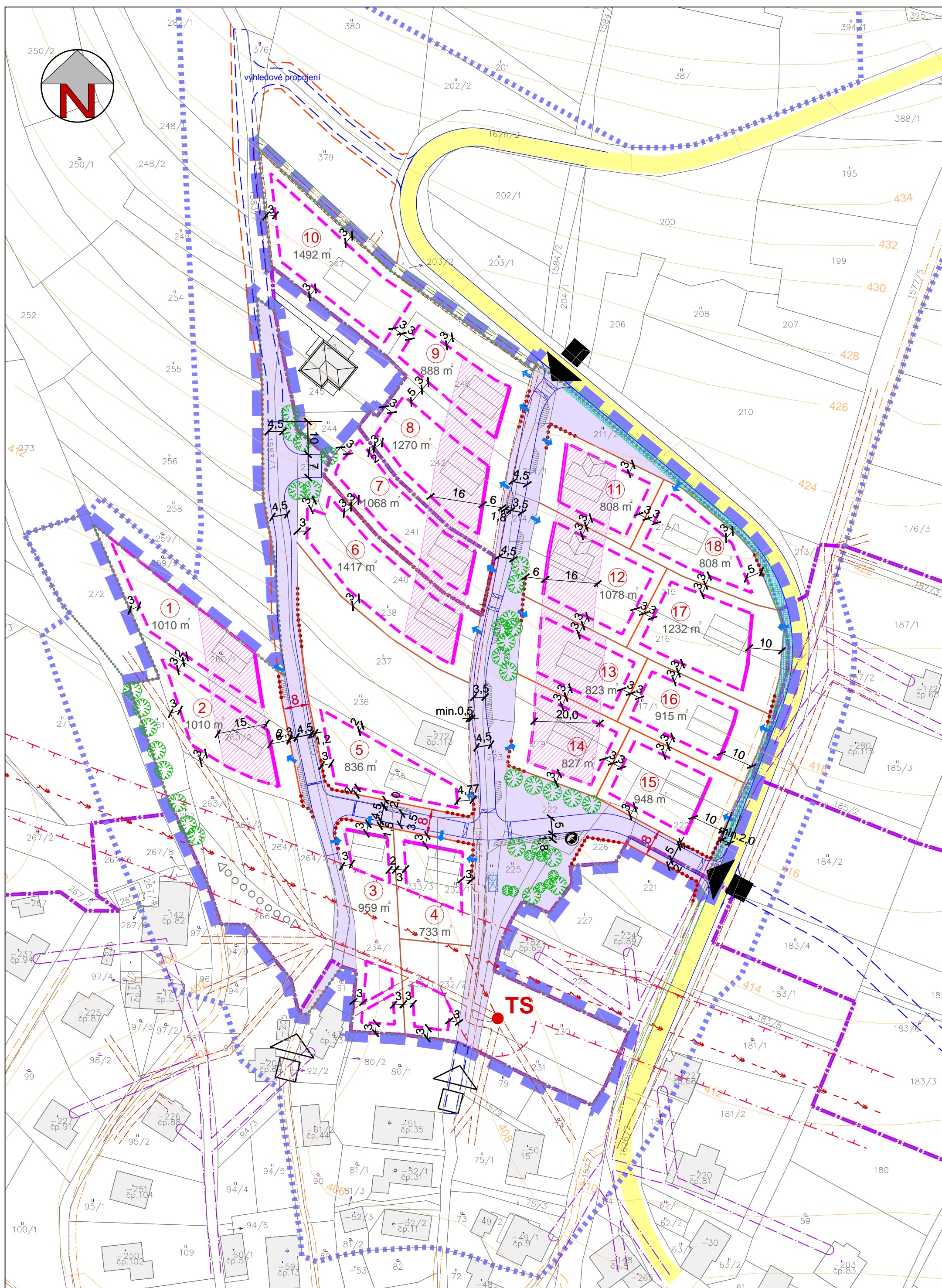
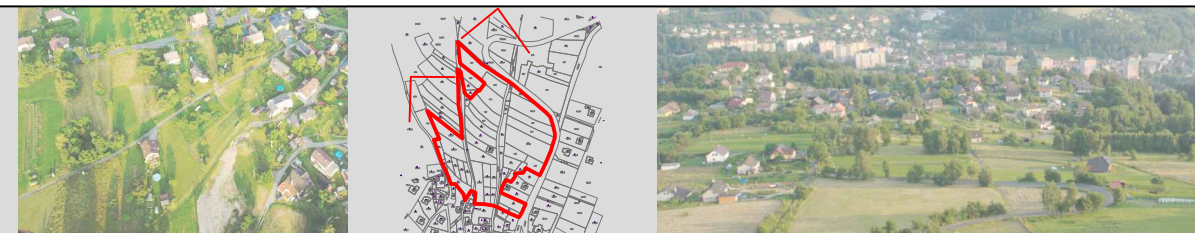


ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU Z101 v k.ú. Hrubá Horka u Železného Brodu



PROSTOROVÁ REGULACE M 1:1000

LEGENDA:

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice kontaktního území
		hranice zastavěného území (ÚP Železný Brod)
		hranice zastavitelné plochy (ÚP Železný Brod)
		navrhovaná parcelace
		označení parcely
		výměra parcely v m ²
		plochy veřejného prostranství (uliční prostor)
		vzrostlá zeleň (stromy, keře)
		komunikace (dopravní prostor)
		nápojení na stávající komunikaci
		parkoviště
		dopravní nápojení řešeného území
		chodník
		možné pěší propojení
		stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
		retenční a vsakovací nádrž
		silnice III. třídy
		vrchní vedení elektro VN
		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektro (VN)
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektro (NN)
		ochranné pásmo středotlakého plynovodu
		ochranné pásmo sítě elektronických komunikací
		ochranné pásmo a stožár veřejného osvětlení
PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE:		
		uliční čára
		stavební čára - volná
		stavební čára - pevná
		koridor vymezený pro optimální umístění hlavní stavby (objekt RD)
		možné dopravní nápojení parcely
		šíře uličního prostoru
		objekt RD (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní)

- Další základní prvky prostorové regulace (podrobněji viz. A.Textová část):
podlažnost: 1NP + využité podkrovní
- tvar střechy: sedlová, polovalbová (příp. v kombinaci s valbovou)
 - sklon střechy objektu RD: 35-45°
 - objekt RD bude hlavním hřebenem orientován rovnoběžně s vrstevnicí
 - koeficient zastavění KZ: max. 25%
 - koeficient zeleně KZe: min. 50% (optim. 60%)
 - zastavitelná plocha pro stavbu hlavní (objekt RD):
min. 70m² max. 150m² pro pozemek do 1000m²
min. 80m² max. 200m² pro pozemek nad 1000m²

Pozn.: objekt RD bude umístěn v ploše vymezené územní studií, zároveň budou dodrženy odstupy stanovené v platných právních předpisech (Stavební zákon vč. prováděcích předpisů)

Objednatel : Město Železný Brod	 S.R.O. ARCHITEKTURA ° URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Pořizovatel: Městský úřad Železný Brod úřad územního plánování	
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů	zakázka : 13/15
	etapa: územní studie
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Drahomír Ježek Michal Izák Olga Lukášová	datum : 3/2014
	měřítko : 1 : 1000
ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU Z101 v k. ú. Hrubá Horka u Železného Brodu	
PROSTOROVÁ REGULACE	
	příloha č.: B3