,*

f) *komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,*

g) *výpočet poplatku za odnětí*

h) *u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,*

i) *vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,*

j) *vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.*

parcelní č.	katastrální území	trvalé odnětí a trvalé omezení v m <sup>2</sup>	dočasné odnětí a dočasné omezení v m <sup>2</sup>

3. Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

*V případě odpovědi ANO k bodu 1. a 2., bude součástí projektové dokumentace vyhodnocení, o jaký záměr jde, za jakým účelem, řádné zdůvodnění proč je nutné dotknout se lesního pozemku, případně pozemku do 50 m od lesního pozemku.*

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka lesního hospodářství. (Ing. Lukáš Staněk, tel.: 483 333 986, e-mail: l.stanek@zelbrod.cz)*

## **Ochrana vod**

1. Mohou být dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO pokračujte ve vyplňování tohoto oddílu „Ochrana vod“.*

*V případě odpovědi NE oddíl „Ochrana vod“ dále nevyplňujte.*

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka vodoprávního úřadu. (Mgr. Martin Hoření, tel.:483 333 984, e-mail: m.horeni@zelbrod.cz);*

2. Jedná se o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení vodních děl – stavební úpravy vodovodů nebo kanalizací kde se nemění jejich trasa?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO pokračujte bodem 8*

3. Jedná se o stavbu nebo záměr vyžadující ohlášení vodních děl a vodohospodářských úprav?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO pokračujte bodem 6*

4. Lze stavbu, zařízení nebo činnost zařadit alespoň pod jeden z níže uvedených bodů a) – h)?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO označte níže příslušné písmeno.*

**Souhlas** podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž **není třeba povolení** podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (požadovaný druh se označí křížkem)

- písm. a) ke stavbám a zařízením **na pozemcích**, na nichž se nacházejí koryta **vodních toků**, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- písm. b) ke zřízení dálkových potrubí a stavbám umožňujícím **podzemní skladování látek** v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek **může významně ohrozit** jakost povrchových nebo podzemních vod,
- písm. c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám **v záplavových územích**, § 67 vodního zákona tím není dotčen,
- písm. d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,
- písm. e) ke stavbám **v ochranných pásmech vodních zdrojů**,
- písm. f) k úložným místům pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu<sup>4)</sup>,
- písm. g) **k vrtům pro využívání energetického potenciálu** podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda,
- písm. h) k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu (zákon č. 85/2012 Sb.)

5. Odpadní vody budou akumulovány v bezodtokové jímce?

ano  ne

*V případě odpovědi NE pokračujte bodem 8*

6. Budou odpadní vody vypouštěny do vodního toku?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO uveďte název vodního toku a doložte stanovisko jeho správce*

7. Budou odpadní vody vypouštěny do vod podzemních?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO nutno doložit vyjádření hydrogeologa.*

8. Nachází se stavba v záplavovém území a může ovlivnit vodní poměry?

ano  ne

*V případě odpovědi ANO nutno doložit stanoviska správce daného vodního toku a stanovisko Povodí Labe, s.p.*

9. Zasahuje stavba do koryta vodního toku?

ano  ne

V případě odpovědi ANO nutno doložit stanoviska správce daného vodního toku a stanovisko Povodí Labe, s.p.

10. Bude součástí stavby odlučovač ropných látek nebo odlučovač tuků?

ano  ne

11. Je hospodaření se srážkovými vodami řešeno přednostně zasakováním, jak vyžaduje vodní zákon v § 5 odst. 3?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, bude součástí projektové dokumentace výpočet zasakování.

## Ochrana obyvatelstva

- předloží žadatel úplnou projektovou dokumentaci.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka odboru vnitřních věcí – krizové řízení (Mgr. Ludmila Opočenská., tel.:483 333 949, e-mail: l. opocenska @zelbrod.cz);

## VI. K žádosti přiloženo:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (podle § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území (podle § 1b vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (podle § 1c vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Dokumentace pro vydání společného povolení k žádosti pro společné územní a stavební řízení (podle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Projektová dokumentace (podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Projektová dokumentace dopravních staveb (podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)
- Situační náčrt podle katastrální mapy + jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (podle § 96 odst. 3 nebo podle § 105 stavebního zákona)
- Dokumentace skutečného provedení stavby (podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Dokumentace bouracích prací (podle § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Plná moc v případě zastupování žadatele
- Jiné - uveďte:

## UPOZORNĚNÍ:

**Jestliže žadatel o vydání koordinovaného závazného stanoviska neodstraní případné vady svého podání (např. nedodá požadovanou projektovou dokumentaci či další písemnosti), správní orgán koordinované závazné stanovisko neposkytne.**

V .....

dne .....

.....  
podpisy žadatele nebo jeho zástupce.