

Smlouva o dílo č. 100/15rm

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

Město Železný Brod

Zastoupené:

Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
00262633

IČ:

CZ00262633

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Železný Brod
27-0963249319/0800

číslo účtu:

zástupce ve věcech technických:

Mgr. Martin Řehák, odbor územního plánování a
regionálního rozvoje,
kontakty: tel. 483 333 977, e-mail:
m.rehak@zelbrod.cz

dále jen „objednatel“,

a

2.

Ing.arch. Vladimíra Jínová - PROJEKTOVÁNÍ

Zastoupená:

Ing.arch. Vladimíra Jínová
č.p. 321, 512 02 Košťálov
11085631

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

GE Money Bank Semily

číslo účtu:

208 476 403/0600

kontakt:

mobil: 775 717 355, e-mail: v.jinova@gmail.com

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (pro územní souhlas, popř. územní rozhodnutí – dle lokalit, a pro realizaci stavby), projedná ji s dotčenými orgány a stavebním úřadem, a v době realizace zajistí autorský dozor staveb. Výsledkem zpracování dokumentace a jejího projednání bude souhlas stavebního úřadu nebo vydané územní rozhodnutí.
2. Rozsah dokumentace:

Vyhlička u kostela Sv. Jana Nepomuckého (popis z projektového záměru):

V této lokalitě budou upraveny terasy pod kostelem tak, aby umožňovaly nerušený výhled. Bude nutno vykácet stromy, upravit povrch a umístit lavičky. Na jedné z teras bývala tzv. poustevna, ze které jsou nyní patrné pouze základy. V rámci projektu budou tyto základy obnoveny, aby připomínaly tento historický objekt.

Budou opraveny schody, vedoucí mezi terasami pod kostelem, na horní terase bude zároveň umístěno zábradlí pro zvýšení bezpečnosti. U vyhlídky bude umístěna informační tabule. Instalováno bude celkem 6 laviček. Součástí bude i výstavba 6 odstavných míst pro návštěvníky.

Objekt kostela a vrchní terasy je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, ostatní pozemky jsou ve vlastnictví města. Objekt kostela je památkově chráněný.

Dokumentace pro tento objekt bude zpracována ve 2 variantách :

- a) varianta s mírným zásahem spočívající v úpravě stavu v okolí kostela s úpravou schodiště mezi terasami na severním svahu
- b) varianta s doplněním zabezpečení vyhlídky zábradlím a zpevněním ploch

Černická skála (popis z projektového záměru):

Během projektu budou vybudovány 2 lavičky na Černické skále a 4 lavičky na přístupové cestě. Dojde k obnově altánu dle původních plánů. U altánu bude umístěna informační tabule.

Součástí dokumentace bude dokumentace oprav na přístupové cestě, kde bude s ohledem na bezpečnost turistů nutná oprava dvou propustků.

Paraplíčko (popis z projektového záměru):

Vyhlička Paraplíčko bude upravena tak, aby umožňovala bezpečný výhled. Opraveny budou schody na přístupu k vyhlídce, deštník bude očištěn a natřen. Zídka vyhlídky bude očištěna a lokálně opravena. Umístěna bude informační tabule a lavička. Pro odtok vody pramene bude vytvořen kanál a obnoven propustek pod silnicí.

Součástí rozpočtu projektu budou i náklady na opravy míst dle projektového záměru, tj.:

Lokalita Šibeňák (popis z projektového záměru):

Během projektu bude obnoven nátěr deštníku, umístěna informační tabule. Pokud se podaří dohoda s orgány památkové péče, bude na vyhlídce umístěn panoramatický pohled na město s popisem zajímavých míst. V místě budou umístěny 3 nové lavičky.

Lokalita Leibiegova vyhlídka (popis z projektového záměru):

Projekt řeší úpravy přístupové cesty a umístění 3 laviček podél této cesty. Jedna lavička bude umístěna v bezprostřední blízkosti vyhlídky. S Lesy ČR bude nutno dohodnout vykácení max. 20 stromů.

Informační tabule u této vyhlídky by měla připomenout historii areálu, popř. další téma, spojené s touto lokalitou.

3. Požadavky na obsah dokumentace:

- Zpracování dokumentace pro územní souhlas (situační výkresy, umístění objektů v pozemku, rozměry, výškové poměry, technická zpráva) – náležitosti budou konzultovány se stavebním úřadem na základě dohodnutých řešení jednotlivých lokalit. Dokumentace pro vyhlídku u kostela Sv. Jana Nepomuckého bude zpracována a projednána ve 2 variantách s tím, že stavebnímu úřadu bude k vydání územního souhlasu podána pouze jedna na základě pokynu zadavatele.
- Dokumentace provedení stavby vč. výkazu výměr = zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje ocenit aktualizaci výkazu výměr. Tato podmínka je pro případ, že by se opozdila realizace dle navržené PD a došlo k výrazné změně cenové úrovně a nákladů na realizaci stavby.
- Situace stavby - dokumentace pro územní souhlas - v měřítku min. 1:500, technická zpráva s popisem stavu a návrhem řešení.

- Situace stavby - dokumentace pro realizaci stavby - v měřítku min. 1:200, technická zpráva s popisem stavu a návrhem řešení, odpovídající položkový rozpočet.
- Soupis dotčených pozemků se seznamem vlastníků.

Zadavatel má specifické požadavky na zpracování dokumentace v lokalitě vyhlídky u kostela Sv. Jana Nepomuckého. V této lokalitě budou zpracovány 2 varianty:

- varianta s mírným zásahem spočívající v úpravě stavu v okolí kostela s úpravou schodiště mezi terasami na severním svahu;
- varianta s doplněním zabezpečení vyhlídky zábradlím a zpevněním ploch.

Objednatel poté do 2 týdnů sdělí Zhotoviteli, která varianta bude dále rozpracována.

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vykonat inženýrskou činnost v souvislosti se zpracovávanou projektovou dokumentací, tj. zajištění vyjádření orgánů dotčených řešením (odbor životního prostředí, odbor dopravy, Policie ČR, Povodí Labe, Krajská správa silnic...) a zajištění příslušného vyjádření / rozhodnutí stavebního úřadu.

Dále je předmětem smlouvy zajištění výkonu autorského dozoru v případě, že dojde k realizaci záměru.

2. Počet vyhotovení díla

Čistopis dokumentace pro stavební úřad bude objednateli dodána ve 3 paré.

Dokumentace provedení stavby (dokumentace k zadávacímu řízení) bude dodána v 6 paré.

Zároveň bude předmět zakázky dodán v elektronické formě na CD / DVD ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu *.dgn / *.dwg.

3. Rozsah činnosti v rámci autorského dozoru

Rozsah autorského dozoru během výstavby bude obsahovat zejména:

- účast na vybraných kontrolních dnech svolaných Objednatelem s předpokladem přítomnosti jedenkrát za 14 dnů, jinak na základě vyzvání zástupce Objednatele,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- sledování souladu stavebních prací se zpracovanou dokumentací pro realizaci stavby, která byla součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, a s podmínkami stavebního povolení,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatel a zhotovitelem akce,
- sledování postupu realizace akce z technického hlediska,
- projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce, potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných příkazem bude provedeno za úhradu, pokud nejsou způsobeny zjevnou vadou projektové dokumentace,
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování případné dodavatelské dokumentace,
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením (nebo jiným dokladem povolujícím stavbu) s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.

4. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v následujících termínech:

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební úřad včetně projednání a vydání souhlasu / rozhodnutí stavebním úřadem - do 30. 3. 2015.
- Odevzdání dokumentace provádění stavby - do 31. 7. 2015.

Dokumentace bude průběžně projednávána s Objednatелеm, a to 1x za 14 dní formou zaslání rozpracované dokumentace elektronicky ve formátu .pdf, a 1x za měsíc při osobním jednání. První konzultace rozpracovanosti dokumentace proběhne do 30 dnů od podpisu smlouvy.

5. Cena za dílo a fakturace

Celková a konečná cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:
89 000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH)
slovy: osmdesátdevět tisíc korun českých.

Cena bude splacena ve dvou splátkách. První faktura ve výši 80% (71 200 Kč) bude vystavena po zpracování dokumentace pro stavební úřad a po vydání příslušného povolení. Druhá faktura se zbývající částkou ve výši 20% (17 800 Kč) celkové ceny díla bude vystavena 2 týdny po předání zadávací dokumentace.

Činnost autorského dozoru bude fakturována samostatně : 400 Kč/hod - předpokládaná doba výstavby 1 - 2 měsíce (účast na kontrolních dnech 1x za 14 dní).

Cena je konečná a nepřekročitelná.

6. Poskytnuté podklady

Objednatel poskytne Zhotoviteli jako podklad Územní plán Železný Brod a výřez z katastrální mapy v digitální formě ve formátu dle dohody.

7. Záruky a platební podmínky

4. Záruka na dílo je v délce 60 měsíců.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury po skončení jednotlivých etap prací. Zálohy na provedení díla se neposkytují.
6. Obsahem daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a předaného díla. Tento může být přílohou daňového dokladu (faktury).
7. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Splatnost faktur je 30 dnů.
9. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
10. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. Veškeré náklady

nad rámec této smlouvy musí být provedeny pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.

11. Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
12. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

8. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce dle svého nejlepšího vědomí a svědomí samostatně, odborně, kvalitně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, vč. ekologických, způsobené např. nedodržením předpisů uvedených v bodě 2 tohoto článku, při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla.
4. Vzniklé škody na majetku objednatele, popř. třetích stran je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou na formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že zhotovitel je povinen nahradit ji finanční kompenzací.

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

10. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
2. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (tj. dokumentaci je nutné archivovat nejméně 10 let od vyúčtování dotace).
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č.100/15rm ze dne 5.1.2015.

V Košťálově dne 26.1.2015

.....
podpis zástupce zhotovitele

V Železném Brodě dne 26.1.2015

.....
podpis zástupce objednatele



