

## Informace k prioritám v systému přidělování bytů obálkovou metodou

Žadatel o městský byt má dle Směrnice k přidělování bytů možnost ucházet se o více bytů najednou v případě, že žádá o byt obálkovou metodou. Má možnost označit žádosti o jednotlivé byty číslem a tím stanovit prioritu zájmu o daný byt. To však skýtá určitá úskalí. Při vyhodnocování nabídek uchazečů (při otevírání obálek) dochází k různě prolínajícím se variantám a bytová komise má určitá pravidla, kterými se řídí. Jedním z nich je, jak je uvedeno ve směrnici, přidělení co nejvyššího počtu bytů a tím i uspokojení co nejvyššího počtu uchazečů. V tomto případě pak jde prioritou, kterou uchazeč nastavil, stranou (až jako druhořadé hledisko). Nejčastěji se jedná o tuto situaci:

Uchazeč A za byt Rafanda nabízí 60.-Kč/m<sup>2</sup> a nežádá o žádný další byt.

Uchazeč B za byt Rafanda nabízí 70.-Kč/m<sup>2</sup>, stanovuje prioritu 1  
a zároveň

uchazeč B za byt Vápenka nabízí 65.-Kč/m<sup>2</sup>, stanovuje prioritu 2.

V tomto uvedeném příkladě situace dopadne tak, že byt Rafanda nezíská uchazeč B, který na něj podal nejvyšší nabídku a stanovil si prioritu 1, protože by tak došlo k přidělení pouze jednoho bytu a uspokojení pouze jednoho uchazeče. Byt Rafanda získá uchazeč A za 60.-Kč/m<sup>2</sup> a byt Vápenka získá uchazeč B za 65.-Kč/m<sup>2</sup>.

V praxi to znamená, že uchazeč by se měl při podávání nabídek rozhodnout. Buď chci pouze jeden „vysněný“ byt, o žádný další nežádám, a pak, pokud nabídnu nejvíc, byt získám. Nebo chci mít jistotu, že získám nějaký byt, pak požádám o více bytů a pravděpodobně na mě nějaký vyjde.

Dále upozorňuji, že komise posuzuje jako prioritu uchazeče o daný byt pouze číslo, které uchazeč na žádost napsal, a nikoliv výši cenové nabídky za metr čtverečný uchazeče za určitý byt.

31.7.2013

místostarosta Ing.Miloslav Louma