

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ U DRŽKOVA KOORDINAČNÍ VÝKRES

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- hranice obcí
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změny v krajině

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- | stav  | návrh   | územní rezerva  |  |
|---|---|---|--|
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                            | <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                            | <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                            | hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) |
| <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | bydlení hromadné                                 |
| <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | občanské vybavení veřejné                        |
| <span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | občanské vybavení - sport                        |
| <span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | občanské vybavení - hřbitovy                     |
| <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | zeleň - parky a parkově upravené plochy          |
| <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | zeleň ochranná a izolační                        |
| <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | smíšené obytné venkovské                         |
| <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | doprava silniční - silnice I. a III. třídy       |
| <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | doprava silniční - vybrané ostatní komunikace    |
| <span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | vodní hospodářství                               |
| <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | výroba těžká a energetika                        |
| <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | výroba zemědělská a lesnická                     |
| <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | smíšené výrobní všeobecné                        |
| <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | těžba nerostů - dobývání                         |
| <span style="background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | vodní a vodohospodářské všeobecné                |
| <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | zemědělské všeobecné                             |
| <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | lesní všeobecné                                  |
| <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | smíšené nezastavěného území všeobecné            |
|   |   |   | s využitím dle kombinace indexů:                 |
|   |   |   | p - přírodní priority                            |
|   |   |   | w - vodohospodářské zájmy                        |
|   |   |   | o - ochrana proti ohrožení území                 |

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum

## HODNOTY ÚZEMÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodojem
- čerpací stanice vodovodní sítě
- vodovodní řád včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- bioplynová elektrárna
- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- elektrické vedení vysokého napětí 1-52 kV
- elektrické vedení nízkého napětí 0,4 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- elektronické komunikační zařízení
- elektrokomunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- památný strom včetně ochranného pásma
- geopark UNESCO Český ráj
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců

### OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní nádrž včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní zdroj podzemní, povrchové vody
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje

### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti (hlavní odvodňovací zařízení)
- investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti (podrobné odvodňovací zařízení)
- hranice, kód a třída ochrany bonitované půdní ekologické jednotky

### OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

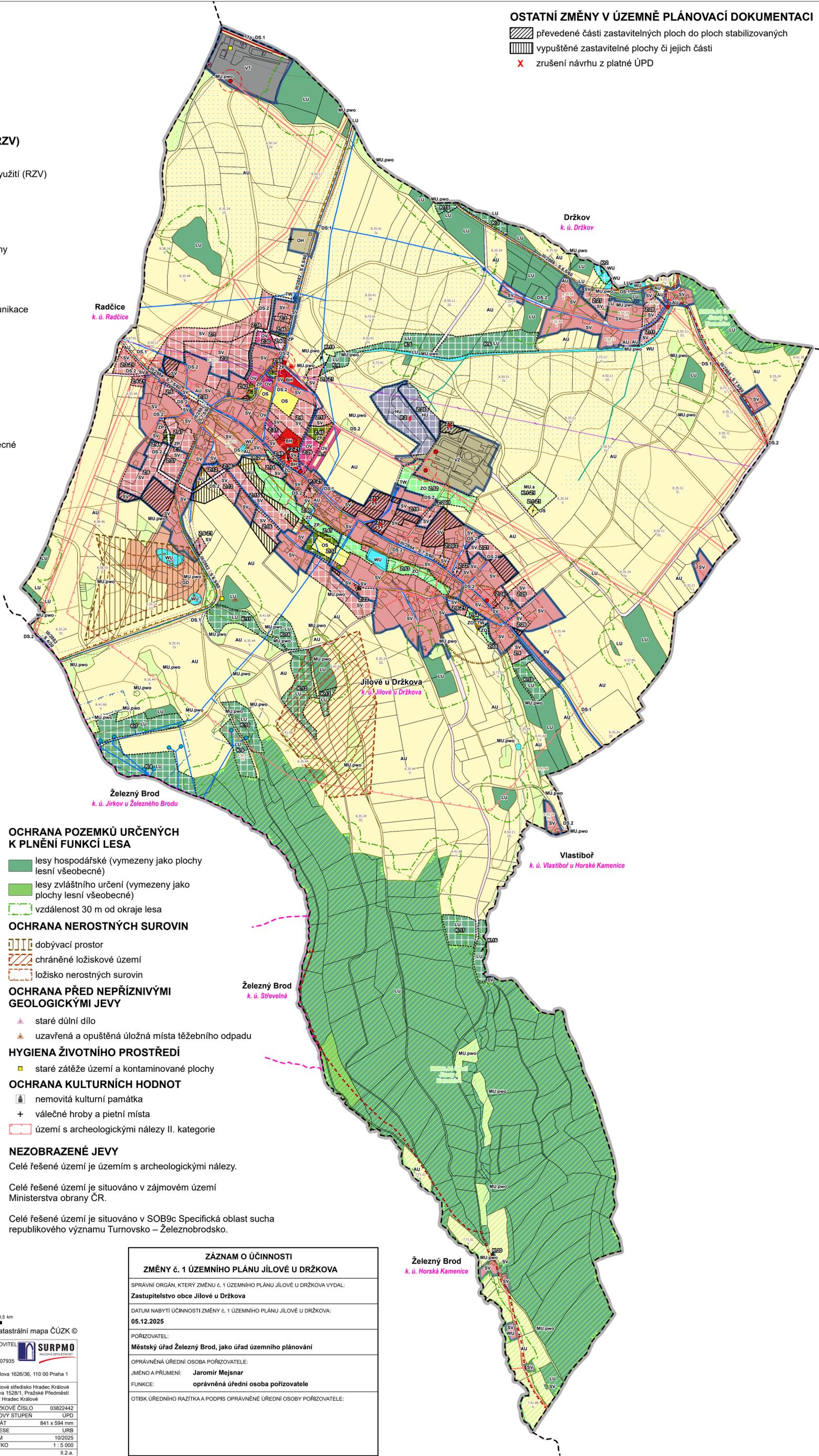
- objekt požární ochrany

### OSTATNÍ JEVY

- \* významný vyhlídkový bod

## OSTATNÍ ZMĚNY V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

- převedené části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných
- vypuštěné zastavitelné plochy či jejich části
- X zrušení návrhu z platné ÚPD



### OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- lesy hospodářské (vymezeny jako plochy lesní všeobecné)
- lesy zvláštního určení (vymezeny jako plochy lesní všeobecné)
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

### OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin

### OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- ▲ staré důlní dílo
- ▲ uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu

### HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- staré zátěže území a kontaminované plochy

### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka
- + válečné hroby a pietní místa
- území s archeologickými nálezy II. kategorie

### NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé řešené území je situováno v SOB9c Specifická oblast sucha republikového významu Turnovsko – Železnobrodsko.

MĚŘÍTKO 1 : 5 000		
Mapový podklad: katastrální mapa ČÚZK ©		
HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELÉ Ing. arch. Miroslav Bata, ČKA č. 05353	PROJEKTANT kolektiv zhotovitelé	ZHOTOVITEL SURPMO IČ 01807935
OBJEDNATEL/PORÍZOVATEL Obec Jílové u Držkova / Městský úřad Železný Brod	KRAJ Liberecký	OBEC Jílové u Držkova
Územní plán Jílové u Držkova Odúvodnění Změny č. 1		
Koordinační výkres		
Zhotovitel: Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 03822442 ÚČELOVÝ STUPĚN: ÚPD FORMÁT: 841 x 594 mm PROFESE: URB DATUM: 10/2025 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 ČÍSLO: II.2.a		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ U DRŽKOVA
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ U DRŽKOVA VYDAL: <b>Zastupitelstvo obce Jílové u Držkova</b>
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ U DRŽKOVA: <b>05.12.2025</b>
PORÍZOVATEL: <b>Městský úřad Železný Brod, jako úřad územního plánování</b>
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE: Jméno a příjmení: <b>Jaromír Mejnar</b> Funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORÍZOVATELE: