



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0785720

značka oprávněného: SPROCZ/1/34428

Naše č.j.:

203 Ex 07857/20-13

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Petr Rösler, Držkov 210, 46824 Držkov, r.č. 750916/2551
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	33 857,76 Kč
Oprávněný: zastoupený:	InvestCapital Ltd, THE HUB TRIQ SANT'ANDRIJA SGN1612, SAN GWANN, Malta, reg. číslo: C62911, zast. JUDr. Jiří Šmída, advokát, Eliščíno nábřeží 280/23, 50003 Hradec Králové Hradec Králové, IČO 71457895
Nemovitá věc:	
LV 504 KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Držkov Kod k.ú.: 632732 Držkov Podíl: 1/1 Jednotky: Č.p., č. jednotky Způsob využití Typ jednotky Podíl na společných částech domu a pozemku 210/1 Byt byt.z. 275/5940 Vymezeno v: Budova Držkov, č.p. 210, bydlení, LV 450 na parcele St. 534, LV 450 Parcela St. 534 zastavěná plocha a nádvoří 244m2	
LV 466 KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Držkov Kod k.ú.: 632732 Držkov Podíl: 275/5940 Pozemky: Parcela Výměra m2 Druh pozemku 274/4 2125 trvalý travní porost	
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Jablonci nad Nisou dne 1.4.2020 pod č. j. 21EXE1608/2020-19	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz ze dne 27.12.2019, č.j. EPR 284269/2019-5 vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 504

KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou

Okres: Jablonec nad Nisou

Obec: Držkov



0998.0466494037

Kod k.ú.: 632732 Držkov

Podíl: 1/1

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
210/1	Byt	byt.z.	275/5940

Vymezeno v: Budova Držkov, č.p. 210, bydlení, LV 450 na parcele St. 534, LV 450Parcela St. 534 zastavěná plocha a nádvoří 244m2
LV 466

KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou

Okres: Jablonec nad Nisou

Obec: Držkov

Kod k.ú.: 632732 Držkov

Podíl: 275/5940

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
274/4	2125	trvalý travní porost

k vymožení níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekučním titulem:

- jistina 16 495,65 Kč
- náklady nalézacího řízení 2 071,00 Kč
- 7,05% roční úrok z prodlení z částky 16 495,65 Kč od 2.7.2015 do 31.12.2017
- 7,5% roční úrok z prodlení z částky 16 495,65 Kč od 1.1.2018 do 30.6.2018
- 8% roční úrok z prodlení z částky 16 495,65 Kč od 1.7.2018 do 31.12.2018
- 8,75% roční úrok z prodlení z částky 16 495,65 Kč od 1.1.2019 do 30.6.2019
- 9% roční úrok z prodlení z částky 16 495,65 Kč od 1.7.2019 do 27.12.2019
- zákonný roční úrok z prodlení z částky 16 495,65 Kč od 28.12.2019 do zaplacení, kde zákonný úrok z prodlení odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o 7 procentních bodů, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž prodlení trvá
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **33 857,76 Kč**

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Přerově dne 15.4.2020

Mgr. Karel Pásek, v.r. exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.4.2020

Právní moc vyznačil(a): Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 25.4.2022

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	16 495,65 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	6 083,01 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2 071,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	24 649,66 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	3 710,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 514,10 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	9 208,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	33 857,76 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se částku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

	Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč	
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	4,07 Kč
	Příklad výpočtu	

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0785720,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0785720.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora www.eujicha.cz.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.