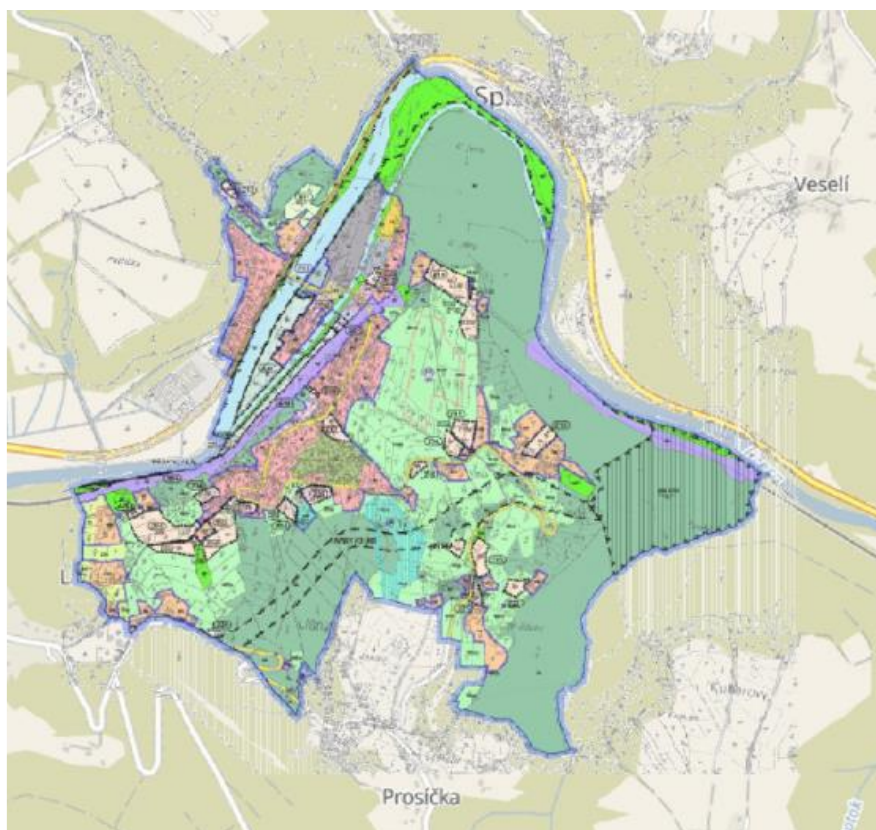


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNÝ

období 2014 - 2023

Požizovatel
Městský úřad Železný Brod
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
úřad územního plánování
náměstí 3. května č. p. 1, 468 22 Železný Brod



Vyhodnocení zpracované v souladu s § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schválená Zastupitelstvem obce Líšný dne

usnesením č.

OBSAH

úvod

- A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

závěr

Úvod

Obec Líšný leží v atraktivním přírodním prostředí na pomezí turistických oblastí a tras Českého ráje, Horního Pojizeří a Jizerských hor. Celé území je součástí přírodního parku Maloskalsko. O kvalitě přírodního prostředí vypovídá i četnost prvků regionálního a nadregionálního systému ekologické stability. Obec se rozkládá v členitém terénu při řece Jizeře. Jeho severozápadní částí prochází po pravém břehu Jizery komunikace I/10 a na levém břehu Jizery vede železniční trať Jaroměř – Liberec. Hustá kompaktní zástavba sídla je v nižších polohách v údolí řeky, rozptýlená zástavba je rozložena na členitém svahu nad levým břehem řeky.

Podle historických zápisů patřila obec Líšný s jinými osadami na levém břehu Jizery k dominikánskému klášteru v Turnově. Osudy Líšného byly spojeny s osadou Vranové až do roku 1848, kdy byla zrušena roboty. Ve třicátých letech 20. století bylo obyvatelstvo zaměstnáno v textilním a sklářském průmyslu. V současné době obyvatelé převážně cestují za prací do blízkého okolí. Obec plní převážně funkci obytnou a rekreační. Chybí zde základní i mateřská škola. Ekonomické aktivity odpovídají typu drobných služeb.

Celé území sídla je klidným místem pro trvalé i rekreační bydlení s relativně rychlou dostupností větších center, kterými jsou Jablonec nad Nisou, Turnov, Železný Brod i vzdálenější Liberec.

Obec Líšný má platný územní plán, který vydalo zastupitelstvo obce dne 8. 10. 2014, usnesením č.22.1/14. Územní plán nabyl účinnosti 5. 11. 2014. Územní plán byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon).

Zprávu o uplatňování „Územního plánu Líšný“ pořizovatel po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem předloží zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů).

Zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

A.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny některé zákony a předpisy podle kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů – zákon č. 350/2012 Sb., zákon č. 225/2017 Sb. kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona), vyhláška č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 13/2018, kterou se změnila vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR LK) byly vydány dne 21. 12. 2011, usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje a nabyly účinnosti 22. 1. 2012. V platném územním plánu již byly zohledněny. Dne 27. 4. 2021 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 této dokumentace.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. PUR ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021).

Při využívání území jsou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené územním plánem. Jsou naplňovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Plochy navržené pro jednotlivá využití se postupně využívají.

B.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ze zpracovaných a vydaných Územně analytických podkladů, které byly zpracovány v roce 2020 nevyplývaly žádné nové požadavky na změnu územního plánu.

C.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platný územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území. Z PÚR ČR (ve znění platném od 1. 9. 2021) nevyplývají pro území žádné nové požadavky.

Platný územní plán není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR LK), které byly vydány 21. 12. 2011 a nabývaly účinnosti 22. 1. 2012. Z Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec nové požadavky.

D.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán obce nabyl účinnosti dne 5. 11. 2014. Byl vydán zastupitelstvem obce usnesením 22.1/14.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území obce, která je respektována. Navržené zastavitelné plochy se postupně využívají, v souladu se stanovenou koncepcí.

VYHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Úkolem stávajícího územního plánu bylo vytvořit podmínky pro klidné bydlení současných i budoucích obyvatel, aby byly v obci zachovány všechny hodnoty, zejména příjemné krajinné prostředí. Z tohoto důvodu byly plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území, aby budoucí domy byly připojitelné na technickou a dopravní infrastrukturu. Maximální výměra stavebního pozemku byla stanovena v různých částech obce rozdílně z důvodu polohy obce (údolí a přilehlé příkré svahy). Stanovením rozdílné prostorové regulace byly dány podmínky pro zachování krajinných hodnot v území.

V územním plánu byly vymezeny nové plochy pro bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR), plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské (BI) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

V územním plánu byly pro rozvoj obce vymezeny plochy „Veřejných prostranství – uliční prostory (PV)“, plochy „Veřejných prostranství – zeleň přírodního charakteru (ZVp)“, plochy „Veřejných

prostranství – veřejná zeleň (ZV)“, plochy „Dopravní infrastruktury silniční místní (DSm)“, plochy „Technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“, plochy přestavby P01 a P02.

PLOCHA Z01 (0,1 ha) - Bydlení v rodinných domech-rozptýlené (BR)

Tato plocha byla vymezena pro maximálně jeden stavební pozemek, plocha se nachází v západní části řešeného území, jižně od komunikace.

Využití: 0 %

PLOCHA Z02 (1, 15 ha) – Bydlení v rodinných domech-rozptýlené (BR)

Zato plocha byla vymezena pro max 4 stavební pozemky. Podmínkou využití bylo zpracování územní studie. Varianta zpracovaného návrhu územní studie byla zastupitelstvem obce zamítnuta. K dalšímu projednání nedošlo, termín pro zpracování územní studie ze zákona vypršel.

Využití: 0 %

PLOCHA Z03 a (0,33 ha) - Bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Tato plocha byla vymezena pro max. 2 stavební pozemky, výměra stavebního pozemku je stanovena max. 1000 m².

Využití: 0 %

PLOCHA Z03 b (0,13 ha) – Veřejné prostranství – uliční prostory

Plocha je vymezena jako veřejný prostor pro rozšíření místní komunikace v souladu s platnou legislativou. V současné době je využívána k otáčení vozidel.

Využití: 80 %

PLOCHA Z03 c (0,66ha) – Bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro maximálně 3 stavební pozemky. Výměra pozemku k umístění rodinného domu má být max. 1200 m². K dopravní obsluze má sloužit navržené veřejné prostranství Z03 b.

Využití: 0 %

PLOCHA Z03 d (0,15 ha) – Veřejné prostranství – zeleň přírodního charakteru

Plocha vymezena pro kvalitní zeleň, stávající trasy a OP infrastruktury, dotčena koridorem VT (technická infrastruktura)

Využití: 100 %

PLOCHA Z03 e (0, 2 ha) – Bydlení v rodinných domech – příměstské (BI)

Plocha byla vymezena pro maximálně 1 stavební pozemek, výměra stavebního pozemku maximálně 1000 m².

Využití: 0 %

PLOCHA Z04 (0,19 ha) – Bydlení v rodinných domech – příměstské (BI)

Plocha byla vymezena pro maximálně 1 stavební pozemek o max. výměře 1000 m².

Využití: 0 %

PLOCHA Z05 (0,21 ha) – Bydlení v rodinných domech – příměstské (BI), Zeleň soukromá, vyhrazená (ZS)

Tato plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek (výměra stavebního pozemku max. 1000 m²). Část plochy je vymezena pro zeleň soukromou.

Využití: 0 %

PLOCHA Z06 (0,32 ha) – Bydlení v rodinných domech-příměstské (BI)

Tato plocha byla vymezena pro maximálně 2 stavební pozemky o výměře max. 1000 m²).

Využití: 0 %

PLOCHA Z07 (0,31 ha) – Bydlení v rodinných domech – příměstské (BI)

Tato plocha byla vymezena pro maximálně 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 1500 m².

Využití: 0 %

PLOCHA Z08 (0,04 ha) – Veřejná prostranství – uliční prostory (PV)

Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro cyklostezku.

Využití: 100 %

PLOCHA Z09 a, c (0, 2 ha + 0, 61 ha) – Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plocha vymezená pro břehovou zeleň.

Plocha se využívá v souladu s regulativem a pro Greenway Jizera.

Využití 100 %.

PLOCHA Z09 b (0, 1 ha) – Dopravní infrastruktura silniční místní (DSm)

Plocha pro cyklostezku.

Využití: 100 %

PLOCHA Z10 (1, 59 ha) – Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejné zeleně, drobné rekreační zázemí pro grilování, přístřešky, altány, hřiště atd.

Plocha se využívá v souladu s regulativem.

Využití 100 %.

PLOCHA Z11 (0, 11 ha) – Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Hlavním využitím plochy je prostor pro technickou infrastrukturu. Podmíněně lze využít jako manipulační plocha, účelová komunikace. V současné době se využívá k půjčování lodiček.

Plocha se využívá v souladu s platným regulativem.

Využití: 100%

PLOCHA Z12 (0, 12 ha) – smíšené plochy obytné – venkovské (Z12 a), veřejná prostranství – uliční prostory (Z12 b)

Plocha Z12 a

Plocha byla vymezena pro venkovskou zástavbu.

Využití: 0 %

Plocha Z12 b

Plocha byla vymezena jako veřejné prostranství.

Plocha se využívá v souladu s regulativem.

PLOCHA Z13 (0,13 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek.

Využito: 0 %

PLOCHA Z14 a (0,72 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 4 stavební pozemky.

Využito: 0 %

PLOCHA Z14 b (0,03 ha) – Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Plocha byla vymezena pro umístění zařízení mobilního operátora.

Využito: 0%

PLOCHA Z14 c (0,09 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro maximálně 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max 700 m².

Využito: 0 %

PLOCHA Z14 d (0,3 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 2 stavební pozemky. Výměra stavebního pozemku max. 900 m².

Využito: 0 %.

PLOCHA Z14 e (0,19 ha) – Dopravní infrastruktura silniční místní (DSm)

Plocha byla vymezena pro realizaci šířkového uspořádání komunikace dle platných předpisů. Plocha je dotčena koridorem VT – části VT1e. Využívá se jako pěší komunikace.

Využito: 20 %.

PLOCHA Z15 (0, 12 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 900 m².

Plocha je dotčena koridorem VT – části VT1e.

Využito: 100 %.

PLOCHA Z16 (0, 26 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 1200 m².

Plocha je dotčena koridorem VT – části VT1e

Využito: 100 %

PLOCHA Z17 a (0,33 ha) – bydlení v rodinných domech rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 2 stavební pozemky. Výměra stavebního pozemku max. 1000 m².

Využito: 0 %.

PLOCHA Z17 b (0,04 ha) – dopravní infrastruktura silniční místní (DSm)

Plocha byla vymezena pro šířkové uspořádání komunikace v souladu s platnými normami.

Využito: 0 %

PLOCHA Z18 (0,39 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 1500 m².

Využito: 0%

PLOCHA Z19 (0,15 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha vymezena pro max. 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 1000 m².

Využito: 0 %

PLOCHA Z20 (0,38) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 2 stavební pozemky. Výměra stavebního pozemku max. 1200 m².

Využito: 0 %.

PLOCHA Z21 (0,16 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 700 m².

Využito: 0 %

PLOCHA Z22 (0,22 ha) – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR)

Plocha byla vymezena pro max. 1 stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku max. 1000 m².

Využito: 0 %

PLOCHA Z23 (0,08 ha) – dopravní infrastruktura silniční místní (DSm)

Plocha pro realizaci cyklostezky. Plocha leží v koridorech VK1a, VD1a, VU1a, je součástí koridoru VD2a.

Využito: 100 %

PLOCHA Z24 (0,07 ha) – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Plocha pro realizaci vodojemu.

Využito: 0 %.

PLOCHA PŘESTAVBY PO1 (0,31 ha) – veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plocha pro rekreační a turistické zázemí a volnočasové aktivity.

Využito: 0 %

PLOCHA PŘESTAVBY P02 (0, 31 ha) – veřejné prostranství – uliční zeleň (PV)

Stavba určena pro demolici a dále k veřejnému využití. V současné době obec zakoupila stávající objekt, prozatím bez konkrétního využití.

Využití: 0 %.

VYHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH URČENÝCH K RODINNÉMU BYDLENÍ RŮZNÉHO TYPU

OZNAČENÍ PLOCHY	Výměra (ha)	Navrhovaný počet rodinných domů	Realizované domy (KN) k červnu 2023
Z01	0, 1	1	0
Z02	1, 15	4	0
Z03 a	0, 33	2	0
Z03 c	0, 66	3	0
Z03 e	0, 2	1	0
Z04	0, 19	1	0
Z05	0, 21	1	0
Z06	0, 32	2	0
Z07	0, 31	1	0
Z12 a	0, 12	1	0
Z13	0, 13	1	0
Z14 a	0, 72	4	0
Z14 c	0, 09	1	0
Z14 d	0, 3	2	0
Z15	0, 12	1	1
Z16	0, 26	1	1
Z17 a	0, 33	2	0
Z18	0, 39	1	0
Z19	0, 15	1	0
Z20	0, 38	2	0
Z21	0, 16	1	0
Z22	0, 22	1	0
Celkem		35	2

Z tabulky lze vyčíst, že z celkové možné realizace 35 rodinných domů byly zrealizovány 2 rodinné domy. V tabulce nejsou uvedeny domy rozestavěné.

Stávající platný územní plán má stále dostatečnou rezervu ploch vymezených pro bydlení a zajištění rozvoje obce. Vzhledem k době platnosti územního plánu a množství realizovaných rodinných domů orgán územního plánování došel k závěru, že obec nepotřebuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Nové plochy určené pro bydlení se doporučuje navrhnout výměnou za nevyužívané stávající zastavitelné plochy, v souladu se stavebním zákonem.

E.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Zadání změny není součástí zprávy.

F.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není třeba stanovit požadavek na vyhodnocení, zadání návrhu změny územního plánu není součástí této „Zprávy“.

G.

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Požadavky nejsou, součástí „Zprávy“ není zadání územního plánu nebo změny.

H.

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny A. – D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Doporučujeme zpracování nového územního plánu (nebo změny), které zohlední nové předpisy v rámci změn stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

I.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J.

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

ZÁVĚR

Pořizovatel vypracoval návrh Zprávy o Uplatňování územního plánu Líšný, který dle požadavků § 55 odst. 1 stavebního zákona předkládá k vyjádření dotčeným orgánům, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh Zprávy byl zveřejněn veřejnou vyhláškou, aby každý mohl uplatnit připomínky.