



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-1581/2026 HloE

Železný Brod, dne: 2. 10. 2026

Čj.: MUZB-SÚ-12918/2026-HloE-674/142

Vyřizuje: Eva Hloušková, tel.: 483 333 959, e-mail: e.hlouskova@zelbrod.cz

Záměr: Z/2026/51034

ID dokumentace: SR00X022GX7Y

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.5.2026 podal

**Milan Švec, nar. 1.1.1959, Alšovice č.p. 244, Pěnčín, 468 21 Bratříkov,
kterého zastupuje Ivana Karasová, IČO 74360591, Na Větrov č.p. 224, Žežice, 26101 Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

rodinný dům,

**s garáží, sjezd z komunikace, zpevněné plochy, oplocení, terénní úpravy, venkovní část
domovního rozvodu elektřiny, akumulární jímka a vsakovací zařízení dešťových vod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 417/1 v katastrálním území Skuhrov u Železného Brodu, obec Skuhrov.

Ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je předmětem povolení i povolení připojení na místní komunikaci.

Součástí stavby jsou oplocení do 2 m výšky a opěrné zídky do 1 m2 výšky, které jsou drobnými stavbami dle přílohy č. 1 stavebního zákona a nevyžadují povolení záměru dle § 171 stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům, celodřevěný montovaný, částečně podsklepený, s jedním nadzemním obytným podlažím, zastřešený sedlovou střechou s valbami se sklonem 14° a max. výškou hřebene od 1. NP 5,833 m. Kapacita stavby bude 1 bytová jednotka o velikosti 3 + kk. Půdorys rodinného domu je obdélníkový, o rozměrech 25,7 m x 10,24 m a zastavěné ploše 275 m2 s navazující terasou o rozměru 17,59 m x 3,5 m a ploše 55,55 m2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 417/1, v min. vzdálenosti 3,5 m od společné hranice pozemku parc. č. 417/2, v min. vzdálenosti 5 m od společné hranice pozemku parc. č. 3849, v min. vzdálenosti 5,04 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 417/3 a v min. vzdálenosti 28,13 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 416. V 1. NP bude zádveří, 2x šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, chodba, pokoj, ložnice, 2x koupelna s WC, technická místnost a garáž pro dva osobní automobily. V 1. PP bude zahradní sklad a zahradní kuchyň.

- Rodinný dům bude založen na dvoustupňových základových pasech. Jako první stupeň je navržen lité základový pas z prostého betonu. Druhý stupeň je navržen z betonových tvární. Tvárnice budou propojeny se spodním pasem a betonovou deskou ocelovou výztuží. Betonové tvárnice budou zality betonem a průběžně hutněny. Na základových pasech bude provedena železobetonová deska. Pod železobetonovou deskou bude proveden podkladní beton s hydroizolací a zhutněné podloží ze šterkodrtě s odvětráním podzákladí. Svislé obvodové stěny a vnitřní příčky 1.NP jsou tvořeny rámovou konstrukcí KVH vyplněnou minerální tepelnou izolací. Vnitřní opláštění je provedeno stavební deskou Rigistabil. Vnější obvodový plášť domu z fasádního polystyrenu EPS s tenkovrstvou fasádní omítkou v odstínu světle šedé barvy. Svislé nosné zdivo 1.PP je vyzděno z betonových tvární ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy svislou a vodorovnou ocelovou výztuží. Betonové tvárnice budou zality betonem a průběžně hutněny. V rodinném domě bude vystavěn 2 x betonový lehčený komín s vnitřním otvorem. Prefabrikovaný komínový plášť s omítkovou strukturou. Vodorovné konstrukce 1.NP jsou z typového dřevěného systému. Na obvodové stěny objektu a vnitřní nosnou stěnu jsou uloženy dřevěné příhradové vazníky, na nichž je zavěšen sádkartonový podhled. Stropní konstrukce 1. PP je tvořena konstrukcí železobetonové monolitické stropní desky. Překlady a průvlaky tvoří dřevěné lepené prvky a ocelové prvky. Podlahy budou kladeny na betonovou mazaninu tl. 50 mm z betonu s polymerovými výztužnými vlákny. Nosný systém střešní konstrukce je navržen ze střešních vazníků. Valbová střecha o sklonu 14° s přesahem 500 mm v obou směrech. Vazníky budou uloženy na dřevěné rámy nosných a obvodových stěn. Střešní krytina bude plechová RUUKKI Classic v odstínu antracit. Ke komínu bude zajištěn přístup dle ČSN EN 516 nášlapnými stupni, které jsou součástí výrobního programu střešní krytiny. Součástí střešního pláště bude pojistná hydroizolační fólie přichycená na celoplošném bednění. Na střeše rodinného domu je navržena hřebenová jímací souprava hromosvodu. Navržené výplně vnějších otvorů budou plastové, zasklené izolačními trojskly, otevíravá, sklápěcí, posuvná a fixní. Na oknech jsou navrženy venkovní žaluzie. Dveře vnitřní s obložkovou zárubní plně nebo částečně prosklené, vchodové plastové ze 2/3 prosklené. Výplně vnějších otvorů budou plastové, barva hnědá. Rolovací mřížová garážová vrata. Tepelná izolace střechy bude z foukané celulózové izolace. Vytápění objektu je zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. V celém objektu bude instalováno teplovodní podlahové vytápění. U severovýchodní fasády domu je instalováno tepelné čerpadlo vzduch - voda a vnitřní hydro jednotkou se zásobníkem TUV v technické místnosti. V obývacím pokoji budou osazena krbová kamna. Větrání bude zajištěno přirozeně okny, a nuceně s využitím rovnotlakého systému s rekuperací odpadního tepla, v kuchyni nad varnou desku bude odsavač par s odtahovým ventilátorem.
- Rodinný dům bude napojen na rozvod elektrické energie z nového kabelového vedení NN (řešena samostatným projektem a povolením, č. j.: MUZB-SÚ-9280/2026-FETJ-519/113, ze dne 7. 7. 2026), které bude ukončeno v nové pojistkové skříni umístěné na pozemku stavebníka parc. č. 417/1 při hranici s pozemkem parc. č. 3849. Venkovní část domovního rozvodu elektřiny bude od této pojistkové skříně vedena zemním kabelem CYKY 4Bx10 na pozemku stavebníka a ukončena v rozvaděči v rodinném domě. Rodinný dům bude napojen na zdroj pitné vody z nové vrtané studny (řešena samostatným projektem a povolením, č. j.: MUZB-OŽP-9545/2026-HORM 231.2, ze dne 9. 7. 2026) a na domovní čističku odpadních vod (řešena samostatným projektem a povolením, č. j.: MUZB-OŽP-9551/2026-HORM 231, ze dne 9. 7. 2026) umístěnou na pozemku parc. č. 417/1, domovní kanalizační potrubí PVC DN 160, dl. 15,4 m +PVC DN 160, dl. 4,1 m. Přecházející vody budou likvidovány vsakovacím zařízením na pozemku investora par. č. 417/1. Dešťové vody budou likvidovány pomocí domovního dešťového kanalizačního potrubí PVC DN 110 dl. 25,9 + 26,1 + PVC DN 160 dl. 1,0 m a napojeno na akumulační jímku o objemu 10 m³ a vsakovací zařízení o velikosti 3 m x 6 m a hloubky 0,9 m na pozemku stavebníka parc. č. 417/1.
- Nové oplocení pozemku bude řešeno drátěným plotem výšky 1,5 m. Severní část hranice pozemku bude opatřena zídkiem - gabionem o výšce 1,5 m.
- Zpevněné plochy kolem rodinného domu budou o výměře 155 m². Nášlapná vrstva zpevněných ploch je navržena ze skládané betonové dlažby tl. 60mm (pochozí) a 80mm (pojízdná). Terasu tvoří dřevěná konstrukce s roštovou podlahou z dřevěnými nebo dřevoplastovými prvky.
- Pro obsluhu rodinného domu bude sloužit nový sjezd a vstup na pozemek z komunikace parc. č. 3849. Sjezd bude o šířce 6,6 m.

Vše v k. ú. Skuhrov u Železného Brodu, obec Skuhrov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X022GX7Y, kterou vypracovala Kamila Hájková, Pod Lihovarem 2232, 265 01 Benešov, IČ: 71911251, Ing. Jakub Dušátko, Řípská 827, 276 01 Mělník ČKAIT 0011077- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Ing. Jiří Zapletal, Hilmarova 678/1, 152 00 Praha 5- zodpovědný projektant, Ing. Ivan Piša, ČKAIT 0000520 - autorizovaný inženýr(statika a dynamika staveb), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí dle jejich vyjádření, která jsou součástí dokumentace záměru:
- ČEZ Distribuce, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 27. 3. 2026
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
10. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
11. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku.
12. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
13. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
14. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
15. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníkem dohodnuto jinak.
16. Při provádění stavby budou dodrženy maximální přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
17. **Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního závazného stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 24. 3. 2026, č. j.: MUZB-OŽP-4106/2026-RIHM:**

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavebník zajistí ve smyslu § 8, odst.1) zákona oddělenou skrývku kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše (431 m²) pozemku p.p.č. 417/1 v k. ú. Skuhrov u Železného brodu do hloubky 20 cm, čímž bude získáno cca 86,2 m³ zeminy a zajistí její hospodárné uskladnění. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště, kde bude po celou dobu výstavby řádně ošetřována a po jejím ukončení bude použita k terénním a zahradním úpravám. Stavebník je povinen dle § 8 odst. 1 písm. e) ZoZPF učinit opatření k zabránění úniku

pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Budou-li skrývané vrstvy zeminy ukládány na složištích (deponiích), do doby jejich následného použití jsou stavebníci povinni zajistit, aby ornice nebyla žádným způsobem znehodnocována, rozplavována nebo zcizována. Ve smyslu § 11 odst. 1 ZoZPF bude stavebníkovi za trvalé odnětí 431 m² zemědělské půdy z pozemku parc. č. 417/1 v k. ú. Skuhrov u Železného Brodu na předmětnou stavbu předepsán odvod finanční částky, který bude vypočítán ze základní sazby 1,81 Kč za 1 m² a koeficientu 4 za V. třídu ochrany (BPEJ 83444). O přesné výši odvodu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím: Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.

18. Budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 1. 10. 2026, pod zn.: KSSLK/13822/2026

19. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 27. 3. 2026, zn.: 001175163875 , které jsou zapracovány do projektové dokumentace.

20. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Švec, nar. 1.1.1959, Alšovice č.p. 244, Pěnčín, 468 21 Bratříkov
Bohumil Tůma, nar. 16.6.1963, Alšovice č.p. 244, Pěnčín, 468 21 Bratříkov

Odůvodnění:

Dne 28.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení 2/2026, ID dokumentace SR00X022GX7Y, autor Ing. Jakub Dušátko, Řípská 827, 276 01 Mělník
- Rozhodnutí, povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod splaškových, vydané MěÚ Železný Brod, odborem životního prostředí dne 9. 7. 2026, č.j. MUZB-OŽP-9549/2026-HORM 231
- Radonový průzkum- Karásek ze dne 29. 10. 2025, č. protokolu: 121-25
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum ze dne 17. 2. 2025, č. zakázky: 25_17
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení č. 24_SOP_01_4122429576 ze dne 12. 12. 2024.
- Souhlas se stavbou a technické podmínky s realizací stavby, napojení sjezdem, Krajská správa silnic Libereckého kraje ze dne 1. 10. 2026, pod zn.: KSSLK/13822/2026
- Smlouva o právu provést stavbu nebo opatření ze dne 2. 4. 2026
- Souhlasy účastníků řízení, jako vlastníků pozemku parc. č. 417/3, k. ú. Skuhrov u Železného Brodu
- Souhlas účastníka řízení, jako vlastníka pozemku parc. č. 416, k. ú. Skuhrov u Železného Brodu
- Souhlas účastníka řízení, jako vlastníka pozemku parc. č. 417/2 a 2087/2, k. ú. Skuhrov u Železného Brodu
- Souhlas účastníka řízení, jako vlastníka pozemku parc. č. 3849, k. ú. Skuhrov u Železného Brodu

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, č. j.: KHSLB 06963/2026, ze dne 27. 3. 2026
- Závazné stanovisko JES, Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí, Č. J.: MUZB-OŽP-4106/2026-RIHM, ze dne 24. 3. 2026
- Povodí Labe, státní podnik, č. j.: PLa/2025/041052, ze dne 7. 11. 2025
- Obec Pěnčín ze dne 15. 4. 2026, č. j.: 41/2026

- Archeologické stanovisko ze dne 16. 3. 2026, č. j.: A071-2026
- Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 9. 4. 2026, č. j.: MO 359936/2026-1322

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad rozhodl zároveň i o připojení pozemku parc. č. 417/1, v k. ú. Skuhrov u Železného Brodu, na komunikaci parc. č. 3849, v k. ú. Skuhrov u Železného Brodu, v rámci tohoto rozhodnutí o povolení stavby.

Odůvodnění závazného stanoviska, jednotného enviromentálního stanoviska, MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 24. 3. 2026, č. j.: MUZB-OŽP-4106/2026-RIHM

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr stavby podléhá souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 odst. 1 ZoZPF, bez tohoto souhlasu nelze záměr povolit podle zvláštních právních předpisů. Záměr podléhá platbě odvodů za odňatou zemědělskou půdu ze ZPF dle § 11 ZoZPF.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Upozornění jednotného enviromentálního stanoviska, MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 24. 3. 2026, č. j.: MUZB-OŽP-4106/2026-RIHM

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje na následující povinnosti provozovatele stacionárního zdroje:

Dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy, výrobcem a dodavatelem.

Dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou současně určená výrobcem stacionárního zdroje nebo uvedená v povolení provozu.

Dle § 17 odst. 1 písm. h) provést pravidelně nejméně jednou za tři roky prostřednictvím fyzické osoby, která byla proškolená výrobcem spalovacího stacionárního zdroje a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě a je uvedena v databázi odborně způsobilých osob podle § 17a zákona o ochraně ovzduší (dále jen "odborně způsobilá osoba"), kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, a předkládat na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklad o provedení této kontroly vystavený odborně způsobilou osobou potvrzující, že stacionární zdroj je instalován, provozován a udržován v souladu s pokyny výrobce a zákonem o ochraně ovzduší.

Odpadové hospodářství

Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním vyjádření nebo závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech). Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (zemina, beton, cihly, asphalt, dřevo, kovy atd.).

Odpady musí být dle zákona o odpadech předávány přímo nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí v souladu s tímto zákonem. Čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva pouze jeho původcem!

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Tůma, Ing. David Šilhán, Lukáš Kurfírt, Ing. Martina Červenková, Mgr. Marek Zíkl,
Obec Skuhrov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace také zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen (§ 160 až 161 stavebního zákona):

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Milan Švec, Alšovice č.p. 244, Pěčín, 468 21 Bratříkov, kterého zastupuje

Ivana Karasová, IDDS: f2jh6zi

Bohumil Tůma, IDDS: 6i73rfm

vlastníci sousedních nemovitostí:

Ing. David Šilhán, IDDS: cy8fnjm

Lukáš Kurfiřt, Skuhrov č.p. 87, 468 22 Železný Brod

Ing. Martina Červenková, Zálesí č.p. 876, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Mgr. Marek Zíkl, Zálesí č.p. 876, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Obec Skuhrov, IDDS: ivfavr5

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou,
IDDS: nfeai4j
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní:

Ing. Jakub Dušátko, IDDS: 5ejs32j

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: