DRŽKOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Regulační kód stabilizovaných ploch a ploch změn:

BU.2.25.55

- **Kz** – KOEFICIENT ZELENĚ (%, minimální hodnota)
- **Kn** – KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ NADZEMNÍMI STAVBAMI (%, maximální hodnota)
- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY
- KÓD KATEGORIE PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pozn.: označení některých typů ploch může být redukováno o koeficienty, které v daném typu plochy nejsou zapotřebí, např. plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či nezastavitelné plochy.

OZNAČENÍ Č.ZAKÁZKY ČÁSTI DÍLA ZHOTOVITELE	007/2021
OBJEDNATELE	---
DATUM	04/2026
MĚŘÍTKO	1:5000

5

ZHOTOVITEL: SAUL – SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.JAN MUSIL

AUTORIZACE

OBJEDNATEL: OBEC DRŽKOV, DRŽKOV Č.P. 9, 468 24 DRŽKOV

SEVERKA

LEGENDA

STAV / NÁVRH

- Hranice řešeného území - hranice obce
- Hranice katastrálních území
- Hranice pozemkových parcel
- Vnitřní kresba pozemkových parcel
- Názvy katastrálních území
- Místní a pomístní názvosloví
- Vrstevnice - ekvidistance 10m, severní část obce - ekvidistance 25m
- Vrstevnice - ekvidistance 2m, severní část obce - ekvidistance 5m
- Vrstevnice - ekvidistance 1m, severní část obce - ekvidistance 2,5m
- Zastavěné území vymezené k datu 6.8.2025

PLOCHY ZMĚN

- Zastavitelná plocha - hranice, označení
- Plocha změny v krajině - hranice, označení
- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ / NÁVRHOVÉ

- Plochy s rozdílným způsobem využití - regulační kód
- Bydlení všeobecné
- Smíšené obytné centrální
- Občanské vybavení všeobecné
- Občanské vybavení sport
- Občanské vybavení hřbitovy
- Rekreace individuální
- Veřejná prostranství všeobecná
- Doprava silniční
- Doprava drážní
- Doprava letecká
- Technická infrastruktura všeobecná
- Výroba lehká
- Výroba zemědělská a lesnická
- Vodní a vodohospodářské všeobecné
- Zemědělské všeobecné
- Lesní všeobecné
- Přírodní všeobecné
- Zeleň krajinná
- Zeleň parková a parkově upravená

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV / NÁVRH

- Vodojem
- Vodní zdroj - vrt
- Vodní zdroj - studánka
- Vodovodní řad hlavní přiváděcí
- Vodovodní řad rozváděcí
- Vodovodní řad svodný
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Čistírna odpadních vod
- Čerpací stanice odpadních vod
- Kanalizační řad
- Kanalizační řad dešťový

LEGENDA

STAV / NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

- Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
- Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
- Trafostanice VN 35 kV
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, VN a trafostanic
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Regulační stanice VTL/STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulační stanice VTL
- Telekomunikační kabel
- Elektronická komunikační zařízení
- Ochranné pásmo RR trasy Ministerstva obrany ČR

LEGENDA

STAV / NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Stanoviště tříděného odpadu

HYDROLOGIE A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- Stanovené záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Zvláštní povodeň pod vodním dílem (Souš, Josefův Důl)

KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeologickými nálezy
- Zámek, zřícenina hradu, hřbitov, drobné památky
- Historicky významné stavby
- Významná stavební dominanta
- Válečné hroby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA - Evropsky významná lokalita
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Významný krajinný prvek - registrovaný
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Významný vyhlídkový bod

PŮDNÍ FOND

- Vzdálenost 30 m od okraje lesa
- Plochy zemědělské zařazené do I. a II. třídy ochrany
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace - HOZ otevřené
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace - HOZ trubní

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koridor dopravní infrastruktury (průhledný)
- Silnice I. třídy
- Silnice III. třídy
- Popis silnic I. a III. třídy
- Kategorizace silnic

LEGENDA

STAV / NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Obslužné komunikace
- Ochranné pásmo silnic I. a III. třídy
- Hluková izofona
- Chodník
- Železniční dráha
- Ochranné pásmo železniční dráhy
- Železniční zastávka
- Docházková izochrona 800m (10 min) - vlak
- Autobusová zastávka
- Docházková izochrona 400m (5 min) - BUS
- Trasy cykloturistické
- Turistické trasy
- Turistické trasy - naučná stezka
- Začátek a konec obce

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Mapový podklad (upravená digitální katastrální mapa - ČÚZK 08/2025) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.