

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 8

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

+ 420 224 262 828-9 | eupraha8@eupraha8.cz | www.eupraha8.cz

---

204 EX 879/11-130

## U S N E S E N Í

Mgr. Jana Grešová, kandidát soudního exekutora Mgr. Pavla Preuse, Exekutorský úřad Praha 8, který byl pověřen vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek ze dne 11. 22. 2011, č. j. 18 C 319/2010-34, který vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, exekučním soudem: Okresní soud v Mladé Boleslavi, usnesení o nařízení exekuce ze dne 26. 7. 2011, č. j. 6 EXE 3407/2011-14, v exekuční věci oprávněného: **TOPTRANS EU, a.s.**, IČ: 36703923, sídlem Na Priehon 50, Nitra, 94905, práv. zást.: Mgr. Štěpán Mládek, advokát, sídlem Skořepka 422/7, Praha 1, Staré Město, 11000, proti povinnému: **ALFRETON s. r. o. v likvidaci**, IČ: 27862992, sídlem Arnoldova 80, Mnichovo Hradiště, 29501, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymození povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodla o provedení elektronické dražby nemovitých věcí tak, že se dle § 336b a § 336o o.s.ř. ve spojení s § 336m odst. 3 o.s.ř. a § 69 e.ř. vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

- I. Soudní exekutor dle § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje další elektronickou dražbu níže uvedených nemovitých věcí.
- II. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:
  - [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)
- III. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:
  - datum a čas zahájení elektronické dražby: **17. října 2019 v 10.00 hodin,**
  - datum a čas ukončení elektronické dražby: **17. října 2019 v 11.00 hodin,**
  - dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.
- IV. Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. c) až h) o.s.ř. uvádí, že:
  - a) draženy budou nemovité věci a jejich příslušenství:
    1. nemovité věci:



Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní **registraci** na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx> způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu, ve kterém uvede jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „**FYZICKÁ OSOBA**“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „**SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL**“, v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „**SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ**“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, vyplnit formulář označený „**PRÁVNICKÁ OSOBA**“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právnickou osobu doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě** k dražené nemovité věci nebo je **spoluvlastníkem** dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, výhrady

---

#### Poučení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

zpětné koupě nebo spoluvlastnictví, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě vyplývá.

**Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:**

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.
2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu [podatelna@eupraha8.cz](mailto:podatelna@eupraha8.cz) nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
3. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu [podatelna@eupraha8.cz](mailto:podatelna@eupraha8.cz) nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: wr2y6rr nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: dbdfdti.
5. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Soudní exekutor po předchozí písemné domluvě umožní každému, kdo k tomuto nemá potřebné technické prostředky, registrovat se k dražbě a účastnit se dražby v sídle soudního exekutora na adrese Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10.

VI. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob elektronické dražby (viz též <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>) takto:

**PRŮBĚH DRAŽBY**

Vstup do dražby - Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.

Příhozy - Od chvíle, kdy je dražba zahájena, mohou dražitelé činit svá podání. Přihazovat můžete tlačítkem "Provést minimální příhoz" (výše minimálního příhozu je 1000,00 Kč) nebo vyplněním jiné koncové částky nabízeného podání, kdy do příslušného okénka vepíšete částku ve výši, která převyšuje poslední nejvýše učiněné podání. To neplatí v případě prvního podání, které může být učiněno ve výši nejnižšího podání. Účastníci s doloženým předkupním právem, výhradou zpětné koupě či spoluvlastník nemovitosti, mají možnost vždy pouze dorovnat dosavadní nejvyšší učiněné podání.

---

**Poučení:** Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Protokolace - Vámi učiněné podání se zobrazí v protokolu průběhu dražby jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem (ostatním účastníkům dražby se zobrazuje pouze Vaše identifikační číslo, dále jen ID; účastníci vystupují anonymně), celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Dražitel, kterému svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě nebo který je spoluvlastníkem nemovité věci, může tato práva uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto dražiteli se navíc zobrazuje tlačítko "Dorovnat cenu". Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji.

Automatické prodloužení času dražby - Dražba probíhá, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v Usnesení o dražbě. Je-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o pět minut od posledního podání. Mezi posledním podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena patnácti vteřinová prodleva. Jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších pět minut. V posledních pěti minutách před koncem dražby jsou zobrazovány upozornění "Do konce dražby zbývá 5 minut, do konce dražby zbývají 2 minuty a 30 vteřin.". Pokud uplyne od posledního podání více jak pět minut, aniž bylo učiněno další podání, dražba končí. Podrobný popis viz níže.

Ukončení / Námitky proti příklepu / Oznámení vítěze dražby - Po uplynutí doby pro příhozy je dražba ukončena a na detailu příslušné dražby je zveřejněno ID dražitele, který učinil nejvyšší podání a ostatní účastníci jsou zároveň dražebníkem vyzváni, aby uplatnili ve lhůtě 15 minut tímto stanovené soudním exekutorem dle § 336 odst. 2 písm. h) o.s.ř. případné námitky proti udělení příklepu vydražiteli. Po uplynutí lhůty pro námitky a případném vyjádření exekutora je oznámen vítěz dražby, kterému následně dražebník udělí příklep. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se po skončení dražby vrátí složená jistota. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, kdy usnesení o příklepu nabyde právní moci. Usnesení o příklepu bude dle § 336k odst. 1 o.s.ř. doručeno oprávněnému, povinnému, vydražiteli a dražitelům, kteří proti udělení příklepu vnesli námitky.

**VII.** Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř. upozorňuje, že systém elektronické dražby neumožňuje učinit více dražitelům stejné nejvyšší podání; to platí i pro případ více dražitelů s předkupním právem či výhradou zpětné koupě a dorovnání nejvyššího podání (dorovnat nejvyšší podání může vždy jen ten dražitel s předkupním právem či výhradou zpětné koupě, který dorovnání učinil jako první).

**VIII.** Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. j) a k) o.s.ř. vyzývá:

- a) oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g),
- b) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**IX.** Soudní exekutor dle § 336b odst. 4 písm. a) až f) o.s.ř. upozorňuje:

- a) oprávněného a další věřitele povinného, že pohledávky, které nebyly přihlášeny před první dražbou, již nelze uplatnit (§ 336f o.s.ř.),

---

**Poučení:**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- b) osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tyto mohly být uplatněny pouze před první dražbou (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, podat odvolání do 15 dnů od doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím uvedeného soudního exekutora, a to s tím, že jen proti výrokům I. až III., IV. písm. a), e) a g) a V. až IX. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 26. 8. 2019

---

Mgr. Jana Grešová  
exekutorský kandidát  
pověřena soudním exekutorem Mgr. Pavlem Preusem  
Exekutorský úřad Praha 8

---

**P o u ě n í :** Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.