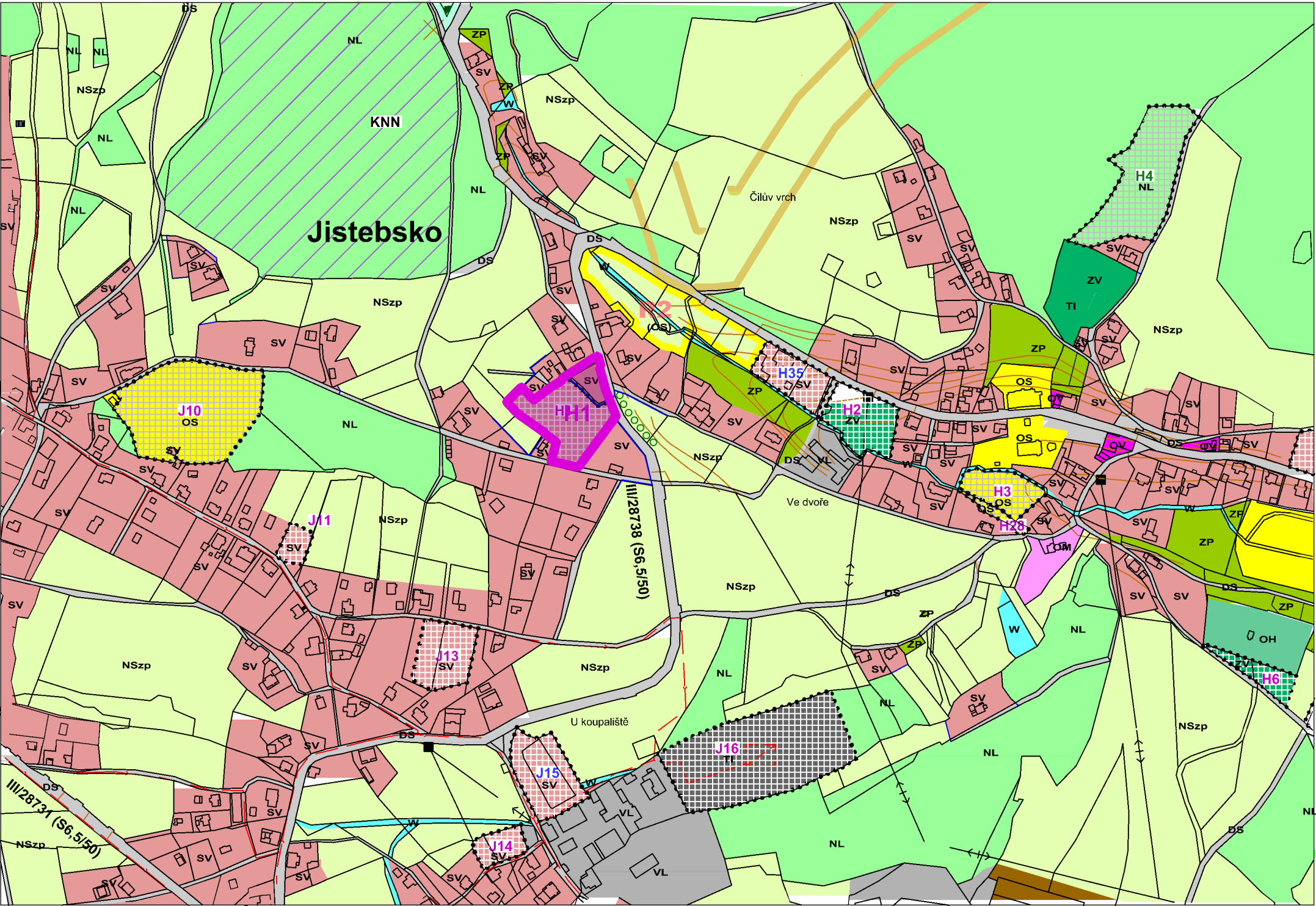




VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - LEGENDA

polohopis katastru nemovitostí, hranice parcel

hranice územní studie X3 pro zastavitelnou plochu H1

HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

hranice zastavěného území k 31. 3. 2025

zastavitelné plochy

plochy přestavby

plochy zeleně a ostatní plochy změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	změny	územní rezervy
OV	OV	
OM	OM	
OS	OS	(OS)
OH		
PV		
ZV	ZV	
SV	SV	
DS	DS	
TI	TI	
VL	VL	
VA		
VF		
ZS		
ZP		
W		
NL	NL	
NP		

občanské vybavení - veřejná infrastruktura

občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

občanské vybavení - hřbitovy

veřejná prostranství

veřejná prostranství – veřejná zeleň

plochy smíšené obytné - venkovské

dopravní infrastruktura - silniční

technická infrastruktura - inženýrské sítě

technická infrastruktura - nakládání s odpady

výroba a skladování - lehký průmysl

výroba a skladování - agroturistika

výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna

zeleň - soukromá a vyhrazená

zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

plochy lesní

plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

NSzp - zemědělské, přírodní

NSs - sportovní

plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY

multifunkční turistický koridor D42

neolitické naleziště

koridor technické infrastruktury - přeložka kanal. řadu

koridor technické infrastruktury - VTL plynovod

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

		lyžařský vlek
		lanová dráha
		kanalizační řad včetně ochranného pásma
		čistírna odpadních vod
		nadzemní vedení vn 35 kV
		podzemní vedení vn 35 kV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentra
		lokální biokoridory
		plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků

SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ STUDIE X3 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1

OBEC PĚNČÍN

Správní orgán, který schválil využití územní studie:

Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Datum schválení: MUZB-ÚPARR-13011/2026-MEJJ Datum schválení: 24.09.2026

Pořizovatel:

Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce a podpis: Jaromír Mejsnar

Digitálně podepsal Jaromír Mejsnar Datum: 2026.09.29 11:10:39 +02'00'

Název : **ÚZEMNÍ STUDIE X3**
ZASTAVITELNÁ PLOCHA H1
OBEC PĚNČÍN
parc.č. 888/3, 888/4, 294/1, 298/2 k.ú: Hut'

Investor: **Obec Pěnčín**
Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Retter**

Digitálně podepsal Ing. arch. Ivan Retter Datum: 2026.09.24 11:06:01 +02'00'

Datum: 7 / 2026
Formát: 2 A4
Měřítko: 1:5000

Část PD: **ÚZEMNÍ STUDIE**

Obsah: **VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY

Číslo výkresu: **2.01** Číslo paré: