

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 18 EC 1274/2010-8 ze dne 13.09.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 22.04.2011 č.j. 7 EXE 1525/2011-11 ve prospěch

oprávněného: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
sídlem Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71, IČO: 47311975
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vínohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Věra Dobiášová
bytem Velké Hamry č.p. 362, Velké Hamry, 468 45, dat.nar. 29.10.1943
pro 1.016,- Kč s přísl.,

vydává t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 25.08.2021 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 25.08.2021 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

podíl 4/6

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563773 Radčice

Kat.území: 737429 Radčice

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2083/3	834	orná půda		zemědělský půdní fond
2568	423	ostatní plocha	nepločná půda	
2570	1208	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2675	4286	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je podíl pozemků s příslušenstvím v obci Radčice, okres Jablonec nad Nisou. Pozemky parc. č. 2568 a parc. č. 2570 jsou sousedící zemědělské pozemky nepravidelných tvarů. Pozemky jsou na západní straně ohraničené zpevněnou komunikací a nacházejí se v lánu. Na pozemku parc. č. 2568 se nachází listnatý lesní porost. Pozemky jsou udržované a využívány. Pozemek parc. č. 2083/3 se nachází v zastavěné části obce, pozemek je travnatý a nepravidelného tvaru. Pozemek parc. č. 2675 je travnatý a nepravidelného tvaru.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí po novém ocenění činí částku 690.000,- Kč.

IV.
Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je
345.000,- Kč

V.
Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 334111, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Námítky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do jedné hodiny poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námítky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. poslední odstavec usnesení). V případě, že námítky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. poslední odstavec usnesení obdobně.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX. není přípustné.

V Praze dne 19.05.2021

Úřední otisk razítka

Za správnost vyhotovení:
Monika Kadlecová
pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zasle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.