

ÚZEMNÍ STUDIE X3 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1
OBEC PĚNČÍN

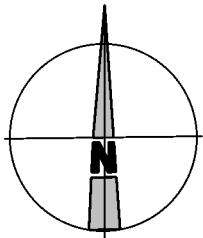
REGULAČNÍ VÝKRES - LEGENDA

- polohopis katastru nemovitostí, hranice parcel
- hranice parcelace - návrh
- návrh parcelace
- hranice územní studie X3 - H1
- hranice zastavitelné plochy H1 – podmínkou pro rozhodování o změnách v území je pořízení územní studie
- hranice zastavěného území

LEGENDA PLOCH A REGULATIVŮ (REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMÍ)

- stavební čára pro stavby hlavní
- část nově navrženého pozemku zastavitelné plochy H1 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
– pro umístění hlavní stavby
- část nově navrženého pozemku zastavitelné plochy H1 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
– nezastavitelná hlavními stavbami
- plochy zpevněné - veřejně přístupná místní komunikace navrhovaná
- plochy zpevněné - místní komunikace (navrhované rozšíření)
- plochy zpevněné - místní veřejná komunikace stavová
- stavba hlavního objektu (stávající)
- 1

očíslování navržených stavebních pozemků
- dopravní napojení navrhovaných stavebních pozemků (doporučené)



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ
ÚZEMNÍ STUDIE X3 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1
OBEC PĚNČÍN

Správní orgán, který schválil využití územní studie:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Datum schválení: MUZB-ÚPARR-13011/2026-MEJJ Datum schválení: 24.09.2026

Pořizovatel:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce a podpis:
Jaromír Mejsnar, referent

Digitálně podepsal
Jaromír Mejsnar
Datum: 2026.09.29
11:11:46 +02'00'

Název :
**ÚZEMNÍ STUDIE X3
ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1
OBEC PĚNČÍN**
parc.č. 888/3, 888/4, 294/1, 298/2 k.ú: Hut'



Investor: **Obec Pěnčín**
Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Retter**



Digitálně podepsal
Ing. arch. Ivan
Retter
Datum: 2026.09.24
11:07:25 +02'00'

Datum: 7 / 2026
Formát: 3 A4
Měřítko: 1:500

Část PD: ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah: **REGULAČNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY**

Číslo výkresu: Číslo paré:

2.03

SDRUŽENÝ KÓD

SV	způsob využití dle ÚP
X3	označení územní studie v ÚP
H1	označení zastavitelné plochy v ÚP
KZS 0,3	koeficient zastavění nadzem. stavbami
VHZ 1PP+1NP+P	výšková hladina zástavby v nadzemních podlažích /
R 000 m²	rozloha části pozemku nezastavitelná plocha hlavními objekty
P 000 m²	rozloha pozemku celková plocha parcely

Parcela a stavba "1"	1 010 m²
Parcela a stavba "2"	1 090 m²
Parcela a stavba "3"	961 m²
Parcela a stavba "4"	960 m²
Parcela a stavba "5"	1 065 m²
Parcela a stavba "6"	1 181 m²
Celková plocha parcel	6 267 m²

Parcela "7" - komunikace	265 m²
Rozšíření místní komunikace	101 m²

Celková plocha lokality 6 633 m²