



Revitalizace domů včetně výměny oken Jiráskovo nábřeží 712, 714, 715, 717 Železný Brod

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	<i>Revitalizace domů včetně výměny oken, Jiráskovo nábřeží 712, 714, 715, 717 - Železný Brod</i>
Zadavatel:	Bytový podnik města Železného Brodu
Sídlo:	Příčná 350, Železný Brod, 468 22
IČ:	IČ: 64669033
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku
Kontaktní osoba:	Miloš Havlík, tel: 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz Lucie Berková, referent Bytového podniku – administrativa, tel.: 483 389 066, l.berkova@zelbrod.cz



Zadavatel **Bytový podnik města Železného Brodu** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění (dále jen „zákon“) zadává tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v realizaci stavby: „**Revitalizace domů včetně výměny oken, Jiráskovo nábřeží 712, 714, 715, 717 - Železný Brod**“

1. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Specifikace předmětu zakázky dle klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary:

45210000-2	Bytová výstavba
45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

2.2. *Obecný popis předmětu veřejné zakázky:*

Předmětem veřejné zakázky výměna a osazení oken a balkonových sestav včetně částečného zateplení lodžií v bytových domech č.p. 712, 714, 715, 717 na Jiráskově nábřeží v Železném Brodě. Současně bude provedeno dodání a osazení nových vstupních prosklených dveří.

Realizace souvisejících prací:

- samostatné zaměření oken a dveří,
- demontáž původních oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů,
- likvidace, odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkovného,
- montáž nových oken a dveří, instalace nových vnitřních a venkovních parapetů,
- provedení přípojovací spáry zevnitř parotěsně, zvenčí vodovzdorně a paropropustně,
- zateplení ostění, parapetní stěny včetně spádové plochy pod parapet a podhledu lodžií,
- začištění omítek kolem oken a dveří včetně APU lišty a rohové lišty se síťovinou,
- provedení silikátové omítky na nových plochách,
- malování části omítky na ostění přiléhající k rámu okna,
- veškeré zednické práce spojené s výměnou oken a se začištěním ostění po obou stranách okenního otvoru a balkonové lodžie.

Uchazeč nabídne řešení, které zajišťuje splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 148/2011 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb., vyhlášky 343/2009 Sb. a ČSN 730450-2:2011 a současně je certifikováno podle zákona č. 22/1997 Sb.

Veškeré deklarované vlastnosti oken musí být doloženy certifikáty a prohlášeními podle zadání.

Pokud jsou ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. **Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je uchazeč nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitě.**



3. Předpokládaná cena zakázky

Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v rozpětí 18.000.000,- Kč bez DPH a 23.000.000,- Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, zadávací lhůta

4.1. Doba plnění

Zadavatel předpokládá podpis smlouvy na veřejnou zakázku bez zbytečného odkladu po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a splnění všech podmínek dle zákona.

Doba plnění zakázky bude závislá na klimatických podmínkách.

- I. etapa
SO 01 Bytový dům č.p. 712
SO 02 Bytový dům č.p. 714

Předání staveniště a zahájení prací – předpoklad 10/2012

Dokončení stavby - do 30.11.2012 výměna oken a vnitřní práce

- do 14.12.2012 ostatní stavební venkovní práce

Dokončení venkovních prací může být za nepříznivého počasí přerušeno. Pokud bude přerušeno na dobu kratší než 5 dnů včetně, budou práce dokončeny do 20.12.2012. Pokud budou přerušena na delší dobu, budou práce dokončeny v roce 2013. Toto se netýká výměny oken a prací uvnitř objektů.

- II. etapa
SO 03 Bytový dům č.p. 715
SO 04 Bytový dům č.p. 717

Předání staveniště a zahájení prací – 11/2012

Dokončení stavby – do 05/2013 (nejzazší lhůta při nevhodných klimatických podmínkách)

Práce budou přerušeny v období od 14.12.2012 do 14.1.2013 z důvodu omezení negativního vlivu stavby na nájemníky.

4.2. Místo plnění

Místem plnění Železný Brod.

4.3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je 120 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

5. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.



6. Požadavky na kvalifikaci uchazečů

6.1. Obecné požadavky na prokázání kvalifikace

Splnění kvalifikace

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky v otevřeném řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Kvalifikaci splní dle smyslu zákona dodavatel, který prokáže splnění:

- a) prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona,
- b) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ve smyslu § 50 odst. 1, písm. c) zákona (dle přílohy č. 3) a
- d) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona.

6.2. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dle § 51 odst. 4 zákona dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 331 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele** (podzhotovitele), odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu o dílo uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

6.3. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 51 odst. 5 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 zákona obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn dle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli dle § 51 odst. 6 zákona povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů



vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto ustanovení zákona, aby dodavatelé byli závazání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.4. Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

V případě, že nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 125 a násl. zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen dle § 127 odst. 4 zákona přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů však nelze akceptovat v případech, kdy dodavatel k 31. 3. 2012 nedoplnil v seznamu kvalifikovaných dodavatelů údaje, požadované v aktuálním znění zákona podle § 53 odst. 1 písm. a), b) a k) zákona a byl ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vyřazen.

6.6. Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 133 a násl. zákona, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.7. Zahraniční seznam dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek stanovených v § 143 odst. 4 zákona výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele v případě, pokud má



zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis zezahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát vydán. Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popřípadě splnění její příslušné části, v rozsahu stanoveném dle § 143 odst. 3 zákona.

6.8. Pravost a stáří dokladů

- a) Pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá dle § 57 odst. 1 zákona dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen tyto doklady před uzavřením smlouvy předložit, pokud o to zadavatel požádá.
- b) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- c) V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- d) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- e) Případné změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 58 zákona. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. V takovém případě je dodavatel povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

6.9. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) *který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*
- b) *který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen*



statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- prosté kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů – písm. a) a b)
- prosté kopie potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení – písm. f)
- prosté kopie potvrzení příslušného úřadu či instituce – písm. h)
- čestného prohlášení (dle přílohy č. 2) – písm. c), d), e), g), i), j) a k)

6.10. Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky tj. předložením živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,



- c) prosté kopie osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky splňovat a prokázat své profesní kvalifikační předpoklady shora uvedenými doklady osvědčujícími oprávnění k podnikání, jakož i odbornou způsobilost a před podpisem smlouvy je povinen na vyžádání tyto doklady a dokumenty předložit zadavateli.

6.11. Čestné prohlášení o finanční a ekonomické schopnosti dodavatele

V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč doloží čestné prohlášení o své finanční a ekonomické schopnosti jako dodavatele splnit předmět veřejné zakázky dle vzoru, který je přílohou č. 3 této ZD.

6.12. Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) seznam realizovaných (tzn. k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace dokončených) zakázek v oblasti stavebních prací obdobného rozsahu a charakteru, provedených v posledních 5 letech a osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (staveb). Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Dodavatel splní požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl: **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru, jejichž investiční náklady nebyly v jednotlivých případech nižší, než **10,000.000,- Kč bez DPH**, za každou z dokladovaných staveb. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí revitalizace domu vč. výměny oken.
- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci zaměstnanců dodavatele** nebo osob v obdobném postavení odpovědných za poskytování stavebních prací (realizační tým), kteří se budou přímo podílet na realizaci zakázky.

Realizační tým bude složen alespoň ze 2 osob, které budou splňovat následující požadavky:

b.1) nejméně 1 osoba týmu – stavbyvedoucí musí mít minimálně:

- autorizaci v oboru pozemní stavby
- vysokoškolské vzdělání ve stavebním oboru,
- minimálně 10ti letou praxi v oboru,
- relevantní zkušenosti s rekonstrukcí budov dle bodu 6.12.písm.a) bod 2 této zadávací dokumentace, spočívající ve vedení alespoň 3 zakázek, jejichž finanční objem (investiční náklad) činil nejméně 10,000.000,- Kč.

b.2) další 1 osoba týmu musí mít minimálně:

- středoškolské vzdělání ve stavebním oboru,
- minimálně 5ti letou praxi v oboru,
- relevantní zkušenosti s rekonstrukcí budov dle bodu 6.12.písm.a) bod 2 této zadávací dokumentace, tj. podíl na realizaci alespoň 3 zakázek v objemu nejméně 10,000.000,- Kč,
- autorizaci v oboru pozemní stavby

**Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:**

Ad a) **seznamu realizovaných zakázek** dle bodu a), **jehož přílohou musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací** (staveb). Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Ad b) **listin osvědčujících skutečnosti uvedené výše v bodě b), tj.:**

- prosté kopie osvědčení o dosažení příslušného odborného vzdělání všech členů realizačního týmu,
- profesní životopisy každého člena realizačního týmu, potvrzující požadované zkušenosti a požadovanou délku praxe.

Každý profesní životopis bude opatřen podpisem člena týmu a čestným prohlášením člena týmu, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude osobně podílet.

Dodavatel se zavazuje udržet realizační tým v požadovaném složení a odpovídající kvalitě po celou dobu trvání veřejné zakázky. V případě výměny člena realizačního týmu, je dodavatel povinen ho neprodleně doplnit osobou splňující všechny požadavky uvedené v bodě 6.12.písm.b) této zadávací dokumentace.

6.13. Požadavek na uvedení subdodavatelů

Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována subdodavatelsky - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu subdodavatelů na veřejné zakázce.

Ve smyslu § 147a odst. 5 zákona je dodavatel povinen předložit zadavateli po ukončení plnění v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč bude dílo provádět pomocí podzhotovitelů, uvede v nabídce seznam těchto podzhotovitelů (obchodní firma, IČ, finanční objem subdodávek). Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku.

Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje zadavatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), zadavatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

V případě změny podzhotovitelů bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku. Uchazeč se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených zadavatelem formou zápisu ve stavebním deníku.



7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“). Smlouva bude uzavřena s vítězným uchazečem.

Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr musí obsahovat přesné typy výrobků a materiálů, které budou na stavbě použity.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

7.2. Koordinace stavebních prací

Uchazeč zpracuje Časový a finanční harmonogram postupu zhotovení díla, který bude součástí nabídky a kterým uchazeč doloží návrh doby realizace stavby v týdnech.

7.3. Platební podmínky

Platba bude zadavatelem realizována bezhotovostně na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě **60 kalendářních dnů** od data jejího prokazatelného doručení zadavateli a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. Faktura bude vždy obsahovat výkaz činnosti za příslušné období potvrzený zadavatelem.

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, zadavatel je oprávněn vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

7.4. Postup fakturace

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7.5. Náležitosti faktury

Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění.



Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelům a jeho technickým dozorem.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za realizaci stavby. Nabídková cena musí vycházet ze zadavatelem zpracovaného a oceněného výkazu výměr a musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Uchazeči uvedou takto zpracovanou nabídkovou cenu na krycím listu, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr chyby (tj. kvalitativní i kvantitativní rozdíly položek nebo zcela chybějící položky ve výkazu výměr oproti projektové dokumentaci či skutečnosti na místě budoucího staveniště), upozorní na ně zadavatele, a to nejpozději 8 dní před termínem pro podání nabídky, tedy do 27.8.2012. Pokud chybu zjistí později po uplynutí této lhůty, popíše tyto chyby ve své nabídce do části určené pro věcné připomínky uchazeče (viz příloha č. 1). Uchazeč však v tomto případě ocení výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem! Jakékoli zásahy uchazečů do zadavatelem předloženého výkazu výměr jsou zcela nepřijatelné!

Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky výkazu výměr. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

9. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Toto kritérium má váhu hodnocení 98,5%.

Doplňkovým kritériem je doba plnění zakázky. Toto kritérium má váhu hodnocení do 1,5% s tím, že je stanoveno formou bodového hodnocení dle termínového plnění obsahu zakázky.

Hodnocení podle zvolených kritérií bude probíhat dle následujícího :

<i>Kritérium č.1 - Cena</i>	<i>Poměr nejnižší nabídkové ceny a ceny hodnocené nabídky</i>	<i>Vynásobení poměru váhou kritéria - 98.</i>	<i>Max. počet bodů - 98</i>
<i>Kritérium č.2 - Doba plnění zakázky</i>	<i>Základní požadavek - dokončení výměny oken u 2 objektů do konce 11/2012, při dokončení 3 objektů + 1 bod, při dokončení 4 objektů + 2 body</i>	<i>Dokončení výměny oken do konce 11/2012: - u 2 objektů - 0 bodů - u 3 objektů - 1 bod - u 4 objektů - 2 body</i>	<i>Max. počet bodů - 2</i>



10. Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je veřejně přístupná a to včetně všech příloh na profilu zadavatele tj. www.zeleznybrod.cz/podnikatel.

11. Žádost o poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám

- 11.1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci písemně na adrese: Bytový podnik Železného Brodu, Příčná 350, Železný Brod, nebo elektronicky e-mailem na adrese: m.havlik@zelbrod.cz a l.berkova@zelbrod.cz.
- 11.2. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace, a to do 29.8.2012 na profilu zadavatele (www.zeleznybrod.cz/podnikatel) včetně přesného znění žádosti. Odpověď zveřejní případně i na místech, kde bude zveřejněna zadávací dokumentace.
- 11.3. **V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.**
- 11.4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky: Místo je volně přístupné.

12. Forma, místo a lhůta pro podávání nabídek

1. Nabídky budou zpracovány v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude na titulní straně označeno jako „**ORIGINÁL**“ a bude obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení. Druhé vyhotovení bude označeno na titulní straně jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu. Zároveň bude nabídka obsahovat CD, na kterém bude obsah nabídky včetně výkazu výměr zaznamenan v elektronické verzi.
2. **Součástí nabídky musí být mimo jiné čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona, jehož text je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.** Nepředložení tohoto prohlášení je považováno za podání neúplné nabídky a je důvodem k jejímu vyřazení z dalšího průběhu zadávacího řízení.
3. V případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží uchazeč v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument.
4. Všechny nabídky budou vhodným způsobem zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. přelepem, svázáním apod.).
5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
6. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 4.9.2012 **ve 13:00 hodin**.
7. Uchazeči podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a razítkem uchazeče a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď **doporučeně poštou, na adresu:**



**Bytový podnik města Železného Brodu
Příčná 350, Železný Brod, 468 22**

nebo osobně na stejnou adresu a to pouze v pracovní dny od 9:00 hod do 14:00 hod.

8. Nabídka bude označena nápisem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - Revitalizace domů včetně výměny
oken, Jiráskovo nábřeží 712, 714, 715, 717 - Železný Brod -
NEOTEVÍRAT!

9. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky.

10. Zadávací lhůtu ve smyslu § 43 odst. 1 zákona, tj. minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, stanoví zadavatel na 120 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

11. **Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:**

A. **Krycí list nabídky** - příloha č. 5 zadávací dokumentace

B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce.

C. **Doklad prokazující způsob podepisování za uchazeče** (výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.)

D. **Doklady k prokázání kvalifikace:**

- Základní kvalifikační předpoklady: dle 6.9. ZD.
- Profesní kvalifikační předpoklady: dle 6.10. ZD.
- Čestné prohlášení o finanční a ekonomické schopnosti dodavatele: dle 6.11. ZD.
- Technické kvalifikační předpoklady: dle 6.12. ZD.

E. **Čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona** – příloha č. 1 ZD.

F. **Přehled subdodavatelů** – dle 6.13. ZD.

G. **Podepsaný návrh smlouvy** (v souladu s přílohou č. 4 ZD)

H. **Technický popis provedení zakázky a oceněný výkaz výměr.**

I. **Časový harmonogram prací.**

J. **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek** (v souladu s přílohou č. 6 ZD)

K. **Ostatní přílohy** (nepovinné).

13. Otevírání obálek

1. Otevírání obálek se uskuteční **dne 4.9.2012 od 13:30 hodin ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek** v malé zasedací místnosti Městského úřadu Železný Brod, budova B, náměstí 3. května č.p. 18, 3. patro. Otevírání obálek se má právo zúčastnit vždy jeden zástupce těch uchazečů, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty pro podání nabídek.
2. Hodnotící komise ustanovená v souladu se zákonem postupuje při otevírání obálek s nabídkami v souladu s ust. § 71 zákona. Postupně budou otevřeny obálky všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to v pořadí, jak byly nabídky pověřené osobě doručeny.



14. Ostatní ujednání

1. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o splnění kvalifikačních předpokladů ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
3. V souladu s ustanovením § 147a odst. 5 zákona obsahuje závazný návrh smlouvy ustanovení, kterým se dodavatel zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
4. Pokud je subdodavatel akciovou společností, předloží dodavatel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.
5. Ve smyslu § 147a zákona je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
6. Zadavatel požaduje, aby zájemce v rámci své nabídky podepsal čestné prohlášení o akceptaci zadávací lhůty, o pravdivosti údajů v žádosti o účast a o poučení ve smyslu § 120a zákona (příloha č. 6).
7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona
8. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů nebudou vráceny.

15. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení může být ukončeno:

- 1) uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem;
- 2) uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem umístěným v pořadí na druhém respektive na třetím místě, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem;
- 3) zrušením řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona.



16. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona,
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční schopnosti dodavatele
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo,
- Příloha č. 5 - Krycí list
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek
- Příloha č. 7 - Technická specifikace
- Příloha č. 8 - Výkaz výměr pro objekt č.p. 712
- Příloha č. 9 - Výkaz výměr pro objekt č.p. 714
- Příloha č. 10 - Výkaz výměr pro objekt č.p. 715
- Příloha č. 11 - Výkaz výměr pro objekt č.p. 717
- Příloha č. 12 - Souhrnný rozpočet
- Příloha č. 13 - Konstrukční detaily
- Příloha č. 14 - Okno a balkónová sestava

V Železném Brodě dne 15.8.2012

Podpis zadavatele :

BYTOVÝ PODNIK
města Železného Brodu
Příčná 350
468 22 ŽELEZNÝ BROD
IČO 646 69 033