

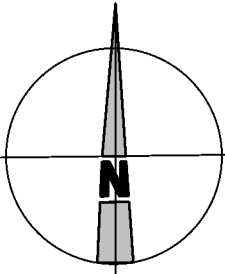
ÚZEMNÍ STUDIE X5 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H22
OBEC PĚNČÍN

REGULAČNÍ VÝKRES - LEGENDA

- polohopis katastru nemovitostí, hranice parcel
- hranice parcelace - návrh
- návrh parcelace
- hranice územní studie X5 - H22
- hranice zastavitelné plochy H22 – podmínkou pro rozhodování o změnách v území je pořízení územní studie
- hranice zastavěného území

LEGENDA PLOCH A REGULATIVŮ (REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMÍ)

- stavební čára pro stavby hlavní
- část nově navrženého pozemku zastavitelné plochy H22 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – pro umístění hlavní stavby
- část nově navrženého pozemku zastavitelné plochy H22 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – nezastavitelná hlavními stavbami
- plochy zpevněné - veřejně přístupná místní komunikace navrhovaná
- plochy zpevněné - místní komunikace (navrhované rozšíření)
- plochy zpevněné - místní veřejná komunikace stavová
- stavba hlavního objektu (stávající)
- očíslování navržených stavebních pozemků
- dopravní napojení navrhovaných stavebních pozemků (doporučené)



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ
ÚZEMNÍ STUDIE X5 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H22
OBEC PĚNČÍN

Správní orgán, který schválil využití územní studie:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování
Číslo jednací: MUZB-ÚPARR-13018/2026-MEJJ Datum schválení: 24.09.2026

Pořizovatel:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce a podpis: **Jaromír Mejsnar, referent**
Digitálně podepsal Jaromír Mejsnar Datum: 2026.09.29 12:49:16 +02'00'

Název : **ÚZEMNÍ STUDIE X5
ZASTAVITELNÁ PLOCHA H22
OBEC PĚNČÍN**
parc.č. 692, 693/1, 693/9, 746/1,



Investor: **Obec Pěnčín**
Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Retter**

Digitálně podepsal Ing. arch. Ivan Retter Datum: 2026.09.24 09:55:23 +02'00'

Datum: 7 / 2026
Formát: 3 A4
Měřítko: 1:500

Část PD: ÚZEMNÍ STUDIE
Obsah: **REGULAČNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY**
Číslo výkresu: Číslo paré:
2.03

SDRUŽENÝ KÓD

SV	způsob využití dle ÚP
X5	označení územní studie v ÚP
H22	označení zastavitelné plochy v ÚP
KZS 0,3	koefficient zastavění nadz.stavbami
VHZ 1PP+2NP+P*	výšková hladina zástavby v nadzemních podlažích / * podkrovi v případě sedlové střechy
R 000 m²	rozloha části pozemku nezastavitelná plocha hlavními objekty
P 000 m²	rozloha pozemku celková plocha parcely

Parcela a stavba "1"	1 013 m²
Parcela a stavba "2"	1 055 m²
Parcela a stavba "3"	1 059 m²
Parcela a stavba "4"	1 248 m²
Parcela a stavba "5"	1 285 m²
Parcela a stavba "6"	947 m²
Parcela a stavba "7"	1 193 m²
Parcela a stavba "8"	1 292 m²
Parcela a stavba "9"	1 659 m²
Celková plocha parcel	10 746 m²
Parcela "10" - komunikace	344 m²
Parcela "11" - komunikace	418 m²
Rozšíření místní komunikace	191 m²
Celková plocha lokality	11 704 m²