

PRAVIDLA FONDU NA ZLEPŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA ŽELEZNÝ BROD

Zastupitelstvo města Železný Brod usnesením č. 16/26Z/2022 ze dne 21.3.2022 na základě ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, stanoví Program pro poskytování návratné finanční výpomoci a použití Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod takto:

Článek I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Město Železný Brod v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování návratné finanční výpomoci na opravy, úpravy a rekonstrukce staveb na území města Železný Brod za podmínek stanovenými těmito pravidly fondu.

Návratná finanční výpomoc z fondu je určena pro fyzické a právnické osoby, které mají ve vlastnictví nemovitosti – budovy se způsobem využití: bytový dům nebo rodinný dům na území města Železný Brod (v katastrálních územích Bzí u Železného Brodu, Horská Kamenice, Hrubá Horka, Chlístov u Železného Brodu, Jirkov u Železného Brodu, Střevelná a Železný Brod).

Článek II

PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

- 1) Příjemce návratné finanční výpomoci z fondu může být pouze:
 - a) fyzická osoba, která:
 - vlastní nemovitost na území města Železný Brod
 - nemá žádné závazky po splatnosti vůči městu Železný Brod
 - není proti ní vedena exekuce
 - není v insolvenčním řízení
 - není v úpadku či nehrozí jí úpadek
 - má trvalý pobyt v ČR
 - b) právnická osoba, která:
 - vlastní nemovitost na území města Železný Brod
 - má sídlo v České republice
 - není v konkursním řízení
 - není v úpadku či nehrozí mu úpadek
 - není proti ní vedena exekuce
 - není v insolvenčním řízení
 - nemá daňové nedoplatky (potvrdí předložením potvrzení FÚ)
 - nemá nedoplatky na nemocenském a sociálním pojištění zaměstnanců (potvrdí předložením potvrzení od zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení)
 - nemá žádné závazky po splatnosti vůči městu Železný Brod

Článek III

PŘÍJMY FONDU

- 1) Příjmy fondu jsou:
 - a) přebytek hospodaření z minulých let,
 - b) příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce,
 - c) příjmy ze splátek návratné finanční výpomoci,

- d) převody prostředků z rozpočtu během roku do účelového fondu,
 - e) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, podnikatelů apod.),
 - f) dotace a případné výpomoci z rozpočtu Libereckého kraje, popřípadě jiného územního nebo regionálního subjektu nebo ze státního rozpočtu,
 - g) ostatní příjmy.
- 2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) města Železný Brod, ale musí být bezzbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek IV VÝDAJE Z FONDU

Prostředky je možno používat k poskytování návratné finanční výpomoci. Lhůta splatnosti maximálně **7 let /5 let** po roce, v němž byla návratná finanční výpomoc poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

1) Z fondu se poskytují tyto druhy návratné finanční výpomoci:

Kód	Účel	Lhůta splatnosti	Horní hranice výše výpomoci
01	Obnova fasády domu starší 15 let	7 let	max. 300 000 Kč na jeden dům
02	Opravy a obnovy střech včetně konstrukce krovů a klempířských prvků	7 let	max. 300 000 Kč na jeden dům
03	Výměny oken v domě starších 20 let	7 let	max. 200 000 Kč na 1 byt
04	Výměna rozvodů ústředního topení, vč. topných těles v domě a kotle ÚT	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
05	Výměna bytového jádra v panelovém domě	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
06	Vybudování malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	5 let	max. 100.000,- Kč na jeden dům
07	Vybudování, oprava vodovodní přípojky, přípojky plynu a NN ke stávajícímu domu	5 let	max. 100.000,- Kč na jeden dům
08	Instalace solárních panelů na stávajících konstrukcích domu, z důvodu ohřevu teplé vody v domě	5 let	max. 100.000,- Kč na jeden dům
09	Rekonstrukce koupelny	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
10	Výměna elektroinstalace v domě starším 15 let	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
11	Stavební úpravy komínového tělesa	2 let	max. 20.000,- na jeden dům
12	Dodatečné izolace domu proti vlhkosti	5 let	max. 100.000,- na jeden dům

- a) Jednotlivé druhy návratné finanční výpomoci lze kumulovat do max. výše 600.000,- Kč pro jednoho žadatele. Návratnou finanční výpomoc ze stejného kódu nelze získat u jedné stavby opakovaně.
- b) Návratnou finanční výpomoc lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, ve kterém byla schválena. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje měsícem lednem následujícího po roce, v němž byla návratná finanční výpomoc poskytnuta.
- c) Zvláštní dohodou si může příjemce dohodnout rychlejší splácení návratné finanční výpomoci.

Článek V VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- 1) Výběrové řízení vyhláší a o poskytnutí návratné finanční výpomoci z fondu rozhoduje Zastupitelstvo města Železný Brod.
- 2) Žadatelé, kteří splňují podmínky dle článku II. mohou získat návratnou finanční výpomoc z fondu výhradně na základě výběrového řízení.
- 3) Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce a dalšími vhodnými prostředky (*místní rozhlas, zpravodaj, jiný tisk apod.*).
- 4) Žádosti k účasti ve výběrovém řízení je možno podávat kdykoli v průběhu roku. Informace podmínkách pro podání žádostí bude zveřejněna nejpozději do 1.4.2022 na úřední desce MěÚ v Železném Brodě.
- 5) Obsah žádosti se zveřejní na úřední desce, na webových stránkách města bude zveřejněn závazný formulář. Žádost musí obsahovat zejména:
 - a) označení žadatele: jméno, příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby (včetně IČO, DIČ, výpis z obchodního rejstříku)
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby,
 - c) přesné označení předmětné nemovitosti:
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely, na které je stavba umístěna,
 - stavební povolení, ohlášení či jiný příslušný doklad o přípustnosti účelu, na který je žádáno o návratnou finanční výpomoc, popř. vyjádření stavebního úřadu, že k dané akci není nutné žádné povolení,
 - d) přesný popis účelu („díla“), na který je návratná finanční výpomoc požadována, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - e) předpokládaný termín zahájení a skončení zhotovení díla, žadatel je povinen oznámit faktické skončení zhotovení díla,
 - f) požadovaná výše návratné finanční výpomoci, výše vlastního podílu,
 - g) cenovou nabídkou potvrzenou dodavatelem díla (jiný dokument s uvedením předpokládané ceny díla) na níž je žádána návratná finanční výpomoc, s orientační cenou, při svépomocí odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - h) návrh na stanovení záruky na poskytovanou návratnou finanční výpomoc ve výši alespoň 120 % požadované návratné finanční výpomoci.
- 6) Žádosti posoudí odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Železný Brod a se stanoviskem finančního odboru je předloží Radě města. Rada města doporučí Zastupitelstvu města konkrétní závěr výběrového řízení.
- 7) Výběrové řízení je ukončeno nabídkou k uzavření veřejnoprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci.
- 8) O rozhodnutí o žádosti budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o návratné finanční výpomoci. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 9) Výběrová řízení probíhají průběžně tak, jak budou podávány žádosti. Špatné, neúplné či nesprávné žádosti budou vyřazeny. O vyřazení rozhoduje Zastupitelstvo města.

Článek VI SMLOUVA O NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

- 1) S žadateli, kteří budou Zastupitelstvem města Železný Brod vybráni jako příjemci návratné finanční výpomoci, uzavře Město Železný Brod veřejnoprávní smlouvu. Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města Železný Brod.
- 2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 1. označení smluvních stran,
 2. identifikace typu pomoci podle čl. IV,

3. celková částka návratné pomoci, v případě více titulů i její skladba,
4. lhůta splatnosti,
5. režim splácení, včetně dne v příslušném měsíci,
6. způsob placení (příkazem, složenkou, apod.),
7. závazek příjemce k užití finanční výpomoci k dohodnutému účelu,
8. sankce za porušení účelovosti návratné finanční výpomoci,
9. záruka.

Článek VII REŽIM ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ FONDU

Návratná finanční výpomoc bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v žádosti, bližší podmínky stanoví smlouva.

Článek VIII USTANOVENÍ DOPLŇKOVÁ, ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ

- 1) Systém poskytování návratných finančních výpomocí upravených těmito pravidly podléhá kontrole (*finanční toky, dodržování účelovosti poskytnutých prostředků*). Kontrolu provádí pověřený pracovník finančního odboru MěÚ Železný Brod popř. osoba zmocněná radou města. Příjemce je povinen osoby provádějící kontrolu předložit daňové doklady prokazující dodržování účelovosti poskytnutých prostředků.
- 2) Účetnictví fondu je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb. a českých účetních standardů č. 701 až 710 pro účetní jednotky, které vedou účetnictví dle vyhl. č. 410/2009 Sb.
- 4) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 21.3.2022 Tyto pravidla nahrazují pravidla schválená usnesením zastupitelstva města č. 14/18Z/2021 ze dne 22.3.2021.



Mgr. František Lufinka
starosta





Mgr. Ivan Mališ
místostarosta

Vyhlášení programu „Fond na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod“.

Zastupitelstvo Města Železný Brod schválilo na svém zasedání 21.3.2022 vyhlášení programu: Fond na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod. Program je zaměřen na opravy, úpravy a rekonstrukce staveb na území města Železný Brod tak, aby se zlepšoval vzhled a technický stav bytových a rodinných domů. Zájemci mohou využít návratné finanční výpomoci na dobu 2 až 7 let.

Z fondu je možné poskytnout návratnou finanční výpomoc na :

01	Obnova fasády domu starší 15 let	7 let	max. 300.000,- Kč na jeden dům
02	Opravy a obnovy střech včetně konstrukce krovů a klempířských prvků	7 let	max. 300.000,- Kč na jeden dům
03	Výměny oken v domě starších 20 let	7 let	max. 200.000,- Kč na 1 byt
04	Výměna rozvodů ústředního topení, vč. topných těles v domě a kotle ÚT	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
05	Výměna bytového jádra v panelovém domě	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
06	Vybudování malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	5 let	max. 100.000,- Kč na jeden dům
07	Vybudování, oprava vodovodní přípojky, přípojky plynu a NN ke stávajícímu domu	5 let	max. 100.000,- Kč na jeden dům
08	Instalace solárních panelů na stávajících konstrukcích domu, z důvodu ohřevu teplé vody v domě	5 let	max. 100.000,- Kč na jeden dům
09	Rekonstrukce koupelny	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
10	Výměna elektroinstalace v domě starším 15 let	5 let	max. 100.000,- Kč na 1 byt
11	Stavební úpravy komínového tělesa	2 let	max. 20.000,- na jeden dům
12	Dodatečné izolace domu proti vlhkosti	5 let	max. 100.000,- na jeden dům

Žádosti k účasti ve výběrovém řízení je možno podávat kdykoliv v průběhu roku. Formulář žádosti lze stáhnout z webových stránek města www.zeleznybrod.cz, kde jsou informace a formuláře umístěny v sekci „Občan“.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Železný Brod
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

Polejová Iveta
odboru územního plánování a regionálního rozvoje
tel. 483 333 944,
e-mail : i.polejova@zelbrod.cz

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: