



MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633
zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou
veřejný zadavatel

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ 11.6.2015
EVIDENČNÍ ČÍSLO 08-2015

Dodatečné informace č.2 - odpovědi na dotazy k zakázce malého rozsahu na služby
s názvem:

„Těpeřská stráž – územní studie“.

1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	Mgr. František Lufinka, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Dana Makovská, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 977 e-mail: d.makovska@zelbrod.cz

2. Dodatečná informace - odpověď na dotazy:

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, Město Železný Brod, tímto poskytuje dodatečnou informaci, spočívající v odpovědi na dotazy uchazeče:

Dotaz 1:

V jakém rozsahu je nutné provádět doměření výškopisu?

Odpověď 1:

Zadavatel má zpracováno zaměření pro větší část lokality (viz. příloha), ale není zaměřen soukromý pozemek v ploše cca 6.000 m². Doměření není nutné zadat u autorizovaného geodeta. Doměření bude provedeno pouze v rozsahu potřebném pro zpracování územní studie.

Dotaz 2:

V zadávací dokumentaci je jako nezávazná příloha studie uveden požadavek na zpracování vizualizace nebo zákresu do fotografie. Co je myšleno pojmem „nezávazná příloha“ a je požadavkem vizualizace nebo postačí zákres do fotografie?

Odpověď 2:

Uvedením popisu „nezávazná příloha“ je myšleno zpracování vizualizace nebo zákresu do fotografie s tím, že vizualizace nebo zákres nebudou součástí územní studie, která se předá k registraci Ústavu územního rozvoje, čímž se stane závazným podkladem. Vizualizace nebo zákres jsou pouze přílohou, kterou zadavatel použije při nabídce prodeje pozemků pro výstavbu.

Každý uchazeč do nabídky nabídne cenu za vizualizaci nebo zákres do fotografie podle toho, které řešení je pro něj ekonomicky výhodnější. Pro zákres se zadavatel dohodne s vybraným uchazečem na místě, odkud se lokalita vyfotí.

Dotaz 3:

V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na návrh domů ve variantách s různými přístupy. Jak je tento požadavek zamýšlen a kolik řešení má být zpracováno? V jakém rozsahu má být návrh domů řešen? Má být např. navržena dispozice domů?

Odpověď 3:

Řešené území leží ve svažitém terénu. Předpokládáme návrh rodinných domů obsluhovaných z horní a dolní komunikace. Proto zadavatel požaduje řešit kromě umístění zástavby také základní způsob obsluhy, tedy přístup a případně umístění garáže. Domy budou asi rozdílně řešeny pro přístup zhora a pro přístup zdola. Nabízí se např. možnost řešení umístění garáže v patře domu, nebo by se musel řešit obtížný sjezd ke garáži, což může vyvolat požadavek na větší rozměry pozemku pro zástavbu. Požadavkem na návrh typu domu je myšleno např. s plochou střechou nebo se sedlovou střechou. Výsledkem by tedy měl být návrh 4 typů domů (pro příklad : typ se sedlovou střechou a přístupem z horní komunikace, typ se sedlovou střechou a přístupem z dolní komunikace, typ s plochou střechou a přístupem z horní komunikace, typ s plochou střechou a přístupem z dolní komunikace).

Návrh se řeší pouze obecně, aby se prověřila možnost správného stanovení parcelace lokality. Dispozice domů není požadavkem zadavatele.

Dotaz 4:

Je požadavkem zpracování vizualizace nebo zákresu pro koncept nebo konečné řešení?

Odpověď 4:

Vizualizace nebo zákres do fotografie bude zpracována pro vybrané řešení. jedná se o podklad pro nabídku pozemků k prodeji, ne pro projednání studie.

Dotaz 5:

V jakém formátu je k dispozici platný územní plán?

Odpověď 5:

Územní plán je k dispozici pouze v tištěné formě nebo ve formátu .pdf.

V Železném Brodě dne 11.6.2015

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
IČO: 002 62 638 [5]
Nám. 3. května 1
468 22 Železný Brod



Mgr. František Lufinka
starosta města