

Smlouva o zhotovení stavby „Výměna oken v objektu knihovny, Příčná čp. 331 v Železném Brodě“

ev. č. objednatele: 212015

ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2623 a souvisejících, zákona č. 82/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. Smluvní strany

Bytový podnik města Železného Brodu, p.o.

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem
Sídlem: Příčná 350, 468 22, Železný Brod
IČ: 64669033

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel,
a TDI :

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

zastoupený: Marcelem Barochem, jednatelem
sídlem: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 27144526
DIČ: CZ27144526
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Lysá nad Labem
číslo účtu: 168148375/0600

zapsaná: obch. Rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 99635

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: p. Marcel Baroch

Ve věcech technických je oprávněn jednat: p. Marcel Baroch

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

2. Předmět smlouvy

Výměna oken - knihovna – Příčná čp. 331 v Železném Brodě

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výměnu oken v objektu městské knihovny a lékařských ambulancí v Příčné ul. čp. 331 v Železném Brodě.

Realizace prací:

Předmětem realizace zakázky je výměna stávajících výplní otvorů oken za nová plastová.

Okna budou provedena z plastových, min. pětikomorových profilů. Z důvodů svarové pevnosti rohů požaduje zadavatel provedení oken z nerecyklovaného profilu min. stavební hl. 73mm. Profil bude vyztužen pozinkovanou profilovou ocelí min tl. 1,5 mm, druh profilu bude doložen potvrzením od dodavatele profilů. Uw celého okna bude z důvodu budoucího zateplování objektu max. nebo nižší než 1,2 W/m²K. Zasklení bude 4 - 16Ar - 4, s dorazovým těsněním. Větrací systém musí zaručovat výměnu vzduchu tzv. mikroventilaci, parapetní lišta umožní osazení nového vnějšího i vnitřního parapetu. Při zaměřování a výrobě oken je nutné dbát na zachování vnějšího vzhledu při současném požadavku co největší zasklené plochy. Rám okna bude osazen tak, aby dovolil dodatečné zateplení špalety min. tl. 30mm. Zadavatel upozorňuje na nutné stavební úpravy stávajících špalet, řešení bude součástí nabídky.

Veškeré deklarované vlastnosti materiálů, oken, dveří a prosklených stěn musí být doloženy certifikáty a prohlášeními podle zadání.

Dílo bude provedeno v souladu se :

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce ze dne 24.6.2015
- předloženým nabídkovým rozpočtem ze dne 31. 7. 2015 od zhotovitele. Nabídkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- technickou specifikací, která je přílohou této smlouvy

2.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

2.3. Dodavatel poskytne v rámci zakázky 1 ks okna dle výběru investora k destrukční zkoušce, pro kontrolu deklarovaných vlastností výrobků a zabudování. V případě, že zkoušený výrobek nevyhoví, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

3. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH 21%:	358.949,- Kč
DPH 21%:	75.379,- Kč
Cena včetně DPH 21%:	434.328,- Kč

3.2. Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

4. Termín plnění

4.1. Termín plnění díla

Předání staveniště a zahájení prací – 5. 10. 2015

Dokončení stavby – max. do 31. 10. 2015 – skutečný termín dle harmonogramu uchazeče.

4.2. Případné vícepráce do 5 % ceny zakázky včetně DPH nemají vliv na termín dokončení díla.

5. Platební podmínky

5.1. Platba bude objednatelem realizována bezhotovostně na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě **60 kalendářních dnů** od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. Faktura bude vždy obsahovat výkaz činnosti za příslušné období potvrzený objednatelem.

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5.2. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

5.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

5.4. Postup fakturace

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.5. Náležitosti faktury

Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Nedílnou součástí faktury

bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dozorem.

- 5.6. Výše ceny za dílo bude zhotovitelem vyčíslena do 90 % celkové ceny za dílo, zbylých 10 % z ceny díla bude objednatelem proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to do 30 dnů po datu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

6. Záruky a smluvní pokuty

- 6.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu 10 let (**dle nabídky**). Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami]. V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.
- 6.2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
- 6.3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.
- 6.5. Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 6.7. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.
- 6.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.
- 6.9. O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.
- 6.10. Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu.
- 6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne

po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

- 6.12. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,1 % z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodětku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

- 7.2. Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

- 7.3. Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- a) datum,
- b) počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
- c) počasí včetně stupňů °C,
- d) popis prováděných činností, použitý materiál
- e) případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
- f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky, ...,
- h) interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

- 7.4. Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

- 7.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

- 7.6. Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8. Předání a převzetí předmětu díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo

zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.
- 8.3. Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

- a) revizní zprávy,
- b) certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- c) doklady o řádné likvidaci odpadu,
- d) záruční listy výrobků a zařízení,
- e) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- f) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- g) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení destrukční zkoušky),
- i) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
- j) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

- 8.4. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 8.5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této tří denní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 8.6. Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

- 8.7. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Bytového podniku Železný Brod a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zázpisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

- 8.8. Soupis vad a nedodělků [příloha Zázpisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- datum zjištění vady/nedodělků,
 - přesný popis vady/nedodělků,
 - kde se vada/nedodělek na díle nachází,
 - termín odstranění vady/nedodělků daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
 - datum skutečného odstranění vady/nedodělků,
 - podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.
- 8.9. Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zázpisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.
- Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].
- Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.
- 8.10. Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zázpisu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zázpisu.
- 8.11. Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zázpisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla. Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].
- 8.12. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.
- 8.13. V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

9. Další smluvní ujednání

- 9.1. Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zázpisem o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.
- 9.4. Veškeré technické normy [ČSN, EN] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

- 9.5. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.
- 9.6. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu, ...].
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.
- 9.9. Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 1 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody. Kopii smlouvy předloží zhotovitel ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- 9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.
- 9.11. Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.
- 9.12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli**. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.13. Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.
- 9.14. Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.
- 9.15. Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

10. Podzhotovitel

- 10.1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
- 10.2. Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému

potvrzení (odsouhlasení), objednatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů uvedených v nabídce zejm. v návaznosti na čl. IV. odst. 4.2 a 4.3 zadávací dokumentace nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku nebo nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Kontaktní osoby

11.1. objednatel

- Miloš Havlík, ředitel Tel.: 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz

11.2. zhotovitel

- Marcel Baroch, jednatel Tel.: 603 223 316, baroch@baroch-okna.cz

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Ing. Dušan Čepička tel: 732 745 659, email: ducep@seznam.cz

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení § 158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že tuto povinnost nesplnil nebo za porušení povinnosti vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

12. Ukončení smlouvy

12.1. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trávající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

12.2. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trávající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Povinnosti dle § 147 zákona o veřejných zakázkách 137/2006 Sb. v platném znění:

Dodavatel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy o dílo včetně všech jejích změn a dodatků.

Dodavatel se zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

Pokud je subdodavatel akciovou společností, předloží dodavatel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.

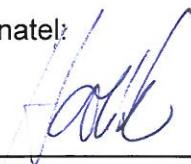
- 13.2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.
- 13.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dnů po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
- 13.5. Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.
- 13.6. Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
- 13.7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
- 13.8. Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č.410/15rm ze dne 26.8.2015.

V Železném Brodě, dne: 24.09.2015

V Lysé nad Labem, dne: 23. 9. 2015

objednatel:



BYTOVÝ PODNIK
města Železného Brodu
Příčná 350
468 22 ŽELEZNÝ BROD
IČO 646 69 033

Miloš Havlík, ředitel

zhotovitel:

Baroch - okna s.r.o.
Sokolovská 1143/3
289 22 Lysá nad Labem
IČO: 27144526 DIČ: CZ27144526

Marcel Baroch, jednatel

Příloha: 1/ Nabídkový rozpočet (výkaz výměr) ze dne

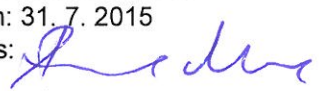

Příloha 2/ Časový harmonogram

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Výměna oken městské knihovny Železný Brod	JKSO :	801.46.1.9
Stavba :	Název stavby : Výměna oken městské knihovny Železný Brod		
Projektant :			
Objednatel :			
Počet listů :			
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	Baroch-okna s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší a ostatní náklady	
	Dodávka celkem	0	Vedlejší náklady
			0
Z	Montáž celkem	0	Ostatní náklady
			0
R	HSV celkem	42 251	
N	PSV celkem	316 698	
ZRN	celkem	358 949	
HZS		0	
RN II.a III.hlavy		358 949	
ZRN+VRN+HZS		358 949	VRN celkem
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno: Marcel Baroch Datum: 31. 7. 2015 Podpis: 	Jméno : Datum : Podpis : 
	<p>Baroch - okna s.r.o. Sokolovská 1143/3 289 22 Lysá nad Labem IČO: 27144526 DIČ: CZ27144526</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>BYTOVÝ PODNIK města Železného Brodu Příčná 350 468 22 ŽELEZNÝ BROD IČO 646 69 033</p> </div>

Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0 Kč
DPH	15 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		358 949 Kč
DPH	21 % činí :		75 379 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			434 328 Kč

Poznámka :

Cenová soustava : www.cenovasoustava.cz

Stavba :	Výměna oken městské knihovny Železný Brod
Objekt :	Výměna oken městské knihovny Železný Brod

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	28 450	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 000	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	2 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 313	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	487	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	10 044	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	292 154	0	0	0
783 Nátěry	0	14 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	42 251	316 698	0	0	0

VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Název	Kč	%	Základna	Kč
004 11 Přípravné a průzkumné práce			358 949	0
005 12-1010 Zařízení staveniště			358 949	0
005 12-2010 Provoz objednatele			358 949	0
005 12-3 Územní vlivy			358 949	0
CELKEM Vedlejší náklady				0

OSTATNÍ NÁKLADY

Název	Kč	%	Základna	Kč
005 21-1010 Předání a převzetí staveniště			358 949	0
005 21-1040 Užívání veřejných ploch a prostranství			358 949	0
005 24-1010 Dokumentace skutečného provedení			358 949	0
CELKEM Ostatní náklady				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna oken městské knihovny Železný Brod
Objekt :	Výměna oken městské knihovny Železný Brod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Výkres 01.1 Tabulka oken. Vzdálenost ocenění dodavatel dle vlastních potřeb.	t	5,94	22,81	135,49
15	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Výkres 01 1 Tabulka oken.	t	5,94	22,81	135,49
16	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m Výkres 01.1 Tabulka oken. Vzdálenost ocenění dodavatel dle vlastních potřeb.	t	5,94	22,81	135,49
17	979 08-9002.x01	Poplatek za skládku - komunální odpad Výkres 01 1 Tabulka oken.	t	5,94	22,81	135,49
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				9 313,19
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m Výkres 01.1 Tabulka oken.	t	21,36	22,81	487,22
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				487,22
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
19	764 41-0260.x01	Oplechování parapetů lakovaný Pz, rš 400 mm lepení Enkolitem Výkres 01.1 Tabulka oken. Položka obsahuje veškeré náklady vč. dodávky materiálu.	m	55,08	180,54	9 944,14
20	998 76-4202.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m Výkres 01.1 Tabulka oken.	kpl	1,00	100,00	100,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				10 044,14
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
21	766 00-0010.x01	Montáž oken a dveří s vypěněním Výkres 01.1 Tabulka oken. Položka neobsahuje dodávku oken. oceněno ve specifikaci, ztratně se nestanoví.	m	290,72	72,23	20 999,87
22	611-118207	$(1,18+2,04)*2*35+(0,88+1,14)*2*10+(1+1,2)*2*2$ $(0,58+0,14)*2+(0,88+2,3)*2+(1,73+2,43)*2$ Okno plastové 118x204 cm poz.11 Výkres 01.1 Tabulka oken.	ks	35,00	5 128,88	179 510,80
23	611-880114	Okno plastové 88x114 cm poz.12 Výkres 01.1 Tabulka oken.	ks	10,00	2 604,72	26 047,20
24	611-100120	Okno plastové 100x120 cm poz.13 Výkres 01.1 Tabulka oken.	ks	2,00	2 839,04	5 678,08
25	611-058114	Okno plastové 88x114 cm poz.14 Výkres 01.1 Tabulka oken.	ks	1,00	2 284,56	2 284,56
26	611-088230	Dveře balkonové plastové 88x230 cm poz.15 Výkres 01.1 Tabulka oken.	ks	1,00	3 915,52	3 915,52
27	611-173243	Dveře vchodové 173x243 cm Výkres 01.1 Tabulka oken.	ks	1,00	43 240,00	43 240,00
28	769 00-0090.	Parapety vnitřní - dodávka+montáž Výkres 01 1 Tabulka oken. Položka obsahuje veškeré náklady vč. dodávky materiálu.	m	52,68	197,00	10 377,96
29	998 76-9202.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m Výkres 01 1 Tabulka oken.	kpl	1,00	100,00	100,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				292 153,99
Díl: 783		Nátěry				
30	783 61-3900.x01	Údržba, nátěr olej. truhlář. výrobků. 1x lazura Výkres 01.2 Oprava vstupní části Položka obsahuje veškeré náklady vč. dodávky materiálu. konstrukce celozasklená - odpočet 25% zasklených ploch :	m2	56,55	128,21	7 249,89
31	783 61-3901.x01	Přebroušení, vytmelení drobných nerovností	m2	56,55	128,21	7 249,89

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna oken městské knihovny Železný Brod
Objekt :	Výměna oken městské knihovny Železný Brod

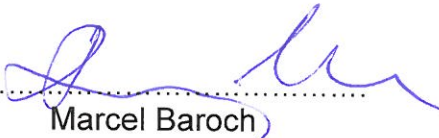
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Výkres 01 2 Oprava vstupní části. Položka obsahuje veškeré náklady vč. dodávky materiálu.				
	Celkem za	783 Nátěry				14 499,78

*** Baroch-okna s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice, Provozovna: Sokolovská 1143/3, 289 22 Lysá nad Labem, Kontaktní adresa: Sokolovská 1143/3, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27144526, DIČ: CZ27144526, tel.: 325 551 333, mob.: 603 22 33 16, e-mail: info@baroch-okna.cz, jednatel: Marcel Baroch, bankovní spojení GE Money Bank 168148375/0600***

Harmonogram prací Příčná č. p. 331, Železný Brod

datum	
5. 10. - 9. 10. 2015	Práce na domě v Příčné ulici č. p. 331, Železný Brod, patro
12. 10. - 16. 10. 2015	Práce na domě v Příčné ulici č. p. 331, Železný Brod, přízemí

V Lysé nad Labem dne 23. 9. 2015



.....
Marcel Baroch

*** Baroch-okna s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice, Provozovna: Sokolovská 1143/3, 289 22 Lysá nad Labem, Kontaktní adresa: Sokolovská 1143/3, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27144526, DIČ: CZ27144526, tel.: 325 551 333, mob.: 603 22 33 16, e-mail: info@baroch-okna.cz, jednatel: Marcel Baroch, bankovní spojení GE Money Bank 168148375/0600***

Zn: N160442

Vyřizuje: Marcel Baroch 603 22 33 16

V Lysé n. L.: 23. 9. 2015

Vážený zákazníku, děkujeme za projevený zájem o naše výrobky.

Baroch-okna s.r.o. je firma s dlouholetou tradicí a zkušenostmi v komplexních dodávkách otvorových výplní. Na trhu působíme již od roku 1994. Hlavní prioritou společnosti je dodávka kvalitních a vysoce spolehlivých výrobků vč. dodávky všech doplňků např. parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, rolet atd.

Zákazník: Bytový podnik města Železného Brodu, Příčná 350, 468 22 Železný Brod, kont. osoba: Miloš Havlík, ředitel, tel.: 602/142580, e-mail: m.havlik@zelbrod.cz
Eva Hloušková, referent, tel.: 483/389066, e-mail: e.hlouskova@zelbrod.cz

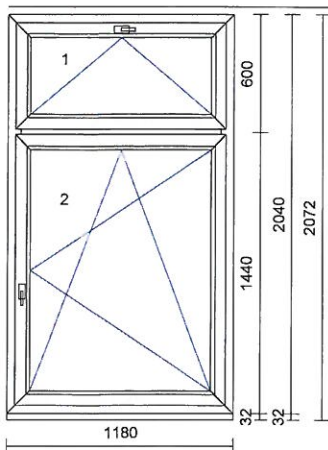
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Specifikace oken:

- **Pětikomorový profil TROCAL®** ve stavební hloubce 70mm – značkový německý profil s pozinkovanou ocelovou výtuhou.
- **Bezporuchové kování ROTO NT®**
- **Barevné provedení:** exteriér: bílá, exteriér: bílá
- **Speciální hliníkové kliky HOPPE V** barvách bílá, stříbrná, zlatá a hnědá.
- **Izolační dvojskla** s koeficientem tepelného prostupu $U=1,0$ W/m²K **ve standartu** s meziskelním rámečkem **Chromatech Ultra®**. Použití tohoto rámečku vylučuje zjev kondenzaci vodní páry na skle a snižuje náklady spotřeby energie, díky minimální tepelné vodivosti!
- **Záruka na okna a jejich správnou funkčnost je 10 let**, na doplňky k oknům (např. žaluzie, protihmyzové sítě, dveřní výplně atd.) je poskytována standardní záruka 2roky.

K ceně dodávky bude připočtena DPH ve výši 21%. Pokud objednatel uplatňuje nárok na fakturaci se sníženou sazbou DPH 15%, je nutné zhotoviteli podepsat čestné prohlášení investora (je součástí smlouvy o dílo), že předmětem této smlouvy je dodávka stavebně montážních prací spojených s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací či opravou bytového domu, rodinného domu či bytu (ve smyslu ustanovení § 48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)

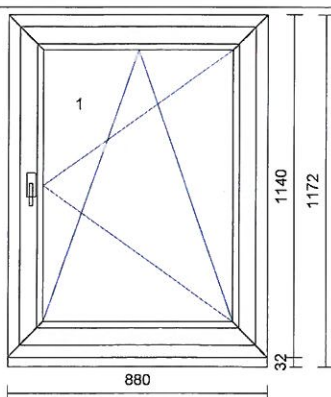
1



35 Ks

Profil: TROCAL A5-DORAZOVY
 Rám: okenní rám 616100
 Barva ext/int:Bílá
 Křídlo : křídlo rovinné
 Kování: Sklopné - OS převod, Otevíravě-
 sklopné P
 Výška kliky: 530, 563
 Výplň: 2 * F4-16-IA4 I.Adv.CH.ULTRA U=1,0
 Rozměr: 1180 x 2072
 Parametr kovani

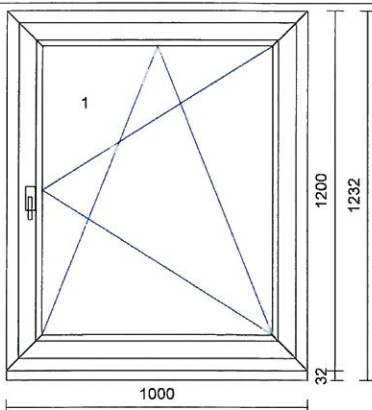
2



10 Ks

Profil: TROCAL A5-DORAZOVY
 Rám: okenní rám 616100
 Barva ext/int:Bílá
 Křídlo : křídlo rovinné
 Kování: Otevíravě-sklopné P
 Výška kliky: 513
 Výplň: F4-16-IA4 I.Adv.CH.ULTRA U=1,0
 Rozměr: 880 x 1172
 Parametr kovani

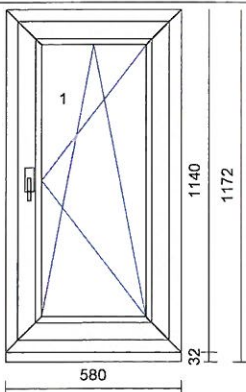
3



2 Ks

Profil: TROCAL A5-DORAZOVY
 Rám: okenní rám 616100
 Barva ext/int:Bílá
 Křídlo : křídlo rovinné
 Kování: Otevíravě-sklopné P
 Výška kliky: 513
 Výplň: F4-16-IA4 I.Adv.CH.ULTRA U=1,0
 Rozměr: 1000 x 1232
 Parametr kovani

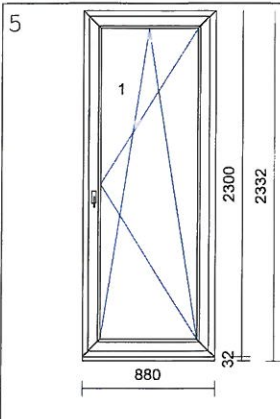
4



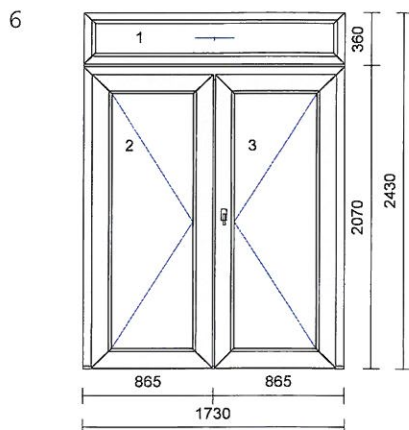
1 Ks

Profil: TROCAL A5-DORAZOVY
 Rám: okenní rám 616100
 Barva ext/int:Bílá
 Křídlo : křídlo rovinné
 Kování: Otevíravě-sklopné P
 Výška kliky: 513
 Výplň: F4-16-IA4 I.Adv.CH.ULTRA U=1,0
 Rozměr: 580 x 1172
 Parametr kovani

Pozice č.	množství	Popis	jedn. cena Kč	celk. cer. Kč
-----------	----------	-------	------------------	------------------



1 Ks	Profil: TROCAL A5-DORAZOVY Rám: okenní rám 616100 Barva ext/int:Bílá Křídlo : křídlo rovinné Kování: Otevíravě-sklopné P balkón Výška kliky: 1000 Výplň: F4-16-IA4 I.Adv.CH.ULTRA U=1,0 Rozměr: 880 x 2332 Parametr kovani		
------	--	--	--



1 Ks	Vchodové dveře otev.ven Průchod hl.křídlem 740x1980mm Profil: TROCAL M5-STREDOVY Rám: DVEŘNÍ RÁM 510400 S AL PRAHEM 23mm Barva ext/int:Bílá Křídlo : křídlo dveřní rovinné otevíravé ven Kování: pevné zasklení do rámu, Hlavní levé, Hlavní pravé Výška kliky: 1020 Výplň: 3 * F4-16-IT4 I.Top CH.ULTRA U=1,1 Rozměr: 1730 x 2430 Parametr kovani		
------	---	--	--

1 Ks	PANIKOVÝ UZÁVĚR - II.KŘÍDLOVÉ / pouze na hlavním křídle / PROVEDENÍ DVEŘÍ *DLE ČSN EN 179 / TYP KLIKA-KLIKA *Z VNITŘNÍ STRANY VŽDY FUNKČNÍ		
------	---	--	--

1 Ks	Madlo BERYL FV30-500/350-nerez včetně bezpečnostního překrytí FAB + kulatá rozeta - exteriér + kulatá rozeta a klikka Stockholm - interiér		
------	---	--	--