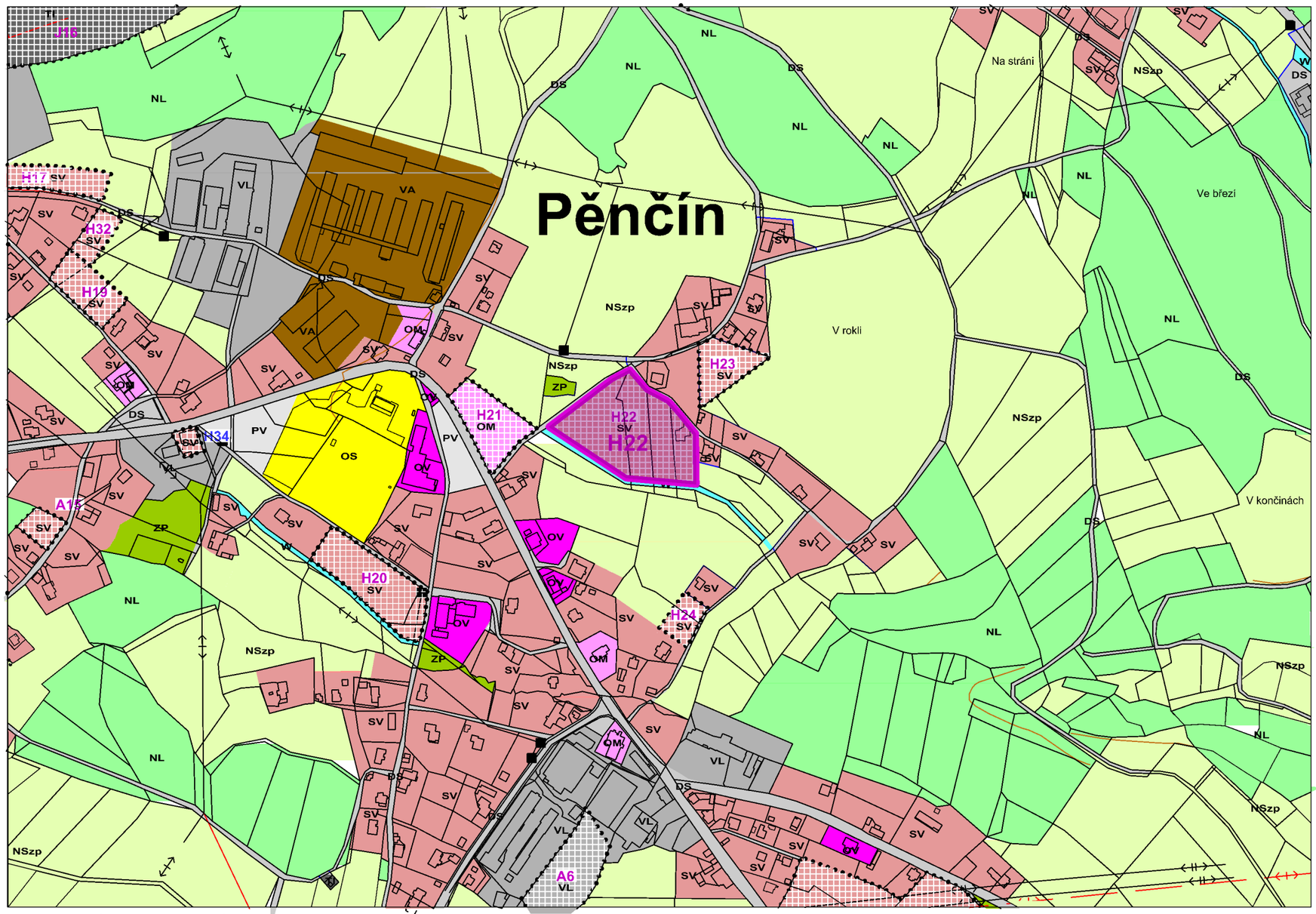


VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - LEGENDA

polohopis katastru nemovitostí, hranice parcel

hranice územní studie X5 pro zastavitelnou plochu H22

HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

H1 hranice zastavěného území k 31. 3. 2025
J1 zastavitelné plochy
H4 plochy přestavby
plochy zeleně a ostatní plochy změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	(OS)	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PV			veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství – veřejná zeleň
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
	TO		technická infrastruktura - nakládání s odpady
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VA			výroba a skladování - agroturistika
VF			výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna
ZS			zeleň - soukromá a vyhrazená
ZP			zeleň - přírodního charakteru
W			plochy vodní a vodohospodářské
NL	NL		plochy lesní
NP			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavěného území:
NSzp			NSzp - zemědělské, přírodní
NSs		(NSs)	NSs - sportovní
NT			plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY

stav	návrh	územní rezervy	
	D42		multifunkční turistický koridor D42
	KNN		neolitické naleziště
	KTI1		koridor technické infrastruktury - přeložka kanal. řadu
	VTL3		koridor technické infrastruktury - VTL plynovod

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

lyžařský vlek
lanová dráha
kanalizační řad včetně ochranného pásma
čistírna odpadních vod
nadzemní vedení vn 35 kV
podzemní vedení vn 35 kV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biokoridor
regionální biocentrum
lokální biocentra
lokální biokoridory
plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků

SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ STUDIE X5 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H22

OBEC PĚNČÍN

Správní orgán, který schválil využití územní studie:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Číslo jednací: MUZB-ÚPARR-13018/2026-MEJJ Datum schválení: 24.09.2026

Pořizovatel:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce a podpis:
Jaromír Mejsnar, referent

Jaromír Mejsnar
Digitálně podepsal Jaromír Mejsnar
Datum: 2026.09.29 12:49:55 +02'00'

Název : **ÚZEMNÍ STUDIE X5**
ZASTAVITELNÁ PLOCHA H22
OBEC PĚNČÍN
parc.č. 692, 693/1, 693/9, 746/1, 746/2 k.ú. Huť

Investor: **Obec Pěnčín**
Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Retter**

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. IVAN RETTER ČKA 02 439 ČESKÁ REPUBLIKA

Digitálně podepsal Ing. arch. Ivan Retter
Datum: 2026.09.24 09:53:57 +02'00'

Datum:	7 / 2026
Formát:	2 A4
Měřítko:	1:5000

Část PD:	ÚZEMNÍ STUDIE	Číslo výkresu:	Číslo paré:
Obsah:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY	2.01	