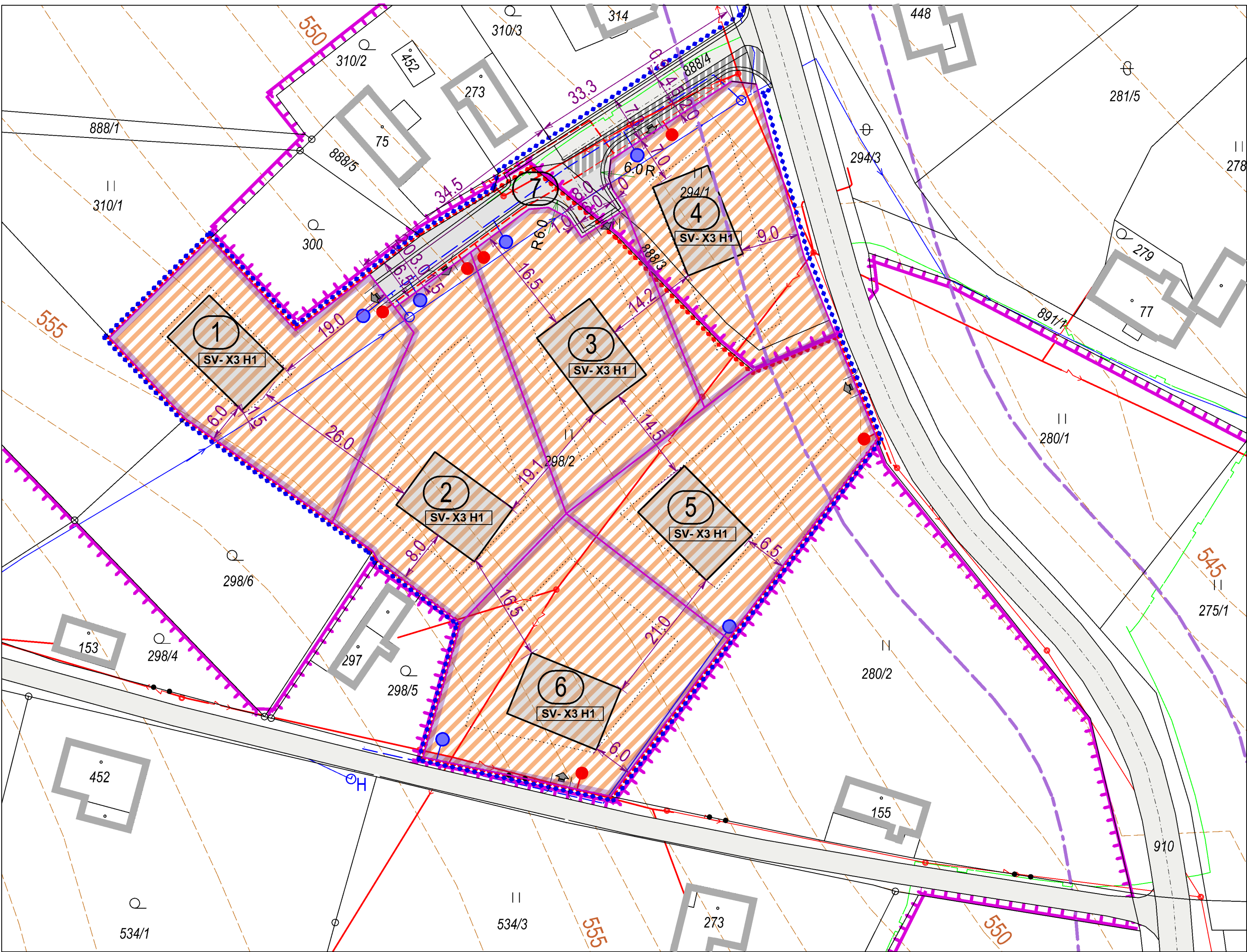




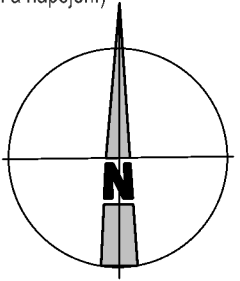
ÚZEMNÍ STUDIE X3 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1 OBEC PĚČÍN

HLAVNÍ VÝKRES - LEGENDA

- polohopis katastru nemovitostí, hranice parcel
- hranice parcelace - návrh
- návrh parcelace
- hranice územní studie X3 - H1
- hranice zastavitelné plochy H1 – podmínkou pro rozhodování o změnách v území je pořízení územní studie
- stavební čára pro stavby hlavní
- hranice zastavěného území
- ochranné pásmo pozemní komunikace III. tř
- navržená zastavitelná plocha H1 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy zpevněné - veřejně přístupná místní komunikace navrhovaná
- plochy zpevněné - místní komunikace (navrhované rozšíření)
- plochy zpevněné - místní veřejná komunikace stavová
- stavba hlavního objektu (stávající)
- novostavba hlavního objektu (navrhovaná)
- očíslování navržených stavebních pozemků
- dopravní napojení navrhovaných stavebních pozemků (doporučené)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ (INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

- Kanalizace splošková gravitační PVC (návrh / revizní šachta / domovní ČOV) (návrh - doporučené umístění a napojení)
- Stávající plynovod STL
- Stávající podzemní vedení NN (ochranné pásmo 1 m od osy vedení)
- Stávající nadzemní vedení NN (ochranné pásmo 1 m od osy vedení)
- Elektro / Odběrné místo (místo napojení na rozvodnou síť) (návrh - doporučené umístění a napojení)
- Vodovod PE (návrh) / Šachta (revizní, vodoměrná) (návrh - doporučené umístění a napojení)
- Vodovod stávající (PE DN 90) (ochranné pásmo 1,5 m od osy vodovodu)
- komunikační vedení nadzemní (stávající)



SDRUŽENÝ KÓD	
SV	způsob využití dle ÚP
X3	označení územní studie v ÚP
H1	označení zastavitelné plochy v ÚP

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠK.SYSTÉM BPV

Parcela a stavba "1"	1 010 m ²
Parcela a stavba "2"	1 090 m ²
Parcela a stavba "3"	961 m ²
Parcela a stavba "4"	960 m ²
Parcela a stavba "5"	1 065 m ²
Parcela a stavba "6"	1 181 m ²
Celková plocha parcel	6 267 m ²
Parcela "7" - komunikace	265 m ²
Rozšíření místní komunikace	101 m ²
Celková plocha lokality	6 633 m²

SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE X3 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1 OBEC PĚČÍN

Správní orgán, který schválil využití územní studie:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Datum schválení: MUZB-ÚPARR-13011/2026-MEJJ Datum schválení: 24.09.2026

Pořizovatel:
Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce a podpis: **Jaromír Mejsnar, referent**

Digitálně podepsal Jaromír Mejsnar Datum: 2026.09.29 11:11:16 +02'00'

Název :	ÚZEMNÍ STUDIE X3 ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1 OBEC PĚČÍN parc.č. 888/3, 888/4, 294/1, 298/2 k.ú: Hut'
Investor:	Obec Pěčín
Zpracovatel:	Ing. arch. Ivan Retter
Digitálně podepsal Ing. arch. Ivan Retter Datum: 2026.09.24 11:06:48 +02'00'	
Datum:	7 / 2026
Formát:	3 A4
Měřítko:	1:500

Část PD:	ÚZEMNÍ STUDIE	Číslo výkresu:	Číslo paré:
Obsah:	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY	2.02	