

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
OBJEKTU
DDM MOZAIKA V ŽELEZNÉM BRODĚ
na st.p.č. 708 v k.ú. Železný Brod**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Investor: Město Železný Brod
Náměstí 3. května 1
468 22 Železný Brod

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 04/13-003

Datum: květen 2013

Paré č.:

OBSHA:

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA.....	3
a.1) Identifikační údaje stavby.....	3
a.2) Identifikační údaje stavebníka	3
a.3) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace	3
a.4) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace :.....	3
B) ÚDAJE O ÚZEMÍ A POZEMKU STAVBY.....	3
b.1) Údaje o dosavadní využití a zastavěnosti území.....	3
b.2) Údaje o stavebním pozemku.....	3
b.3) Majetkoprávní vztahy	4
b.3.1) Rodinný dům bude vybudován na pozemcích:.....	4
b.3.2) Pozemky dotčené stavbou rodinného domu:	4
b.4) Vlastnické právo k pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu	4
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	5
c.1) Údaje o provedených průzkumech	5
c.2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:.....	5
D) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	5
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....	5
G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V ÚZEMÍ.....	5
H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU PRACÍ.....	6
I) STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY	6
i.1) Orientační investiční náklady stavby.....	6
i.2) Kapacitní údaje navrhované stavby	6

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA

a.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu DDM Mozaika v Železném Brodě
Místo stavby:	Železný Brod
Katastrální území:	Železný Brod parc.č. 708
Charakter stavby:	Změna stavby
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby je zateplení obálky objektu vč. drobných stavebních úprav výplňových konstrukcí.

a.2) Identifikační údaje stavebníka

Adresa: Město Železný Brod, Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO: 002 626 33

a.3) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

ACTIV Projekce s.r.o.
Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823
Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
Telefon: 739 292 861
E-mail: pospichal@activprojekce.cz
IČO: 275 38 320
Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

a.4) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace :

Stavebně technické řešení :
Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

Stavebně konstrukční část - statika:
Ing. Jiří Khol, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT 0500049

Požárně bezpečnostní řešení:
Ing. Jiří Mečíř, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500763

B) ÚDAJE O ÚZEMÍ A POZEMKU STAVBY

b.1) Údaje o dosavadní využití a zastavěnosti území

Objekt je v současné době využíván jako domov dětí a mládeže.

b.2) Údaje o stavebním pozemku

Hlavní vstup do objektu čp. 366 je od severovýchodu z přilehlé místní komunikace. Okolní pozemek je rovinatý a tvoří jej především zpevněné plochy chodníků a zahrada. Objekt je částečně zapuštěn do terénu. Budova domova dětí a mládeže sousedí s vedlejším objektem čp. 365 (jihovýchodní fasáda).

Okolí budovy tvoří zpevněné plochy místních komunikací a chodníků a zeleň, které jsou v majetku města. Vlastníkem budovy č.p. 366 i pozemku parc. č. 708 je město Železný Brod.

Informace o stavebním pozemku:

Údaje z katastru:

Č.p.: 366
 Způsob využití: stavba občanské vybavenosti
 Parcelní číslo: 708
 Výměra: 1158 m²
 Katastrální území: Železný Brod (796221)
 Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Číslo LV: 10001
 Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
 Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

b.3) Majetkoprávní vztahy

Seznam dotčených pozemků dle katastru nemovitostí :

b.3.1) Vlastní stavba na pozemcích:

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Železný Brod	Železný Brod	708	Město Železný Brod, <i>Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod</i>	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastní stavba DDM „zateplení“	1158
Železný Brod	Železný Brod	3269/1	Město Železný Brod, <i>Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod</i>	Ostatní plocha	Rozšíření o zateplení obvodové zdi o tl 160mm	3156
Železný Brod	Železný Brod	706	Doležalová Ivana Ing., <i>Jiráskovo Nábřeží 365, 46822 Železný Brod</i>	zastavěná plocha a nádvoří	Okapní chodník Rozšíření o zateplení obvodové zdi o tl 160mm	149

b.3.2) Pozemky dotčené stavbou :

Parcelní číslo: 708
 Výměra [m²]: 1158
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Číslo LV: 10001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Vlastnické právo: MĚSTO ŽELEZNÝ BROD, nám. 3. května 1, Železný Brod, 468 22

Parcelní číslo: 3269/1
 Výměra [m²]: 3156
 Katastrální území: Železný Brod 796221

Číslo LV: 10001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastnické právo: MĚSTO ŽELEZNÝ BROD, nám. 3. května 1, Železný Brod, 468 22

Parcelní číslo: 706
 Výměra [m²]: 149
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Číslo LV: 240
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Vlastnické právo: Doležalová Ivana Ing., Jiráskovo Nábřeží 365, 46822 Železný Brod

b.4) Vlastnické právo k pozemkům určených pro stavební úpravy a zateplení

Vlastnické právo k předmětným pozemkům , parc.č. 708 v k.ú. Železný Brod, na kterých budou prováděny stavební úpravy má Město Železný Brod, *Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod*, který jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

c.1) Údaje o provedených průzkumech

Na objektu pro stavební úpravy byly provedeny tyto průzkumy :

- Podrobná prohlídka objektu zaměřena na obvodovou konstrukci vč. ověření rozměrů
- Projektová dokumentace zpracovaná fy. Energy Benefit Centre a.s., únor 2012

c.2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je přístupný ze stávající obslužné komunikace.

Napojení na inženýrské sítě (vod, kanalizace, NN a plyn) je stávající a napojení bude zachováno.

Dešťová kanalizace - dešťová voda ze střech je svedena do kanalizace. Řešení dešťových bude zachováno jako doposud.

D) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyjádření ústního souhlasu se stavebním záměrem na stavebním odboru příslušného stavebního úřadu si zajistil stavebník sám. Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů si zařizuje stavebník sám případně v zastoupení na základě plné moci. V průběhu projektových prací byly zajišťovány vyjádření dotčených orgánů a existence správců jednotlivých IS.

E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavba je umístěna v intravilánu města. Projekt je ve shodě s územním plánem města Železný Brod. Dle vyjádření stavebního úřadu ze dne 22.2.2012 pod čj.: SÚ-1801/2012-FETJ-188 stavební úpravy nepodléhají vydání územního rozhodnutí.

G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V ÚZEMÍ

Žádná související či podmiňující věcné a časové vazby či jiná opatření v dotčeném území nejsou nutná. Projektant doporučuje naplánovat provádění na období prázdnin, tak aby provoz domova dětí a mládeže byl minimálně ovlivňován stavebními pracemi.

H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU PRACÍ

Investor předpokládá zahájení stavby koncem měsíce června roku 2013. Stavba bude realizována a dokončena cca v září roku 2013.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma - stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy - stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu - odboru výstavby před započítím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládané termíny stavby :

Stavební řízení a povolení stavby 06.2013

Zahájení stavby 07.2013

Ukončení stavby 08.2014

Lhůta stavby cca 2 měsíců

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

I) STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

i.1) Orientační investiční náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci kompletní stavby:

Cena vychází ze zpracovaného oceněného kontrolního rozpočtu, kde náklady na realizaci stavby činí..... **mil Kč bez DPH**

i.2) Kapacitní údaje navrhované stavby

DDM

Zastavěná plocha:	507,5 m ²
Obestavěný prostor:	1.852,8 m ³
Výška hřebene od U.T.:	10,06 m
Sklon střechy:	sedlové15,5°, pultové min.2 %
Počet podlaží	1PP + 2NP

V Turnově dne 29.5.2013

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce