

**Informace SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec
o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu
a v části k.ú. Bzí u Železného Brodu a v části k.ú. Železný Brod**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pobočka“) zahájila v dubnu 2025 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu a v části k.ú. Bzí u Železného Brodu a v části k.ú. Železný Brod.

Pozemkové úpravy jsou prováděny podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“).

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu uspořádávají vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Pozemky se prostorově a funkčně upravují, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost. Výsledky pozemkových úprav budou zavedeny do katastru nemovitostí a slouží jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Cílem pozemkových úprav je zejména vytvoření podmínek racionálnímu hospodaření na pozemcích a též zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability.

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, zahrnutých do pozemkových úprav a další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být dotčena (věcným břemenem) a obec (i sousední, pokud přistoupí jako účastník řízení).

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v určitém území (obvodu) bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Z obvodu pozemkových úprav jsou vyjmuty pouze pozemky, které jsou v intravilánu obce (zastavěná část). Přesný obvod území dotčeného pozemkovými úpravami stanoví pobočka na základě výsledků průzkumných a projekčních prací a místního šetření.

S ohledem na to, že komplexní pozemkové úpravy jsou záležitostí nákladnou (řádově několik milionů Kč), bylo nutno vybrat **projektanta návrhu pozemkových úprav** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. V této soutěži zvítězila firma **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, Praha. V září 2025 pak s ní pobočka uzavřela smlouvu o dílo na zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy včetně geodetických prací a vyhotovení digitální katastrální mapy.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení o pozemkových úpravách je svoláno **úvodní jednání**, jehož **cílem** je seznámení přítomných s:

- účelem pozemkových úprav,
- formou pozemkových úprav (komplexní pozemkové úpravy),
- předpokládaným obvodem pozemkových úprav,
- postupem při stanovení nároků vlastníků (§ 8 zákona), oceňování pozemků pro účely pozemkové úpravy,
- určením místa, odkud se bude měřit vzdálenost pozemků
a volba sboru zástupců vlastníků.

Sbor spolupracuje při zpracovávání návrhu pozemkových úprav, posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k podaným připomínkám, odsouhlasuje návrh pozemkových úprav, spolupracuje při realizaci pozemkových úprav a jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Nevoleným členem sboru je ze zákona vždy zástupce pozemkového úřadu a zástupce obce. Počet členů sboru musí být v rozsahu 5 – 15 členů.

V průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách se budou za účelem místního šetření, měřických prací apod. po celém katastrálním území pohybovat pověřeni pracovníci těchto subjektů:

1. SPÚ, KPÚ Libereckého kraje, Pobočka Liberec
2. Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Praha
3. Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou

Žádáme v této souvislosti vlastníky nemovitostí, aby pověřeným pracovníkům těchto subjektů umožnili vstup na pozemky.

Ing. Tomáš Mačeka, v.r.
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad