

# Návrh smlouvy o dílo

ev. č. objednatele: 13-2012

ev. č. zhotovitele: 41 12 17

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## 1. Smluvní strany

### Bytový podnik města Železného Brodu

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem  
Sídlem: Příčná 350, 468 22, Železný Brod  
IČ: 64669033  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

EVOSA spol. s r.o.

zastoupená: Ing. Leošem Šmejdu  
sídlem: Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČ: 18384501  
DIČ: CZ18384501  
bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou  
číslo účtu: 271140-451/0100  
zapsaná: KS v Ústí nad Labem oddíl C vložka 507  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Michal Šmejda  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Leoš Šmejda, Michal Šmejda

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

## 2. Předmět smlouvy

### „Oprava fasády vč. výměny oken objektu Husova č.p. 590 v Železném Brodě“

#### 2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí opravu fasády včetně výměny výplní otvorů na objektu Husova ul. čp. 590 v Železném Brodě dle soupisů prvků v příloženém výkazu výměr. Oprava fasády bude provedena po výměně výplní otvorů formou nové zatřené hladké omítky na stávající fasádu. Po očištění staré fasády popřípadě odstranění vrchní vrstvy staré omítky oškrabáním bude provedena nutná oprava ostění oken či římsy, částečné zateplení průchodu a dále nová omítka zatíraná štuková a silikátový nátěr včetně podkladů a penetrací. Barva fasády bude dodatečně upřesněna architektem.

#### 2.2

Výměna oken a výkladců na objektu Husova ul. čp. 590 bude realizována včetně souvisejících prací:  
Samostatné zaměření oken a výkladců  
Demontáž původních oken, vnitřních a venkovních parapetů

Likvidace a odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového  
Doprava oken a souvisejícího materiálu  
Montáž oken, instalace nových vnitřních plastových a venkovních plechových parapetů  
Provedení přípojovací spáry zevnitř parotěsně, zvenčí vodovzdorně paropropustně  
Technické požadavky na výrobu oken jsou specifikovány v příloze výkazu výměr rozpočtu viz: Technický popis.

### 2.3

Dílo bude provedeno v souladu s:

- výzvou k podání nabídek objednatele ze dne 21.5.2012
- předloženým nabídkovým rozpočtem ze dne 10.6.2012 od zhotovitele. Nabídkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### 2.4

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen URS bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

## 3. Cena za dílo

### 3.1

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH :	557 991,-- Kč
DPH 14%:	78 119,-- Kč
<b>Cena včetně DPH14 %:</b>	<b>636 110,-- Kč</b>

### 3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

## 4. Termín plnění

### 4.1

**Předání staveniště do: 5 dnů od podpisu smlouvy**  
**Zahájení prací: 14 dnů od podpisu smlouvy**  
**Dokončení prací do: 12 týdnů od podpisu smlouvy**

### 4.2

Případné vícepráce do 5 % ceny zakázky včetně DPH nemají vliv na termín dokončení díla.

## 5. Platební podmínky

### 5.1

Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou jediné platby za skutečně provedené dílo, přičemž daňový doklad (dále ve smlouvě jako „faktura“) bude vyhotoven zhotovitelem po podpisu protokolu (dále ve smlouvě jako „Zápis“) o předání a převzetí díla, se splatností faktury 21 dní od data jejího doručení do sídla objednatele.

Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

### 5.2

Výše ceny za dílo bude zhotovitelem vyčíslena do 90 % celkové ceny za dílo, zbylých 10 % z ceny díla bude objednatelem proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, a to do 30 dnů po datu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

### 5.3

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.4

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

## 6. Záruky a smluvní pokuty

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce. Na zařízení a vybavení poskytuje zhotovitel záruku podle lhůt, které poskytují výrobci, nejméně však **24 měsíců**. V rámci akce na dodaná okna a výkladce poskytuje dodavatel stejnou záruku jako na stavební práce tj. **60 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,1 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 2 dnů] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamacie nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,1 % z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

## **7. Stavební deník**

### 7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělků či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

### 7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

### 7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- a) datum,
- b) počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
- c) počasí včetně stupňů °C,
- d) popis prováděných činností, použitý materiál
- e) případné mimořádné události, např.:
  - pracovní úrazy,
  - kolize s jinými zhotoviteli,
  - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
  - oznámení nutnosti víceprací,
- f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,...
- h) interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

### 7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

### 7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

### 7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

## **8. Předání a převzetí předmětu díla**

### 8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

### 8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

### 8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

- a) revizní zprávy,
- b) certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- c) doklady o řádné likvidaci odpadu,
- d) záruční listy výrobků a zařízení,
- e) seznam náhradních dílů,
- f) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- g) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- h) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- i) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení tlakové zkoušky),
- j) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
- k) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.
- l) Projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

#### 8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

#### 8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

#### 8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

#### 8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Bytového podniku Železný Brod a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

#### 8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) datum zjištění vady/nedodělku,
- b) přesný popis vady/nedodělku,
- c) kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d) termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e) datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f) podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín převzetí nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

## **9. Další smluvní ujednání**

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu, ...].

9.7

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

9.8

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 2.000 tis. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.9

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.10

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli**. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.11

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.12

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.13

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

## **10. Podzhotovitel**

Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.

10.1

Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu ([m.havlik@zelbrod.cz](mailto:m.havlik@zelbrod.cz)), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), objednatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

10.2

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů uvedených v nabídce nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku nebo nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **11. Kontaktní osoby**

11.1

objednatel

- Miloš Havlík, ředitel

Tel.: 602 142 580, [m.havlik@zelbrod.cz](mailto:m.havlik@zelbrod.cz)

11.1

zhotovitel

- Michal Šmejda

- Petr Preisler

Tel.: 602571596, [michal.smejda@seznam.cz](mailto:michal.smejda@seznam.cz),

Tel.: 606611300, [presley2@nseznam.cz](mailto:presley2@nseznam.cz)

## **12. Ukončení smlouvy**

12.1

### **Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

12.2

### **Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## **13. Závěrečná ustanovení**

13.1

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

13.2

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

13.3

V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody .

13.4

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

13.5

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. Smlouvy.

13.6

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

13.7

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.



13.8

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

13.9

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

13.10

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

13.11

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, především ustanovením § 536 a následujících.

13.12

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha: 1/ Nabídkový rozpočet ze dne*

V Železném Brodě, dne: 11.7.2012

objednatel:

Miloš Havlík, ředitel

BYTOVÝ PODNIK  
města Železného Brodu  
Příčná 350  
468 22 ŽELEZNÝ BROD  
IČO 646 69 033

V Frýdštejně dne: 11.7.2012

zhotovitel:

Michal Šmejda, jednatel



**EVOSA** spol. s r.o.  
Ekologické a vodní stavby

Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČO: 183 84 501, DIČ: CZ18384501