



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-789/2026 FETJ  
Čj.: MUZB-SÚ-4906/2026-FETJ-299/62  
Vyřizuje: Fetter, tel. 483 333 943, j.fetter@zelbrod.cz  
Záměr: Z/2026/40173  
ID dokumentace: SR00X01SOKD0

Železný Brod, dne : 23.4.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.3.2026 podala

**Obec Koberovy, IČO 00262404, Koberovy č.p. 140, 468 22 Železný Brod,  
kterou zastupuje Braun-projekt, s.r.o., Libor Braun, IČO 09510940, Hodkovická č.p. 669,  
Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **přeložka STL plynovodu - Koberovy -sportovní hřiště Koberovy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3036/5 (ostatní plocha), parc. č. 3033/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Koberovy.

Stavba obsahuje:

Před vlastní realizací stavby bude nutné provést zkrácení stávající ochranné trubky na plynovodu dn90 na p.p.č. 3036/5 k.ú. Koberovy.

Nový STL plynovod dn90 se napojí na stávající STL plynovod dn90 na p.p.č. 3033/1 k.ú. Koberovy, orientačně mezi sloupy osvětlení sportoviště. Od místa napojení bude plynovod veden směrem ke komunikaci na p.p.č. 3036/5 kde bude propojen na stávající plynovod dn90. V místě propojení plynovodu dn90 na p.p.č. 3036/5 bude realizována odbočka dn63 vedoucí podél hranice pozemků p.p.č. 3036/5 a 3033/1 v asfaltové komunikaci. Odbočka plynovodu dn63 bude napojena na stávající plynovod dn63 na p.p.č. 3033/1.

Stávající funkční plynovod dn63 a dn90 bude odpojen a odplyněn a vyjmut.

Propojení plynovodu bude provedeno na všech koncích plynovodu.

Technické parametry plynovodu:

Materiál: PE.HD SDR11 PE100RC dn63 – délka: 6m

Materiál: PE.HD SDR17 PE100RC dn90 – délka: 26m

Uložení plynovodu musí být v celé trase označeno fólií podle ČSN 73 6006 uložené nad pískový obsyp (min. 300 mm nad potrubím) s přesahem nejméně 5 cm do šířky od okrajů uloženého potrubí.

Signalizační vodič se ukládá vždy souběžně na všech PE plynovodech a plynovodních přípojkách.

Plynovod a přípojky musí mít min. krytí 1,0 m od upraveného terénu v komunikacích.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01SOKD0, kterou vypracoval Braun-projekt, s.r.o., Hodkovičká č.p. 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25, hlavní projektant Ing. Libor Braun – ČKAIT 0500141; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb
6. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy. Stavebník v případě vyzvání správního orgánu, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Železný Brod, předloží doklady o řádné likvidaci všech druhů odpadů.
10. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
11. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
12. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou, zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
13. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech, odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
14. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud s jejich vlastníky nebude dohodnuto jinak.
15. Při provádění stavby budou dodrženy max. přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č.272/2011 Sb..
16. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení.  
V průběhu stavby budou respektovány všechny nadzemní i podzemní sítě a zařízení včetně jejich ochranného pásma. Bude dodržena norma prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 73 6005.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky těchto správců sítí a zařízení:  
CETIN a.s., CETIN, ze dne 27.2.2026, č.j. 55979/26  
GasNet Služby, s.r.o., dne 24.6.2025, zn. 5003354811  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 9.3.2026, zn. SCVKZAD273164/TPCLI/Za  
ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 12.3.2026, zn. 001174499919  
Tato vyjádření byla zapracována do projektové dokumentace stavby.
18. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede  
a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro její zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Koberovy, Koberovy č.p. 140, 468 22 Železný Brod

### **Odůvodnění:**

Dne 26.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby ID SR00X01SOKD0, kterou vypracoval Braun-projekt, s.r.o., Hodkovičká č.p. 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25, hlavní projektant Ing. Libor Braun – ČKAIT 0500141

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

### **Okruh účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků povolovaného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší žadateli, kterým je obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn a je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 3036/5, 3033/1 a sousedního pozemku parc. č. 3008/1 v k.ú. Koberovy. Vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří vlastní v zájmovém území navržené stavby podzemní i nadzemní vedení a zařízení. Dále stavební úřad vzhledem k umístění stavby a rozsahu prováděných prací dospěl k názoru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a proto vlastníky těchto sousedních nemovitostí nevymezil jako účastníky řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění uvedené v jednotném enviromentálním stanovisku, které vydal MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí dne 12.3.2026 pod č.j. MUZB-OŽP-3511/2026-STAL:

Odpadové hospodářství

- Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech). Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy.
- Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich

opětovného použití a recyklace (zemina, beton, cihly, asphalt, dřevo, kovy atd.).

- Zvláště upozorňujeme, že všechny odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dále bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady.

### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoZPF").

- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich řádné uskladnění a po dokončení stavby navrácení na dotčené plochy, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, skrývané kulturní vrstvy půdy do doby jejich použití ochránit před znehodnocením a ztrátami.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

účastníci (doručenky):

Obec Koberovy, IDDS: x7ubin6, kterou zastupuje

Braun-projekt, s.r.o., IDDS: c27jiyj

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Český ráj, IDDS: dkkdkdj

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy