

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o souboru staveb

- a) název,
- b) místo - adresa, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění souboru staveb

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území souboru staveb

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhovaného souboru staveb s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- l) věcné a časové vazby souboru staveb, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků a staveb podle katastru nemovitostí, na kterých se soubor staveb umísťuje,
- n) seznam objektů v okolí zařazených dle zákona o prevenci závažných havárií, které mohou být dotčeny umístěním souboru staveb.

B.2 Celkový popis souboru staveb

B.2.1 Základní charakteristika souboru staveb a jeho užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání včetně základního popisu,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání souboru stavby,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) ochrana podle jiných právních předpisů¹⁾,
- f) limitní bilance - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- g) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci, členění na etapy,

h) orientační náklady.

B.2.2 Areál jaderného zařízení

- a) hranice pozemku areálu jaderného zařízení,
- b) vymezení ploch v areálu jaderného zařízení pro umístění trvalých staveb a ploch pro dočasné stavby zařízení staveniště,
- c) vymezení funkčních skupin staveb v areálu jaderného zařízení a stanovení jejich skladby, druhu a účelu,
- d) určení minimálních odstupových vzdáleností trvalých staveb, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, umístěvaných uvnitř areálu jaderného zařízení od hranice pozemku areálu jaderného zařízení popřípadě sousedních staveb mimo areál jaderného zařízení,
- e) určení maximální plošné zastavěnosti ploch pro umístění trvalých staveb v areálu jaderného zařízení - poměr trvale zastavěných ploch staveb k celkové ploše areálu jaderného zařízení určené k umístění trvalých staveb,
- f) maximální výškové omezení areálu jaderného zařízení,
- g) nejnižší úroveň podlahy podzemního podlaží nebo její převažující části areálu jaderného zařízení,
- h) vnější bezpečnostní pásma od hranice areálu jaderného zařízení - pokud je vyžadováno z jiných právních předpisů.

B.2.3 Ovlivnění vnějšího prostředí

- a) kapacitní a časová maxima povolených vstupů za provozu do areálu jaderného zařízení, například voda, energie, skladované palivo,
- b) kapacitní a časová maxima povolených výstupů za provozu z areálu jaderného zařízení včetně kvantitativních a kvalitativních charakteristik, například odpadní vody, odpady, emise, imise, odpady.

B.2.4 Dopravní a technická infrastruktura

- a) napojení areálu jaderného zařízení na dopravní infrastrukturu,
- b) napojení areálu jaderného zařízení na technickou infrastrukturu, například přívodní řady technologické a pitné vody, zdrojů požární vody, řady pro odvod odpadních vod, energetická vedení, komunikační sítě, způsob likvidace dešťových vod.

B.2.5 Obecné řešení

Požadavky stanovené podle zvláštních právních předpisů, které budou dodrženy a naplněny v dalších stupních projektové dokumentace.

B.2.5.1 Koncepce bezpečnosti při užívání staveb v areálu jaderného zařízení, například objektové, provozní, technické bezpečnosti staveb

B.2.5.2 Koncepce bezbariérového užívání staveb v areálu jaderného zařízení

B.2.5.3 Požárně bezpečnostní řešení areálu jaderného zařízení

- a) návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití staveb a specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace,
- b) návrh předpokládaného řešení příjezdových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku a způsobu evakuace osob a majetku a specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace,

- c) návrh předpokládaného způsobu zajištění požární vody, popřípadě jiné hasební látky a specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace,
- d) návrh předpokládaného rozsahu vybavení staveb vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně náhradních zdrojů pro zajištění jejich provozuschopnosti a specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace,
- e) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu a nutnosti zřízení jednotky požární ochrany podniku, návrh předpokládaného rozsahu vybavení jednotky požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany a specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace,
- f) návrh předpokládaného rozsahu a vymezení odstupových a bezpečnostních vzdáleností vzhledem k hranici areálu jaderného zařízení, včetně grafického vyznačení umístění areálu jaderného zařízení s vymezením předpokládaných odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace.

B.2.5.4 Koncepce hygienických požadavků

Specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektových dokumentací pro stanovení hygienických požadavků na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.5.5 Koncepce zásad ochrany souboru staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismičita, hluk, protipovodňová opatření, opatření před účinky havárií v objektech nakládající s nebezpečnými látkami apod.

B.2.5.6. Ochrana obyvatelstva

- a) provedení hodnocení stávající dopravní infrastruktury s ohledem na provedení evakuace osob a napojení na místa pro provedení dozimetrie a dekontaminace popřípadě zahrnutí vybudování těchto staveb do souvisejících a podmiňujících investic včetně identifikace jejich věcné a časové vazby na realizaci souboru staveb,
- b) specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace pro stavebně - technické řešení zhodnocení komunikací využitelných jako evakuační trasy a místa provedení dozimetrie a dekontaminace obyvatelstva zasahujících osob,
- c) specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace pro stavebně - technické zajištění realizace opatření ochrany obyvatelstva v ohrožené oblasti - varování, ukrytí, profylaxe, monitorování (dozimetrie), dekontaminace, evakuace apod.,
- d) specifikace podmínek, které budou dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace pro stavebně - technické řešení pro seznamování obyvatelstva s hrozícím nebezpečím a připravovanými opatřeními k jejich ochraně a zahrnutí vybudování systému varování do souvisejících a vyvolaných investic.

B.3 Popis vlivů na životní prostředí

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.4 Zásady organizace výstavby

- a) hranice pozemku dočasně zastavěného území pro zařízení staveniště se stanovením maximální výškové hladiny pro dočasné objekty s výjimkou objektů technologických,
- b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

C Situační výkresy**C.1 Situační výkres širších vztahů**

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení areálu jaderného zařízení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zákres stavebního pozemku,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých souborů staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,

- d) hranice řešeného území,
- e) napojení na dopravní veřejnou infrastrukturu,
- f) napojení na technickou infrastrukturu,
- g) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory,
- i) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- j) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

- 1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- 2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí**

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.
- 3. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**
 - 3.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 3.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
- 4. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů³⁾**
- 5. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**