ORISTA s.r.o.
Belgická 4862
466 05 Jablonec n/N
tel. 481 010 100, mail@orista.cz
www.orista.cz
- zateplování a sanace budov
- zasklívání lodžií

Smlouva o zhotovení stavby „ Výměna oken a zateplení – Na Vápence čp. 752-757 , Železný Brod“

ev. č. objednatele: 222014
ev. č. zhotovitele: 0450/2014

uzavřená podle § 2623 a souvisejících, zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. Smluvní strany

Bytový podnik města Železného Brodu, p.o.

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem
Sídlem: Příčná 350, 468 22, Železný Brod
IČ: 64669033

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel,
a TDI :

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

ORISTA s.r.o.
zastoupený: ing. Janem Chlumem, jednatelem
sídlem: Belgická 4862, 466 05 Jablonec nad Nisou
IČ: 61328502
DIČ: CZ 61328502
bankovní spojení: ČSOB a.s. pob Jablonec nad Nlsou
číslo účtu: 1806077183/0300
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n/L oddíl C vložka 7228
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: ing. Jan Chlum, jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: ing. Vladimír Vrba, ved. stř. realizace

dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

2. Předmět smlouvy

Výměna oken a zateplení - Na Vápence čp. 752,753,754,755,756 a 757, Železný Brod

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí zateplení východní a západní fasády a technického podlaží, výměnu oken a vstupních dveří včetně schodišťového prostoru, nové vyzdění stěn lodžií, nové keramické dlažby včetně hydroizolace a nové zábradlí. Veškeré tyto práce se rozumí provést na objektu Na Vápence čp. 752,753,754,755,756 a 757 v Železném Brodě.

Realizace prací:

Veškeré práce jsou patrné z projektu a výkazu výměr, který je součástí smlouvy o dílo.

Realizace prací:

Zateplení stěn objektu je navrženo kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Použití polystyrénových desek (dále jen EPS) a minerální vlny (dále jen MW) je dáno požární zprávou a výkresem – pohled.

Omítka stěn bude provedena nanoplastovou tenkovrstvou omítkou se sníženou špinavostí škrábanou, struktura zrna 1,5mm.

Okna a dveře budou kompletně vyměněny včetně nástavby. Současně bude provedena výměna zasklení schodišťového prostoru.

Stávající dřevěné sendvičové panely v lodžiích budou vybourány. Parapety a ostění budou vyzděny z pórobetonových tvárnic, které budou z venkovní strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Podlaha lodžie bude opravena pomocí cementové stěrky, provedena hydroizolace a položena keramická dlažba do flexibilního hydrofobního tmele.

Bude osazeno nové zábradlí v lodžiích

Veškeré deklarované vlastnosti materiálů, oken, dveří a prosklených stěn musí být doloženy certifikáty a prohlášeními podle zadání.

Dílo bude provedeno v souladu se :

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce ze dne 21.5.2014
- předloženým nabídkovým rozpočtem ze dne 11.6.2014 od zhotovitele. Nabídkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- technickou specifikací, která je přílohou této smlouvy

2.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

2.3. Dodavatel poskytne v rámci zakázky 1 ks okna dle výběru investora k destrukční zkoušce, pro kontrolu deklarovaných vlastností výrobků a zabudování. V případě, že zkoušený výrobek nevyhoví, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

3. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH 15%:	8.979.934,-- Kč
DPH 15%:	1.346.990,-- Kč
Cena včetně DPH 15%:	**10.326.924,-- Kč**

- neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

4. Termín plnění

4.1. Termín plnění díla

Předání staveniště a zahájení prací – 28.7.2014

Dokončení stavby – do 30.10.2014

4.2. Případné vícepráce do 5 % ceny zakázky včetně DPH nemají vliv na termín dokončení díla.

5. Platební podmínky

5.1. Platba bude objednatelem realizována bezhotovostně na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě **90 kalendářních dnů** od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. Faktura bude vždy obsahovat výkaz činnosti za příslušné období potvrzený objednatelem.

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5.2. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

5.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

5.4. **Postup fakturace**

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.5. **Náležitosti faktury**

Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dozorem.

5.6. Výše ceny za dílo bude zhotovitelem vyčíslena do 90 % celkové ceny za dílo, zbylých 10 % z ceny díla bude objednatelem proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to do 30 dnů po datu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

5.7. Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

6. Záruky a smluvní pokuty

6.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **72 měsíců (6 let).** Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami]. V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5. Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,5 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu"] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,2 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

6.7. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

6.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.

6.9. O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.10. Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu.

6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.12. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,1 % z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2. Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3. Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a) datum,
b) počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,
c) počasí včetně stupňů °C,
d) popis prováděných činností, použitý materiál
e) případné mimořádné události, např.:
   - pracovní úrazy,
   - kolize s jinými zhotoviteli,
   - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
   - oznámení nutnosti víceprací,
f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,...,
h) interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4. Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6. Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8. Předání a převzetí předmětu díla

8.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

8.3. Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

a) revizní zprávy,
b) certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
c) doklady o řádné likvidaci odpadu,
d) záruční listy výrobků a zařízení,
e) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
f) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
g) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení destrukční zkoušky),
i) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
j) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

8.4. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6. Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Bytového podniku Železný Brod a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8. Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a) datum zjištění vady/nedodělku,
b) přesný popis vady/nedodělku,
c) kde se vada/nedodělek na díle nachází,
d) termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
e) datum skutečného odstranění vady/nedodělku,
f) podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9. Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10. Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11. Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla. Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13. V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

9. Další smluvní ujednání

9.1. Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

9.4. Veškeré technické normy [ČSN, EN] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.5. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.6. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.7. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu, ...]. Všechny práce budou zhotovitelem provedeny v souladu s platnými právními předpisy a normami v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Proto veškeré náklady vzniklé ve spojitosti s jejich porušením hradí v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel je původcem a zároveň majitelem všech odpadů vzniklých během provádění prací, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Se vzniklými odpady naloží v souladu s platnou legislativou.

9.8. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

9.9. Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 10 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody. Kopii smlouvy předloží zhotovitel ke dni podpisu smlouvy o dílo.

9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.11. Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

9.12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.13. Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.14. Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.15. Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

9.16. Zhotovitel upozorňuje, že při nutné přípravě podkladu betonových konstrukcí pro sanaci (tryskání vodou a pískem) může dojít k průniku vody do objektu. Objednatel bere tuto skutečnost na vědomí a prokazatelným způsobem s ní seznámí uživatele bytů tak, aby to tito mohli učinit vhodná preventivní opatření k minimalizaci případné škody.

10. Podzhotovitel

10.1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.

10.2. Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele , který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), objednatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

10.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů uvedených v nabídce zejm. v návaznosti na čl. IV. odst. 4.2 a 4.3 zadávací dokumentace nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku nebo nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Kontaktní osoby

11.1. objednatele

- Miloš Havlík, ředitel Tel.: 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz

11.2. zhotovitel

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

- Stanislav Preisler Tel.: 737 248 412, preisler@orista.cz

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení § 158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že tuto povinnost nesplnil nebo za porušení povinnosti vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

12. Ukončení smlouvy

12.1. **Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

12.2. **Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. **Povinnosti dle § 147 zákona o veřejných zakázkách 137/2006 Sb. v platném znění:**

Dodavatel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy o dílo včetně všech jejích změn a dodatků.

Dodavatel se zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

Pokud je subdodavatel akciovou společností, předloží dodavatel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.

13.2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

13.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

13.5. Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

13.6. Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

13.7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, především ustanovením § 536 a následujících.

13.8. Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č. 279/14rm ze dne 23.6.2014

V Železném Brodě, dne:

objednatel:

Miloš Havlík, ředitel

BYTOVÝ PODNIK
města Železného Brodu
Příčná 350
468 22 ŽELEZNÝ BROD
IČO 646 69 033

V Jablonci nad Nisou, dne: 16. 7. 2014

zhotovitel:

ing. Jan Chlum , jednatel

RISTA S.R.O.
Belgická 4862, 466 05 Jablonec n.N.
Tel.: 481 010 101 Fax: 489 201 030
IČO: 61328502
DIČ: CZ61328502
STAVEBNĚ-OBCHODNÍ SPOLEČNOST
jednatel
Spol. zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ústí n/L, oddíl C, vložka 722

Příloha: 1/ Nabídkový rozpočet (výkaz výměr) ze dne

Příloha 2/ Časový harmonogram

Příloha 3/ Projektová dokumentace

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ***Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod***
Stavba :	Název stavby : ***Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod***
Projektant :	
Objednatel :	**Bytový podnik města Železného Brodu** , Příčná 350,468 22 Železný Brod
Počet listů :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : **ORISTA s.r.o.** Belgická 4862,466 05 Jablonec n.N.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	81 936
Z	Montáž celkem	21 200	Zařízení staveniště	148 737
R	HSV celkem	4 458 201		
N	PSV celkem	4 269 859		
	ZRN celkem	8 749 260		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	8 749 260	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	8 979 934	VRN celkem	230 674

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 11.06.2014 **ORISTA s.r.o.** Vladimír Váňa	Jméno : Vladimír Váňa Datum : 11.6.2014 Podpis:	Jméno : Miloš Havlík Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	8 979 934 Kč
DPH	15 % činí :	1 346 990 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		**10 326 924 Kč**

Poznámka :
Cenová soustava : www.cenovasoustava,cz

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	47 815	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	147 790	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	410 501	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	2 470 377	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	62 207	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	660 158	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	102 785	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	455 527	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	101 041	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	153 003	0	0	0
730	Ústřední vytápění	0	17 280	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	259 707	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	619 936	0	0	0
769	Otvorove prvky z plastu	0	2 984 217	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	211 142	0	0	0
783	Nátěry	0	18 981	0	0	0
784	Malby	0	5 594	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	21 200	0
	CELKEM OBJEKT	**4 458 201**	**4 269 859**	**0**	**21 200**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		2,0	4 096 824	81 936
Zařízení staveniště		1,7	8 749 260	148 737
CELKEM VRN				**230 674**

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	**Zemní práce**				
1	132 20-1101.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	31,58	510,00	16 105,55
		TZ,výkresová dokumentace				
		sokl :				
		(91,29+1,2*12)*0,5*0,1		5,28		
		(11,14+91,37+2,67)*0,5*0,5		26,30		
2	162 70-1105.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	31,58	200,00	6 315,90
		TZ,výkresová dokumentace				
3	162 70-1109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	442,12	15,00	6 631,80
		TZ,výkresová dokumentace				
		předpoklad dalších 14 km : 14*31,58		442,12		
4	171 20-1205	Poplatek za skládku - zemina	m3	31,58	180,00	5 684,31
		TZ,výkresová dokumentace				
5	174 10-1109	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním - jílová zemina - ucpávka vč.dodání zásypu	m3	31,58	230,00	7 263,29
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
6	290 10-1001	Ochranná vrstva z geotextilie	m2	121,14	48,00	5 814,50
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		sokl :				
		(91,29+1,2*12)*0,35		36,99		
		(11,14+91,37+2,67)*0,8		84,14		
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**47 815,34**
Díl:	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				
7	342 25-5026.R00	Příčky z desek porobetonových tl. 12,5 cm	m2	109,68	1 325,00	145 329,18
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (4,04*2,64-1,03*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		109,68		
8	342 94-8111.R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	223,68	11,00	2 460,48
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (4,04+2,64*2)*24		223,68		
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**147 789,66**
Díl:	61	**Upravy povrchů vnitřní**				
9	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem oken,vnitřní sádrová omítka s perlinkou - bez oken v nástavbě	m	2 459,30	105,00	258 226,50
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		A0 : (2,25+11,24)*2*6		161,88		
		A1 : (2,25+4,91)*2*2		28,64		
		A2 : 2,17*4*2		17,36		
		A3 : (2,25+2,72)*2*2		19,88		
		A4 : (2,25+2)*2*2		17,00		
		N1 : (1,77+0,57)*2*36		168,48		
		N2L : (1,6+1,5)*2*103		638,60		
		N2P : (0,8+1,5)*2*103		473,80		
		N3 : (1,25+1,5)*2*24		132,00		
		N4 : (0,85+1,5)*2*21		98,70		
		N5 : (1,6+1,5)*2*21		130,20		
		N6 : (0,9+2,49)*2*21		142,38		
		N7 : (0,78+2,09)*2*20		114,80		
		N13 : (1,08+1,25)*2		4,66		
		N14 : (1,08+1,25)*2		4,66		
		N15 : (2,36+1,63)*2*3		23,94		
		N16 : (2,34+1,11)*2		6,90		
		N17 : (2,36+1,67)*2*2		16,12		
		R2L : (1,6+1,5)*2*17		105,40		

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		R2P : (0,8+1,5)*2*(13+4)		78,20		
		R4 : (0,8+1,5)*2*3		13,80		
		R5 : (1,6+1,5)*2*3		18,60		
		R6 : (0,9+2,49)*2*3		20,34		
		R7 : (0,78+2,09)*2*4		22,96		
10	612 42-9992	Začištění omítek kolem oken EPS 100 tl.20 mm š.100 mm,vyzt.prof.perlinka,sádrová om.,malby	m	443,87	161,00	71 463,07
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		okna v nástavbě :				
		N8 : (1,16+1,18*2)*11		38,72		
		N9L : (1,56+1,2*2)*51		201,96		
		N9P : (0,78+1,2*2)*51		162,18		
		N10 : 1,17+0,52*2		2,21		
		N11 : (1,46+1,19*2)*2		7,68		
		N12 : (1,03+1,19*2)*6		20,46		
		R8 : 1,16+1,18*2		3,52		
		R9L : 1,56+1,2*2		3,96		
		R9P : 0,78+1,2*2		3,18		
11	612 42-9993	Zateplení parapetů oken XPS tl.30 mm	m2	176,59	194,00	34 259,02
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		A0 : 2,25*0,35*6		4,73		
		A1 : 2,25*0,35*2		1,58		
		A2 : 2,17*0,35*4		3,04		
		A3 : 2,25*0,35*2		1,58		
		A4 : 2,25*0,35*2		1,58		
		N1 : 1,77*0,35*36		22,30		
		N2L : 1,6*0,35*103		57,68		
		N2P : 0,8*0,35*103		28,84		
		N3 : 1,25*0,35*24		10,50		
		N8 : 1,16*0,17*11		2,17		
		N9L : 1,56*0,17*51		13,53		
		N9P : 0,78*0,17*51		6,76		
		N10 : 1,17*0,17		0,20		
		N11 : 1,46*0,17*2		0,50		
		N12 : 1,03*0,17*6		1,05		
		N13 : 1,08*0,35		0,38		
		N14 : 1,08*0,35		0,38		
		N15 : 2,36*0,35*3		2,48		
		N16 : 2,34*0,35		0,82		
		N17 : 2,36*0,35*2		1,65		
		R2L : 1,6*0,35*17		9,52		
		R2P : 0,8*0,35*(13+4)		4,76		
		R8 : 1,16*0,17		0,20		
		R9L : 1,56*0,17		0,27		
		R9P : 0,78*0,17		0,13		
12	612 48-1211.	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu stěn včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	109,68	153,00	16 781,41
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (4,04*2,64-1,03*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		109,68		
13	612 47-1411.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	109,68	249,00	27 310,92
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (4,04*2,64-1,03*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		109,68		
14	612 47-1419	Vyplnění obvodové spáry tmelem vnitřní	m	223,68	11,00	2 460,48
		TZ,výkresová dokumentace				

Položkový rozpočet

Stavba :	***Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod***
Objekt :	***Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod***

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (4,04+2,64*2)*24		223,68		
	Celkem za	***61 Upravy povrchů vnitřní***				**410 501,40**
Díl:	**62**	**Upravy povrchů vnější**				
15	600 10-1001	Tahová zkouška pro ověření únosnosti kotevních prostředků	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
		TZ				
16	620 10-1002	Vyspravení a vyprofilování čela lodžiového panelu okapová lišta	m	96,96	63,00	6 108,48
		TZ.výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : 4,04*24		96,96		
17	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní otvorů	m2	1 116,83	30,00	33 504,79
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		okna,balkonové dveře :				
		A0 : 2,25*11,24*6		151,74		
		A1 : 2,25*4,91*2		22,10		
		A2 : 2,17*2,17*2		9,42		
		A3 : 2,25*2,72*2		12,24		
		A4 : 2,25*2*2		9,00		
		N1 : 1,77*0,57*36		36,32		
		N2L : 1,6*1,5*103		247,20		
		N2P : 0,8*1,5*103		123,60		
		N3 : 1,25*1,5*24		45,00		
		N4 : 0,85*1,5*21		26,78		
		N5 : 1,6*1,5*21		50,40		
		N6 : 0,9*2,49*21		47,06		
		N7 : 0,78*2,09*20		32,60		
		N8 : 1,16*1,18*11		15,06		
		N9L : 1,56*1,2*51		95,47		
		N9P : 0,78*1,2*51		47,74		
		N 10 : 1,17*0,52		0,61		
		N11 : 1,46*1,19*2		3,47		
		N12 : 1,03*1,19*6		7,35		
		N13 : 1,08*1,25		1,35		
		N14 : 1,08*1,25		1,35		
		N15 : 2,36*1,63*3		11,54		
		N16 : 2,34*1,11		2,60		
		N17 : 2,36*1,67*2		7,88		
		R2L : 1,6*1,5*17		40,80		
		R2P : 0,8*1,5*(13+4)		20,40		
		R4 : 0,8*1,5*3		3,60		
		R5 : 1,6*1,5*3		7,20		
		R6 : 0,9*2,49*3		6,72		
		R7 : 0,78*2,09*4		6,52		
		R8 : 1,16*1,18		1,37		
		R9L : 1,56*1,2		1,87		
		R9P : 0,78*1,2		0,94		
		vchodové dveře : 1,55*2,1*6		19,53		
18	622 31-1153.m01	Zateplovací systém ETICS,ostění,XPS F tl.40 mm nanoplastová tenkovrstvá omítka	m2	415,49	998,00	414 661,02
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		A0 : (2,25+11,24*2)*0,28*6		41,55		
		A1 : (2,25+4,91*2)*0,28*2		6,76		

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		A2 : 2,17*4*0,28*2		4,86		
		A3 : (2,25+2,72*2)*0,28*2		4,31		
		A4 : (2,25+2*2)*0,28*2		3,50		
		N1 : (1,77+0,57*2)*0,28*36		29,33		
		N2L : (1,6+1,5*2)*0,28*103		132,66		
		N2P : (0,8+1,5*2)*0,28*103		109,59		
		N3 : (1,25+1,5*2)*0,28*24		28,56		
		N13 : (1,08+1,25*2)*0,28		1,00		
		N14 : (1,08+1,25*2)*0,28		1,00		
		N15 : (2,36+1,63*2)*0,28*3		4,72		
		N16 : (2,34+1,11*2)*0,28		1,28		
		N17 : (2,36+1,67*2)*0,28*2		3,19		
		R2L : (1,6+1,5*2)*0,28*17		21,90		
		R2P : (0,8+1,5*2)*0,28*(13+4)		18,09		
		R4 : (0,8+1,5*2)*0,28*3		3,19		
19	622 31-1134.RT1	Zateplovací systém ETICS,fasáda, EPS F tl.140 mm nanoplastová tenkovrstvá omítka	m2	383,00	947,00	362 696,83
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		vých.štít : 10,14*(11,57-0,5*4)		97,04		
		záp.štít : 10,14*(10,19-0,5*4)+2,5*1,38		86,50		
		lodžie : ((4,04+(1,48-0,14)*2)*2,24-0,8*1,64-0,9*1,95-2,45*1,5)*24		199,46		
20	622 31-1514.R00	Izolace systém ETICS,fasáda, XPS tl. 140 mm nanoplastová tenkovrstvá omítka	m2	48,19	1 110,00	53 493,12
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		lodžie - sokl : ((4,04+(1,48-0,14)*2)*0,4-0,8*0,4-0,9*0,4)*24		48,19		
21	622 31-1731.R00	Zatepl.syst. ETICS,fasáda, miner.desky 70 mm nanoplastová tenkovrstvá omítka	m2	67,20	1 022,00	68 678,40
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		V položce je započítáno rozšíření tepelné izolace "za rohem" o šířku 140 mm.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		boky lodžií u zábradlí : 0,5*2,8*2*24		67,20		
22	622 31-1734.R00	Zatepl.syst. ETICS,fasáda, miner.desky 140 mm nanoplastová tenkovrstvá omítka	m2	40,56	1 101,00	44 656,56
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		vých.štít : 10,14*0,5*4		20,28		
		záp.štít : 10,14*0,5*4		20,28		
23	622 47-1521.x01	Omítka vnější tenkovrstvá nanoplastová tenkovrstvá omítka	m2	1 868,24	218,00	407 275,47
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		pohled jih : (0,14+91,31+0,14)*11,57+3*2,5*3+3*5,2*3		1 129,00		
		. : -3,6*11,2*6-2,24*1,42*4*12-2,17*11,16*6		-539,90		
		. : -2,17*1,5*2-1,17*4,3*2-2,17*3,8*2		-33,06		
		pohled sever : (0,14+91,31+0,14+1,15*11)*11,57+4,7*5,3*2		1 255,88		
		. : 8,15*3,2*2+4,7*3,1*4-10,6*2,8		80,76		

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		. : -2,24*1,42*(4*16+3*2)-1,05*1,42*(4-5+3)		-225,64		
		. : -1,55*1,3*3-2,24*1,12*6-2,26*1,03*0,5*3-2,26*0,5*2		-26,85		
		lodžie podhled : 3,76*1,73*24		156,12		
		čela lodžiových desek : 4,04*0,21*24		20,36		
		stříšky nad vchody : 1,5*6		9,00		
		elektroskříně : 1*6		6,00		
		kotelna : (10,3+4,9*2+1,1)*2,1-2,7*2,1-0,87*0,87*3		36,58		
24	622 48-1211.	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu,penetrace	m2	1 868,24	280,00	523 107,20
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		pohled jih : (0,14+91,31+0,14)*11,57+3*2,5*3+3*5,2*3		1 129,00		
		. : -3,6*11,2*6-2,24*1,42*4*12-2,17*11,16*6		-539,90		
		. : -2,17*1,5*2-1,17*4,3*2-2,17*3,8*2		-33,06		
		pohled sever : (0,14+91,31+0,14+1,15*11)*11,57+4,7*5,3*2		1 255,88		
		. : 8,15*3,2*2+4,7*3,1*4-10,6*2,8		80,76		
		. : -2,24*1,42*(4*16+3*2)-1,05*1,42*(4-5+3)		-225,64		
		. : -1,55*1,3*3-2,24*1,12*6-2,26*1,03*0,5*3-2,26*0,5*2		-26,85		
		lodžie podhled : 3,76*1,73*24		156,12		
		čela lodžiových desek : 4,04*0,21*24		20,36		
		stříšky nad vchody : 1,5*6		9,00		
		elektroskříně : 1*6		6,00		
		kotelna : (10,3+4,9*2+1,1)*2,1-2,7*2,1-0,87*0,87*3		36,58		
25	626 90-4111.R00	Očištění podkladu tlakovou vodou	m2	2 044,97	20,00	40 899,39
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		pohled jih : (0,14+91,31+0,14)*11,57+3*2,5*3+3*5,2*3		1 129,00		
		. : -3,6*11,2*6-2,24*1,42*4*12-2,17*11,16*6		-539,90		
		. : -2,17*1,5*2-1,17*4,3*2-2,17*3,8*2		-33,06		
		pohled sever : (0,14+91,31+0,14+1,15*11)*11,57+4,7*5,3*2		1 255,88		
		. : 8,15*3,2*2+4,7*3,1*4-10,6*2,8		80,76		
		. : -2,24*1,42*(4*16+3*2)-1,05*1,42*(4-5+3)		-225,64		
		. : -1,55*1,3*3-2,24*1,12*6-2,26*1,03*0,5*3-2,26*0,5*2		-26,85		
		sokl : 353,21		353,21		
		stříšky nad vchody : 1,5*6		9,00		
		elektroskříně : 1*6		6,00		
		kotelna : (10,3+4,9*2+1,1)*2,1-2,7*2,1-0,87*0,87*3		36,58		
26	622 48-1219	Vyrovnání čela lodžiových desek EPS tl.20-30 mm	m2	20,36	319,00	6 495,35
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		čela lodžiových desek : 4,04*0,21*24		20,36		
27	622 48-1220	Vyspravení a vyrovnání podhledů lodžiových desek stěrkou	m2	156,12	106,00	16 548,21
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie podhledy : 3,76*1,73*24		156,12		
28	622 31-1131.RV1	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	179,33	600,00	107 600,04
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		sokl : (91,29+1,2*12+11,14+91,37+2,67)*(0,3+1,7)*0,5		210,87		
		. : -1,77*0,57*0,5*36+0,28*2*0,06*36		-16,95		
		. : -1,55*1,7*6+1,7*0,06*2*6		-14,59		
29	622 31-1511.R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 80 mm, bez PÚ	m2	170,45	735,00	125 278,18
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		sokl :				
		(91,29+1,2*12)*0,65		68,70		
		(11,14+91,37+2,67)*1		105,18		
		-1,55*0,4*6+0,4*0,06*2*6		-3,43		
30	622 31-1831.R00	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 80 mm	m2	92,31	970,00	89 538,37
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, kotvení talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.Cena obsahuje dodávku veškerého materiálu vč.lišt.				
		sokl : (91,29+1,2*12+11,14+91,37+2,67)*0,5		105,44		
		. : -1,77*0,57*0,5*36+(1,77+0,28*2)*0,06*36		-13,13		
31	622 43-2112.R00	Tenkovrstvá stěrka z barevných kamínků + penetrace	m2	353,21	366,00	129 275,67
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		sokl : (91,29+1,2*12+11,14+91,37+2,67)*(1,2+2,6)*0,5		400,65		
		. : -1,77*0,57*36+(1,77+0,57*2)*0,06*36		-30,03		
		. : -1,55*2,1*6+(1,7+2,1*2)*0,06*6		-17,41		
32	622 42-9001	Vyspravení povrchu soklu pod zateplení	m2	353,21	112,00	39 559,77
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
	Celkem za	***62 Upravy povrchů vnější***				**2 470 376,83**
Díl:	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**				
33	632 92-1913.R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm vč.podkladní vrstvy	m2	105,44	590,00	62 206,65
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		okapový chodník : (91,29+1,2*12+11,14+91,37+2,67)*0,5		105,44		
	Celkem za	***63 Podlahy a podlahové konstrukce***				**62 206,65**
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**				
34	941 94-1032.x01	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m	m2	4 151,94	35,00	145 317,90
		Výměra - pohledová plocha zvětšená na rozích o 2x šířku lešení.				
		(93,77+12,69)*2*(18,5+20,5)*0,5		4 151,94		
35	941 94-1192.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení pronajaté - předpoklad 2 měsíce	m2	8 303,88	33,00	274 028,04
		4151,94*2		8 303,88		
36	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken - předpoklad 2 měsíce	m2	4 151,94	6,00	24 911,64
		(93,77+12,69)*2*(18,5+20,5)*0,5		4 151,94		
37	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	8 303,88	7,00	58 127,16
		4151,94*2		8 303,88		
38	941 94-1832.x01	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m	m2	4 151,94	34,00	141 165,96
39	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4 151,94	4,00	16 607,76
	Celkem za	***94 Lešení a stavební výtahy***				**660 158,46**
Díl:	**95**	**Dokončovací kce na pozem.stav.**				
40	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	955,00	48,00	45 840,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
41	959 70-1010.	Zakrytí konstrukcí při provádění oprav PE folií	m2	955,00	35,00	33 425,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
42	959 90-1001	Ptačí budky - Rorýs	hnízd	40,00	588,00	23 520,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
	Celkem za	***95 Dokončovací kce na pozem.stav.***				**102 785,00**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	105,44	66,00	6 958,71
		okapový chodník : (91,29+1,2*12+11,14+91,37+2,67)*0,5		105,44		
44	713 10-0813.R00	Odstranění tepelné izolace tl. nad 5cm	m2	325,41	31,00	10 087,60
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie : (4,04*2,64-0,8*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		122,65		
		. : 1,6*2,64*2*24		202,75		
45	762 11-1811.R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	122,65	46,00	5 642,10
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie : (4,04*2,64-0,8*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		122,65		
46	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	643,47	25,00	16 086,75
		TZ,výkresová dokumentace				
		2,3*11+1,82*36+2,45*103+1,3*24+0,9*24+1,65*24		435,57		
		1,21*13+2,39*51+1,51*2+1,08*6+1,13*2+2,41*7		166,25		
		2,45*17		41,65		
47	766 41-1811.R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	122,65	52,00	6 378,03
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie - vnitřní obklad : (4,04*2,64-0,8*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		122,65		
48	766 41-1821.R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	325,41	52,00	16 921,13
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie : (4,04*2,64-0,8*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		122,65		
		. : 1,6*2,64*2*24		202,75		
49	766 41-1822.R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	202,75	46,00	9 326,59
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie - boky : 1,6*2,64*2*24		202,75		
50	767 13-4831.x01	Demontáž oplechování stěn lamelami Sidlavar vč.pokldaní konstrukce	m2	224,10	120,00	26 891,57
		TZ,výkresová dokumentace				
		vých.štít : 10,14*11,57		117,32		
		záp.štít : 10,14*10,19+2,5*1,38		106,78		
51	767 99-9001	Vybourání a demontáž balkonového zábradlí	ks	24,00	420,00	10 080,00
		TZ,výkresová dokumentace				
52	771 10-1001	Odstranění nátěru z betonových podkladů	m2	177,44	54,00	9 581,59
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie : 4,04*1,83*24		177,44		
53	787 60-0802.R00	Vysklívání oken,dveří skla ploch.	m2	1 116,83	22,00	24 570,18
		TZ,výkresová dokumentace				
		okna,balkonové dveře :				
		A0 : 2,25*11,24*6		151,74		
		A1 : 2,25*4,91*2		22,10		
		A2 : 2,17*2,17*2		9,42		
		A3 : 2,25*2,72*2		12,24		
		A4 : 2,25*2*2		9,00		
		N1 : 1,77*0,57*36		36,32		
		N2L : 1,6*1,5*103		247,20		
		N2P : 0,8*1,5*103		123,60		
		N3 : 1,25*1,5*24		45,00		
		N4 : 0,85*1,5*21		26,78		
		N5 : 1,6*1,5*21		50,40		
		N6 : 0,9*2,49*21		47,06		
		N7 : 0,78*2,09*20		32,60		
		N8 : 1,16*1,18*11		15,06		
		N9L : 1,56*1,2*51		95,47		
		N9P : 0,78*1,2*51		47,74		
		N 10 : 1,17*0,52		0,61		
		N11 : 1,46*1,19*2		3,47		
		N12 : 1,03*1,19*6		7,35		
		N13 : 1,08*1,25		1,35		
		N14 : 1,08*1,25		1,35		

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		N15 : 2,36*1,63*3		11,54		
		N16 : 2,34*1,11		2,60		
		N17 : 2,36*1,67*2		7,88		
		R2L : 1,6*1,5*17		40,80		
		R2P : 0,8*1,5*(13+4)		20,40		
		R4 : 0,8*1,5*3		3,60		
		R5 : 1,6*1,5*3		7,20		
		R6 : 0,9*2,49*3		6,72		
		R7 : 0,78*2,09*4		6,52		
		R8 : 1,16*1,18		1,37		
		R9L : 1,56*1,2		1,87		
		R9P : 0,78*1,2		0,94		
		vchodové dveře : 1,55*2,1*6		19,53		
54	968 06-2354.R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 1 m2 vč.vnitřních parapetů	m2	86,01	42,00	3 612,62
		TZ,výkresová dokumentace				
		N1 : 1,77*0,57*36		36,32		
		N9P : 0,78*1,2*51		47,74		
		N10 : 1,17*0,52		0,61		
		N13 : 1,08*1,25*0,5		0,68		
		N14 : 1,08*1,25*0,5		0,68		
55	968 06-2355.R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2 vč.vnitřních parapetů	m2	318,03	51,00	16 219,61
		TZ,výkresová dokumentace				
		N2P : 0,8*1,5*103		123,60		
		N3 : 1,25*1,5*24		45,00		
		N4 : 0,85*1,5*21		26,78		
		N8 : 1,16*1,18*11		15,06		
		N9L : 1,56*1,2*51		95,47		
		N11 : 1,46*1,19*2		3,47		
		N12 : 1,03*1,19*6		7,35		
		N16 : 2,34*1,11*0,5		1,30		
56	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2 vč.vnitřních parapetů	m2	313,34	55,00	17 233,77
		TZ,výkresová dokumentace				
		N2L : 1,6*1,5*103		247,20		
		N5 : 1,6*1,5*21		50,40		
		N15 : 2,36*1,11*3		7,86		
		N17 : 2,36*1,67*2		7,88		
57	968 06-2455.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	32,60	50,00	1 630,20
		TZ,výkresová dokumentace				
		N7 : 0,78*2,09*20		32,60		
58	968 06-2456.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	47,06	55,00	2 588,36
		TZ,výkresová dokumentace				
		N6 : 0,9*2,49*21		47,06		
59	968 07-2247.R00	Vybourání kovových rámů oken jednod. nad 4 m2	m2	204,49	133,00	27 197,54
		133				
		A0 : 2,25*11,24*6		151,74		
		A1 : 2,25*4,91*2		22,10		
		A2 : 2,17*2,17*2		9,42		
		A3 : 2,25*2,72*2		12,24		
		A4 : 2,25*2*2		9,00		
60	968 07-2456.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	19,53	66,00	1 288,98
		TZ,výkr.NOV.13				
		N01 : 1,55*2,1*6		19,53		
		R9P : 0,78*1,2		0,94		
62	968 08-3002.R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 vč.vnitřních parapetů	m2	27,02	51,00	1 377,81
		TZ,výkresová dokumentace				

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		R2P : 0,8*1,5*17		20,40		
		R4 : 0,75*1,5*3		3,38		
		R8 : 1,16*1,18		1,37		
		R9L : 1,56*1,2		1,87		
63	968 08-3003.R00	Vybourání plastových oken do 4 m2 vč.vnitřních parapetů	m2	48,00	55,00	2 640,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		R2L : 1,6*1,5*17		40,80		
		R5 : 1,6*1,5*3		7,20		
64	968 08-3021.R00	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	1,63	57,00	92,92
		TZ,výkresová dokumentace				
		R7 : 0,78*2,09		1,63		
65	968 08-3022.R00	Vybourání plastových plných dveří pl.nad 2 m2	m2	2,24	62,00	138,94
		TZ,výkresová dokumentace				
		R6 : 0,9*2,49		2,24		
66	978 09-1001	Otryskání povrchů podlah a podhledů lodžií	m2	312,23	145,00	45 273,41
		TZ,výkresová dokumentace				
		lodžie podhledy : 3,76*1,73*24		156,12		
		lodžie podlahy : 3,76*1,73*24		156,12		
67	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	104,92	23,00	2 413,16
68	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	104,92	12,00	1 259,04
69	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	104,92	510,00	53 509,20
70	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 468,88	46,00	67 568,48
		104,92*14		1 468,88		
71	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	104,92	17,00	1 783,64
72	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	419,68	10,00	4 196,80
		104,92*4		419,68		
73	979 08-9001.x01	Poplatek za skládku - sklo	t	15,64	750,00	11 730,00
74	979 08-9002.x01	Poplatek za skládku - komunální odpad rámy oken apod.	t	60,28	600,00	36 168,00
75	979 08-9000.x01	Poplatek za skládku - suť	t	29,00	520,00	15 080,00
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**455 526,71**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
76	999 28-1112.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	172,72	585,00	101 041,20
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**101 041,20**
Díl:	**711**	**Izolace proti vodě**				
77	711 21-2113.x01	Nátěr hydroizolační proti vlhkosti stěrkou vč.penetrace	m2	226,45	315,00	71 331,62
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (3,78*1,73+(3,78+1,73*2)*0,4)*24		226,45		
78	711 21-2231.R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m2	234,72	68,00	15 960,96
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : (3,78+(1,73+0,07)*2+0,4*6)*24		234,72		
79	711 21-2009.x01	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou na bázi živice 2K tl.3 mm	m2	170,45	351,00	59 826,72
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		sokl :				
		(91,29+1,2*12)*0,65		68,70		
		(11,14+91,37+2,67)*1		105,18		
		-1,55*0,4*6+0,4*0,06*2*6		-3,43		
80	998 71-1203.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	4,00	1 471,00	5 884,00
	Celkem za	***711 Izolace proti vodě***				**153 003,31**
Díl:	**730**	**Ústřední vytápění**				
81	730 10-1001	Demontáž a opětovná montáž radiátorů	ks	24,00	720,00	17 280,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
	Celkem za	***730 Ústřední vytápění***				**17 280,00**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	764 31-7201.x01	Krytina hladká barvený Pz stříšek nad vchody a elektroskříní	m2	15,00	766,00	11 490,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		stříšky nad vchody : 1,5*6		9,00		
		elektroskříně : 1*6		6,00		
83	764 32-2220.R00	Oplechování okapů PZ plech s povr.úpravou z výroby, pod dlažbu, rš 330 mm	m	90,24	135,00	12 182,40
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : 3,76*24		90,24		
84	764 92-8101.x01	Přechodové lišty kolem oken vč.rohů rš 100 vč.napojení na stáv.parapet,zatmelení	m	464,94	50,00	23 247,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		(1,16+1,18)*2*12+(2,34+1,2)*2*52+(1,17+0,52)*2		427,70		
		(1,46+1,19)*2*2+(1,03+1,19)*2*6		37,24		
85	764 92-8104.R00	Oplech.parapetů PZ s nátěrem vč.rohů rš 250	m	643,47	320,00	205 910,40
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		2,3*11+1,82*36+2,45*103+1,3*24+0,9*24+1,65*24		435,57		
		1,21*13+2,39*51+1,51*2+1,08*6+1,13*2+2,41*7		166,25		
		2,45*17		41,65		
86	764 92-8109	Plechové "odháňky" na lodžiích u okapů	ks	48,00	45,00	2 160,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
87	998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,85	2 550,00	4 717,50
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**259 707,30**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
88	767 11-3120.x01	Montáž vstupních dveří z Al-profilů	ks	6,00	1 710,00	10 260,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka neobsahuje dodávku dveří - oceněno ve specifikaci,ztratné se nestanoví.				
		N01 : 6,0		6,00		
89	553-160215	Dveře venkovní hliníkové prosklené 1550x2100 mm - poz.N01	ks	6,00	36 870,00	221 220,00
		TZ,výkresová dokumentace				
90	767 16-1119.x01	Zábradlí lodžií 3500 x v.1100 m,bezpeč.sklo mléčné povrchová úprava,kotvení do obv. panelu	ks	24,00	13 435,00	322 440,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
91	767 99-1001	Držák na prádlo dl.800 mm s háčky komaxit, matný,barva bílá	ks	48,00	720,00	34 560,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
92	797 99-1002	Demontáž a opětovná montáž zasklení lodžie	kpl	2,00	10 150,00	20 300,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
93	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1,85	6 030,00	11 155,50
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**619 935,50**
Díl:	**769**	**Otvorove prvky z plastu**				
94	769 00-0010.x01	Montáž plastových oken a dveří s vypěněním	m	3 049,04	152,00	463 454,08
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka neobsahuje dodávku oken a dveří - oceněno ve specifikaci,ztratné se nestanoví.				
		Způsob měření - obvod jednotlivých výplní.				
		A0 : (2,25+11,24)*2*6		161,88		
		A1 : (2,25+4,91)*2*2		28,64		
		A2 : 2,17*4*2		17,36		
		A3 : (2,25+2,72)*2*2		19,88		
		A4 : (2,25+2)*2*2		17,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		N1 : (1,77+0,57)*2*36		168,48		
		N2L : (1,6+1,5)*2*103		638,60		
		N2P : (0,8+1,5)*2*103		473,80		
		N3 : (1,25+1,5)*2*24		132,00		
		N4 : (0,85+1,5)*2*21		98,70		
		N5 : (1,6+1,5)*2*21		130,20		
		N6 : (0,9+2,49)*2*21		142,38		
		N7 : (0,78+2,09)*2*20		114,80		
		N8 : (1,16+1,18)*2*11		51,48		
		N9L : (1,56+1,2)*2*51		281,52		
		N9P : (0,78+1,2)*2*51		201,96		
		N 10 : (1,17+0,52)*2		3,38		
		N11 : (1,46+1,19)*2*2		10,60		
		N12 : (1,03+1,19)*2*6		26,64		
		N13 : (1,08+1,25)*2		4,66		
		N14 : (1,08+1,25)*2		4,66		
		N15 : (2,36+1,63)*2*3		23,94		
		N16 : (2,34+1,11)*2		6,90		
		N17 : (2,36+1,67)*2*2		16,12		
		R2L : (1,6+1,5)*2*17		105,40		
		R2P : (0,8+1,5)*2*(13+4)		78,20		
		R4 : (0,8+1,5)*2*3		13,80		
		R5 : (1,6+1,5)*2*3		18,60		
		R6 : (0,9+2,49)*2*3		20,34		
		R7 : (0,78+2,09)*2*4		22,96		
		R8 : (1,16+1,18)*2		4,68		
		R9L : (1,56+1,2)*2		5,52		
		R9P : (0,78+1,2)*2		3,96		
95	611-225112	Okno plastové 2250x11240 mm - A0	ks	6,00	52 020,00	312 120,00
96	611-225494	Okno plastové 2250x4910 mm - A1	ks	2,00	23 010,00	46 020,00
97	611-217217	Okno plastové 2170x2170 mm - A2	ks	2,00	5 576,00	11 152,00
98	611-225272	Okno plastové 2250x2720 mm - A3	ks	2,00	10 128,00	20 256,00
99	611-225200	Okno plastové 2250x2000 mm - A4	ks	2,00	10 017,00	20 034,00
100	611-177057	Okno plastové 1770x570 mm - N1	ks	36,00	2 945,00	106 020,00
101	611-160150	Okno plastové 1600x1500 mm - N2L	ks	103,00	4 692,00	483 276,00
102	611-080150	Okno plastové 800x1500 mm - N2P	ks	103,00	2 690,00	277 070,00
103	611-125150	Okno plastové 1250x1500 mm - N3	ks	24,00	3 405,00	81 720,00
104	611-085150	Okno plastové 850x1500 mm - N4 + horní rozšiřující profil 140 mm	ks	21,00	3 754,00	78 834,00
105	611-160150	Okno plastové 1600x1500 mm - N5 + horní rozšiřující profil 140 mm	ks	21,00	3 754,00	78 834,00
106	611-090249	Dveře balkonové plastové 900x2490 mm - N6 + horní a boční rozšiřující profil 140 mm	ks	21,00	3 696,00	77 616,00
107	611-087209	Dveře balkonové plastové 780x2090 mm - N7	ks	20,00	3 427,00	68 540,00
108	611-116118	Okno plastové 1160x1180 mm - N8	ks	11,00	2 863,00	31 493,00
109	611-156120	Okno plastové 1560x1200 mm - N9L	ks	51,00	4 223,00	215 373,00
110	611-078120	Okno plastové 780x1200 mm - N9P	ks	51,00	2 256,00	115 056,00
111	611-117052	Okno plastové 1170x520 mm - N10	ks	1,00	1 630,00	1 630,00
112	611-146119	Okno plastové 1460x1190 mm - N11	ks	2,00	2 784,00	5 568,00
113	611-103119	Okno plastové 1030x1190 mm - N12	ks	6,00	2 253,00	13 518,00
114	611-108125	Okno plastové 1080x1250 mm - N13 trojúhelník	ks	1,00	2 242,00	2 242,00
115	611-108125	Okno plastové 1080x1250 mm - N14 trojúhelník	ks	1,00	2 242,00	2 242,00
116	611-236163	Okno plastové 1080x1250 mm - N15 nadpraží oblouk	ks	3,00	14 986,00	44 958,00
117	611-234111	Okno plastové 1080x1250 mm - N16 trojúhelník	ks	1,00	4 455,00	4 455,00
118	611-236167	Okno plastové 1080x1250 mm - N17 nadpraží trojúhelník	ks	2,00	6 093,00	12 186,00
119	611-160150	Okno plastové 1600x1500 mm - R2L	ks	17,00	4 692,00	79 764,00
120	611-080150	Okno plastové 800x1500 mm - R2P	ks	13,00	2 692,00	34 996,00
121	611-080150	Okno plastové 800x1500 mm - R2P	ks	4,00	2 692,00	10 768,00

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
122	611-085150	Okno plastové 850x1500 mm - R + horní rozšiřující profil	ks	3,00	3 754,00	11 262,00
123	611-160150	Okno plastové 1600x1500 mm - R5 fix + horní rozšiřující profil	ks	3,00	3 754,00	11 262,00
124	611-090249	Dveře balkonové plastové 900x2490 mm - R6	ks	3,00	3 696,00	11 088,00
125	611-078209	Dveře balkonové plastové 780x2090 mm - R7	ks	4,00	3 426,00	13 704,00
126	611-116118	Okno plastové 1160x1180 mm - R8	ks	1,00	2 652,00	2 652,00
127	611-156120	Okno plastové 1560x1200 mm - R9L	ks	1,00	4 223,00	4 223,00
128	611-078120	Okno plastové 780x1200 mm - R9P	ks	1,00	2 256,00	2 256,00
129	769 00-0090.	Parapety vnitřní	m	627,47	228,00	143 063,16
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		2,25*11+1,77*36+2,4*103+1,25*24+0,85*24+1,6*24		424,47		
		1,16*13+2,34*51+1,46*2+1,03*6+1,08*2+2,36*7		162,20		
		2,4*17		40,80		
130	998 76-9203	Přesun hmot pro otvorové prvky z plastu výšky 24 m	%	2,95	28 987,00	85 511,65
	Celkem za	***769 Otvorove prvky z plastu***				**2 984 216,89**
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
131	771 10-1116.R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	177,44	319,00	56 602,34
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : 4,04*1,83*24		177,44		
132	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	177,44	40,00	7 097,47
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		lodžie : 4,04*1,83*24		177,44		
133	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	176,64	107,00	18 900,48
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka neobsahuje dodávku soklů - oceněno ve specifikaci,ztratné 5%.				
		lodžie : (3,76+(1,73+0,07)*2)*24		176,64		
134	771 57-5107.R00	Montáž podlah keram.,režné hladké,mrazuvzdorný tmel,flexibilní,hydrofobní úprava spar	m2	156,12	447,00	69 783,49
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka neobsahuje dodávku dlažby - oceněno ve specifikaci,ztratné 5%.				
		lodžie : 3,76*1,73*24		156,12		
135	597-62101	Soklovka keramická	m	185,47	106,00	19 660,03
		1,05*176,64		185,47		
136	597-64203.t01	Dlažba protiskluzová	m2	163,93	160,00	26 228,16
		1,05*156,12		163,93		
137	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	6,49	1 983,00	12 869,67
	Celkem za	***771 Podlahy z dlaždic a obklady***				**211 141,65**
Díl:	**783**	**Nátěry**				
138	783 20-1821.t01	Očištení podkladů nátěrů	m2	94,06	44,00	4 138,67
		TZ,výkresová dokumentace				
		okna,dveře : 2,7*2,7+0,87*0,87*3		9,56		
		střecha : (10+1,5*2)*(5+1,5)		84,50		
139	783 22-2110.t01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	84,50	146,00	12 337,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		střecha : (10+1,5*2)*(5+1,5)		84,50		
140	783 62-4920.t01	Údržba, nátěr otvorových prvků 2x +1x email	m2	9,56	262,00	2 504,90
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
		okna,dveře : 2,7*2,7+0,87*0,87*3		9,56		
	Celkem za	***783 Nátěry***				**18 980,57**
Díl:	**784**	**Malby**				
141	784 19-5622.t01	Malba tekutá ze směsí, bílá, 2 x	m2	109,68	51,00	5 593,80
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				

Položkový rozpočet

Stavba :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*
Objekt :	*Výměna oken a zateplení 752-757 Ž.Brod*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		lodžie : (4,04*2,64-1,03*2,35-1,6*1,5-0,85*1,5)*24		109,68		
	Celkem za	***784 Malby***				**5 593,80**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
142	210 20-1001	Hromosvody - demontáž a opětovná montáž	kpl	1,00	21 200,00	21 200,00
		TZ,výkresová dokumentace				
		Položka obsahuje veškeré náklady vč.dodávky materiálu.				
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**21 200,00**

ORISTA s.r.o.
Belgická
466 05 Jablonec nad Nisou

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Zakázka : Výměna oken a zateplení - "Na Vápence 752 - 757 , Železný Brod "

Činnost :	2014									
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Předání a převzetí staveniště					-					
Příprava podkladu - očištění,mytí,sanace,reprofilace						----------				
Výměna výplní otvorů vč.vyzdívek lodž.stěn						----------		----		
Demontáž stáv.obkladů štítových stěn						----------				
Zateplovací obklad lodžií,štítových stěn a ostění oken						----------				
Povrchové úpravy lodžií a průčelí a štítů - omítky							----------			
Sanace podlah lodžií - dlažby							----------			
Výměna zábradlí lodžií						-------		--------		
Lešení - montáž,pronájem,demontáž						----------				
Ostatní přípravné,související a dokončovací práce						----------				
Likvidace staveniště - předání								-		

Převzetí staveniště : 31.7.2014
Zahájení prací : **4.8.2014**

Dokončení a předání : **31.10.2014**

Doba trvání prací : **65 prac.dnů**

11.06.20134

Zpracoval : Vladimír Váňa

ORISTA S.R.O. Belgická 4662, 466 05 Jablonec n.N. Tel.: 481 010 101 Fax: 489 201 030 IČO: 61326502 DIČ: CZ61326502 stavebně-obchodní společnost jednatel

BYTOVÝ PODNIK města Železného Brodu Příčná 350 468 22 ŽELEZNÝ BROD IČO 646 69 033