



V ŽELEZNÝ BROD

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

T E X T O V Á Č Á S T

OZNAČENÍ Č. ZAKÁZKY
ČÁSTI DÍLA ZHOTOVITELE

T 014/2021
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
05/2023

ZHOTOVITEL

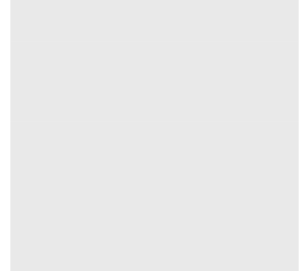


VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. O. LUBOJACKÝ

AUTORIZACE



OBJEDNATEL

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
NÁMĚSTÍ 3. KVĚTNA ČP. 1
468 22 ŽELEZNÝ BROD



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Železný Brod
Část díla:	Doplňující průzkumy a rozbor – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území Rozbor udržitelného rozvoje
Objednatel:	Město Železný Brod náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod
Zhotovitel:	SAUL, s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky	014/2021
Datum zhotovení:	05/2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura, zatížení hlukem	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař Ph.D.
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Koblí, Ing. Zdeněk Pilař Ph.D
Urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil, Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	RNDr. Robert Rölč Ph.D.
Občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch, památková péče, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví, životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Geologie, geomorfologie, hydrologie, klima	Ing. Vladimír Janečka
Rozbor udržitelného rozvoje území	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová
Terénní průzkumy	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. arch. Jiří Plašil, Helena Brandová, Romana Svobodová Ing. Jan Hromek, Ing. Jan Musil

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE		3
1.	Východiska zpracování	3
2.	Vztah k dříve zpracované ÚPD a rozvojovým dokumentům	5
2.1	Politika územního rozvoje ČR	5
2.2	Územně plánovací dokumentace	6
2.3	Rozvojové dokumenty	17
2.4	Územně analytické podklady ORP Železný Brod	17
3.	Širší vztahy řešeného území	18
3.1	Postavení obce v rámci Libereckého kraje	18
3.2	Územní vztahy a vazby	19
3.3.	Územně plánovací dokumentace sousedících obcí	23
PODKLADY A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ		25
A	Pilíř hospodářský	25
A.1	Hospodářská základna - výroba, služby, cestovní ruch	25
A.2	Dopravní infrastruktura	32
A.3a	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	39
A.3b	Technická infrastruktura - energetika, spoje	50
A.3c	Technická infrastruktura - nakládání s odpady	55
A.4	Způsob využití území	57
B	Pilíř sociální	87
B.1	Soudržnost společenství obyvatel	87
C	Pilíř environmentální	103
C.1	Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny)	103
C.2	Hydrologie a klimatologie	107
C.3	Půdní fond, půdní podmínky	112
C.4	Zatížení životního prostředí	120
C.5	Ochrana přírody a krajiny	124
D	Souhrn hodnot území, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území	142
D.1	Hodnoty území	142
D.2	Limity využití území	144
D.3	Záměry na provedení změn v území	145
E	Souhrnná SWOT analýza dle pilířů udržitelného rozvoje území	152
F	Vyhodnocení vyváženosti vztahu třech pilířů udržitelného rozvoje území	157
F.1	Vyváženost hospodářského pilíře	157
F.2	Vyváženost sociálního pilíře	157
F.3	Vyváženost environmentálního pilíře	158
F.4	Celková vyváženost udržitelného rozvoje území	158
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD		160
4.1	Seznam problémů k řešení v ÚPD	160
4.2	Hlavní urbanistické závady	161
4.3	Hlavní architektonické závady	161
4.4	Hlavní dopravní závady	161
4.5	Hlavní hygienické závady	161
4.6	Hlavní rizika a ohrožení území	161
4.7	Sřety záměrů a limitů	161
Příloha	Pracovní podklad pro návrh zadání ÚP Železný Brod	-

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Problémový výkres	1:5 000
2	Výkres koordinace technické infrastruktury	1:5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvody pořízení:

- nové požadavky na rozvoj obce po změnách legislativy s bezprostředním vlivem na možnosti a podmínky využívání území v odlišném pojetí prostorového plánování
- zapracování podmínek z nadřazených dokumentací – PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-5
- zapracování podmínek z nadřazených dokumentací - ZÚR Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
- stanovení limitů a regulativů územního rozvoje
- podpora ekonomického rozvoje území v souladu se zachováním přírodních hodnot území
- respektování ekologických požadavků a ochrana životního prostředí
- usměrnění zájmů a záměrů v území

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro spádový obvod ORP Železný Brod byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008 a v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 proběhla jejich aktualizace.

Jako jeden z výchozích podkladů pro zpracování nového ÚP jsou tyto Doplnující průzkumy a rozборы, jejichž smyslem je doplnění informací o území, které nejsou obsaženy v ÚAP a dále aktualizace údajů o území k aktuálnímu datu a upřesnění údajů o území obsažených v ÚAP do podrobnosti nutné ke zpracování územního plánu. Zejména byl proveden podrobný terénní průzkum území, na jehož základě byl zpracován funkční rozbor řešeného území, shromážděny a vyhodnoceny aktuální záměry směřující do řešeného území a zjištěny problémy v území.

Hlavním cílem ÚP Železný Brod bude příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Konkrétní požadavky na koncepci ÚP Železný Brod budou formulovány v Zadání ÚP, v širších vztazích v souladu se aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a budou se opírat o krajské rozvojové koncepce (Program rozvoje kraje a další).

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ

Struktura dokumentace vychází ze struktury územně analytických podkladů stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb.

DPR Železný Brod obsahují z různých zdrojů zjištěné a vyhodnocené dostupné podklady a informace o území k datu 30. 04. 2022, relevantní pro územní plánování v přiměřené podrobnosti a rozsahu nutném pro zpracování RURÚ.

Informační základna této dokumentace vychází z několika základních zdrojů dat:

- ÚAP SO ORP Železný Brod – zejména dopravní a technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny
- ÚP Železný Brod (SAUL s.r.o., 08/2007)
- podklady obce Železný Brod (zejména záměry na provedení změn v území, správní rozhodnutí aj.)
- podklady dalších standardně využívaných zdrojů dat, které jsou využity tam, kde chybějí údaje ÚAP
- terénní šetření prováděné zpracovatelem na celém řešeném území obce v období 04/2022 – 08/2022, zaměřené především na aktuální funkční strukturu obce, stanovení hodnot území, upřesnění prvků obecné ochrany přírody a krajiny aj.

Textová část je doplněna začleněnými schémata a tabulkami.

V textové i grafické části je struktura dokumentace členěna shodně na tři pilíře udržitelného rozvoje území:

- A pilíř hospodářský
- B pilíř sociální (soudržnost společenství obyvatel)
- C pilíř environmentální

Tři základní pilíře udržitelného rozvoje území jsou dále členěny na jednotlivé tematické okruhy.

U jednotlivých tematických okruhů je provedena stručná charakteristika včetně trendů vývoje, součástí je určení hodnot území, výčet limitů využití území a výčet zjištěných záměrů na provedení změn v území, shromážděných objednatelem – městem Železný Brod a stručné souhrnné zhodnocení stavu URÚ pomocí dílčích SWOT analýz (uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb). Dílčí SWOT analýzy byly sestavovány s ohledem na provázanost třech pilířů URÚ, na vazby a vztahy mezi dílčími jevy, na širší souvislosti a to při zachování stručného a jasného vyjádření.

Součástí vyhodnocení tematických okruhů je identifikace problémů k řešení v územním plánu při zohlednění urbanistických, dopravních, hygienických závad a ohrožení území rizikovými jevy.

Provedená souhrnná SWOT analýza členěná podle třech pilířů URÚ zachycuje nejvýznamnější stránky URÚ pro město Železný Brod a následně je provedeno stručné vyhodnocení vyváženosti vztahu pilíře hospodářského, pilíře sociálního a pilíře environmentálního. Rozbor udržitelného rozvoje území je zpracován expertní metodou hodnocením jednotlivých dílčích kapitol.

Grafická část obsahuje Problémový výkres se zákresem ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), zákresem limitů využití území, hodnot území a záměrů na provedení změn v území. Výkres sumarizuje graficky vyjádřitelné střety současného stavu území (zejména hodnoty území) a předpokládaných nových záměrů na změnu využití území v konfrontaci s limity využití území.

Řešeným územím je celé správní území města Železný Brod tvořené sedmi katastrálními územími Železný Brod, Hrubá Horka, Horská Kamenice, Střevelná, Jirkov u Železného Brodu, Chlístov u Železného Brodu a Bzí u Železného Brodu.

Přílohou textové části dokumentace DPR je podklad pro návrh zadání územního plánu zpracovaný v souladu s přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.

2. VZTAH K DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD A ROZVOJOVÝM DOKUMENTŮM

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

PÚR ČR slouží ke koordinaci ostatních odvětvových koncepcí a strategií z hlediska udržitelného rozvoje území. PÚR ČR je jedním z nástrojů k dosažení souladu rozvojových záměrů, vyjádřených mj. v Národním rozvojovém plánu a Strategii regionálního rozvoje ČR, s možnostmi a předpoklady území. S ohledem na ně stanovuje rámcové podmínky pro umístění rozvojových záměrů ve vymezených oblastech, osách, koridorech a plochách a tím umožňuje zvyšovat přínosy lokalizace těchto záměrů a minimalizovat jejich negativní dopady. Přitom respektuje Strategii udržitelného rozvoje, Strategii hospodářského růstu a ochranu území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

PÚR ČR je územně plánovacím nástrojem, který řeší v republikovém kontextu územní záležitosti přesahující svým významem území kraje.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z PÚR ČR

- V souladu s charakterem území zohlednit při stanovování podmínek pro změny v území republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.
- Území obce Železný Brod není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu
- Území obce Železný Brod je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

V koncepci ÚP Železný Brod budou přiměřeně velikosti obce a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Železný Brod v PÚR ČR vymezeny.

2.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.

Pro ÚP Železný Brod ze ZÚR LK vyplývají zejména následující výstupy:

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- V souladu s charakterem území zohlednit při stanovování podmínek pro změny v území krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

- Správní území obce Železný Brod není součástí žádné rozvojové oblasti ani neleží na rozvojové ose.

SPECIFICKÉ OBLASTI

- Obec Železný Brod nebyla zařazena do specifických oblastí.

ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.

Vymezení:

R Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí

Konečnou vizí projektu se stane využití stávajícího železničního spojení v délce přes 110 km v ose Zittau – Jelenia Góra přes Hrádek nad Nisou, Chrastavu, Liberec, Jablonec nad Nisou, Smržovku, Tanvald, Harrachov a Szklarskou Porębou. V Liberci a Jablonci nad Nisou bude do systému zapojena městská tramvajová síť.

Návrh zapojení koridorů železničních tratí:

- a) mezinárodní význam
Liberec – Hrádek nad Nisou, hranice ČR/Polsko
Liberec – Frýdlant
- b) regionální význam
Liberec – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou
Frýdlant – Nové Město pod Smrkem
Raspenava – Hejnice
Liberec – Tanvald – Harrachov, hranice ČR/Polsko
Tanvald – Železný Brod
Smržovka – Josefův Důl
Harrachov – Harrachov město – Rokytnice nad Jizerou - nový úsek, územní rezerva

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
 - zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí,
 - prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Čištění odpadních vod

Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

Ochrana území před povodněmi

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí.
- c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.
- d) Vytvářet územní podmínky pro adekvátní ochranu zastavěných území před povodněmi. V rámci technických opatření vedoucích ke zvyšování ochrany sídel před povodněmi vymezovat a chránit plochy vhodné pro vybudování suchých vodních nádrží – poldrů.
- e) Vymezovat plochy a koridory pro stavby a opatření ochrany území před povodněmi, jejichž lokalizace vyplývá z plánů dílčích povodí, plánů pro zvládání povodňových rizik a dalších dokumentů.
- f) Nenavrhovat taková opatření, která by mohla podstatně zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci a zhoršit migrační prostupnost vodních toků.
- g) Prioritně řešit ochranu území před povodněmi pro oblasti s významnými povodňovými riziky na vodních tocích: Ploučnice, Panenský potok, Svitávka, Šporka, Lužická Nisa, Smědá, Jizera, Jizerka, Kamenice, Mohelka, Oleška. Koordinovat opatření ochrany území před povodněmi v širších souvislostech.

Do správního území Železného Brodu zasahuje oblast s významným povodňovým rizikem na vodním toku Jizera.

Jedná se o území na jižním okraji správního území města, kde v souběhu s vodním tokem Jizera vede silnice I/10. Povodní je ohrožena zejména zástavba na Poříčí („ostrov“), mezi nádražím a vodním tokem a linie zástavby podél silnice I/10. Dále je potenciální povodní zasaženo území podél vodního toku Žernovnick od jeho ústí do Jizera až po ulici Betlémskou.

Pro ochranu před povodněmi z přívalových srážek je velmi nesnadné stanovit a hodnotit stupeň ochrany. Tyto povodně se mohou objevit kdekoli na území Libereckého kraje bez vazby na vodní tok. Ochrana před povodněmi z přívalových srážek by měla být navrhována na základě vyhodnocení a identifikace kritických bodů a přispívajících ploch s využitím podrobnějších vstupních dat a výsledků terénních šetření v konkrétní lokalitě.

Pro efektivní návrhy preventivních opatření na ochranu území před povodněmi je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky.

Při návrhu těchto opatření se bude vycházet z hydromorfologického mapování říční sítě, z koncepčních studií odtokových poměrů a studií opatření na ochranu území před povodněmi v ucelených povodích, zahrnujících analýzy faktorů ovlivňujících erozi a odtokové poměry s vytipováním ploch a pozemků, které jsou zdrojem eroze a povrchového odtoku a analýzy možných variant koncepcí řešení ochrany území před povodněmi včetně analýzy nákladů a užitků a rizikové analýzy. Riziko povodňových škod je třeba vyloučit nebo výrazně omezit v území se soustředěnou bytovou nebo průmyslovou zástavbou v záplavovém území, kde ohrožení života a zdraví občanů, potenciální povodňové škody na majetku státu, obcí, občanů a podnikatelských subjektů významně přesahují náklady na opatření na ochranu území před povodněmi.

Navrhovaná urbanistická koncepce v územním plánu a koncepce krajiny nesmí zhoršovat odtokové poměry a zvyšovat povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami. Návrhem půdoochranných a protierozních opatření bude pozitivně ovlivňován vodní režim v krajině.

Energetika

Z31 Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií.

Vymezení:

Potenciálně vhodná území LK pro rozvoj obnovitelných zdrojů energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Při využívání potenciálu biomasy respektovat pravidla:
 - odpovědně posuzovat vymezení ploch pro pěstování biomasy a energetických rostlin v souladu s ochranou přírody a krajiny (viz. kap. E. Koncepce ochrany přírodních hodnot krajina),
 - při pěstování energetických plodin nepřipustit degradaci zemědělské půdy.
- b) Využití vodní energie (nad rámec stávající situace) považovat z důvodu ochrany přírody a možností vodních toků za velmi omezené, přičemž nepřipouštět umístování malých vodních elektráren do evropsky významných lokalit.
- c) Při umístování vysokých větrných elektráren (VVE) tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m zejména zohlednit:
 - požadavky na ochranu krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území,
 - migrační trasy živočichů, významné tahové cesty ptáků a výskyt netopýrů,
 - dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vlivy na veřejné zdraví, umístovat VVE mimo sídla (obydlená území) a v dostatečném odstupu od nich,
 - relativní vyváženost třech pilířů udržitelného rozvoje území tzn. dopady jejich výstavby na hodnoty území posuzovat v kontextu ekonomických přínosů a vlivů stavby na místní komunity dotčených obcí.

Při umístování VVE zohlednit území nevhodná, spíše nevhodná a podmíněně vhodná pro umístování VVE zobrazená ve schéma „Rozdělení území kraje dle vhodnosti pro umístování vysokých větrných elektráren“, vymezená zejména na základě ochrany krajiny, přírodních a kulturních hodnot:

- do území nevhodných pro umístování VVE připouštět tyto záměry jen zcela výjimečně, zvláště odůvodněné, s řešením přizpůsobeným zvýšené ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- do území spíše nevhodných pro umístování VVE připouštět tyto záměry ojediněle, dostatečně odůvodněné, s řešením přizpůsobeným ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- **v územích podmíněně vhodných** pro umístování VVE dále primárně prověřovat a připouštět tyto záměry v souladu s udržitelným rozvojem území.

Na části správním území Železného Brodu je vymezeno území podmíněně vhodné pro umístování VVE.

- d) Při využívání potenciálu sluneční energie respektovat pravidla:
- zohlednit obecné požadavky na ochranu krajinného rázu, zemědělského půdního fondu, přírodních ekosystémů, biodiverzity a zájmy památkové péče.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro využití potenciálu biomasy.
- Podporovat rozvoj využití geotermální energie.
- Vytvářet územní podmínky pro využití energií ze spalovny odpadů v Liberci.
- Vytvářet územní podmínky pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky. V případě zájmu konkrétních investorů v územních plánech prověřovat a zpřesňovat území potenciálně vhodná pro umístování VVE (viz schéma).
- V ÚPD obcí vytvářet územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů a koordinovat jednotlivé systémy v souladu s ochranou hodnot území.

Z32 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.

KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- ZÚR LK vymezují následující koridory pro umístění staveb distribuční soustavy VVN 110 kV a to o šířce 200 m.

E13B vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Železný Brod

Úkoly pro územní plánování:

- Koordinovat vedení koridorů ve vazbách na sousední kraje, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

E20A transformovna Železný Brod

Úkoly pro územní plánování pro všechny transformovny:

- Územně zpřesnit a stabilizovat plochy pro transformovny v ÚPD dotčených obcí.

Oprávněný investor ČEZ Distribuce a.s. zažádal o Změnu ZÚR LK a vypuštění koridoru E13B a plochy E20A se ZÚR LK pro nepotřebnost. V návrhu Aktualizace č.2 ZÚR LK je tento koridor a plocha nadmístního významu vypuštěny.

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně, tj.:

- nadregionálních biocenter,
- nadregionálních biokoridorů,
- regionálních biocenter,
- regionálních biokoridorů.

ÚSES „nadmístního“ nadregionálního a regionálního biogeografického významu tvoří soustava vymezených biocenter vzájemně propojenými biokoridory. Interakční funkčnost tras biokoridorů vyššího významu průběžně zabezpečí vložena biocentra „nižšího významu“:

- funkčnost NR biokoridorů soustava vložených biocenter regionálního a místního významu,
- funkčnost R biokoridorů soustava vložených biocenter místního významu.

Prvky ÚSES jsou v ZÚR LK vymezeny bez podrobného prověřování jejich funkčnosti, která bude hodnocena v následném územně plánovacím procesu pro identifikaci prvků chybějících a nefunkčních navržených k založení.

Správního území obce Železný Brod se dotýkají prvky ÚSES: NC44 Údolí Jizery a Kamenice, K31MB, K31V,N, RC1250.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.
- b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případně nutné překryvy minimalizovat.

Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:

- prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,
- přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,
- parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.

Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

- c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinaci územně plánovací činností obcí založit na respektování spádových obvodů center osídlení a významných funkčních kooperacích, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.
- d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují centra osídlení a jejich spádové obvody (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:
 - **centra mikroregionálního významu nižšího stupně:** Železný Brod

Z53 Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.

ZÚR LK vymezují významné funkční kooperace mezi centry osídlení zajišťující dobrovolnou a účelnou spolupráci předmětných obcí na bázi pracovních a obslužných vztahů pro efektivní využívání potenciálu území a jeho veřejné infrastruktury.

Vymezení:

FK 6 Semily + Železný Brod

FK 19 Jablonec nad Nisou + Železný Brod

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při pořizování a aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí zohlednit vymezené významné funkční kooperace mezi centry osídlení a jejich svazky.
- b) V rámci významných funkčních kooperací mezi centry osídlení vytvářet územní předpoklady zejména pro:
 - účelně koordinované využívání a rozvoj potenciálu zařízení občanského vybavení,
 - vytváření efektivních a koordinovaných systémů technické infrastruktury,
 - provázání efektivních systémů veřejné dopravy osob zejména ve smyslu optimální dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí.

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.

Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinu pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro vymezené jednotky krajinného členění a jejich pozitivní charakteristiky.
- b) Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.
- c) Respektovat podmínky Plánů péče o ZCHÚ, podmínky mezinárodní ochrany i podmínky obecné ochrany přírody a krajiny.
- d) Respektovat cenné urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů – strukturu sídel doplňovat pouze objemově a tvarově vhodnou zástavbou v lokalitách nenarušujících jejich charakteristické prostorové uspořádání.
- e) Upřednostňovat využití potenciálu ploch v zastavěném území sídelních útvarů, zejména proluk a přestavbových území, před vymezováním nových zastavitelných ploch ve volné krajině, při zachování migrační prostupnosti krajiny (zejména nepropojovat sídla).
- f) Umísťování staveb a zařízení, jejichž parametry by mohly narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, podmínit kladným vyhodnocením vlivu na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- g) Při umísťování staveb, zejména výškových (stožáry mobilních operátorů, větrné elektrárny aj.) chránit místa výhledů, horizontů a krajinných dominant.
- h) Při umísťování koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury sledovat aspekty nenarušitelnosti spojitosti krajinných celků a jejich horizontů, zamezit fragmentaci přirozeně ucelených částí krajiny, nutné případy eliminovat.
- i) Využívat půdní fond za dodržení principů udržitelného rozvoje území.
- j) Chránit přírodě blízké prvky rozčleňující krajinu.
- k) Zabezpečit průchodnost dálkových migračních koridorů pro velké savce.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny)

- a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku.

- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

KC 06 - ŽELEZNOBRODSKO-RYCHNOVSKO

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat existující krajinné hodnoty běžných krajinných typů krajiny lesozemědělské, nové liniové dopravní stavby uvážlivě umisťovat s ohledem na zachování krajinného reliéfu.
- b) Minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v malých venkovských sídlech.
- c) Respektovat charakter tradiční rozptýlené venkovské zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat.

KRAJINY: 06-1 Železnobrodsko

Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovaná kulturní i přírodě blízká krajina, tvořená velmi členitým a rozmanitým reliéfem terénu. Mozaika různě velkých komplexů lesa, zemědělské půdy s převahou travních pozemků luk a pastvin na svažitéch pozemcích, s množstvím v krajině rozptýlených a různě velkých sídel charakteru rozvolněné venkovské zástavby, v případě zástavby situované v údolních partiích liniového charakteru, ale i zástavby městské v případě Železného Brodu koncentrované v údolí Jizery. Zachovaný velký počet souborů a staveb lidové architektury. Zachovaný podíl kvalitních zemědělských půd. Přitažlivá, hluboce zaříznutá údolí Kamenice a Jizery se skalními výchozy a s historicky technicky zajištěnými turistickými trasami.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků, struktury a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
 - vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby v Železném Brodě, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných příměstských částí,
 - zachovat rozvolněný charakter zástavby venkovských sídel,
 - chránit pohledy a průhledy na přírodní (Suché skály, Pantheon) a stavební (kostely) dominanty v krajině.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

KC 08 - KOZÁKOVSKÝ HŘBET (do správního území obce Železný Brod zasahuje velmi okrajově)

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat charakter krajinného rázu, chránit pohledové linie vrcholového hřbetu. Zachovat hlavní charakteristiky unikátní krajiny izolovaných kuželů v krajině lesní a lesozemědělské.
- b) Respektovat přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, zachovat rozvolněný charakter zástavby sídel a nepropojovat jejich části, minimalizovat umělé zásahy do lesních porostů.
- c) Koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách.

08-2 Kozlov - Bradlec

Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovaná krajina, mozaika větších komplexů lesa, zemědělské půdy, v poměrně členitém terénu s roklemi, místními hřebeny a vrcholy místního i regionálního významu. Pohledově se uplatňující hřeben Tábor – Bradlec – Kumburk. Rozptýlená sídelní struktura malých sídel s rozvolněnou zástavbou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat harmonický vztah sídel a volné krajiny při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické měřítko, výšku, proporce, funkci specifických míst a pohledové směry,
 - chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře, výrazně ji nezahušťovat a nepropojovat jednotlivá sídla,
 - chránit pohledovou linii hřbetu Tábor – Bradlec – Kumburk a stavební dominantu rozhlednu Tábor a neumísťovat zde dominantní stavby.

Mimo výše uvedeného budou v ÚP Železný Brod zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŽELEZNÝ BROD (Ing. arch. Jiří Plašil)

ÚP Železný Brod stanovil urbanistickou koncepci, členění území a funkční plochy a podmínky jejich využití, stanovil regulativy funkčního a prostorového uspořádání území včetně vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, stanovil zásady uspořádání dopravy, technického vybavení, stanovil zásady ochrany přírody a ÚSES a vyznačil plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

Území obce bylo rozčleněno na 24 urbanistických obvodů, z toho 9 UO pokrývajících městské území a zbývajících 15 UO představujících venkovské území. Základ kompozičního návrhu města byl vymezen již návrhem ÚPNSÚ v roce 1985. Spočívá v cílevědomém vytváření urbánních zón v souladu se zónami krajinnými, v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotného města. Rozvoj města tuto koncepci v podstatě sleduje.

Za nejlepší plochy pro bydlení jsou nadále považována svahová území pravého břehu Jizery, nad hranicí inverzí, která mají výbornou orientaci (J, JV, JZ), umožňují atraktivní výhledy do údolí Jizery a jsou příznivě provětrávaná. Nevýhodou této situace jsou zhoršené podmínky dostupnosti a náročnější zajišťování technické infrastruktury. Vzhledem k problematické geologické skladbě území a sklonu terénu, nehodí se pro realizaci vícepodlažních bytových domů.

Z demografického hlediska ÚP zvážil jako maximální možný nárůst trvale bydlícího obyvatelstva, jehož zdroje jsou v tomto regionu omezené, na 6930. I při minimalizaci demolic avšak vzhledem k modernizačnímu odpadu, vzrůstajícím nárokům na standard bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v obytných domech ÚP řeší požadavky na kvantitativní nárůst bytového fondu v počtu cca 510 bytových jednotek.

ÚP respektuje zájem o dostavbu venkovských sídel a využívá jejich potenciál návrhem lokalit předměstského i venkovského bydlení v drobných prolukách i za okrajem jejich zastavěného území. Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, respektuje charakter zástavby i omezující prvky - ÚSES, je spojen s návrhem doplnění infrastruktury.

Celková reorganizace struktury jádrového města je spojena s řešením regenerace centra, zejména památkové rezervace a zóny Železný Brod – Trávníky, ale i problematického obytného souboru u nádraží, některé další lokality ve městě poškozené nekomplexností hromadné stavební výroby v minulých letech jsou navrženy k přestavbě s podmínkou minimalizace vyvolaných demolic (Jiráskovo nábřeží).

Z hlediska občanské vybavenosti město poskytuje řadu kvalitních starších objektů i rozvojových ploch pro zařízení veřejného sektoru, které jsou územním plánem stabilizovány nebo zahrnuty do smíšeného území centra, problematické je jejich rozmístění a zejména obsluha okrajového venkovského osídlení, kde je navrženo posílení lokálních center.

Zařízení komerčního sektoru mají předpoklady pro rozvoj v poměrně kvalitním domovním fondu i řadě dostavbových ploch v návaznosti na centrum, na plochách smíšeného území i v rámci regulací obytných ploch. Problematické je umístění většího nákupního střediska s kapacitním parkovištěm v téměř jediné možné poloze na Poříčí.

Z hlediska rekreace při dobré dostupnosti rozvíjejících se rekreačních zařízení v širším zájmovém území navazujícím na jádrovou část města je pozornost soustředěna na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území pro cykloturistiku ve vazbě na širší koncepce a zejména agroturistiku v severním sektoru ve spojení s oživením stagnující zemědělské výroby v tomto prostoru. Dobře založený sportovní areál s koupalištěm je navržen k rozšíření na úkor sousedních funkcí, aby mohl být doplněn o další aktivity. Sportovní areál za sokolovnou je uchráněn od fyzického dotčení řešením dopravní kostry města.

I přes výhodnou dopravní polohu města nedochází k oživení zájmu o plochy pro podnikatelskou činnost průmyslového, servisního, obchodního, výstavnického a rekreačně-průmyslového charakteru na jeho území, ani o plochy dopravních služeb (čerpací stanice PHM, servisy, motoresty, motely, supermarkety s parkovišti), protože pro ně ve vlastním městě nejsou prostorové předpoklady. Podstatné rozvojové plochy pro tyto funkce tedy nejsou navrženy.

ÚP navrhuje celkovou reorganizaci dopravní kostry města pomocí výhledové přeložky dnešní silnice I/10 (budoucí silnice II. třídy) mezi křižovatkou s Těpeřskou a mostem na Poříčí do částečně tunelové trasy západně náměstí a na ní navazující přeložky silnice č.II/292 (II/282) Průmyslovou ulicí přes Poříčí a novým mostem přes Jizeru do křižovatky výpadu na Koberovy, Semily a příjezdu do města v Brodci. Toto řešení spolu s přeložkou silnice III.třídy zpřístupňující severní část řešeného území v prostoru ČSPH umožní zcela vyloučit průjezdnou dopravu z oblasti Trávníků přičemž obsluhu centra zajistí málo frekventovaná stávající silnice II/288. Autobusové nádraží je přemístěno k vlakovému, přičemž autobusové linky lze variantně vést po přeložkách průtahů nebo po Masarykově bulváru přes náměstí 3. května. Reorganizace dopravní kostry bude muset být dále prověřena, zejména s ohledem na vysoké investiční nároky dopravních staveb a tudíž jejich výhledovou realnost.

Stav a tempo rozvoje zařízení technické infrastruktury (spoje, plynofikace) byly reflektovány v návrhu komplexního napojení nových lokalit, rekonstrukce zastaralých systémů (vodohospodářských), nápravy lokálních nedostatků a doplnění chybějících zařízení ve venkovském prostoru. V ÚP je řešena výstavba nových VDJ pro jádrové město, napojení Vrší, Veselí a Malé Horky na skupinový vodovod, navržena výstavba kanalizace a ČOV Jirkov-Střelivná, Bzí-Splzov, dostavba kanalizace Těpeře, napojení okrajových částí jádrového města na jeho kanalizační systém – Pelechov, Vrší, Hrubá Horka.

V ÚP je zpracovaný Územní systém ekologické stability. Upřesněný systém lze považovat za územně vymezený, v řešení nejsou prvky navrženy k vymezení či založení.

Pořadí realizace jednotlivých návrhových lokalit nelze podrobně stanovit, protože je závislé na řadě faktorů – zájem investorů, postup zainvestování infrastruktury, dostupnost pozemků, naléhavost potřeb, provázanost jednotlivých záměrů. Proto je v ÚP ve výkresu Veřejně prospěšných staveb navržena hrubá etapizace návrhových ploch v horizontech do roku 2015 a po roce 2015, která by však neměla být chápána jako závazná část ÚP.

Závěry – vyhodnocení využitelnosti ÚP Železný Brod

Dosud platný ÚP Železný Brod stanovil základní koncepci rozvoje obce s poměrně rozsáhlými plochami pro bydlení. Navržené plochy pro bydlení jsou jen částečně zastavěny anebo jsou připravovány k zastavění, některé nelze z různých důvodů využít. Jejich vymezení bude dále prověřeno ve vztahu k potřebám rozvoje města, limitům využití území.

Navržená dopravní koncepce by měla být, zejména s ohledem na její investiční náročnost opětovně prověřena. Byla realizována rekonstrukce silnice I/10 (Turnov – Harrachov) ve stávající trase. Byly zlepšeny parametry silnice II/292 za Pelechovem v lesním úseku (silnice byla celkově rekonstruována). Navržené přeložky silnic I/10, II/292, II/282 a silnic III. třídy nebyly realizovány, ani nejsou připravovány. Realizovaná přestavba území na Poříčí i částečně omezuje navrženou přeložku silnic II/292 (průchod trasy mezi 2 obchodními centry). Byl upraven terminál autobusové dopravy u železniční stanice (v jiné poloze než je vymezeno v ÚP). Jez přes Jizeru byl rekonstruován, ale není veřejnosti přístupný (ani se s tím zatím nepočítá).

Veřejně prospěšné stavby vybavenosti nebyly realizovány.

Byla realizována novostavba MVE včetně obnovení náhonu. Pro novou rozvodnu VVN/VN a přívodní vedení VVN 110 kV byla vymezena v ÚP samostatná plocha a trasa. Dle dostupných informací již oprávněný investor s těmito záměry pro neopodstatněnost nepočítá (budou vypuštěny i ze ZÚR LK). Navržený rozvoj STL plynovodů nebyl realizován a ani se s ním zatím nepočítá. Byly rekonstruovány některé vodovodní řady a doplněny o řady nové zejména v sídle Hrubá Horka, Střevelná. Navržený rozvoj vodovodní sítě k rozvojovým plochám nebyl realizován. Celková koncepce zásobování vodou a odkanalizování bude prověřena, zejména ve vztahu k aktuálnímu stavu v území, novým připravovaným záměrům oprávněného investora a aktualizovanému PRVKÚK LK.

V ÚP Železný Brod vymezené stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a nastavené podmínky jejich využití (regulativy) jsou v současnosti v některých případech v rozporu s jejich skutečným využitím.

Nový ÚP prověří podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověří využitelnost navržených rozvojových ploch (potvrdí nebo navrhne nové funkční využití) s ohledem na potřeby všech uživatelů území. Nevyužití návrhové plochy ÚP Železný Brod jsou převzaty jako záměry na provedení změn v území (viz kapitola A.4.4 této zprávy).

Budou zohledněny požadavky plynoucí z nadřazené aktualizované územně plánovací dokumentace (ZÚR LK). Jedním z cílů nového ÚP bude prověřit a případně zapracovat známé záměry občanů a investorů, záměry z ÚAP ORP Železný Brod a podkladů obce.

Z pohledu nového stavebního zákona bude důležité prověřit, vyhodnotit a upravit zastavěné území a zastavitelné plochy, nově stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání. Prověřit navržený systém odvádění a likvidace splaškových vod, vytvořit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a výrobních službách.

Bude aktualizován vymezený systém ÚSES dle současných metodických pokynů, nadřazené dokumentace (ZÚR LK) a aktuálního stavu v terénu.

Textová i grafická část bude svým obsahem a formou odpovídat požadavkům vyhlášky č.500/2006Sb. a č.501/2006 Sb. v platném znění.

2.3. ROZVOJOVÉ DOKUMENTY

KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ MATERIÁLY LIBERECKÉHO KRAJE

Zpracovatel DPR zohlednil relevantní prvky týkající se území obce Železný Brod ze strategických dokumentů vydaných Libereckým krajem, v nichž jsou stanoveny strategické cíle a opatření tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území. Jedná se zejména o dokumenty:

STRATEGIE ROZVOJE LK (2021-2027)
PROGRAM ROZVOJE LK (AKTUALIZACE 2021+)

Další koncepční oborové dokumenty různého stáří a úrovně zpracování jsou průběžně aktualizovány, soulad s nimi bude při zpracování ÚP Železný Brod sledován. Jedná se zejména:

ÚZEMNĚ ENERGETICKÁ KONCEPCE LK
PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ LK
PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ LK (včetně jeho změn)
HAVARIJNÍ PLÁN LK
KRIZOVÝ PLÁN LK
SUROVINOVÁ POLITIKA LIBERECKÉHO KRAJE

2.4. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP ŽELEZNÝ BROD

V rámci DPR ÚP Železný Brod byly prověřeny všechny jevy poskytnuté z ÚAP ORP Železný Brod a týkající se řešeného území (data stav 2022).

Na základě nově zjištěných skutečností, aktuálních podkladů a z výsledků terénního šetření z 04/2022 – 08/2022 byly některé jevy aktualizovány nebo upřesněny nad aktuální DKM (např. údaje o struktuře půdního fondu, o zemědělském či lesnickém hospodaření, o BPEJ, o kategorizaci lesů, o veškerých aspektech obecné i zvláštní ochrany přírody, o migračních koridorech velkých savců a migračně významných územích, o odvodnění, dopravní a technická infrastruktura aj.). Upřesnění některých jevů bude obsahem návrhu ÚP (např. ÚSES aj.).

Projektantem byl proveden terénní průzkum řešeného území, na jehož základě bylo vyhodnoceno zastavěné území a udělán rozbor funkčního využití území – vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, vyhodnoceny stavby v území aj. (viz Problémový výkres).

Byly shromážděny záměry na změny využití území, prověřeny v ÚAP ORP uvedené závady, problémy, rizika a střety. Jejich aktualizovaný výčet je součástí dílčích kapitol a souhrnně v části D této zprávy.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1 POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Od 1.ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem v Liberci a patří do okresu Jablonec nad Nisou.

Obec Železný Brod je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje centrem mikroregionálního významu nižšího stupně. Železný Brod jako centrum osídlení vyplňuje svým spádovým územím jihovýchodní cíp Jabloneckého okresu. Do jeho spádového obvodu byly přiřazeny obce Skuhrov, Pěňčín, Zásada, Držkov, Radčice, Loužnice, Jílové u Držkova, Vlastiboř, Koberovy, Líšný.

Obec Železný Brod je obcí s pověřeným obecním úřadem (obec II. stupně) a obcí s rozšířenou působností (obec III. stupně).

Město Železný Brod na severu sousedí s územím obcí Skuhrov, Pěňčín, Radčice, Jílové u Držkova, Vlastiboř, na východě s obcemi Jesenný, Bozkov z ORP Semily, na jihu s obcemi Semily, Záhoří z ORP Semily, na západě s obcemi Koberovy, Líšný.

Správní území obce tvoří sem katastrálních území.

Obr.3_1 Vymezení řešeného území obce



Zdroj: ÚAP LK

3.2 ÚZEMNÍ VZTAHY A VAZBY

PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Železný Brod má extrémní morfologii terénu tvořenou 120 – 150 m hlubokým údolím Jizery a údolím jejích přítoků se strmými zalesněnými svahy. Území generelně stoupá od údolní nivy řeky Jizery k severu směrem k Černostudničnímu hřbetu a k jihu ke Kozákovu. Nejvyšším bodem řešeného území je bezejmenný vrchol severně Jirkova (kóta 603). Území je od okolních obcí částečně odděleno většími komplexy lesů a to zejména na východě a jihozápadě obce.

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionu 1.36 Železnobrodský.

Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí IV Krkonoško-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), geomorfologického celku Krkonošské podhůří, území obce náleží do podcelku Železnobrodská vrchovina (IVA-8A)., okrsku Jesenická vrchovina (IVA-8A-a).

Železnobrodská vrchovina – část Jesenická vrchovina je součástí Krkonošského podhůří, tvoří jižní a jihovýchodní část území okrsku. V reliéfu se uplatňují plošinné tvary s nepříliš velkými výškovými rozdíly, do nichž jsou zařazena těsná erozní údolí vodních toků. Povrch denudačních plošin bývá oživen izolovanými elevacemi a strukturními hřbety. Na jih od území vystupuje v úzkém pruhu severozápad – jihovýchodního směru Ještědsko – kozákovský hřbet, který směrem k České křídové tabuli spadá příkrým, erozí málo členitým zlomovým svahem vysokým až 300 m s vyzdvíženými a ukloněnými krami cenomanských pískovců.

Po geologické stránce území náleží do lužické oblasti (Iugika), ke geologické jednotce železnobrodského krystalinika. Toto krystalinikum představuje převážně fylitový komplex s nízkou intenzitou metamorfózy. Obsahuje jednotky prekambriického i kambrosilurského stáří. Převládající horninou zde je tence břidličnatý chlorit-sericitický fylit, tzv. pokrývačský fylit. Místy se vyskytují též polohy laminovaného grafit-sericitického a sericitického fylitu, popřípadě kvarcitického fylitu a kvarcitu. Dále se vyskytují metadiabasy. Od Koberov k Horské Kamenici a dále na Jesenný se táhne pás karbonátových hornin ponikelské skupiny (krystalické vápence až dolomity ordovického a silurského stáří), na levém břehu Jizery jižně od Železného Brodu vystupují třetihorní bazaltické horniny (nefelinický bazanit).

Kvartérní pokryvné útvary jsou zastoupeny fluvialními sedimenty, z nichž nejstarší je šterkopísková terasa na jihovýchodním okraji Železného Brodu. Terasy jsou překryty svahovými písčitymi hlínami, v Brodci s příměsí spraše. Nivní náplavy Jizery a Žernovníku jsou šterkové s hlinitým pískem.

V horninách typu fylitů a břidlic chybí vzhledem k sevřené síti puklin puklinový systém podzemních vod. Vyskytuje se pouze kapilární voda. Výjimku tvoří pouze plošně omezené rozpukané vápence.

Řešené území města Železný Brod dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) leží, vzhledem k svému umístění v podhůří Jizerských hor a Ještědsko-Kozákovského hřbetu, na rozhraní několika klimatických oblastí, v chladné oblasti, podoblasti CH7 a mírně teplé oblasti, podoblastech MT4 a velmi okrajově v MT7 a MT2.

V řešeném území se dle ÚAP ORP Železný Brod a ZÚR LK nachází část nadregionálního biocentra NC44 a trasy nadregionálních biokoridorů K31V,N a K31MB. V trase K31V,N je vloženo regionální biocentrum RC1250. Území je součástí EVL Údolí Jizery a Kamenice. Dle EVERNIA, s.r.o. tvoří zejména lesnaté partie tzv. významná migrační území, v ř.ú. jsou vymezeny dálkové migrační koridory velkých savců č..819, 823, 825, 829, 858.

Řešené území se nachází v povodí vodárenského toku Jizery a jejích přítoků, zprava Kamenice (s přítokem Střevelná), Žernovník a Huntířovský potok, zleva Smrčinský potok a Koberovský potok.

SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Socioekonomické vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce. Obec je centrem mikroregionálního významu nižšího stupně a ve vyšším řádu skladebně spadá pod centrum osídlení Jablonec nad Nisou.

Z hlediska nabídky pracovních příležitostí je Jablonec nad Nisou pro Železný Brod atraktivním centrem pracovních příležitostí a také hlavním centrem dojížděky za prací a do škol. Kromě nabídky pracovních příležitostí v sekundéru (průmysl a stavebnictví) se v Jablonci nad Nisou rozvíjí zejména terciér (obchod, služby, administrativa) a kvartér (věda, výzkum, sofistikované obory) - v posledních letech vzrostl neobvyklým tempem počet obchodních center, nabídka sportovního a kulturního vyžití. Dalším cílem dojížděky za prací je Turnov, třetím, ale výrazně slabším je krajské město Liberec.

Železný Brod si jako jedno ze sídel ORP v Libereckém kraji nevytváří pracovní subregion (stejně jako Nový Bor) pro okolní obce. Zázemí tak tvoří pouze pro vlastní přičleněná sídla ve svém správním území obce. Železný Brod spadá do pracovního subregionu Jablonec nad Nisou.

Pracovní subregiony si vytvářejí taková pracovní centra, která mají významný počet obyvatel i pracovních příležitostí, ale jejichž území včetně zázemí je charakterizováno významnou vyjížděkou do nadřazeného dojížděkového centra a které většinou mají malý počet obcí nebo malý počet obyvatel v zázemí. Podle klasických pravidel regionalizace by každé centrum dojížděky mělo mít alespoň několik obcí ve svém zázemí. Pro vymezení pracovních regionů a subregionů to však není nezbytně nutné, pokud samotné centrum má dostatečný počet obyvatel, aby bylo významným pracovním centrem (to je případ Železného Brodu).

V rámci zpracované regionalizace České republiky nebyl Železný Brod zařazen mezi mikroregionální centra, protože si nevytváří dojížděkový region. Nižší kategorie nebyly vymezeny.

Do škol mimo obec jezdili žáci zejména do Liberce, následně do Semil a Turnova (dle SLDB 2011).

Nejsilnější vazby má obec Železný Brod na Jablonec nad Nisou jako centrum osídlení regionálního významu se širokou nabídkou pracovních příležitostí, zařízení občanského vybavení (základní i vyšší). Vazby okolních obcí na Železný Brod jsou slabé až minimální. Z okolních obcí mají na Železný Brod velmi mírnou vazbu v dojížděce za prací sousedící obce Koberovy, Pěčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř (max. desítky osob).

DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Do základní sítě jsou zařazeny silnice I/10, II/282, II/288, II/292 a silnice III. třídy, jejichž trasy doplňují síť silnic vyšší třídy a mají dopravně-obslužný význam pro přidružené obce.

Přes území Železný Brod prochází významná silnice I. třídy I/10 (hranice ČR/Polsko – Harrachov - Tanvald – Ohrazenice) a dále pokračující jako dálnice D10 umožňuje spojení do Prahy. Silnice byla v nedávné době homogenizována.

„Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (MD ČR, 2010) vymezuje silnici I/10 v úseku Turnov - Tanvald v nové trase:

- úsek Turnov - Hodkovice nad Mohelkou (peáž se silnicí I/35),
- úsek Hodkovice nad Mohelkou - Jablonec nad Nisou (využití stávající silnice I/65),
- úsek Jablonec nad Nisou - Smržovka – Tanvald (peáž se silnicí I/14 v nové trase).

Silnice II/292 tvoří důležitou spojku mezi městy Železný Brod a Semily a dále podél Jizery ve směru na Vrchlabí (silnice I/14, Horní Sytová), silnice II/282 silnice I/35, Rovensko pod Troskami - Železný Brod dopravně zpřístupňuje město od jihu a propojuje silnice I/35 a I/10, umožňuje doplňkové vazby na Turnov a Jičín. Silnice II/288 je vedena v řešeném území podél toku řeky Jizery z Železného Brodu ve směru na Bozkov, její dopravní význam není velký, silnice byla nedávno nákladně rekonstruována.

Doplňková silniční síť je tvořena silnicemi III. třídy a místními komunikacemi, které napojují obec na nadřazený silniční systém. Silnice III. třídy jsou místního významu a spojují Železný Brod s nejbližšími obcemi:

- silnice II/28723 tvoří spojkou mezi sídlem Želeč (I/10) a obcí Mukařov s pokračováním na Rychnov u Jablonce nad Nisou,
- silnice III/28735 dopravně zpřístupňuje obec Skuhrov ze silnice I/10 a v sídle Splzov řeší místní vztahy,
- silnice III/28736 tvoří místní spojení mezi Železným Brodem (silnice I/10) a sídlem Těpeře, trasa dále pokračuje do sídla Splzov (napojení na silnici I/10),
- silnice III/28739 tvoří napojení sídla Těpeře přes sídlo Alšovice do Pěnčína (silnice II/287),
- silnice III/28740 tvoří hranici řešeného území v jeho severní části a probíhá v souběhu se silnicí II/287 (úsek silnice I/10 - Pěnčín) ve směru na Jablonec nad Nisou,
- silnice III/2881 je vedena východním směrem do sídel Hrubá Horka, Malá Horka a Horská Kamenice,
- silnice III/2882 dopravně zpřístupňuje ze Železného Brodu sídla Střevelná a Jirkov,
- silnice III/2921 místně propojuje sídlo Pelechov (silnice II/292) a sídlo Smrčí.

Vymezeným územím procházejí železniční tratě Turnov - Pardubice a Železný Brod - Tanvald.

Celostátní železniční trať Turnov - Pardubice vstupuje do řešeného území od obce Líšný (tunelový úsek) a pokračuje v souběhu s tokem řeky Jizery přes Železný Brod a dále do Semil. Železniční stanice má v rámci města výhodnou polohu, dojížděkové doby do Turnova a Semil jsou cca 20 a 6 minut.

Regionální železniční trať č. 035 Železný Brod - Tanvald je vedena v souběhu s řekou Jizerou a železniční tratí Turnov - Liberec do prostoru Podspálova, kde se odklání do údolí řeky Kamenice a pokračuje na Tanvald. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať, technicky a turisticky zajímavou trať s tunely a několika mosty vedenou velmi obtížně přístupným terénem podél Kamenice a neumožňující zvýšení traťové rychlosti. Trať byla zařazena do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.

Dopravní obslužnost je velmi dobře zajišťována autobusovou i vlakovou dopravou. V pracovní dny v obci staví 201 autobusových spojů a 75 vlakových spojů. V sobotu a neděli je nabídka střednější, ale dostačující (48 resp. 56 autobusových spojů v neděli, 69 resp. 67 vlakových spojů v neděli). Autobusové spoje propojují Železný Brod s okolními obcemi a dalšími centry osídlení Tanvaldem, Turnovem, Semilami, Jabloncem nad Nisou, Jilemnicí. V obci zastavují i dálkové autobusové linky např. Harrachov - Tanvald – Turnov - Praha, Černý Most, Rokytnice nad Jizerou – Semily – Železný Brod – Turnov – Praha, Praha – Turnov - Železný Brod – Semily - Špindlerův Mlýn.

Dopravní vzdálenosti z obce Železný Brod (obecní úřad) do významných okolních správních center osídlení:

- Semily	cca 10,0 km
- Turnov	cca 15,0 km
- Tanvald	cca 16,0 km
- Jablonec nad Nisou	cca 16,0 km
- Liberec (náměstí E. Beneše)	cca 28,5 km
- Praha (centrum)	cca 104,0 km

Nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Přes Železný Brod prochází dálková cyklotrasa č.17 Greenway Jizera, a cykloturistické trasy místního významu č.4248 Železný Brod – Jirkov - Jílové u Držkova – Velké Hamry – Tanvald - ski areál Rejdice, č.4170 Semily – Bozkov – Železný Brod – Koberovy, č.4247 Železný Brod – Těpeře – Maršovice – Dolní Černá Studnice.

Přes obec prochází značené pěší trasy:

- modrá
Železný Brod – Jesenný – Bozkov – Vysoké nad Jizerou
Železný Brod – Smrčí – Lestkov – Karlovice – Lázně Sedmihorky – Kacanovy – Vysoké kolo
Železný Brod – Pěnčín – Jablonec nad Nisou – Rádlo – Jeřmanice – Ještěd
- zelená
Besedice – Vráta – Železný Brod (nádraží) – Dlouhý – Hamštejnský hřbet
Železný Brod – Radčice – Loužnice - Berany
- žlutá
Železný Brod – Líšný – Malá Skála
Železný Brod náměstí – Těpeře - Železný Brod náměstí

Hlavními východišti turistických tras je náměstí v Železném Brodě a vlakové nádraží.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Železný Brod na relativně dobré úrovni. Obec má vlastní vodovodní systém napojený na vodovodní přivaděč z ÚV Souš (úsek Tanvald – Železný Brod).

V obci je vybudována veřejná jednotná kanalizace (novější část je oddílná) ukončená na centrální ČOV Železný Brod. Kanalizaci tvoří hlavní kanalizační sběrač na levém a pravém břehu Jizery, uliční síť a ČOV. Na kanalizaci a ČOV je napojeno cca 95 % obyvatelstva (cca 5 000) a průmysl. Malá přílehlá sídla Bzí, Horská kamenice, Hrubá Horka, Chlístov, Jirkov, Malá Horka, Pelechov, Splzov, Střevelná, Těpeře, Veselí nemají vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do vodních toků nebo zasakovány. Dešťové vody jsou odváděny částečně pomocí dešťových stok, příkopů a propustků do vodotečí. Propojení kanalizačních systémů na sousedící obce není.

Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny TR Jeřmanice (110kV/35kV) s možností záskoku z TR Jablonec nad Nisou nebo TR Tanvald, které jsou umístěné mimo řešené území a jsou napojeny na příslušná vedení distribuční soustavy VVN 110kV. Kolem města je vyvinut obchvat venkovního vedení VN 35 kV, ze kterého jsou jednotlivé trafostanice zásobovány venkovními VN přípojkami.

Území obce je částečně plynofikováno. Přes území obce prochází páteřní plynovod VTL DN 250 PN25 Jablonec nad Nisou - Železný Brod – Semily - Královehradecký kraj. V obci jsou dvě regulační stanice VTL/STL.

Přes řešené území prochází RR a MW trasy a jsou zde umístěny převaděče mobilních telefonních operátorů.

3.3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SOUSEDÍCÍCH OBCÍ

VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA POTŘEBY KOORDINACE S ÚPD SOUSEDÍCÍCH OBCÍ

Byly prověřeny územně plánovací dokumentace sousedících obcí z hlediska potřeby koordinace nově připravovaného ÚP Železný Brod s navazujícími jevy, záměry, hodnotami a limity využití území sousedícího území. Všeobecně lze konstatovat různorodou úroveň zpracování územně plánovacích dokumentací sousedících obcí a použitých mapových podkladů odpovídající roků jejich vydání. Například v těchto ÚPD používané kategorie ploch s rozdílným způsobem využití jsou ještě bez návaznosti na novou metodiku MMR (2019), tudíž se na hranicích obcí „nepotkávají“ shodně nazvané funkční plochy.

ÚP Radčice (Ing. Žaluda, 2012)

V ÚP Radčice nejsou vymezeny záměry ani hodnoty území zasahující do území Železného Brodu. Území obcí Radčice a Železný Brod na sebe navazují zejména lesními komplexy, roztroušenými samotami (V Houští, U Macků, Tlučkačka), bývalými lomy na břidlici. V kontaktu je plocha kamenolomu při silnici I/10 (Bratříkov, Radčice)

ÚP Jílové u Držkova (SURPMO Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, 2011)

V ÚP Jílové u Držkova nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Bude upřesněn systém ÚSES, kdy v AZÚR LK č.1 bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC 44 (odlišně od ÚPD obou obcí). Na hranicích obou obcí je plocha sportovní střelnice v bývalém lomu (Jirkov / Jílové u Držkova).

ÚP Vlastiboř (ARCH SERVIS Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek, 2014, úplné znění po 1. změně)

V ÚP Vlastiboř nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Území jsou provázána lesními komplexy. Bude upřesněn systém ÚSES, kdy v AZÚR LK č.1 bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC 44.

ÚP Jesenný (ARCH SERVIS Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek, 2016, SURPMO Hradec Králové - úplné znění po vydání Změny č.2)

V ÚP Jesenný nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Území jsou provázána lesními komplexy, rozptýlenou zástavbou velmi malého sídla Moudrá, silnicí III/2881 a železniční tratí Železný Brod - Tanvald. Bude upřesněn systém ÚSES, kdy v AZÚR LK č.1 bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC 44.

ÚP Bozkov (Ing. arch. Věra Blažková, Semily)

V ÚP Bozkov nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Území jsou provázána lesními komplexy, vodním tokem Kamenice, železniční tratí Železný Brod - Tanvald. Bude upřesněn systém ÚSES, kdy v AZÚR LK č.1 bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC44.

ÚP Semily (Ing. arch. Alena Košťálová, Brno, 2013, úplné znění po vydání Změny č.1)

V ÚP Semily nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Území jsou provázána lesními komplexy, vodním tokem Kamenice a Jizery, železniční tratí Železný Brod - Tanvald. Bude upřesněn systém ÚSES, kdy v AZÚR LK č.1 bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC44.

ÚP Záhoří (Institut regionálních informací s.r.o. Ing. arch. Michal Hadlač)

V ÚP Záhoří jsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Je navržena přeložka silnice II/292 (plocha DS40), která navazuje na v ÚP Železný Brod vymezenou přeložku téže komunikace (plocha Z38). Provázání tohoto záměru bude i nadále sledováno. Území jsou provázána zejména zemědělskou půdou, lesními komplexy, vodním tokem Jizery, silnicí II/292, železniční tratí Turnov - Železný Brod – Semily (Tanvald). Na území Záhoří je situován vodní zdroj, který byl využíván v části Železného Brodu. Bude upřesněn systém ÚSES, kdy v AZÚR LK č.1 bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC44 a trasa nadregionálního biokoridoru K31MB.

ÚP Koberovy (SURPMO a.s. Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, 2012)

V ÚP Koberovy jsou vymezeny záměry vyžadující koordinaci na území Železného Brodu (cyklostezka). Území jsou provázána zejména zemědělskou půdou, menšími lesními komplexy, vodním tokem Jizery, železniční tratí Turnov - Železný Brod – Semily, silnicí II/282. Bude upřesněn systém ÚSES (trasa nadregionálního biokoridoru K31MB) a trasa cyklostezky Greenway Jizera (plocha Z87V).

ÚP Lišný (AURUM s.r.o. Pardubice, Ing. arch. Ivana Petrů, 2014)

Území jsou provázána vodním tokem Jizera, silnicí I/10, železniční tratí Turnov – Železný Brod – Semily a systémem ÚSES. Je navrženo pěší propojení přes nové přemostění řeky Jizery do Splzova. Záměr bude prověřen v novém ÚP Železný Brod.

ÚP Malá Skála (Jaklová a Jakl architects, Ing. arch. Jaklová 04/2018)

V ÚP Malá Skála nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Území jsou provázána silnicí I/10 a silnicí III/28723, rozptýlenou zástavbou sídla Želeč.

ÚP Skuhrov (SURPMO a.s. Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, 2012)

V ÚP Skuhrov je navržena plocha změn v krajině K4 (zalesnění v úzkém výběžku území obce. Navržené zalesnění jednostranně navazuje na lesní komplex na území obce Železný Brod. Území jsou provázána zejména zemědělskou půdou, menšími lesními komplexy, silnicí III/28735, systémem ÚSES.

ÚP Pěňčín (Ing. Žaluda, 2014)

V ÚP Pěňčín nejsou vymezeny záměry zasahující na území Železného Brodu. Území jsou provázána zejména silnicí I/10, silnicí III/28740 a III/28739, lesními komplexy, rozptýlenou zástavbou v části obce Haratina a Dupanda, systémem ÚSES. Na Dupandě je situován vodojem nadmístního významu (zásobuje více obcí).

PODKLADY A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ V ČLENĚNÍ PODLE TŘECH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

A.1 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA - VÝROBA, SLUŽBY, CESTOVNÍ RUCH

A.1.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

Zemědělské hospodaření je podmíněno výskytem pozemků ZPF (viz kap. C.3 Půdní fond, půdní podmínky). Zemědělské pozemky se zde vyskytují v relativně rovinatějších partiích, ale i v partiích značně sklonitých, jsou v území vesměs soustředěny v podobě v minulosti scelených středně velkých honů, které obklopují zdejší urbanizovaná centra v enklávách lesní půdy. Podíl relativně drobnějších pozemků je dán jednak reliéfem terénu, přístupností, únosností a svažitostí těchto pozemků, ale i jejich dislokací vzhledem ke způsobu jejich využívání. Zemědělské pozemky a způsob jejich využívání zde také formují i krajinný ráz území.

Specifikou ř.ú. je poměrně častý nesoulad evidenčního členění KN ve druzích pozemků a způsobech využívání oproti aktuálnímu stavu – např.:

- většina pozemků evidované jako orná půda je aktuálně a již dlouhodobě charakteru travních porostů, některé jsou přetvořeny v zahrady i se zástavbou (zejména v zastavěném území),
- některé evidované zahrady jsou charakteru zde neevidovaných ovocných sadů.

Řešené území je zařazeno do výrobní oblasti bramborářské, subtypu žitného, ječného, pšeničného a ovesného, z celoevropského hlediska patří zdejší zemědělství do podhorského typu.

Současný stav, způsob a intenzita využívání zemědělského půdního fondu, je zde poněkud územně nevyrovnaný – obecně lze konstatovat, že i přes značný výskyt relativně méně hodnotných pozemků jsou zemědělské pozemky náležitě využívány, a že ladem ležící a opuštěná půda je zde zastoupena méně. Na intenzitu využívání TTP má vliv místní existence, či absence provozů živočišné výroby. Pozemky v okolí odloučených částí obce Těpeře, Bzí, Vrší, Veselé, Chlístov, zčásti i Horská Kamenice, jsou využívány téměř ukázkově (včetně pozemků značně svažitých a kamenitých).

Na zdejší **orně využívané půdě** se pěstují obiloviny, okrajově na drobných políčkách brambory, ostatní evidovaná orná půda je již dlouhodoběji přetvořena na travní porosty (místy s jetelotravní směsí zvláště v blízkosti fungujících provozů živočišné výroby) luk a pastvin, sloužící jako základna pro zdejší živočišnou výrobu.

Zastoupení **TTP** (vč. zatravněné orné půdy) je na území obce v rámci podílu pozemků ZPF většinové – spolu se zatravněnou ornou půdou slouží pro zdejší chovy hovězího skotu, okrajově koní.

Zahrady a ovocné sady se zde vyskytují pouze v maloplošné drobné držbě v intravilánu města a odloučených osad a v jejich okrajích, vlastnický se jedná o drobnou držbu, užitkové zahrady slouží jejich vlastníkům k pěstování běžné zeleniny a ovoce, některé zahrady jsou i charakteru zde neevidovaných ovocných sadů, některé jsou přetvořeny v zahrady okrasné.

Pozemky ZPF (vč. PUPFL) jsou obecně základním výrobním prostředkem pro fungování specifických prvovýrobních objektů přímo využívajících půdní fond, nebo objektů zabývajících se následným zpracováním či odbytem. Zastoupení jednotlivých druhů pozemků v obci – viz kap. C.3 Půdní fond, půdní podmínky.

Způsoby **zemědělského hospodaření** jsou kromě hospodářského efektu základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a mj. umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů nejen ochrany přírody. Území obce je součástí důležité regionální oblasti zemědělské živočišné výroby (i přes zařazení obce v tzv. LFA), kdy jejím hospodářským centrem jsou místní kraviny.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří množství drobnějších vlastníků do 50 ha, sdružených v LHC LHO Železný Brod a Turnov-sever, významným vlastníkem je i Město Železný Brod. Vlastnické subjekty provádějí lesnickou činnost dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Lesní pozemky (výměrou tvořící podíl cca 39 % z katastrální výměry obce, tj. cca průměrná lesnatost vůči LK i ČR) jsou zde zastoupeny v podobě středních až větších komplexů navazujících na okolní území, zastoupení drobných a izolovaných lesíků je krajinářsky významné.

Myslivecké hospodaření je organizováno v tzv. honitbách. Území obce je součástí honiteb: CZ5110110002 Malá Skála, CZ5110110003 Železný Brod, CZ5110110004 Jílové – Jirkov a CZ5107110709 Záhoří.

Rybářství (zájmová činnost, bez hospodářského efektu) je organizováno v rámci Českého rybářského svazu, zde Severočeský územní svaz, Místní organizace Železný Brod, zde část Revíru 441015, 443012 Horská Kamenice, 443019 Jizera 9 a 443020 Jizera 10. Podél hlavní příjezdové komunikace v severním okraji řešeného území v údolí potoka Žernovník v místní části Haratina se nacházejí pstruží sádky v majetku Českého rybářského svazu, MO Železný Brod.

SUBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

Do 90 tých let hospodařila v řešeném území JZD Pěnčín a JZD Zásada s provozovnami v Těpeřích, Jirkově-Střevelné a Horské Kamenici. V řešeném území byly 3 zemědělské areály s živočišnou výrobou a mechanizační základnou. V katastrálním území Horské Kamenice byl kravín se 120 ks, odchovna kuřat a autodoprava, v katastrálním území Jirkov byl kravín s 96ks a opravářská dílna a v katastrálním území Těpeře byl kravín se 174 ks, OMS s 90 ks a středisko mechanizace, dopravy a údržby. Na začátku 90 tých let byly jednotlivé provozy postupně předávány do ekonomického pronájmu, současně docházelo k předání části zemědělské půdy původním majitelům. Zemědělská výroba zůstala zachována na farmě v Těpeřích (Machačková) a Jirkově-Střevelné (Kochánek). V Horské Kamenici nevyužívaný areál postupně zchátral.

V obci je v oblasti zemědělství, lesnictví a rybářství v evidenci ČSÚ k 30.6.2022 registrováno 29 aktivních podniků.

Dle eAGRI (evidence zemědělského podnikatele) v řešeném území působí zemědělští podnikatelé: Romana Lamačová, Turnov, Tomáš Pelikán, Splzov, Luboš Sochor, Horská Kamenice (m.j. kravín a odchovna kuřat), Bohumír Fajx, Železný Brod, Iveta Polejová, Horská Kamenice, Ing. Edita Hazdrová, Chlístov, Zdeněk Kurfiřt, Těpeře, Hana Kurfiřtová, Těpeře, Jiřina Barešová, Železný Brod, Dana Seidlová, Železný Brod, Tomáš Machačka, Bzí, Jindřiška Machačková, Bzí, Ernesto Malafarina, Železný Brod, Karel Pospíšil, Pelechov, Petr Bareš, Železný Brod, Vlasta Stránská, Horská Kamenice, Jan Exner, Železný Brod, Jaroslav Kochánek, Jirkov, Alena Škorpilová, Hrubá Horka, Martin Sírek, Hrubá Horka, Ladislav Hlubuček, Železný Brod, Dana Šeflová, Velenice, Věra Valová, Hrubá Horka, Klára Šichová, Železný Brod a Helena Barešová, Železný Brod.

K největším zemědělským hospodářům zde patří hospodářství Farma Bzí s místním kravínem (vlastníkem pozemků i nemovitostí je fyzická osoba) a okolními hospodářskými pozemky, využívající značnou část zdejších pastvin, luk a zatravněné orné půdy.

SUBJEKTY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Původní průmyslová sklářská a textilní výroba, soustředěná v plochách výrobních areálů, prošla procesem změn na celém území SO ORP ve smyslu stagnace a omezení, příp. ukončení výroby. Na území města v současné době neexistuje velký podnikatelský subjekt, jako historicky bylo např. Železnobrodské sklo nebo Hybler-Textil (bývalá Kolora). Nyní má většina podnikatelských subjektů charakter samostatně podnikajících osob do 5 ti zaměstnanců.

Z oborového hlediska se v Železném Brodu jedná zejména o výrobu skla, skleněných výrobků a bižuterie, stavitelství, kovovýrobu a obchod.

Stavební výroba je zde zastoupena provozovny jednotlivých řemesel a firmami bez vlastních kapacit, které zprostředkují výstavbu např. Jaroslav Cvrček – stavební výroba, Roman Daníček – zemní a výkopové práce, demolice, úpravy cest, klempířství Kočvara, Roman Brynda instalatér, Petr Šilhán instalatérství,

Řada subjektů funguje ve službách např. pojízdná pila s.r.o., servis, pneuservis, kadeřnictví, projekční práce aj.

V současné době aktivně působí v řešeném území cca 804 podnikatelských subjektů, z toho v průmyslu 260, ve stavebnictví 124, v obchodě a pohostinství 147. Z celkového počtu je 123 právnických subjektů a 681 fyzických osob. Oproti stavu před rokem 2000 je ve městě výrazný pokles aktivních podnikatelských subjektů.

Významnější subjekty:

DETESK s.r.o.

Je společnost zabývající se zpracováním tvrdé boritokřemičité skloviny typu 3,3 a dřevovýrobou, sloužící hlavní sklářské výrobě. Z boritokřemičitých trubic, tyčí, nebo profilů vyrábí výrobky pro využití jednak k dekoračním a reklamním účelům, příkladem mohou být foukané láhve určené převážně k plnění alkoholickými nápoji, některé druhy skla stolního, nebo ozdobného. Druhou stejně významnou oblastí je využití výrobků pro technické účely, ať již jde o klasické sklo laboratorní, technické výrobky s vysoce speciálním použitím, nebo širokou škálu produktů využívaných v osvětlovací technice. Žádaným doplňkem zejména foukaných láhví se stalo dřevo v různé podobě. Reakcí na tuto skutečnost bylo zavedení technologie dřevovýroby do výrobního programu společnosti v r. 2004. Produkce směřuje v převážné míře na export do celého světa.

DT GLASS s.r.o.

Společnost byla založena v roce 2003. Společnost se zabývá zpracováním boritosilikátové sklo suroviny. Tepelné zpracování trubic a tyč z vysoce čistého skla je prováděno ručně nebo pomocí speciálních strojů, dále se provádí broušení hran, pískování a barvení skleněných výrobků. V současnosti firma zaměstnává cca 20 osob a vyrábí široký sortiment zboží v oblasti dekoračního, dárkového a technického skla. Firma se soustředí zejména na výrobu interiérového ozdobného skla.

ESTRELLA ES-PRESS s.r.o.

Společnost ESTRELLA ES-PRESS s.r.o. navazuje na více než stoletou tradici výroby skleněné bižuterie. Zakladatelem firmy byl již v roce 1892 pan Bohumil Hásek, který byl průkopníkem technologií výroby imitací perel a broušení skleněných polotovárů. Po roce 1910 byl rozšířen sortiment a od této doby se ve firmě vyrábějí voskované perle, broušené korále a mačkané perle. V roce 1948 byla firma znárodněna a začleněna do národního podniku Železnobrodské sklo. I po znárodnění se ve firmě stále vyráběla skleněná bižuterie a skleněné korále. Delimitace a vznik ESTRELLA a.s. je datován rokem 1990. V roce 1994 byla firma privatizována.

Firma je dominantním výrobcem bižuterie na evropském kontinentu a sortiment výroby je největší na světě. Firma má výrobní areál v Těpeřích č.p.34, kde se nachází i podniková prodejna. Firma vyrábí a nabízí širokou škálu perlového sortimentu ve formě volného polotovaru, tak i finální bižuterii.

TITANIA LUX s.r.o.

Menší rodinná firma, vyrábí bytové a interiérové lustry a lampy pro zákazníky jak v České republice, tak i Evropě, Rusku a dalších zemí. Křišťálové lustry dodávají jak standardní dle vlastního katalogu, tak i atypické, nestandardní lustry na přání zákazníka. Zajišťují i kompletní dodávky vybavovacích akcí, tj. od návrhu (obvykle ve spolupráci nebo přímo dle návrhu architekta nebo investora) přes výrobu, montáž, instalaci a předání celé akce zákazníkovi. Nosná konstrukce lustrů v mnoha variantách je zajišťována vlastní výrobou. Pro křišťálové lustry jsou používány ověsy z českého křišťálu absolutní světové špičky, firmy Preciosa Kamenický Šenov a také rakouského výrobce s českými kořeny firmu Swarovski, až po bezolovnatý křišťál.

GLYPTIC - RYTÉ SKLO

Výroba a prodej rytého skla - kopie historického skla, broušené vázy, pohárky, sklenky, ryté vitráže, plakety, s motivy fauny, flóry, symboly, architektury atd. Nabídka zpracování motivu i provedení rytecké práce na zakázku.

MISAMO - AAC, s.r.o.

Originální skleněné šperky z ručně vinutých perlí, skleněné kameny, figurky, květiny.

VLADIMÍR MAZANEC

Výroba skleněných komponentů a optických dílů.

SOBOTKA KAREL

Skleněné foukané figurky - výroba.

ŽELEZNOBRODSKÉ STROJÍRNY S.R.O.

Společnost Železnobrodské strojírny s.r.o. navazuje na více než třicetileté zkušenosti ve strojírenské výrobě a je úzce spjata s výrobou sklářských strojů. Společnost má k dispozici zařízení a stroje oddělení materiálu, přes tepelné zpracování, obrábění až po broušení. Firma je dodavatelem strojních dílů a součástí pro významné zákazníky v ČR i zahraničí. Firma má cca 20 zaměstnanců.

EXATHERM s.r.o.

Společnost EXATHERM s.r.o. vznikla v roce 1992 v souvislosti s privatizací tehdejšího státního podniku, a od svého založení působí na českém i evropském trhu, a zabývá se zejména výrobou, zpracováním a prodejem teploměrů a hustoměrů. Svoji činností navázala na své právní předchůdce s tradicí zpracování skla a výroby teploměrů a hustoměrů od roku 1946.

Hlavním výrobním programem společnosti EXATHERM s.r.o. je i v současnosti výroba a prodej skleněných technických teploměrů a hustoměrů. Do roku 2009, kdy vstoupil v účinnost zákaz distribuce rtuťových lékařských teploměrů, byl EXATHERM, s.r.o. významným výrobcem skleněných lékařských teploměrů s náplní rtuti dodávaných do řady zemí Evropy.

EXATHERM, s.r.o. dále také provozuje od roku 1996 vlastní kalibrační laboratoř, pod.č. 2259, akreditovanou Českým institutem pro akreditaci (ČIA), která je v současné době i členem skupiny ILAC (International Accredited Calibration Laboratory) a proto je tato kalibrace platná v rámci celé Evropské Unie. Laboratoř je oprávněna kalibrovat dvě veličiny: teplotu a hustotu. Součástí firmy EXATHERM, s.r.o. je rovněž metrologické pracoviště, autorizované Úřadem pro normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (ÚNMZ) pro ověřování stanovených měřidel v oboru hustota s úřední značkou K a evidenčním číslem 133, č.j. 3328/08/02 ze dne 10. listopadu 2008.

TRUHLÁŘSTVÍ MS

Zakázková výroba na míru do interiéru i exteriéru (kuchyně, vestavěné skříně, vybavení kanceláří, podlahy, schodiště, dveře, pergoly, ploty a další dle přání zákazníka).

KRABB spol. s r.o.

Zakázková výroba nábytku, oken a dveří. Provádí tesařské práce, nové krovy, rekonstrukce střech, dřevostavby včetně roubených staveb a ručně tesané rámy, vyrábí a pokládají dřevěné ručně štípané šindele na střechy.

PLOCHY VÝROBY, STAVEBNICTVÍ, SKLADŮ A VÝROBNÍCH SLUŽEB

ÚP Železný Brod vymezil lokality soustředění drobných výrobních provozoven zejména podél vodních toků Žernovníka a v Brodci a zařadil je funkčně do ploch území smíšených aktivit, které umožní za stanovených podmínek jak intenzifikaci využití stávajících areálů v sousedství obytné funkce, tak jejich plošný rozvoj, případně vznik nových provozoven. Vzhledem ke specifice sklářské výroby mohou být v této zóně soustředěny dílny zaměstnávající externí pracovníky, na rozdíl od domácích dílen zaměstnávajících pouze rodinné příslušníky, které mohou fungovat případně vznikat v rámci obytného území nebo smíšeného území centra při zachování 50% objemu staveb pro hlavní funkci trvalého bydlení.

Výrobní areál na Poříčí je jediným celistvým výrobním okrskem ve městě a je v ÚP funkčně stabilizován. V území byla obnovena vodní elektrárna včetně náhonu. Část území je nevyužita. Dále v řešeném území existuje několik menších výrobních závodů uvnitř města většinou v problematické poloze do smíšeného území centra, z nich truhlárna KRABB v Těpešské ulici nevyhovuje funkční regulaci a jeho vymístění a nové využití bude značným problémem vzhledem ke starým ekologickým zátěžím.

Stavební výroba postrádá v řešeném území kapacitní závod, je zde zastoupena provozovny jednotlivých řemesel a firmami bez vlastních kapacit, které zprostředkují výstavbu. Vzhledem k současné koncepci stavební výroby ÚP v této oblasti neusiluje o změnu.

Mimo jádrové území obce – vlastní město Železný Brod - jsou umístěny významnější areály podnikatelských aktivit v Těpeřích (ESTRELLA EST s.r.o.), který je doplněn o drobnou rozvojovou plochu východním směrem ke stávajícímu skladu – lokalita č.181, v Pelechově, kde je možný rozvoj k navrženému obchvatu – lokality č.107,108, a v bývalých zemědělských provozovnách ve Střevelné a Bzí, kde je na křižovatce navržena jediná větší rozvojová výrobní plocha – lokalita č.220.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

V řešeném území původně byly 3 zemědělské areály s živočišnou výrobou a mechanizační základnou. V území funguje větší zemědělský areál pouze v Bzí, ostatní postupně zanikly a byly většinou částečně využity pro různorodou výrobu. Nové plochy zemědělské výroby nebyly v území zakládány. V území funguje několik soukromých malozemědělců.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB

V obci se nachází základní i vyšší občanské vybavení (městský úřad, pošta, knihovna, kulturní – společenský dům, ordinace lékařů, zubní ambulatorium, základní a mateřské školy, střední škola, městské divadlo, kino, koupaliště, skate park, fotbalové hřiště, sportovní hala, ubytovací a stravovací zařízení (hotely, motorest, restaurace, pizzerie), služby (kadeřnictví, šití oděvů) i velkoobchodní zařízení (LIDL, PENNY) aj.).

Charakteristika jednotlivých zařízení občanského vybavení je popsána v kapitole B.1.1.

PLOCHY BROWNFIELDS

Dle databáze brownfields (Liberecký kraj) jsou v obci evidovány tři plochy a stavby charakteru brownfield.

Jednou z nich je plocha s budovou bývalé přádelny Liebieg. V současnosti je zde umístěno Muzeum socialistických vozů. Některé objekty byly částečně revitalizovány.

Druhou je bývalý hotel Crystal na náměstí 3. května. Rozložitý čtyřpodlažní objekt s monolitickým železobetonovým skeletem uzavírá náměstí směrem od budovy muzea a spořitelny. Původně se zde nacházela expozitura Okresní hospodářské záložny, přístupná velkorýsým vstupem, situovaným v nároží a lidová jídelna, určená široké veřejnosti. Vstup do hotelové části se nacházel na západní straně průčelí, kudy se vcházelo i do baru v suterénu. V suterénu se vedle baru s tanečním parketem nacházel také archiv záložny, trezor, kotelna a potravinové sklepy hotelu. Patro s pásovými okny využívala luxusní hotelová restaurace se salónek, barem a druhým tanečním parketem s podiím, která byla přístupná skrze hlavní, elegantní schodiště s mramorovým obkladem, stoupajícím z hotelové haly. Dále zde byla zasedací síň záložny s vlastním schodištěm a ve dvorním křídle byt hoteliéra. Zbývající tři podlaží sloužila především k ubytování hostů. Ve druhém patře s hotelovou částí sousedil luxusní velkometrážní byt ředitele záložny s vlastním schodištěm, umožňujícím přístup do prostorů záložny v parteru i zasedací síně v prvním patře a ve dvorní části se vedle servisních místností (žehlárna, přádelna) nacházel také byt domovníka a vrátného. Zbylá patra měla prakticky identickou dispozici, přičemž v nároží se nacházeli nejluxusnější dvoupokojové apartmány s výhledem na náměstí. Nechyběly ani garáže pro pět vozů ve dvoře, přístupné skrze průjezd, nad kterými byly pokoje šoférů. Garáže vedle hotelových hostů zřejmě využíval i ředitel záložny. Jedná se zřejmě o poslední velkou realizaci kanceláře Stalmach a Svoboda na našem území a někdejší hotel představuje dodnes jednu z nejvýraznějších modernistických staveb na území města.

V přízemí se nyní nacházejí drobné obchody. Město Železný Brod má o tento objekt zájem s tím, že by sem přesunulo městskou knihovnu, ZUŠ, případně by zde byly ordinace lékařů a drobné služby. Objekt je nabízen k prodeji.

Třetím v této databázi evidovaným brownfieldem je v Masarykově ulici plocha opuštěného bývalého výrobního areálu firmy EXATHERM (výroba rtuťových teploměrů) po jeho demolici. Firma prodala areál městu Železný Brod. Prostor byl sanován a je zde zezeň a skate park.

STATISTICKÉ ÚDAJE

Tab. A.1_1: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Odvětví	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	48	29
B-E Průmysl celkem	496	260
F Stavebnictví	212	124
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	214	102
H Doprava a skladování	23	15
I Ubytování, stravování a pohostinství	96	45
J Informační a komunikační činnosti	20	15
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	28	8
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	94	52
N Administrativní a podpůrné činnosti	25	10
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	9	7
P Vzdělávání	28	23
Q Zdravotní a sociální péče	12	10
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	41	25
S Ostatní činnosti	122	92
X nezařazeno	-	-
Celkem	1531	804

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2021

Tab. A.1_2: Podnikatelské subjekty podle právní formy

Subjekty	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	1531	804
Fyzické osoby	1314	681
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	1226	611
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	37	28
Zemědělní podnikatelé	25	19
Právní osoby	217	123
Obchodní společnosti	110	82
akciové společnosti	1	1
Družstva	1	1

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2021

A.1.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

- funkční areály výroby (tradiční výroba skla, strojírenská výroba)
- zemědělské podnikání, chov skotu ve venkovských sídlech
- živnostenské podnikání, zejména ve službách

A.1.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

- nejsou stanoveny

A.1.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP železný Brod nebyl v rámci tematického okruhu Hospodářská základna vznesen konkrétní požadavek na provedení změn v území (záměry). Záměry fyzických osob podané v roce 2021 a záměry z ÚP Železný Brod viz kapitola A.4 Způsob využití území.

A.1.5 SWOT ANALÝZA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

SILNÉ STRÁNKY

- potenciál zemědělské výroby
- zavedené firmy zabývající se výrobou skleněných výrobků
- zavedené fungující podnikatelské subjekty (služby)
- potenciál k rozvoji živnostenského podnikání
- dobrá dopravní dostupnost obce

SLABÉ STRÁNKY

- omezení stávajících výrobních objektů a areálů okolní zástavbou
- větší počet brownfields
- chybí větší rozvojové plochy výroby a skladování
- nedostatečná nabídka pracovních příležitostí

PŘÍLEŽITOSTI

- existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby
- možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU
- rozvoj v podnikání, poskytování služeb v cestovním ruchu

HROZBY

- neuvážený rozvoj území na úkor zemědělských pozemků zejména vyšších tříd ochrany ZPF
- zánik stávajících a nedostatek finančních zdrojů na vznik a rozvoj nových ekonomických subjektů s dopadem na místní zaměstnanost
- hospodářská recese EU, setrvávání negativních jevů státní zemědělské politiky
- změna podnikatelského prostředí (růst nezaměstnanosti)
- daňové a legislativní úpravy vedoucí k útlumu zejména malého a středního podnikání
- odliv podnikatelských subjektů z řešeného území

A.1.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

Problémy jsou formulované ve slabých stránkách a hrozbách SWOT analýzy. Nejvýznamnější problémy území z hlediska hospodářské základny lze charakterizovat:

Problém k řešení v ÚPD
Omezený počet rozvojových ploch pro výrobu a skladování.

A.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.2.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Území obce je položeno v dopravně výhodné poloze na **silnici I/10**. Silnice I/10 začíná v Ohrazenicích (napojení na dálnici D10 a silnici I/35) a vede přes Turnov do Tanvaldu a dále do Harrachova a k hranicím ČR/Polsko. Silnice I/10 má spojovací charakter pro nadregionální i místní provoz. Dopravně zpřístupňuje významné oblasti Českého Ráje (Maloskalsko, Železnobrodsko), Jizerských hor (Tanvaldsko, Kořenov) i západní části Krkonoš (Harrachov) a umožňuje propojení v rámci měst podél toků řek Jizery a Kamenice. Zprovozněn byl nový úsek Turnov (Vesecko) – Malý Rohozec v délce 2,2 km a homogenizována navazující trasa do Harrachova – šířkové uspořádání, odvodnění a rekonstrukce silničních objektů (nábřežní zdi, propustky). Hraniční přechod Harrachov – Jakuszyce je využíván pro všechny druhy dopravy.

V zastavěném území Železného Brodu byly na silnici I/10 provedeny úpravy dopravního prostoru silnice, vybudovány zálivy pro zastávky autobusů, realizovány chodníky, opraveny nábřežní zdi. Komunikační závadou je průběh trasy této dopravně zatížené silnice centrem města. Kategorie silnice je S 9,5/60.

Radikální obchvatové řešení zastavěného území Železného Brodu není možné a Železný Brod tak zůstane do budoucna „průjezdni“ obcí. Do výhledu se připravuje nová trasa silnice I/10 vedená mimo území obce, čímž dojde k výraznému snížení intenzit dopravy v Železném Brodě.

Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050 (MD ČR, 2021) vymezuje silnici I/10 v úseku Turnov - Tanvald v nové trase:

- úsek Turnov - Hodkovice nad Mohelkou (peáž se silnicí I/35),
- úsek Hodkovice nad Mohelkou - Jablonec nad Nisou (využití stávající silnice I/65),
- úsek Jablonec nad Nisou - Smržovka – Tanvald (peáž se silnicí I/14 v nové trase).

V ZÚR LK je navržen koridor pro nové vedení silnice I. třídy v úseku Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald.

Stávající silnice I/10 Turnov - Železný Brod - Tanvald bude přeřazena do sítě silnic II. třídy s označením II/610 a v kategorii S 9,5/60.

V ÚP je zachována trasa silnice I/10 přes náměstí 3. května. Výhledové propojení ulic Vaněčkova a Štefánikova tunelovým úsekem jako přeložka budoucí silnice II/610 byla však dle požadavku pořizovatele na územní ochranu příslušného koridoru do ÚP zahrnuta jak o územní rezerva. Délka přeložky je 500 m, podpovrchový úsek má 300 m. Potřebnost tohoto výhledového ekonomicky náročného řešení přeložky silnice I/10 bude v novém ÚP opětovně prověřena.

SILNICE II. TŘÍDY

Silnice II/292 tvoří důležitou spojku mezi městy Železný Brod a Semily, propojuje silnice I/10 a I/14. V současné době kilometráž trasy silnice začíná v křižovatce ulic Masarykova x Koberovská.

V ÚP se navrhuje v souvislosti s celkovým řešením koncepce dopravy posunutí začátku trasy do křižovatky s průtahem silnice I/10 u mostu na Poříčí a její vedení Průmyslovou ulicí a mostním objektem přes železniční trať a řeku Jizeru. Navrhuje se prodloužení trasy o 1 km, kategorie MS 9/50 v intravilánu města a S 7,5/60 v extravilánu. Toto výhledové, ekonomicky velmi náročné řešení přeložky silnice II/292, bude v novém ÚP opětovně prověřeno.

Silnice II/282 Ktová - Rovensko pod Troskami - Železný Brod dopravně zpřístupňuje město od jihu, propojuje silnice I/10 a I/35, umožňuje doplňkové vazby na Turnov a Jičín - výchozí města do Českého ráje. Kategorie S 7,5/60. V ÚP se navrhuje zkrácení trasy o 0,9 km s ukončením v křižovatce se silnicí II/292.

Silnice II/288 je vedena v řešeném území podél toku řeky Jizery ve směru na Bozkov a Semily (Cimbál), kategorie S 6,5/50. Silnice slouží jako alternativní trasa k silnici II/292. Silnice byla v nedávné době v úseku Podbozkov – Cimbál zrekonstruována. V ÚP se navrhuje její přeřazení do silnic III. třídy, kategorie S 6,5/50 a přeložka jejího napojení na I/10 (II/610) na náměstí 3. května.

SILNICE III. TŘÍDY

Silnice III/28723 tvoří spojku mezi sídly Želeč a Mukařov, kategorie S 6,5/50.

Silnice III/28735 dopravně zpřístupňuje obec Skuhrov ze silnice I/10 v kategorii S 7,5/60. V sídle Splzov (křižovatka se silnicí I/10) řeší místní vztahy.

Silnice III/28736 tvoří místní dopravní propojení mezi sídly Splzov, Bzí, Těpeře. Trasa dále pokračuje do Železného Brodu (křižovatka se silnicí I/10). Kategorie silnice S 6,5/50 – S 7,5/60.

Silnice III/28737 tvoří místní spojení mezi sídly Těpeře (křižovatka se silnicí III/28736 a Chlístov, kde je silnice ukončena. Kategorie silnice S 4,0/30.

Silnice III/28739 tvoří místní spojení mezi silnicí III/28736 z křižovatky na západním okraji sídla Těpeře a obcí Pěňčín (křižovatka se silnicí II/287) přes sídlo Alšovice. Kategorie silnice S 7,5/60.

Silnice III/28740 částečně tvoří hranici řešeného území v jeho severní části a probíhá v souběhu se silnicí II/287 (úsek silnice I/10 – Pěňčín) ve směru na Jablonec nad Nisou, kategorie S 6,5/50. Silnice má místní význam pro napojení jednotlivých samot na území obce Pěňčín.

Silnice III/2881 je vedena z náměstí 3. května v Železném Brodě východním směrem do sídel Hrubá Horka, Malá Horka a Horská Kamenice a dále do obce Jesenný. V ÚP je navržena přeložka v úseku propojení ulic Horecké a Štefánikovy tak, aby mohla být od průjezdné dopravy uvolněna VPR Trávníky. Kategorie S 7,5/60.

Silnice III/2882 dopravně zpřístupňuje ze sídla Hrubá Horka (křižovatka se silnicí III/2881) sídla Střevelná a Jirkov a dále pokračuje do obcí Jílové u Držkova a Držkov. Po silnici je vedena cyklotrasa místního významu č. 4248. Návrhová normová kategorie je S 6,5/60.

Silnice III/2883 dopravně navazuje na silnici III/2882 na severovýchodním okraji řešeného území (samota Tlukačka) a tvoří krátkou dopravní spojku do obce Radčice. Návrhová normová kategorie silnice je S 4/30.

Silnice III/2921 místně propojuje sídla Pelechov (silnice II/292) a Smrčí. Návrhová normová kategorie S 7,5/60.

Místní sběrné komunikace

V rozsahu zastavěného území města Železný Brod plní funkci městských sběrných komunikací průtahy silnic I/10, II/282, II/288, II/292 a průtahy silnic III/28736 a III/2881. Jejich dopravní zatížení je vyšší zejména u průtahů silnice I/10 a silnic II. třídy na kterých se kumuluje doprava tranzitní s místní dopravou radiální a vnitroměstskou.

V územním plánu je navrhováno jejich úplné uvolnění od tranzitní dopravy nebo přeřazení do nižší silniční sítě. Vzhledem k silné vnitroměstské dopravě je i tak jejich dopravní zatížení významné. Dopravně nejvýznamnější Masarykova ulice je charakteru městské obchodní třídy. Kategorie komunikací se pohybuje MS2 12/8/50 - MS2 8/8/50.

Místní obslužné komunikace

Charakter obslužných komunikací je v obsluze vymezené lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V Železném Brodě jsou mezi hlavní obslužné komunikace zařazeny ulice Průmyslová, Jiráskovo nábřeží, Železná, Na Vápence, Brodecká. Kategorie se pohybují v rozmezí MO2 8/6/40 - MO2 11/7/50.

V okolních sídlech, v rámci vymezeného území, obslužné komunikace hlavně zpřístupňují vzdálenějších lokality obytné zástavby situované mimo průtahy silnic III. třídy a dále umožňují místní propojení mimo rámec silniční sítě (Horská Kamenice – Jirkov, Bzí – Veselí - Chlístov). Ve většině případů se jedná o jednopruhové vozovky s obousměrným provozem, kde za výhybny slouží zpevněné přístupy na pozemky se zástavbou rodinnými domy. Intenzity dopravy jsou velice malé, pěší se pohybují po vozovce. Typ příčného uspořádání místních komunikací se pohybuje v rozmezí od MO2 8/6/40 až po MO1k -/3,5/30. Místní obslužné komunikace jsou začleněny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).

Účelové komunikace sloužící k zpřístupnění lesních a zemědělských pozemků jsou často nezpevněné, bez úpravy povrchu (rostlý terén).

Dopravní závady

Dopravní závady na silniční síti jsou především v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníku a nekompletním dopravním značení. nepřehledné křižovatky místních komunikací se silnicí I/10, nevyhovující šířkové a směrové poměry místních komunikací. Podjezd na místní komunikaci Jiráskovo nábřeží má nevyhovující parametry.

Problémem města je značná intenzita dopravy v centru, kde se kříží silnice I/10, II/288 a silnice II/282. Tato situace komplikuje plynulost dopravy v městě a zpomaluje průjezd pro tranzitní nákladní dopravu. Těžko se navrhuje řešení tohoto problému, protože neexistuje možnost odklonu dopravy a vybudování silničního obchvatu. Oblast je silně determinována přírodními podmínkami, které by zvýšily investiční náklady na jakoukoliv realizaci, a samozřejmě nedostatkem investičních prostředků na technicky náročná řešení zapracovaná do územního plánu města – tunel na silnici I/10 a dlouhý most na silnici II/292 - II/282.

Návrhy dopravní infrastruktury v ÚP Železný Brod:

- nové silniční spojení Ohrazenice – Tanvald - nová trasa silnice I/10 mimo řešené území (viz ZÚR LK), nerealizováno, výhledové řešení nejdříve po roce 2030,
- přeložka silnice I/10 v centru Železného Brodu (koridor územní rezervy R1), nerealizováno
- přeložka silnice II/292 (Průmyslová – Pelechovská), včetně přemostění Jizery a železniční tratě, nerealizováno
- přeložka silnice II/292 (obchvat sídla Pelechov), nerealizováno
- přeložka silnice II/292, zlepšení směrových poměrů trasy mezi Pelechovem a Semily, nerealizováno
- přeložka silnice II/288 v centrální části Železného Brodu, nerealizováno,
- zkrácení staničení silnice II/282 do nové křižovatky se silnicí II/292, nerealizováno
- přeložka silnice II/2881 v centru Železného Brodu, nerealizováno
- rekonstrukce silnic III. třídy do normových kategorií, nerealizováno

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím procházejí železniční tratě č.030 Jaroměř – Stará Paka – Železný Brod - Turnov – Liberec, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní a č.035 Železný Brod - Tanvald, která je regionální dráhou.

Jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Jaroměř – Železný Brod - Turnov vstupuje do řešeného území od obce Líšný (tunelový úsek) a pokračuje v souběhu s tokem řeky Jizery přes Železný Brod a dále na Semily. Trať je zařazena do sítě celostátních drah. Dojížďkové doby do Turnova a Semil jsou 20 a 6 minut. Návrhová rychlost tratě je průměrně 70 km/hod.. Limitujícím prvkem jsou oblouky o malých poloměrech a nevhodné sklonové poměry trati. S ohledem na geomorfologii terénu, kterým trať prochází, bylo upuštěno od její optimalizace na vyšší rychlost.

Regionální železniční trať č. 035 Železný Brod - Tanvald je vedena v souběhu s řekou Jizerou a železniční tratí Turnov - Liberec do prostoru Podspálova, kde se odklání do údolí řeky Kamenice a pokračuje na Tanvald. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať, technicky a turisticky zajímavou trať s tunely a několika mosty vedenou velmi obtížně přístupným terénem podél Kamenice a neumožňující zvýšení traťové rychlosti. Trať byla zařazena do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí. V roce 2015 bylo zmodernizováno zabezpečovací zařízení na trati a zrenovovány dopravní Velké Hamry a Plavy. Od září do listopadu 2019 SŽDC kompletně trať zrekonstruovala. Tento proces zahrnoval obnovu svršku, zastávek, mostů a další stavební zákroky. Přeprava osob na trati je nízká a stále klesá, i když jsou na trati provozovány rychlíkové spoje Praha – Tanvald. Nejvíce využíváný je úsek Tanvald – Plavy.

Výhledová opatření v železniční dopravě budou zaměřena na racionalizaci a vyšší efektivnost provozu s rozšířením a zkvalitněním nabídkových služeb pro partnery i cestující veřejnost. Jejich realizace se prostorově předpokládá na stávajících plochách a při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

Návrhy dopravní infrastruktury v ÚP Železný Brod:

- stabilizovat rozsah ploch dráhy, beze změn

LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště s vnější hranicí leží v Liberci (travnatá vzletová a přistávací dráha, pozastavený statut).

Letiště Liberec je v současné době využíváno jako neveřejné vnitrostátní letiště s výhodnou polohou ve vzdálenosti 2,5 km od centra města, jehož důležitou součástí je umístění komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále též ZZS LK) vč. provozního heliportu, když operativní heliport byl vybudován v areálu KNL. Letiště má dočasně pozastavený statut mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Obec Železný Brod je výhodně obsluhována dálkovými autobusovými linkami, které jsou vedeny po silnicích I. a II. třídy. Místní regionální linky obsluhují přilehlé obce a jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy ve směrech na Těpeře, Střevelnou, Horskou Kamenici nebo Pelechov. Nejzatíženějšími linkami jsou místní spojení na Jablonec nad Nisou, Tanvald a Semily s dojížděkovou dobou okolo 20 minut, což odpovídá spádové oblasti. Obecně počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol. Byl vytvořen systém páteřní dopravy, který zlepšil autobusovou dopravu a spádovost v rámci ORP, kdy autobusové spojení funguje v trojúhelníku Železný Brod – (přes Skuhrov a Jistebsko) – Jablonec nad Nisou – (přes Zásadu) – Držkov – (přes Jílové u Držkova) – Železný Brod a také spojení na Koberovy a Mírovou pod Kozákovem. Velmi dobré spojení, vlakové i autobusové, má město s Prahou.

Stávající centrální autobusové nádraží bylo v ÚP navrženo k přemístění z ulice Masarykovy do ulice Nádražní v přímé vazbě na vlakové nádraží a kapacitní odstavnou plochu (realizováno jiným způsobem). Byl realizován přestupní terminál autobusové dopravy u železniční stanice se třemi stáními, otočkou bus a stávající autobusové nádraží bylo změněno na terminál autobusové dopravy před sokolovnou (v podstatě v původní poloze). Terminál má dobrou polohu ve vazbě na centrum města vzdálené cca 200 m. Plocha je rozdělena na nástupní stanoviště kolmé a podélné v celkovém počtu 10 stání. Kapacita je dostatečná a bude vyhovovat i výhledovým potřebám.

V řešeném území jsou situované autobusové zastávky většinou s přístřešky pro cestující veřejnost. U řady zastávek chybí základní vybavenost a přístřešky mají rozdílnou architektonickou i technickou úroveň. Autobusové zastávky na silnici I/10 nemají dostatečně dimenzované zálivy pro vozidla. Převážná část zastavby ve městě i přidružených obcích se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut).

V ÚP byly nově lokalizovány zastávky na náměstí 3. května a při silnici I/10 ve směru na Tanvald ve vztahu k přeložce silnice III/2881. Zastávka na Těpeřské stráni byla navržena k posunu s ohledem na navrženou kapacitní výstavbu RD.

Na železniční trati č. 030 funguje regionální osobní doprava Stará Paka – Liberec (cca 1 pár vlaků za 2 hodiny) a rychlíková nadregionální taktová doprava Pardubice – Liberec (1 pár vlaků za 2 hodiny). V Pardubicích je návaznost na hlavní rychlíkový koridor na Moravu (a Slovensko).

Železniční stanice Železný Brod je vzdálena 800 m z centra města, jedná se stanici průjezdnou se smíšenou povahou práce. Pěší spojení z centra zprostředkovávají ulice Masarykova a Nádražní. Přednádražní prostor je upraven pro možnost odstavování osobních vozidel a byl vybudován přestupní autobusový terminál u železniční stanice (včetně kapacitního parkoviště a otočky bus za nádražní budovou). Výpravní budova je zachovalá s neúplnou vybaveností pro cestující veřejnost (úschovna zavazadel, WC společné s restaurací, čekárna) a v nočních hodinách se uzavírá. Rozhodujícími směry v dojížděce za prací a do škol jsou Turnov a Semily.

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti odstavení vozidel v blízkosti jednotlivých aktivit na území obce výrazným způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatní u objektů služeb a dlouhodobé u podniků nebo ubytovacích kapacit. Parkovací místa jsou v obci snadno dostupná.

Hlavní veřejné odstavné plochy jsou situovány v centrální části města na náměstí 3. května s parkovacími automaty s progresivní sazbou zvýhodňující krátkodobé odstavení vozidla a Malém náměstí. Další odstavné plochy jsou lokalizovány na Jiráskově nábřeží, Smetanově zátíší a ulici Nádražní (P+R). Parkoviště jsou u obchodních center v části Poříč. Parkování je řešeno v místech rozsáhlých obytných souborů /Jiráskovo nábřeží, Vaněčkova, Na Vápence).

Zástavba rodinných domů v přilehlých sídlech vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavení vozidel obyvatel obce. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Omezený počet boxů v lokalitách řadových garáží v Železném Brodě má za důsledek snahu odstavení vozidla na komunikacích v bezprostředním kontaktu s bydlením (vizuální kontrola) a tím dochází k dopravním komplikacím a celkovému zhoršování životního prostředí obyvatel. Tyto disproporce bude nutné řešit.

Problematiku garážování vozidel je nutné řešit hlavně v částech obce s vícepodlažní bytovou zástavbou ve vztahu ke stupni automobilizace, možnostem odstavení vozidel a docházkové vzdálenosti.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

V katastru obce Železný Brod je na silnici I/10 situována čerpací stanice pohonných hmot (Benzina). Součástí je i myčka automobilů. Městská čerpací stanice se nachází v areálu technických služeb města v ulici Příkré. ČSPH má omezenou dobu provozu. Dále jsou ve městě poskytovány služby motoristům (opravna aut, pneuservis).

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava

Ve vztahu k počtu obyvatel Železného Brodu dosahuje ve městě pěší doprava vyšších intenzit. Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s hlavními městskými komunikacemi (průtahy silnic) ulicemi Masarykova, Vaněčkova, Štefánikova a nábřeží Obránců míru. Těžištěm pěších tahů je centrální náměstí 3. května. Další radiální směry pěších tras jsou vedeny do prostoru Chlístova, Hrubé Horky a Pelechova. Nejvýznamnější je ulice Masarykova (kapacitní mostní objekt přes řeku Jizeru) v propojení centra s vlakovým a autobusovým nádražím.

Dopravní závadou z hlediska pěších vazeb je křižovatka silnic I/10 a II/282 v centru města - náměstí 3. května.

Pěší trasy v ostatních řešených sídlech jsou vedeny v souběhu s průtahy silnic III. třídy nebo využívají spojovací funkce místních a účelových komunikací. Jsou tak zpřístupněny vzdálenější lokality obytné zástavby, autobusové zastávky a centra sídel se službami. Jinak je pěší doprava součástí silničního provozu a chodec si musí počínat v souladu s platnými pravidly silničního provozu. Absence chodníků je především v centrálních úsecích sídel citelná.

Přes obec prochází značené pěší trasy:

- modrá
Železný Brod – Jesenný – Bozkov – Vysoké nad Jizerou
Železný Brod – Smrčí – Lestkov – Karlovice – Lázně Sedmihorky – Kacanovy – Vysoké kolo
Železný Brod – Pěnčín – Jablonec nad Nisou – Rádlo – Jeřmanice – Ještěd
- zelená
Besedice – Vráta – Železný Brod (nádraží) – Dlouhý – Hamštejnský hřbet
Železný Brod – Radčice – Loužnice - Berany
- žlutá
Železný Brod – Líšný – Malá Skála
Železný Brod náměstí – Těpeře - Železný Brod náměstí

Hlavními východišti turistických tras je náměstí v Železném Brodě a vlakové nádraží.

Cyklo doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa nadmístního významu č.17 Greenway Jizera (pramen Jizery – Kořenov – Jablonec nad Jizerou – Semily – Železný Brod – Turnov – Mnichovo Hradiště – Mladá Boleslav – Brandýs nad Labem. Pro Greenway Jizera je zpracován celkový projekt realizace (některé části jako cyklostezka), který je postupně naplňován. V současnosti se v řešeném území připravuje prodloužení této cyklostezky z Líšného do Železného Brodu podél náhonu a řeky Jizery. Nyní v kontaktu s řešeným územím cyklotrasa č.17 vede „přes kopec“ z Líšného přes Koberovy do Železného Brodu a dále pokračuje po silnici II/288 do Podspálova – Bozkova - Semil.

Řešeným územím prochází cyklotrasy místního významu:

- 4170 Malá Skála – Líšný - Železný Brod – Bozkov - Semily - Benešov u Semil – Bystrá nad Jizerou
- 4247 Železný Brod – Těpeře – Pěňčín - Dolní Černá Studnice (Hřebenovka)
- 4248 Železný Brod – Jirkov - Jílové u Držkova – Držkov (osada Machlov) – Návarov – Zlatá Olešnice – Velké Hamry – Tanvald – Rejdice.

Cyklotrasy jsou vedeny zejména po silnicích III. třídy. Závadou jsou nevyhovující povrchy silnic III. třídy s výtluky a jinými poškozeními.

A.2.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice I. II. a III. třídy
- autobusové zastávky, přestupní terminál u železniční stanice
- celostátní a regionální železniční trať
- turistické pěší a cyklistické trasy

A.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo silnice:
 - 50 m na každou stranu od osy silnice I. třídy
 - 15 m na každou stranu od osy silnic II. a III. třídy
- Ochranné pásmo železniční dráhy:
 - 60m na každou stranu od osy krajní koleje

A.2.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ

Z ÚAP ORP Železný Brod, ÚP, podkladů OÚ vyplývají záměry:

- úpravy nebo přeložky silnic I., II. a III. třídy (viz kapitola A.4)
- zlepšení stavu místních obslužných komunikací
- rozvoj cyklostezek, cyklotras a turistických stezek

A.2.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- obcí prochází silnice I/10 s možností vazeb na centra osídlení
- dobrá dopravní obslužnost (bus, vlak)
- vyznačené turistické trasy a cyklotrasa

SLABÉ STRÁNKY

- průtah silnice I/10 centrem města
- dopravní závady na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích - nevyhovující směrové i šířkové uspořádání, nevyhovující povrchy vozovek
- chybějící parkování

PŘÍLEŽITOSTI

- možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU, státu, kraje
- optimalizace dopravní obslužnosti veřejnou dopravou osob
- vytvoření propojeného systému místních komunikací

HROZBY

- nedostatek finančních zdrojů na opravy a údržbu silnic II. a III. třídy a místních komunikací
- zhoršování dopravní obslužnosti území, nárůst individuální automobilové dopravy

A.2.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA DOPRAVY

Problém k řešení v ÚPD
Průtah silnice I/10 centrem města a napojení silnice II/282 do I/10 na náměstí 3. května
Průtah silnice II/292 Pelechovem
Nedostatečné šířkové a směrové parametry silnic II. a III. třídy
Chybějící účelové komunikace ve volné krajině – volná prostupnost krajinou pro obyvatele i návštěvníky
Kolizní úseky pěší a automobilové dopravy (náměstí 3. května).
Chybějící chodníky zejména v centrech venkovských sídel
Nedostatek parkovacích míst.
Greenway Jizera trasována mimo řeku (připraven projekt na změnu, vydáno stavební povolení).

A.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.3a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.3a.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

SYSTEM ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

Zásobování obyvatel pitnou vodou v řešeném území je v převážném rozsahu realizováno z veřejného skupinového vodovodu, jehož dominantním zdrojem je vodní nádrž a úpravna vody Souš. Z ÚV Souš je do zájmového území dodávána převážná část odebrané vody přes Tanvald. Do vodovodu je v některých místních částech doplňována voda ze zachovaných a dosud provozovaných místních vodních zdrojů. Ostatní zdroje se ve většině případů po vybudování přivaděče z ÚV Souš odstavily z provozu – jedná se o původní zdroje Dlouhý (studna), Pod Kamenicí (zářez i štola), Bzí (zářezy) a Chlístov – Těpeře (studna i zářezy).

Z materiálu vodovodních řadů převažuje litinové potrubí, dále se používá i polyetylen PEHD. Ostatní materiály, pokud byly při výstavbě použity, je doporučeno při rekonstrukcích postupně vyměnit za potrubí z tvárné litiny nebo z PEHD.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny pouze v současnosti využívané nebo do nedávné doby využívané lokální zdroje vody.

Tabulka vodních zdrojů:

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Povolení odběru	Ze dne	Poznámky
Žel. Brod - Popluží	Zářez	OŽP-4578/2010-99/2010-HORM-231.2	12.5.2010	
Splzov	Vrtaná studna	OŽP-11735/2012-HORM-	22.10.2012	Odstaven

Celková charakteristika zásobování vodou

Vodovodní síť města a přilehlých městských částí je napojena na přivaděč Tanvald – Železný Brod, voda je přiváděna do severovýchodní části území a na řešeném území zásobuje městské části Jirkov, Střevelná, Horská Kamenice a přes Velkou Horku je napojena do vodovodní sítě na území města. Dále je napojena z přivaděče DN 225 z VDJ Dupanda (severně od části Těpeře), který je napojen na vodojemy Těpeře a Bzí a ze severního směru se napojuje na území města. Dále jsou v území místní zdroje Popluží (VDJ Popluží 30 m³) a Zlatá voda (který již spadá pod k.ú. Smrčí u Semil), které zásobují vodovodní síť z jižního směru.

Nejvyšší tlakové pásmo je zásobováno ze zdroje Zlatá voda z vodojemu Brodec (250 m³), po redukci tlaku v přerušovací komoře PK Brodec pak dále zásobuje střední a nízké tlakové pásmo.

Voda z ÚV Souš je přivedena do VDJ Pod Horkou Nový (500 m³), propojeného s VDJ Pod Horkou Starý (200 m³), voda z VDJ Dupanda (600 m³) dotéká přes 4 RŠ přímo do vodovodní sítě.

Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Charakteristika zásobování vodou dílčích částí

Železný Brod

Zásobování pitnou vodou z vodovodní sítě platí pro centrální část Železného Brodu, tedy pro UO 01 Železný Brod – střed, UO 02 Těpeřská stráž, UO 03 Horecká stráž, UO 04 Jiráskovo náměstí, UO 05 Poříčí, UO 06 Vrší, UO 08 Záskalí, UO 09 Brodec, UO 11 Popluží, UO 12 Propastný, UO 13 Dvírka, UO 14 Černická skála a UO 15 Křiby (UO vymezeny v ÚP Železný Brod).

Vesměs se jedná o území s dostatečně rozvinutou vodovodní sítí, na kterou je připojena převážná část obyvatel. Výjimkou jsou oblasti rozptýlené zástavby v UO 13 Dvírka a částečně též jižní část UO 15 Křiby.

Dle platného Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací pro Liberecký kraj byly vypracovány karty pro jednotlivé části Železného Brodu. Ve většině případů již došlo k napojení jednotlivých částí na skupinový vodovod, některé části jsou ještě zásobovány individuálně. Jednotlivé části (řazené abecedně) a jejich problematika zásobování pitnou vodou jsou popsány níže:

Bzí (OU 22)

Sídlo je zásobeno z ÚV Souš (resp. skupinového vodovodu), pitná voda je vedena přes VDJ Krásná (2x400 m³), VDJ Alšovice (2x150 m³) a VDJ Dupanda (600 m³) do vodojemu Bzí (50 m³) a odtud gravitačně do spotřebišť.

Horská Kamenice (OU 21)

Sídlo je zásobeno z ÚV Souš (resp. skupinového vodovodu), pitná voda je dovedena VDJ Horská Kamenice (100 m³) a odtud gravitačně do spotřebišť.

Hrubá Horka (OU 07)

Pitná voda je přiváděna do VDJ Hrubá Horka (100 m³) z přivaděče z ÚV Souš přes dvě redukční komory – RK Střevelná a RK Hrubá Horka a dále pokračuje gravitačně do spotřebišť.

Chlístov (UO 17)

Pitná voda je dopravována ze skupinového vodovodu přes VDJ Krásná (2x400 m³), VDJ Alšovice (2x150 m³) a VDJ Dupanda (600 m³). Napojení je v místní části Těpeře, která má odstavené původní místní zdroje a VDJ Těpeře (100 m³) slouží jako přerušovací komora bez akumulace. Vodovodní řad z Chlístova je protažen do městské části Vrší (UO 06).

Jirkov (UO 19)

Sídlo je napojeno samostatnou větví z přivaděče z ÚV Souš, přes čerpací stanici ČS Jirkov s akumulací 30 m³ natéká voda do vodojemu VDJ Jirkov (50 m³) a dále gravitačně do spotřebišť. Z Jirkova je napojena městská část Střevelná.

Malá Horka (UO 15)

Jižní část Malé Horky (podél Jizery) je napojena na vodovodní síť Železného Brodu. Zásobování pitnou vodou ve výše položené zástavbě je individuální, převážně studnami a soukromými vodovody, vydatnost studní kolísá a v období sucha je nedostatečná.

Pelechov (UO 10)

Místní část Pelechov je zásobena ze zdroje Zlatá voda, který dále doplňuje vodu do oblastního vodovodu (odbočkou do VDJ Brodec). V Pelechově je VDJ Pelechov (8 m³), ze kterého je voda rozvedena do spotřebišť. Část obyvatel v lokalitě je zásobována individuálně ze studní.

Splzov (UO 24)

Místní část Splzov je zásobována pitnou vodou z místního zdroje (vydatnost cca 0,7 l/s), která je čerpána do VDJ Splzov (5 m³) a dále gravitačně zásobuje spotřebišť. Vodovod byl vybudován roku 1995.

Střevelná (UO 20)

Střevelná je napojena na vodovodní rozvody z Jirkova (viz výše), zásobování je gravitačně z VDJ Jirkov (50 m³).

Těpeře (UO 18)

Pitná voda je dopravována ze skupinového vodovodu přes VDJ Krásná (2x400 m³), VDJ Alšovice (2x150 m³) a VDJ Dupanda (600 m³). V lokalitě Těpeře byly odstaveny původní místní zdroje a VDJ Těpeře (100 m³) slouží jako přerušovací komora bez akumulace.

Veselí (UO 23)

Převážná část obyvatel je zásobena individuálně domovními studněmi a soukromými vodovody.

Shrnutí zásobování pitnou vodou jednotlivých UO v Železném Brodě

Tabulka zásobování jednotlivých UO pitnou vodou:

UO (č.)	Název	Stav zásobování	Doporučení
01	ŽB – střed	Napojeno na skupinový vodovod	
02	Těpešská stráň	Napojeno na skupinový vodovod	
03	Horecká stráň	Napojeno na skupinový vodovod	
04	Jiráskovo náměstí	Napojeno na skupinový vodovod	
05	Poříčí	Napojeno na skupinový vodovod	
06	Vrší	Napojeno na skupinový vodovod	
07	Hrubá Horka	Napojeno na skupinový vodovod	
08	Záskalí	Napojeno na skupinový vodovod	
09	Brodec	Napojeno na skupinový vodovod	
10	Pelechov	Část obyv. zásobena individuálně	Rozvoj vod. sítě v lokalitě
11	Popluží	Napojeno na skupinový vodovod	
12	Propastný	Napojeno na skupinový vodovod	
13	Dvírka	Napojeno na skupinový vodovod	
14	Černická skála	Napojeno na skupinový vodovod	
15	Křiby	Výše položená část zásobena individuálně	Zvážit dopojení na skup. vod.
16	Malá Horka	Napojeno na skupinový vodovod	Zvážit dopojení na skup. vod.
17	Chlístov	Napojeno na skupinový vodovod	
18	Tepeře	Napojeno na skupinový vodovod	
19	Jirkov	Napojeno na skupinový vodovod	
20	Střevelná	Napojeno na skupinový vodovod	
21	Horská Kamenice	Napojeno na skupinový vodovod	
22	Bzí	Napojeno na skupinový vodovod	
23	Veselí	Většina obyvatel zásobena individuálně	Prodloužení stáv. propojení
24	Splov	Lokální skupinový vodovod	Zvážit dopojení na skup. vod.

POTŘEBA VODY

Vzhledem k charakteru řešené oblasti, tj. podílu trvale bydlících a rekreatantů, dále sezonních návštěvníků této atraktivní oblasti, zdrojů pitné vody včetně technologických zařízení, je výpočet potřeby pitné vody poměrně nepřesnou entitou. Lze vycházet jen orientačně z počtu obyvatel trvale bydlících v roce 2021 a z rekreačních uživatelů území.

Stávající potřeba vody

	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 1.1.2021	osob	5 883	365	36	211 788	580,3	6,72
rekreanti (OIR)	osob	778	210	35	27 230	129,7	1,50
školy (vč. školních kuchyní)	osob	500	200	13	6 500	32,5	0,38
občanská vybavenost	osob	900	250	26	23 400	93,6	1,08
Celkem					268 918	836,1	9,68

	k _d	k _h	m ³ /den	l/s/den
Q _p			836,1	9,68
Q _m	1,5		1 254,2	14,52
Q _h		1,8	2 257,6	26,17

Q_p – průměrná denní potřeba

Q_m – maximální denní potřeba vody

kde k_d je koeficient denní nerovnoměrnosti a pohybuje se v rozmezí 1,1 – 1,6, byla vzhledem k malým spotřebičům zvolena hodnota 1,5

Q_h – maximální hodinová potřeba vody – Q_m x k_d, kde k_d je koeficient hodinové nerovnoměrnosti v hodnotách 1,5 – 2,5

ZÁMĚRY

Koncepce zásobování vodou a rozdělení do stávajících tlakových pásem zůstane zachována. S rozšiřováním zástavby bude postupně rozšiřována vodovodní síť.

Do budoucna bude postupně prováděna rekonstrukce stávající vodovodní sítě z důvodů blízkého konce technické životnosti potrubí.

V PRVK Libereckého kraje jsou plánovány následující záměry:

- přiváděcí vodovodní řad z vodojemu Dupanda do vodovodní sítě, napojení na vodovodní síť je uvažováno v ulici Husova na Malém náměstí
- napojení UO 16 Malá Horka z vodovodní sítě na pravém břehu Jizery, včetně čerpací stanice a vodojemu
- rozšíření vodovodní sítě do zástavby v UO 23 Veselí
- přívodní řad od mostu přes Jizeru podél komunikace přes UO 12 Propastný jihozápadním směrem s propojením na Vráť (obec Koberovy)
- přiváděcí řad z VDJ Pelechov jižním směrem přes UO 10 Pelechov směrem na Smrčí a Semily (napojení skupinového vodovodu Semily na skupinový vodovod Liberec - Jablonec nad Nisou)

V ÚP Železný Brod byly (mj.) vyznačeny úseky plánovaného rozvoje vodovodní sítě. Část těchto záměrů již byla realizována, část byla po revizi ponechána jako plánované rozšíření vodovodní sítě. Jednalo se o rozšíření vodovodní sítě do OU 24 Splzov (a přepojení na skupinový vodovod), rozšíření sítě v UO 22 Bzí, UO 21 Horská Kamenice, UO 20 Střevelná, UO 19 Jirkov, UO 18 Těpeře, UO 17 Chlístov, UO 15 Kříby, UO 10 Pelechov, UO 06 Vrší a UO 07 Hrubá Horka a částečné rozšíření varianty dle PRVK v OU 16 Malá Horka.

Výše uvedené záměry (dle PRVK i dle ÚP Železný Brod) jsou znázorněny v grafické části DPR. V místech, kde docházelo k překryvu plánovaného rozvoje vodovodní sítě dle PRVK i dle platného ÚP, bylo ponecháno pouze grafické označení dle PRVK.

Ve výhledu je doporučeno uvažovat s postupným napojením rozvojových ploch a zvážit dle ekonomické kalkulace napojení rozptýlené zástavby v centrální části Železného Brodu. Dále pak dle ekonomické kalkulace řešit napojení ostatních okrajových (místních) částí Železného Brodu na kvalitní pitnou vodu ze skupinového vodovodu, včetně přepojení UO 24 Splzov ze stávajícího odděleného vodovodu na skupinový.

KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

STÁVAJÍCÍ STAV

Město Železný Brod má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je svedena do hlavních kanalizačních sběračů na levém a pravém břehu Jizery, a je zakončena centrální čistírnou odpadních vod na západním okraji města. Kanalizační síť je v délce téměř 13 km, byla budovaná postupně od r. 1940, většina stok je ze 70. let, čistírna byla zkušebně provedena v r. 1972, v roce 2002 pak proběhla její částečná rekonstrukce.

Stávající ČOV je mechanicko-biologická v jednolinkovém provedení s chemickou eliminací fosforu a anaerobním studeným vyhníváním v otevřené vyhnívací nádrži s odpouštěním kalové vody. Vyhníly kal je strojně odvodňován na síto pásovém lisu nebo vypouštěn na kalová pole. Kapacita čistírny 2400 m³/den, BSK₅ = 454 k/d. Odpadní vody se na ČOV přivádí gravitačně. Dnes jsou na čistírnu odpadních vod přiváděny odpadní vody od cca 5000 obyvatel a průmyslu.

Na čistírně je v současnosti prováděna stavebně technologická rekonstrukce, spočívá ve dvoulinkovém provedení biologického čištění s předřazenou denitrifikací, flexibilní částí s provzdušňováním a mícháním, nitrifikací, souproutně protékanými dosazovacími nádržemi a chemickou eliminací fosforu. V rámci rekonstrukce bude provedena dostavba dvoulinkové jemnobublinné nitrifikace s předřazenými flexibilními zónami. Ze stávající aktivační nádrže vznikne dostavbou příček denitrifikace pro obě linky a souproutně protékané dosazovací nádrže s odtahem kalu ze stávajících jímek. Na ČOV se v současnosti nachází chemické hospodářství se síranem železitým. V rámci rekonstrukce bude nainstalován nový dvouplášťový nadzemní zásobník o užitném objemu 10 m³ ve venkovním provedení s dávkovacími komplety. Dále bude instalován nový rozváděč pro připojení nové i stávající technologie. Po rekonstrukci bude instalován nový systém automatického systému řízení s kompletní instalací nových měřících sond a odběráku vzorků. Kapacita ČOV bude po rekonstrukci navržena na zatížení výhledovým počtem 5 500 ekvivalentních obyvatel (EO).

Na ČOV Železný Brod jsou v současnosti sváženy fekální vody z okolních městských částí, stávající kapacita ČOV umožňuje dovoz cca 30 – 40 m³/den, což nepokrývá denní svážené množství z okolí – zbývající množství je nutné vyvážet na ČOV Liberec nebo Turnov. Po rekonstrukci ČOV bude možné přivážet 60 – 80 m³/den, toto množství by již mělo pokrýt dovážená množství z okolních městských částí.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Jizery (ID 10 100 009). Na území města je průmyslová čistírna (ČOV Těpeře, viz níže).

Vlastníkem kanalizace je SVS a.s., provozovatelem je SČVK a.s.

Dešťové vody odtékají jednotnou kanalizační sítí a přes oddělovací komory jsou zaústěny do Jizery nebo jejích přítoků. V okrajových částech města jsou výjimečně odváděny dešťové vody systémem příkopů a propustí do místních vodotečí.

Charakteristika odkanalizování dílčích částí

Železný Brod

Výše popsaná kanalizační síť řeší odvádění odpadních vod z centrální části Železného Brodu, jedná se konkrétně o UO 01, 02, 03, 04, 05, 08 a 09. Jedná se o lokalitu, kdy je na ČOV napojeno cca 99% obyvatel, zbylé cca 1 % řeší odkanalizování bezodtokými jímkami, vyváženými na ČOV.

V **UO 06 Vrší** jsou odpadní vody likvidovány individuálně, vyvážením bezodtokých jímek na ČOV Železný Brod, případně likvidací septiků s filtrem nebo domovními ČOV do podmoku.

V **UO 11 Popluží** a **UO 12 Propastný** jsou odpadní vody též likvidovány individuálně, vyvážením bezodtokých jímek na ČOV Železný Brod, případně likvidací septiků s filtrem nebo domovními ČOV do podmoku.

V **UO 13 Dvírka** je likvidace odpadních vod též řešena individuálně, viz výše.

V **UO 14 Černická skála** je likvidace odpadních vod též řešena individuálně, viz výše.

V **UO 15 Kříby** je likvidace odpadních vod též řešena individuálně, viz výše.

VÝHLED:

Do budoucna bude postupně prováděna rekonstrukce stávající stokové sítě z důvodů blížícího se konce technické životnosti potrubí.

V lokalitách s individuální likvidací odpadních vod je navrženo ponechat stávající systém. Jedná se o bezodtoké jímky s vývozem na ČOV Železný Brod, domovní ČOV, případně lokální ČOV pro větší počet objektů, s likvidací vyčištěných vod buď odtokem do bezejmenné vodoteče nebo zásakem (vždy při splnění příslušných podmínek, tzn. příslušných nařízení vlády spolu s hydrogeologickými podmínkami, ověřenými hydrogeologem). V PRVK LK je též zmíněno, že je vhodné upřednostňovat lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

V lokalitě **UO 06 Vrší** bylo v předchozím územním plánu uvažováno s rozšířením stokové sítě s napojením na stokovou síť Železného Brodu a ukončenou ČOV Železný Brod. Plán na rozšíření stokové sítě zůstává v platnosti.

Dle platného Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací pro Liberecký kraj byly vypracovány karty pro jednotlivé části Železného Brodu. Jednotlivé městské části (řazené abecedně) jsou z hlediska problematiky odkanalizování popsány níže:

Bzí (UO 22)

Bzí nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění (septiky) většinou do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 6 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo terénu.

VÝHLED:

V místní části Bzí se dle PRVK LK navrhuje výstavba centrální mechanicko-biologické čistírny odpadních vod a (gravitační) splaškové kanalizační sítě s délkou stok celkem cca 3,4 km. Odtok z ČOV bude zaústěn do bezejmenného potoka (pravobřežního přítoku Jizery). Při cca 190 trvale bydlících obyvatelích by byla návrhová kapacita ČOV cca 150 EO. Stávající septiky budou zrušeny.

Dešťové vody budou nadále odváděny příkopy a propustky do terénu.

Horská Kamenice (OU 21)

Horská Kamenice nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění (septiky) převážně do podmoků. Malá část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 8 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do přítoku potoka Kamenice.

VÝHLED:

Dle platného Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací pro Liberecký kraj (PRVK LK) se v lokalitě uvažuje s individuální likvidací odpadních vod.

Dle ÚP Železný Brod se v sídle plánuje výstavba splaškové kanalizace ukončená ČOV Horská Kamenice (předpoklad 150 EO).

Dešťové vody budou nadále odváděny příkopy a propustky přímo do přítoku Kamenice, s vybudováním dešťové kanalizace není uvažováno.

Hrubá Horka (OU 07)

Hrubá Horka nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do terénu a velmi často do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 4 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do terénu.

VÝHLED:

Vzhledem k rozvoji lokality a relativní blízkosti k centra Železného Brodu je dle PRVK LK uvažováno s vybudováním gravitační splaškové stokové sítě a jejím napojením na stávající stokovou síť ukončenou centrální ČOV Železný Brod. Vzhledem k probíhající rekonstrukci ČOV bude její kapacita dostatečná pro napojení této lokality s cca 260 trvale bydlícími obyvateli. U objektů, které nebudou moci být napojeni z důvodu morfologie terénu, mohou (při splnění příslušných nařízení vlády a potvrzení vhodných hydrogeologických podmínek) být akceptovány malé domovní ČOV.

Podmínkou pro připojení lokality do stávající stokové sítě je dostatečně kapacitní a technicky vyhovující část stávající stokové sítě. Před zahájením prací tak bude nutné prověřit stav stávající kanalizace (např. v ulici Fr. Balatky, Školní, a dalších dle trasy kanalizace) a případně jako podmiňující investici provést jejich výměnu / zkapacitnění.

Odvádění dešťových vod zůstane zachováno.

Chlístov (UO 17)

Chlístov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do terénu, kde zasakují. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 4 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do terénu.

VÝHLED:

Původně uvažovaný projekt splaškové kanalizace s odtokem na ČOV Těpeře nebyl realizován. Dle PRVK LK se nabízí možnost jeho aktualizace a následné realizace. V místní části Chlístov by byla vybudována gravitační splašková kanalizace o délce cca 1,3 km s propojením na splaškovou kanalizaci v místní části Těpeře, ukončená ČOV Těpeře. ČOV je stávající, s odtokem do bezejmenné vodoteče, pravobřežního přítoku Žernovníka. ČOV je provozována soukromým subjektem, firmou Estrella es-press s.r.o.. Nabízí se možnost pokusit se o úpravu vlastnických vztahů, rekonstrukci čistírny (s navýšením kapacity) a napojení splaškové kanalizace z části Chlístov (a Těpeře, viz níže).

Dešťové vody budou dále odváděny příkopy a propustky do terénu.

Jirkov (UO 19)

Jirkov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích do dešťové kanalizace. Vyústění kanalizace je provedeno pod obcí do terénu. Splaškové odpadní vody od ostatních objektů jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zasakovány. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 7 km. Vzhledem k tomu, že v obci není vodoteč a je problematické odvedení individuálně vyčištěných odpadních vod, bylo by vhodné realizovat centralizovaný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do terénu.

VÝHLED:

V sídle je dle PRVK LK uvažováno s vybudováním splaškové kanalizace, která by byla propojena s kanalizací v sídle Střevelná a byla by ukončena společnou ČOV. Jirkov má cca 150 trvale bydlících obyvatel, Střevelná dalších cca 60, kapacita ČOV by tak byla cca 200 – 250 EO. Odtok z ČOV je dle PRVK navržen do Zásalského potoka (přítok Jizery). Odhadovaná délka kanalizace cca 2,0 km. Stávající septiky budou zrušeny.

Dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky do terénu, zůstane zachován stávající stav.

Malá Horka (UO 15)

Malá Horka nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění přímo do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 5 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do terénu.

VÝHLED:

Jedná se o lokalitu s cca 40 trvale bydlícími obyvateli, bez vhodného recipientu pro vyústění odpadních vod. V lokalitě tak bude odkanalizování řešeno vyvážením bezodtokých jímek, případně (při splnění nařízení vlády a vhodných hydrogeologických podmínek) likvidací individuálními domovními ČOV se zásakem vyčištěných vod.

Dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky do terénu.

Pelechov (UO 10)

Pelechov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do terénu, kde zasakují. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 4 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do terénu.

VÝHLED:

Dle PRVK LK je uvažováno s napojením Pelechova na stokovou síť Železného Brodu, jednalo by se o výstavbu cca 0,6 km gravitační stoky do UO Brodec. Většinu území Pelechova by bylo možné odkanalizovat gravitačně, z východní (níže položené) části území by byly splaškové vody čerpány do gravitačních stok. Odhadovaná délka kanalizace v Pelechově činí cca 2,3 km.

Centrální ČOV v Železném Brodě bude mít po probíhající rekonstrukci dostatečnou kapacitu pro napojení Pelechova. Stávající septiky budou zrušeny.

Dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky přímo do terénu.

Splzov (UO 24)

Splzov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění (septiky) přímo do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 6 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do místního potoka.

VÝHLED:

Dle platného PRVK LK se v lokalitě uvažuje s individuální likvidací odpadních vod.

Dle ÚP Železný Brod se v lokalitě plánuje výstavba splaškové kanalizace ukončená ČOV Splzov s odtokem do Jizery (předpoklad cca 60 EO).

Dešťové vody budou i nadále odváděny příkopy a propustky přímo do vodoteče.

Střevelná (UO 20)

Střevelná nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 6 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky mimo zástavbu do Zásalského potoka.

VÝHLED:

V sídle je dle PRVK LK uvažováno s vybudováním splaškové kanalizace, která by byla propojena s kanalizací v sídle Jirkov a byla by ukončena společnou ČOV. Jirkov má cca 150 trvale bydlících obyvatel, Střevelná dalších cca 60, kapacita ČOV by tak byla cca 200 – 250 EO. Odtok z ČOV je navržen do Zásalského potoka (přítoku Jizery). Odhadovaná délka kanalizace cca 0,8 km. Stávající septiky budou zrušeny.

Dešťové vody budou nadále odváděny příkopy a propustky mimo zástavbu do Zásalského potoka.

Těpeře (UO 18)

Těpeře nemají v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 5 km.

V sídle je vybudována ČOV Těpeře, na které se měly dle původního projektu čistit odpadní vody z místní části Těpeře a místní části Chlístov. Původní projekt kanalizace ale nebyl dokončen a na stávající ČOV je napojen jen závod Estrella, ČOV je provozována soukromým subjektem, firmou Estrella es-press s.r.o. Odtok z čistírny je zaústěn do místní vodoteče.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky mimo zástavbu do místní vodoteče.

VÝHLED:

Původně uvažovaný projekt splaškové kanalizace s odtokem na ČOV Těpeře nebyl realizován. Dle PRVK LK se nabízí možnost jeho aktualizace a následné realizace. V místní části Těpeře by byla vybudována gravitační splašková kanalizace o délce cca 2,5 km ukončená na ČOV Těpeře. ČOV je stávající, s odtokem do bezejmenné vodoteče, pravobřežního přítoku do Žernovníka. ČOV je provozována soukromým subjektem, firmou Estrella es-press s.r.o.. Nabízí se možnost pokusit se o úpravu vlastnických vztahů, rekonstrukci čistírny (s navýšením kapacity) a napojení splaškové kanalizace z části Těpeře (a Chlístov, viz výše).

Dešťové vody budou dále odváděny příkopy a propustky do terénu.

Veselí (UO 23)

Veselí nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění přímo do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Železný Brod – 5 km.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do terénu.

VÝHLED:

Jedná se o lokalitu s cca 40 trvale bydlícími obyvateli, bez vhodného recipientu pro vyústění odpadních vod. V lokalitě tak bude odkanalizování řešeno vyvážením bezodtokých jímek, případně (při splnění nařízení vlády a vhodných hydrogeologických podmínek) likvidací individuálními domovními ČOV se zásakem vycištěných vod.

Dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky do terénu.

Shrnutí odkanalizování jednotlivých UO v Železném Brodě

Tabulka odkanalizování jednotlivých UO:

UO (č.)	Název	Stav odkanalizování	Doporučení
01	ŽB – střed	Stávající stoková síť	
02	Těpeřská stráň	Stávající stoková síť	
03	Horecká stráň	Stávající stoková síť	
04	Jiráskovo náměstí	Stávající stoková síť	
05	Poříčí	Stávající stoková síť	
06	Vrší	Řešeno individuálně	Rozšíření stokové sítě + na ČOV Žel. Brod
07	Hrubá Horka	Řešeno individuálně	Nová kanalizace + na stok. síť Žel. Brodu
08	Záskalí	Stávající stoková síť	
09	Brodec	Stávající stoková síť	
10	Pelechov	Řešeno individuálně	Nová kanalizace + na stok. síť Žel. Brodu
11	Popluží	Řešeno individuálně	
12	Propastný	Řešeno individuálně	
13	Dvírka	Řešeno individuálně	
14	Černická skála	Řešeno individuálně	
15	Křiby	Řešeno individuálně	
16	Malá Horka	Řešeno individuálně	
17	Chlístov	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + ČOV Těpeře
18	Těpeře	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + ČOV Těpeře
19	Jirkov	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + nová ČOV Jirkov
20	Střevelná	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + nová ČOV Jirkov
21	Horská Kamenice	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + samostatná ČOV
22	Bzí	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + samostatná ČOV
23	Veselí	Řešeno individuálně	
24	Spizov	Řešeno individuálně	Výhled kanalizace + samostatná ČOV

VÝHLED (shrnutí)

V PRVK Libereckého kraje jsou plánovány následující záměry:

- v UO 22 Bzí výstavba oddílné splaškové kanalizace s novou ČOV Bzí
- v UO 20 Střevelná a UO 19 Jirkov vybudování společné oddílné splaškové kanalizace, ukončené na nové ČOV jižně od Jirkova, odpadní vody ze Střevelné by se na ni čerpaly novou ČS
- v UO 18 Těpeře a UO 17 Chlístov výstavba stokové splaškové sítě (včetně čerpacích stanic) a svedení odpadních vod na rekonstruovanou ČOV Těpeře (po vyřešení majetkových poměrů)
- rozšíření stokové sítě do UO 10 Pelechov, s čerpáním části území a gravitační stokou napojenou do stokové sítě města, zakončenou ČOV Železný Brod
- rozšíření stokové sítě do UO 07 Hrubá Horka, rekonstrukcí stoky podél hřbitova a s napojením do stokové sítě města, zakončené ČOV Železný Brod

V ÚP Železný Brod byly plánovány (a nerealizovány) záměry:

- V UO 06 Vrší rozšíření částí stokové sítě s napojením na stávající kanalizaci a na ČOV Železný Brod
- v UO 21 Horská Kamenice vybudování oddílné splaškové kanalizace, ukončené na nové ČOV
- v UO 24 Splzov výstavba splaškové kanalizace, ukončené na nové ČOV s odtokem do Jizery

Výše uvedené záměry jsou znázorněny v grafické části DPR. V místech, kde docházelo k překryvu plánovaného rozvoje vodovodní sítě dle PRVK i dle ÚPO Železný Brod, bylo ponecháno pouze grafické označení dle PRVK LK.

ZÁMĚRY

Do budoucna bude postupně prováděna rekonstrukce stávající stokové sítě z důvodů blížícího se konce technické životnosti potrubí.

Rozšíření stokové sítě do UO 07 Hrubá Horka a UO 10 Pelechov, v souladu s výhledem dle PRVK LK a rozšíření stokové sítě v UO 06 Vrší dle ÚP Železný Brod.

Vybudování stokových sítí ukončených ČOV ve vhodných městských částech, v souladu s výhledem dle PRVK LK pro UO 24 Splzov a UO 21 Horská Kamenice dle ÚP Železný Brod.

A.3a.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovodní systém – součást skupinového vodovodu, vyřešené dovedení pitné vody do podstatné části zástavby
- dostatečné množství pitné vody
- kanalizační systém ukončený na dostatečně kapacitní ČOV

A.3a.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- ochranná pásma vodních zdrojů, včetně přesahu z okolních území (jižní část řešeného území)
- ochranná pásma vodovodních sítí stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění
- ochranné pásmo ČOV
- ochranná pásma kanalizačních sítí stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění

A.3a.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Záměrem je dokončit rozšíření vodovodní sítě do městských částí (SČVK).

Záměrem je dostavba kanalizačního systému (OÚ), rozšíření stávající stokové sítě + výstavba stokových sítí v městských částech s ukončením buď samostatnou ČOV, anebo napojením na stávající stokovou síť a na ČOV Železný Brod

A.3a.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod
- napojení téměř všech městských částí v odpovídajícím tlakovém pásmu
- napojení na skupinový vodovod se zdrojem v ÚV Souš + okolní lokální zdroje (Zlatá voda)
- město má kanalizační systém ukončený na rekonstruované ČOV
- rekonstruovaná ČOV má dostatečnou kapacitu pro napojení městských částí + rezervu pro růst

SLABÉ STRÁNKY

- některé části obce ještě nejsou napojeny na skupinový vodovod
- nedokončený systém splaškové kanalizace – některé „centrální“ městské části nejsou napojeny
- nenapojené městské části na centrální ČOV
- nedobudované stokové sítě některých částí obce, ukončené na ČOV nebo dovedené na ČOV Železný Brod

PŘÍLEŽITOSTI

- využití fondů EU a jiných pro dobudování systému čištění splaškových odpadních vod

HROZBY

- kontaminace povrchových a podzemních vod nevhodnými aktivitami včetně zemědělské činnosti a z nedostatečného systému čištění splaškových vod
- rychlý rozvoj území bez základního řešení pozdržení srážkové vody v krajině vedoucí k erozi a záplavám v území

A. 3A.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Problém k řešení v ÚPD
Dokončení napojení zbývajících městských částí na skupinový vodovod. Dokončení kanalizačního systému.

A.3b TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA, SPOJE

A.3b.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY ENERGETIKY, SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny TR Jeřmanice (110kV/35kV) umístěné mimo řešené území, která je napojena na příslušná vedení distribuční soustavy VVN 110kV, s možností záložního napájení z TR 110/35 kV Tanvald.

Záměr na výstavbu nové rozvodny VVN/VN 110/35 kV Železný Brod včetně přívodního vedení VVN 110 kV byl ČEZ Distribuce a.s. opuštěn a v Aktualizaci č.2 ZÚR LK bude vypuštěn i z této nadřazené dokumentace.

Výroba elektrické energie v řešeném území rozvíjející se zejména v malých vodních elektrárnách zejména na potoku Žernovník (MVE1 – MVE4 s výkonem v rozmezí 10 – 30 kW) byla podpořena obnovou bývalé elektrárny na Jizeře, která byla postavena těsně před 1. světovou válkou o výkonu 750 kW a je umístěná na odkrytém náhonu pod městem. Turbíny Kaplan zpracovávají průtoky vody v rozsahu 1,2 m³/s až 24,4 m³/s a pohánějí přes převody s kuželovými ozubenými koly a pružné spojky vertikální synchronní generátory o výkonu 1× 496 kW a 2× 245 kW (750 ot/min). Provoz turbín je řízen automatickou hladinovou regulací. Stavba získala řadu ocenění Česká energetická a ekologická stavba roku 2010, Stavba roku 2010, Podnikatelský projekt roku 2010 aj. Součástí MVE jsou další stavby – vzdouvací objekt (tabulový jez o třech polích), rybí přechod (v levém jezovém poli), vtokový objekt (vtok do otevřeného náhonu), náhon (délka 482 m).

Kolem města je vyvinut obchvat venkovního vedení VN 35 kV, ze kterého jsou jednotlivé trafostanice zásobovány venkovními VN přípojkami.

Poloha trafostanic byla převzata z ÚAP ORP Železný Brod. Informace o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje.

Tab. A.3b 1: Přehled trafostanic na vedení 35 kV

Č.trf	Název	Druh	Provedení
4914	Bzí–JZD	Distr.	Stož.
4915	Bzí–Veselí	Distr.	Stož.
4916	Bzí–U kostela	Distr.	Stož.
4917	Těpeře-Chlístov	Distr.	Stož.
4918	Těpeře-Obec	Distr.	Stož.
4920	Brodce sídliště	Distr.	Stož.
4926	Jirkov-Na dráze	Distr.	Stož.
4928	Poliklinika	Distr.	Stož.
4929	Javoz	Distr.	Stož.
4933	Betlémská	Distr.	Stož.
5119	Bzí–U sokolovny	Distr.	Stož.
6295	Vrší	Distr.	Stož.
7020	Pod hrobkou	Distr.	Stož.
7138	Spizov	Distr.	Stož.
7672	Těpeřská stráž	Distr.	Stož.
7674	Průmyslová škola sklářská	Distr.	Stož.
7675	Kolora + ŽBS	VO	Zděná
7676	Poříč	Distr.	Zděná
7677	Podluží	Distr.	Stož.
7678	Prádelna	Distr.	Zděná
7680	Propastný	Distr.	Stož.
7681	Levý břeh	Distr.	Stož.
7712	Horecká škola	Distr.	Stož.
7713	Hrubá Horka - Obec	Distr.	Stož.
7715	Hrubá Horka-Nad Drobným	Distr.	Stož.

Č.trf	Název	Druh	Provedení
7716	OBS	Distr.	Stož.
7717	Technosklo	VO	Stož.
7718	Pelechov	Distr.	Stož.
7720	Dvírka	Distr.	Stož.
7723	Škola Brodce	Doistr.	Stož.
7724	ČSAD	Distr.	Stož.
7725	Malá Horka	Distr.	Stož.
7726	Horská Kamenice-obec	Distr.	Stož.
7727	Horská Kamenice-bytovky	Distr.	Stož.
7728	Jirkov-Střevelná	Distr.	Stož.
7729	Jirkov-U JZD	Distr.	Stož.
7730	Jirkov-V zatáčky	Distr.	Stož.
7731	Jirkov - nová	Distr.	Stož.
166641	MVE Jizera	Distr.	Zděná
174385	Nádražní	Distr.	Zděná
190881	Těpeře	Distr.	Stož.
193655	Poušť	Distr.	Stož.
400417	Poříčí - ČOV	Distr.	Stož.
464417	Poříčí - Průmyslová	Distr.	Zděná

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod 2021

Trafostanice uvedené v tabulce mají ve sloupci „Název“ uvedeny pouze názvy v případě, že se jedná o trafostanice v Železném Brodě. Pokud se jedná o trafostanice v bývalých obcích, spadající pod Železný Brod, je název trafostanice uveden za místním názvem obce.

Železný Brod je osazen částečně zděnými a většinou stožárovými trafostanicemi. V řešeném území je několik velkoodběratelů.

V ÚP Železný Brod bylo navrženo 5 nových trafostanic, které nebyly realizovány. Úkolem nového ÚP bude opětovně prověřit potřebu těchto trafostanic, případně vymezit trafostanice nové.

V zastavěném území by měly být nové rozvody VN umísťovány pod zem, tzn. že i stávající nadzemní rozvody VN v zástavbě by postupně měly být umísťovány pod zem při jejich rekonstrukcích.

Ochranná pásma trafostanic vybudovaných v době účinnosti Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou posuzována podle tohoto zákona:

- u kompaktních stanic do 52 kV je ochranné pásmo 2 m
- u stožárových stanic do 52 kV je ochranné pásmo 7 m

Ochranná pásma trafostanic vybudovaných před účinností Zákona č. 458/2000 Sb. jsou stanovena podle Vládního nařízení č. 80/1957 a vyhlášky MPE č. 153/1961 Sb.

- u stožárových stanic do 52 kV je ochranné pásmo 30 m

Ochranná pásma vedení VN vybudovaných v době účinnosti Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou posuzována podle tohoto zákona (na každou stranu od krajního vodiče):

- u nadzemního vedení bez izolace nad 1 kV do 52 kV včetně je ochranné pásmo 7 m
- u podzemního vedení do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m.

Ochranná pásma vedení vybudovaných před účinností Zákona č. 458/2000 Sb. jsou stanovena podle Vládního nařízení č. 80/1957 a vyhlášky MPE č. 153/1961 Sb.

- u nadzemního vedení bez izolace nad 1 kV do 52 kV včetně je ochranné pásmo 10 m

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území města je částečně plynofikováno. Při západním okraji řešeného území prochází severojižním směrem VTL plynovod DN300, PN25 Jablonec nad Nisou – Královehradecký kraj. Z něj jsou napojeny VTL/STL regulační stanice (celkem 4 - RS „Město“, „ŽBS“, „Těpeře“ a „Propastné“). Ve městě je proveden STL plynovodní systém provozovaný na tlakové hladině 300 kPa. Materiál potrubí je ocel a polyetylen HDPE.

V řešeném území byl jeden velkoodběratel plynu z VTL plynovodu vlastníci regulační stanici RV2 („ŽBS“). Velkoodběratel zanikl (Železnobrodské sklo).

V současné době je plošně plynofikována centrální část města Železný Brod, dále pak jsou významně plynofikovány městské části ležící severně a jižně od centra Železného Brodu, tedy Bzí, Těpeře, Chlístov, Černická skála, Jirkov, Střevelná, Hrubá Skála, dále pak Brodec a Pelechov. V okolních obcích a městských částech je veden pouze STL plynovodní rozvod o tlaku 300 kPa na výstupu z regulační stanice.

V řešeném území nejsou k plynofikaci navrženy následující části:

- UO 11 Popluží - zde je teoretická možnost plynofikace z přívodního STL potrubí pro Koberovy, vzhledem k dynamice terénu a počtu rodinných domků je to nepravděpodobné
- UO 13 Dvírka – pro stávající malou zástavbu není ekonomické budovat samostatnou větev STL potrubí
- UO 23 Veselí – pro stávající malou zástavbu není ekonomické budovat buď VTL/STL regulační stanici, nebo samostatnou větev STL potrubí – teoreticky by bylo možné zvážit prodloužení STL řadu z jižní části Bzí
- UO 24 Splzov – pro stávající malou zástavbu není ekonomické budovat buď VTL/STL regulační stanici, nebo samostatnou větev STL potrubí – teoreticky by bylo možné zvážit prodloužení STL řadu z jižní části Bzí

Všechny sídla, kde není navržena plynofikace, jsou velmi malá s roztroušenou výstavbou rodinných domů vzdálené od stávajících STL distribučních sítí. V novém ÚP bude tato problematika plynofikace venkovských sídel opětovně prověřena.

Umístění regulačních stanic, trasy jednotlivých VTL a STL plynovodů včetně hlavních dimenzí a ochranných pásem jsou zakresleny ve výkresu Koordinace inženýrských sítí.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. následovně:

- u VTL plynovodů – 4 m na obě strany půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:

- pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m
- pro vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m

ZÁMĚRY

Vzhledem k současné situaci v zásobování plynem se nepředpokládá rozšíření stávajících rozvodů plynu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. V obci převažuje vytápění plynem nebo elektrickou energií, doplňkově dřevem. U nových objektů jsou využívány i obnovitelné zdroje energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu).

SPOJE

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V řešeném území jsou základnové stanice GSM, Vodafone Czech Republic a.s. a T-mobile a.s. (Těpeře). V Železném Brodě je vysílač na RR trase a několik dalších blíže neurčených elektronických komunikačních zařízení.

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 platí pro telekomunikační zařízení ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je O2 a.s. Tato společnost neumožnila rozlišení hlavních dálkových optických kabelů od místních méně významných metalických kabelů. V obci je rozšířena místní telefonní síť (podzemní). Síť je v dobrém stavu. Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

V území jsou i další podzemní kabelová telekomunikační vedení organizací nabízejících zejména datové připojení (např. UPC, TF NET).

Řešeným územím prochází čtyři radioreleové trasy veřejné komunikační sítě v úsecích:

- RS Zvičina – RKS Ještěd (k.ú. Horní Hanychov) spodní okraj OP je ve výšce cca 793 m n.m. a nesmí být žádnou výškovou budovou narušen
- TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol) – TVP, BSC Černá Studnice
- TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol) – TVP, BTS Železný Brod (k.ú. Hrubá Horka)
- TVP, BTS Semily (vrch Lomy) – TVP, BSC Černá Studnice

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a RR tras MO ČR (vrch Kozákov).

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovená ochranná pásma pro podzemní telekomunikační sítě do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Doporučuje se, aby stavby kolem základových stanic, v trase jejich MW spojů a RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

IDENTIFIKACE ROZVOJOVÝCH LIMITŮ ÚZEMÍ

V návaznosti na zástavbové lokality bude potřeba ověřit kapacity stávajících sítí a řešit jejich rozšíření.

A.3b.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ENERGETIKY

- soustava distribučních trafostanic VN/NN a distribučních rozvodů
- regulační stanice RS VTL/STL a plošná plynofikace obce
- napojení na VTL zakládá předpoklad na dostatečné množství plynu pro potenciální pokračování plošné plynofikace

A.3b.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ENERGETIKY, SPOJŮ

Výčet limitů území ze sledovaných jevů:

- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrické energie VN 35 kV a trafostanic VN/NN
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodů a zařízení
- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení a vedení
- ochranná pásma elektronických tras – radioreleové spoje

A.3b.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Z ÚAP ORP Železný Brod nevyplývají nové záměry poskytovatelů jevů.

A.3b.5 SWOT ANALÝZA ENERGETIKY A SPOJŮ

SILNÉ STRÁNKY

- dostatečná přenosová kapacita elektrické sítě, vyhovující síť trafostanic
- částečně provedena plošná plynofikace obce
- území dostatečně pokryto telefonním signálem

SLABÉ STRÁNKY

- ochranná pásma vrchních vedení VN a elektrických stanic omezující rozvoj území

PŘÍLEŽITOSTI

- možnost využití dostupných obnovitelných zdrojů energie (slunce, vodní energie)
- snížení odběrů tepelné a elektrické energie navazující na úsporná opatření

HROZBY

- prudký nárůst cen všech energií působící negativně na kvalitu životního prostředí
- snižování investic do rozvoje technické infrastruktury

A.3b.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ENERGETIKY A SPOJŮ

Problémy k řešení v ÚPD
V návaznosti na nové zástavbové lokality prověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.
Prověřit kapacity stávajících rozvodů a zařízení plynovodů ve vztahu k napojení nových lokalit.
Prověřit možnost dokončit vybudování (rozšíření) sítě STL plynovodů v zastavěném území ve vztahu k novým požadavkům EU.
Prověřit možnosti využití obnovitelných zdrojů energií.

A.3c TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

A.3c.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec má zpracovaný Plán odpadového hospodářství.

Zdrojem vznikajících komunálních odpadů (odpady skupiny 20 Katalogu odpadů) na území města jsou převážně odpady od fyzických nepodnikajících osob a částečně i odpady vzniklé při vlastní činnosti města. Svoz SKO včetně svozu separovaného odpadu zajišťuje společnost Severočeské komunální služby s.r.o. Odvoz je prováděn na skládku Košťálov (mimo řešené území).

Odpady mohou občané města odkládat jednak do popelnic, PE pytlů, odpadkových košů, na sběrný dvůr a vytříděné složky KO do speciálních nádob na území města. Nádoby na směsný komunální odpad jsou ve vlastnictví svozové firmy.

Objemné odpady, odpad z tržišť, uliční smetky jsou odváženy nákladní technikou Technických služeb města Železný Brod s.r.o. v kontejnerech na skládku Košťálov provozovatele Marius Pedersen a.s. a biologicky rozložitelné odpady na kompostárnu Turnov provozovatele Technické služby Turnov s.r.o., IČ 25260260, Sobotecká 2055, Turnov.

Nádoby na tříděný odpad jsou především zapůjčeny od autorizované obalové společnosti EKO-KOM, a.s., menší množství nádob je ve vlastnictví obce, malé množství je ve vlastnictví svozové firmy.

Město má uzavřené smlouvy se společnostmi ASEKOL s.r.o., ELEKTROWIN a.s., EKOLAMP s.r.o., se kterými zajišťuje zpětný odběr použitých výrobků - elektrozařízení. Sběrné nádoby těchto kolektivních systémů jsou umístěny na 4 stanovištích (včetně sběrného dvora). Kontejnery společnosti DIMATEX CS s.r.o. na sběr použitého textilu jsou rozmístěny na 5-ti stanovištích ve městě.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologicky rozložitelný odpad, papír, nápojové kartony, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný odpad. Směsný odpad je shromažďován do typizovaných sběrných nádob nebo do pytlů označená logem oprávněné osoby. Odpady jsou odváženy (SKS a.s.) na skládku mimo území obce.

Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad) umístěny na 37 stanovištích.

Textilní odpady město na svém území odděleně sbírá do určených nádob – bílých kovových kontejnerů rozmístěných po městě na 5-ti stanovištích. Četnost vývozu odpadů z kontejnerů je 1x za 14 dní.

Město je provozovatelem sběrného dvora na adrese: ulice Příkrá, Železný Brod, kam mohou fyzické osoby - občané města (na základě vyhlášky města) odkládat svoje odpady. Zařízení je tvořeno zpevněnou plochou. Na části plochy je vybudována nakládací rampa zastřešená, s 8 stáními pro velkobjemové kontejnery. Prostor pod kontejnery je vyspádován do bezodtokové jímky. Na volném prostranství jsou další stání pro kontejnery. Každé stání je označeno štítkem s uvedeným druhem skladovaného odpadu. Dále je v areálu sběrného dvora vybudován oplocený přístřešek k ukládání odpadů, které nejsou shromažďovány v kontejnerech, např. vytříděné složky komunálního odpadu občany pytlovým sběrem. Pro skladování nebezpečných odpadů je instalována sestava 2 typizovaných buněk. Druhy odpadů jsou uvedeny v přehledu odpadů přijímaných do zařízení – odpady kategorie „N“. Třetí buňka tvoří zázemí pro obsluhu sběrného dvora.

V souladu s platnou legislativou město zajišťuje prostřednictvím svozové firmy sběr NSKO dvakrát ročně mobilním sběrem. Podle vyhlášky města mohou občané města odkládat svoje NSKO zdarma na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do svozového vozidla v předem stanovených termínech. Město o termínech a místech sběru NSKO informuje občany v městském zpravodaji, webových stránkách města, městským rozhlasem a na výleповých plochách. Podle vyhlášky města mohou občané města také odkládat svoje NSKO celoročně zdarma do speciálních nádob umístěných trvale ve sběrném dvoře města. Nebezpečné odpady jsou zde soustřeďovány v typizované buňce se záchytnou vanou.

Celkově lze konstatovat, že svoz a likvidace odpadů jsou na území obce uspokojivě zajištěny.

A.3c.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- sběrný dvůr

A.3c.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci tématického okruhu Technická infrastruktura – nakládání s odpady nejsou vymezovány limity využití území (z hlediska technické infrastruktury a její ochrany).

A.3c.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Konkrétní požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tématického okruhu Technická infrastruktura – nakládání s odpady nebyly vzneseny.

A.3c.5 SWOT ANALÝZA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

SILNÉ STRÁNKY

- nakládání s odpady se řídí Plánem odpadového hospodářství
- rostoucí podíl tříděného odpadu
- zajištěn svoz a likvidace biologického, nebezpečného a velkoobjemového odpadu

SLABÉ STRÁNKY

- malé využití tříděných odpadů v místě

PŘÍLEŽITOSTI

- rozšiřování příležitostí třídění a surovinového využití odpadů
- pokračování ve vzdělávání a osvětě třídění a možností využití odpadů

HROZBY

- možný vznik černých skládek

A.3c.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci tematického okruhu Technická infrastruktura – nakládání s odpady nebyly problémy území identifikovány.

A.4 ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A.4.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 23.02.2023 dle § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci zpracování DPR.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v platném ÚP Železný Brod. Po grafickém odečtení jejich realizovaných částí jak faktickou výstavbou potvrzenou aktuálním terénním šetřením jsou uvedeny v následující tabulce včetně vyčíslení jejich dosud využitelného potenciálu. Pro úplnost jsou uvedeny všechny návrhové plochy tzn. včetně již využitých ploch. Plošné rozdíly oproti původnímu ÚP Železný Brod jsou způsobeny osazením zastavitelných ploch na novou vektorovou katastrální mapu (stav 2021), která se místně odlišuje od původního mapového podkladu použitého pro ÚP Železný Brod.

Vysvětlivky k následujícím tabulkám:

výměra dle ÚP - celková výměra uvedená v textové části ÚP, (- výměra není v ÚP uvedena)
výměra dle DPR - celková výměra dosud nevyužitá, upřesněná dle nové katastrální mapy (0 celé využito)

kategorie ploch - záměry převzaté z ÚP

BV	bydlení venkovské	(původně plochy bydlení – venkovské, plochy bydlení městské ve venkovských sídlech – Hrubá Horka, Chlístov, Jirkov, Těpeře, Pelechov)
BI	bydlení individuální	(původně plochy bydlení – městské individuální)
BH	bydlení hromadné	(původně plochy bydlení – městské hromadné)
SM	smíšené obytné městské	(původně plochy smíšené obytné - městské)
SC	smíšené obytné centrální	(původně plochy smíšené obytné – centrální)
OV	občanské vybavení veřejné	(původně plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura)
OK	občanské vybavení komerční	nebyly vymezeny
OS	občanské vybavení – sport	(původně plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport)
OH	občanské vybavení – hřbitovy	(původně plochy specifické nezastavěného území)
RZ	rekreace – zahrádkářské osady	(původně plochy občanského vybavení – hřbitovy)
VL	výroba lehká	(původně plochy smíšené obytné rekreační)
VZ	výroba zemědělská a lesnická	(původně plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické)
HU	smíšené výrobní všeobecné	(původně plochy smíšené výrobní)
TW	vodní hospodářství	(původně plochy technické infrastruktury)
TE	energetika	(původně plochy technické infrastruktury)
DD	doprava drážní	(původně plochy dopravní infrastruktury - drážní)
DS	doprava silniční	(původně plochy dopravní infrastruktury - silnice I., II. III. třídy a plochy dopravní infrastruktury – vybavení)
PU	veřejná prostranství všeobecná	(původně plochy veřejných prostranství - komunikace)
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	(původně plochy veřejných prostranství - zeleň))
ZS	zeleň sídelní ostatní	(původně plochy ochranné a doprovodné zeleně, nebo plochy přírodní nelesní)
WT	vodní a vodních toků	(původně plochy vodní a vodohospodářské)
AU	zemědělské všeobecné	(původně plochy zemědělské – produkční zemědělská půda, plochy zemědělské – pozemky zahrádkových osad)
LU	lesní všeobecné	(původně plochy lesní nebo plochy přírodní lesní)
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	(původně plochy smíšené nezastavěného území nebo plochy přírodní nelesní)

Označení katastrálních území

BZI	Bzí u Železného Brodu
HH	Hrubá Horka
CH	Chlístov u Železného Brodu
JI	Jirkov
HK	Horská Kamenice
ST	Střevelná
ŽB	Železný Brod

Tab. A.4_1: Vyhodnocení zastavitelných ploch a ploch přestavby ÚP Železný Brod

Ozn. ÚP	Ozn. DPR	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra ÚP (m ²)	Výměra DPR (m ²)	Využito ANO/NE	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, specifikace
Z1	Z1a Z1b Z1c	ŽB	SC-N SC-N PU-N	9799	3143 2717 1432	část část NE	ZS ZS, PU, BI, ZS	
Z2	Z2a Z2b	ŽB	BI-N BI-N	2078	227 69	část část	ZS, BI ZS, BI	
Z3	Z3	ŽB	SM-N	1962	2023	NE	HU, VL	
Z4	Z4	ŽB	SM-N	1123	1108	NE	BI, ZS, VL	
Z5	Z5a Z5b Z5c	ŽB	BI-N BI-N PU-N	11075	3657 2487 148	část část část	TW, ZS, BI ZS, BI ZS	
Z6	Z6a Z6b Z6c	ŽB	BI-N BI-N PU-N	15445	12785 3495 179	NE NE NE	MU MU MU	
Z7	Z7	ŽB	BI-N	1977	0	ANO	BI	
Z8	Z8	ŽB	BI-N	2034	1503	část	ZS, BI	
Z9	Z9	ŽB	BV-N (BI)	3109	2569	část	ZS, BV	
Z10	Z10	ŽB	BI-N	1411	1522	NE	MU	
Z11	Z11	ŽB	BI-N	6662	6808	NE	MU	
Z12	Z12	ŽB	BI-N	3787	3560	NE	ZS	
Z13	Z13a Z13b	ŽB	BI-N BI-N	3514	1037 2455	NE NE	MU ZS	
Z14	Z14	ŽB	BI-N	19017	19232	NE	MU	
Z15	Z15	HH	BI-N	2219	2178	NE	ZS	
Z16	Z16	HH	BV-N	2587	2505	část	ZS, BI	
Z17	Z17	HH	BV-N (BI)	626	608	NE	ZS	
Z18	Z18	HH	BV-N (BI)	3793	3802	NE	MU	
Z19	Z19a Z19b Z19c	HH	BV-N (BI) BV-N (BI) PU-N	9736	3834 2816 1629	část část NE	AU, BV ZS, BV BV, ZS, AU	
Z20	Z20a Z20b Z20c	HH	BV-N (BI) BV-N (BI) PU-N	11009	7439 3417 417	NE NE NE	AU AU PU, AU	
Z21	Z21	HH	BV-S	911	0	ANO	BV	
Z22	Z22	ŽB	BI-N	703	279	část	LU, BI	
Z23	Z23	ŽB	BI-N	2175	2009	NE	MU	
Z24	Z24	ŽB	BI-N	8334	6403	část	MU, LU, BI	
Z25	Z25	ŽB	SC-N	5449	3377	část	ZS	
Z26	Z26	ŽB	BH-N	5975	5838	NE	MU	řadové garáže (DV)
Z27	Z27	ŽB	OS-N	7013	7013	NE	MU	skatepark
Z28	Z28	ŽB	SM-N	2440	2390	NE	MU	halové garáže (DV)
Z29	Z29a Z29b	ŽB	DS-N PU-N	14748	13986 721	NE NE	DS, MU, LU ZS, MU	přeložka II/292
Z30	Z30	ŽB	BV-N (BI))	12412	12300	část	ZS,MU,AU,BV	
Z31	Z31	ŽB	BV-N (BI)	1298	1581	NE	MU	
Z32	Z32	ŽB	BV-N (BI)	3935	4026	NE	ZS	
Z33	Z33	ŽB	BV-N (BI)	4577	3428	část	AU, BV	
Z34	Z34	ŽB	BV-N (BI)	3536	3482	NE	MU	
Z35	Z35a Z35b	ŽB	BV-N (BI) BV-N (BI)	6579	2028 3547	část část	MU, BV AU	
Z36	Z36	ŽB	SM-N	4200	3829	NE	ZS, MU	ekonomické aktivity
Z37	Z37a Z37b	ŽB	SM-N SM-N	6144	3290 2111	NE NE	MU BV, MU	ekonomické aktivity
Z38	Z38	ŽB	DS-N	7061	7225	NE	DS, LU, WT	zlepšení II/292
Z39	Z39	ŽB	BV-N	2125	0	ANO	BV-S	
Z40	Z40	ŽB	BV-N	8890	0	ANO	BV-S	
Z41	Z41	ŽB	BV-N	621	0	ANO	BV-S	
Z42	Z42	ŽB	BV-N	2191	2124	NE	MU	
Z43	Z43	ŽB	BV-N	6440	6469	NE	RZ, MU	
Z44	Z44	ŽB	BV-N	10801	8595	část	BV,RZ,PU,MU	
Z45	Z45	ŽB	PU-N	283	275	NE	MU, WT	most
Z46	Z46	ŽB	TE-N	19005	19190	NE	AU	VVN transformovna VVN/VN
Z47	Z47	HH	BV-N	3975	0	ANO	BV	
Z48	Z48	HH	BV-N	2266	0	ANO	BV	
Z49	Z49	HH	BV-N	1250	0	ANO	BV	
Z50	Z50	CH	BV-N (BI)	4030	4025	NE	ZS	
Z51	Z51	CH	BV-N (BI)	3095	2932	část	ZS, AU, BV	
Z52	Z52	CH	BV-N (BI)	8855	6403	část	MU, BV	
Z53	Z53	CH	BV-N (BI)	1277	1301	NE	ZS	
Z54	Z54	CH	SM-N	3929	2325	část	MU, BV	ekonomické aktivity
Z55	Z55	CH	BV-N	6620	0	ANO	BV	

Ozn. ÚP	Ozn. DPR	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra ÚP (m ²)	Výměra DPR (m ²)	Využito ANO/NE	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, specifikace
Z56	Z56a Z56b Z56c	CH	BV-N (BI) BV-N (BI) BV-N (BI)	8255	1782 2037 4468	část část část	ZS, BV-S ZS, BV-S ZS	
Z57	Z57a Z57b	CH	BV-N (BI) BV-N (BI)	15105	4506 4616	část část	ZS ZS	
Z58	Z58	CH	BV-N	4126	0	ANO	BV	
Z59	Z59	CH	VZ-N	1618	1734	NE	AU	polní záhraboviště
Z60	Z60	JI	BV-N (BI)	4391	3095	část	MU, AU, BV	
Z61	Z61	JI		1046	0	ANO	BV	
Z62	Z62	JI	BV-N (BI)	1637	1668	NE	AU	
Z63	Z63	JI	OV-N	2694	1919	část	MU	
Z64	Z64	JI	BV-N (BI)	3148	3017	část	MU, AU, BV	
Z65	Z65	JI	BV-N (BI)	1062	792	část	ZS, BV	
Z66	Z66a Z66b Z66c	JI	BV-N (BI) BV-N (BI) BV-N (BI)	10293	2570 2891 1830	část část část	ZS MU, BV AU	
Z67	Z67	JI	BV-N	1588	0	ANO	BV	
Z68	Z68	HK	BV-N	5742	2269	část	ZS	
Z69	Z69	HK	BV-N	1129	1133	NE	MU	
Z70	Z70a Z70b	HK	BV-N BV-N	6119	1703 4233	NE NE	MU LU, MU	
Z71	Z71	HK	BV-N	2248	2300	NE	ZS	
Z72	Z72	HK	BV-N	2688	1863	část	ZS, BV	
Z73	Z73	BŽI	BV-N	3559	3708	NE	MU	
Z74	Z74	BŽI	BV-N	2267	0	ANO	BV	
Z75	Z75	BŽI	BV-N	2950	2298	část	MU, BV	
Z76	Z76	BŽI	OV-N	3046	1060	část	MU, OV	rozvoj vybavenosti u fary
Z77	Z77	BŽI	BV-N	15595	576	část	MU, BV	
Z78	Z78	BŽI	OV-N	2180	2235	NE	ZS	
Z79	Z79	BŽI	BV-N	5762	3279	část	MU, BV	
Z80	Z80	BŽI		2462	0	ANO	BV	
Z81	Z81	BŽI	BV-N	3802	3801	NE	MU	
Z101	Z101a Z101b Z101c Z101d Z101e Z101f Z101g	HH	BV-N (BI) BV-N (BI) BV-N (BI) BV-N (BI) BV-N (BI) PU-N PU-N	28609	2365 3861 8767 1143 2238 484 592	část část část část část NE NE	AU, BV MU, BV MU, AU ZS, BV ZS, MU ZS, BV MU, AU	
Z102	Z102	ŽB	BI-N	4370	4203	NE	AU	
Z103	Z103	CH	BV-N (BI)	3644	3701	NE	AU	
Z104	Z104	CH	BV-N (BI)	8948	8833	NE	AU	
Z105	Z105a Z105b Z105c	CH	BV-N BV-N BV-N	28212	830 5923 6552	část část část	MU, BV AU, BV AU, BV	
Z106	Z106	CH	BV-N (BI)	9950	8199	část	PU, ZS, MU, AU BV	
Z107	Z107a Z107b Z107c	CH	BV-N BV-N BV-N	20119	1614 1815 5638	část část část	MU, BV ZS, BV ZS, BV	
Z108	Z108	CH	BV-N (BI)	7824	6001	část	AU, BV	
Z109	Z109	CH	BV-N (BI)	15283	13543	část	MU, BV	
Z110	Z110	JI	BV-N (BI)	17732	16077	část	MU, AU, BV	
Z111	Z111a Z111b Z111c	JI	BV-N (BI) BV-N (BI) PU-N	19974	8572 9714 918	část část NE	MU, BV MU MU	
Z112	Z112	JI	BV-N (BI)	22224	17721	část	AU, BV	
Z113	Z113	ST	BV-N	2440	2296	NE	ZS	
Z114	Z114	ST	BV-N	1894	876	část	AU	
Z115	Z115	ST	BV-N (BI)	3944	3950	NE	MU	
Z116	Z116	HK	BV-N	6431	6463	NE	MU, AU	
Z117	Z117	HK	BV-N	3878	1427	část	AU, BV	
Z118	Z118	HK	BV-N	5286	5256	NE	MU	
Z119	Z119	HK	BV-N	5707	5623	NE	MU, AU	
Z120	Z120	BŽI	VL-N	15137	15097	NE	AU, MU	výroba na křižovatce silnic III. třídy
Z121	Z121	BŽI	BV-N (BI)	8768	4080	část	MU, BV	
Z122	Z122a Z122b Z122c Z122d	BŽI	BV-N BV-N BV-N BV-N	20722	4025 2741 7415 5409	část část část část	MU MU MU, ZS MU, ZS, BV	
P1	P1a P1b	ŽB	DS-N PU-N	9977	6971 607	část část	DS, PU, ZS, OV SC, WT	přeložka II/288

Ozn. ÚP	Ozn. DPR	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra ÚP (m ²)	Výměra DPR (m ²)	Využito ANO/NE	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, specifikace
	P1c		PU-N		108	část	ZS, DS, PU	
P2	P2	ŽB	SC-N	761	195	část	PU	parkoviště stav
P3	P3	ŽB	(DV-N)	743	0	ANO	PU	parkoviště
P4	P4	ŽB	SC-N	1202	0	ANO	SC	občanské vybavení
P5	P5	ŽB	BI-N	2014	1820	NE	ZS	
P6	P6	ŽB	DS-N	2922	2923	NE	ZS, VL, WT, PU, SC, BI	přeložka III/2881
P7	P7	ŽB	SC-N	8242	6768	část	PU	přestavba tržnice a Exaterm
P8	P8	ŽB	SC-N	1142	1131	NE	DS	dostavba proluky u sokolovny
P9	P9	ŽB	SC-N	3429	2970	část	OV, BH, PU	dostavba Jiráskova nábřeží u trati
P10	P10	ŽB	DS-N	20444	20147	NE	BH, PU, LU, DS, WT	přeložka I/10,II/282,II/292
P11	P11	ŽB	DS-N	1201	1234	NE	VL, OV, PU	parkoviště
P12	P12	ŽB	DS-N	3770	3617	NE	OV	halové garáže
P13	P13a P13b	ŽB	OV-N PU-N	2376	1510 532	část část	BH, OV BH, TE, WT	rozšíření školky
P14	P14	ŽB	PU-N	396	396	NE	TE, WT, ZS	rekonstrukce jezu s lávkou
P15		ŽB	OS-N	861	0	ANO	OS	
P16	P16a P16b	ŽB	PU-N PU-N	3545	603 2848	NE NE	PU,SC, WT DD, DS, PU, WT, OV, BH	napojení Jiráskova nábřeží
P17	P17	ŽB	PU-N	5552	5686	NE	OV, BH, PU	rekonstrukce přednádražního prostoru
P18	P18	ŽB	VL-N	18476	17818	NE	MU	podnikání na bývalé skládce
P19	P19	ŽB	DS-N	2242	1869	NE	PU	ČSPH

Tab. A.4_2: Vyhodnocení ploch změn v krajině ÚP Železný Brod

Ozn. ÚP	Ozn. DPR	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra ÚP (m ²)	Výměra DPR (m ²)	Využito ANO/NE	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, využití, úprava
N1	N1	ŽB	OS-N	17386	17332	NE	MU	lyžařský svah Pelechovská ulice
N2	N2	ŽB	MU-N	2459	2579	NE	LU	odlesnění Na Poušti
N3	N3	ŽB	LU-N	2120	924	část	MU	zalesnění
N4	N4	ŽB	LU-N	3556	3203	NE	MU	zalesnění
N5	N5	ŽB	LU-N	2691	0	ANO	LU	zalesnění
-	N6	CH	LU-N		5664	NE	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
-	N7	HH	LU-N		6378	NE	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
-	N8	HH	LU-N		584	NE	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
-	N9	HH	LU-N		8180	NE	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
-	N10	HH	LU-N		9384	NE	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
-	N11	ŽB	LU-N		1978	NE	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)

Jiné záměry – záměry na změny funkčního využití území

Požadavky na změny využití území pro nový ÚP Železný Brod byly shromážděny na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci se zastupitelstvem obce. Záměry jsou uvedeny v tabulce A.4_4 Záměry obce jsou uvedeny v tabulce A.4_3.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely Problémového výkresu jsou v řešeném území identifikovány tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport
OH	občanské vybavení - hřbitovy
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
DD	doprava drážní
DS	doprava silniční
PU	veřejná prostranství všeobecná
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS	zeleň sídelní ostatní

Stručná charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu
- jsou určeny pro převážně individuální bydlení s ohledem na charakter a hustotu zalidnění umožňující spojení s rozmanitými ekonomickými aktivitami, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a rodinné rekreace, nedílnou součástí ploch jsou zastavěné plochy individuálních zahrádek a obytných zahrad, určené i pro individuální bydlení ve spojení se samozásobitelskou zemědělskou činností,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel i ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (nerušící výroba, služby, zemědělství, lesnictví), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,
- stávající plochy smíšené obytné venkovské se nachází po celém řešeném území ve venkovských sídlech Splzov, Bzí, Veselí, Malá Horka, Horská Kamenice, jako základ jejich prostorové struktury a v roztroušené zástavbě v krajině, zahrnují i plochy stávajících staveb individuální rekreace – chalupy,
- návrhové plochy bydlení venkovského byly v ÚP Železný Brod vymezeny v Železném Brodě (Z39 – Z44), v Hrubé Horce (Z48, Z49), v Těpeřích (Z55), v Horské Kamenici (Z68-Z72, Z116-Z119), v Bzí (Z73-Z75, Z77, Z79-Z81, Z120, Z122).

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy bydlení – městské hromadné,
- jsou určeny pro kolektivní bydlení s ohledem na charakter a hustotu zalidnění umožňující spojení s rozmanitými provozovny občanského vybavení, součástí ploch mohou být domovy důchodců, DPS, zařízení denní rekreace,
- umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
- stávající plochy bydlení hromadného se nachází v několika lokalitách a to v ulicích Jiráskovo nábřeží, Na Vápence (sídlíště Brodec), Smetanovo zátíší, nábřeží Obránců míru, Vlastimila Rady, Školní,
- návrhové plochy pro bydlení hromadné nebyly v ÚP Železný Brod vymezeny.

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy bydlení – městské individuální,
- jsou určeny zejména pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňující spojení s rozmanitými provozovami občanského vybavení, jedná se zejména o rodinné domy venkovského typu rozptýlené v městské zástavbě, součástí jsou i stavby a pozemky pro denní rekreaci, rekreační ubytování a drobné nerušící výroby místního významu,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, mohou být spojeny s drobnými provozovami vybavenosti a výrobních služeb,
- stávající plochy bydlení individuálního se nachází v sídle Železný Brod a v některých venkovských sídlech (Hrubá Horka, Těpeře, Pelechov) jako základ jejich prostorové struktury,
- návrhové plochy bydlení individuálního byly v ÚP Železný Brod vymezeny zejména v Železném Brodě (Z2, Z5-Z24, Z30-Z37, Z102), v Hrubé Horce (Z47, Z101), v Chlístově (Z50-Z52, Z103-Z109), v Těpeřích (Z53, Z55-Z58), v Jirkově (Z60-Z67, Z110 -Z112, Z115), v Bzí (Z121).

Poznámka: ve venkovských sídlech (Bzí, Chlístov, Hrubá Horka, Jirkov, Těpeře) jsou v DPR vymezeny jako plochy bydlení venkovské

SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy smíšené obytné – centrální,
- jsou určeny převážně pro stavby a pozemky domů smíšené funkce, v nichž jsou v jednotlivých vertikálně či horizontálně oddělených částech umístěny bytové jednotky a zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu, součástí mohou být i stavby a pozemky provozoven nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu prioritní obsluhy vymezené plochy,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (služby, prodej), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,
- stávající plochy smíšené obytné centrální se nachází v sídle Železný Brod, zejména v historickém centru a podél hlavních ulic na obou stranách řeky Jizery,
- rozvojové plochy byly navrhovány ve Štefánikově ulici (Z1), pod ZUŠ (Z25) a plochy přestavby v centru města (P2, P7, P8, P9, P13).

SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy smíšené obytné – městské,
- jsou určeny pro převážně stavby a pozemky rodinných domů městského typu určené pro individuální bydlení v prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a podnikatelských aktivit slučitelných s obytnou funkcí, součástí jsou i stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního i nadmístního významu integrované v obytných domech i v samostatných objektech a stavby a pozemky provozoven nerušící výroby místního významu v samostatných objektech s pozemky s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, vyšší intenzitou styku s přímými zákazníky, menším obrátem materiálu, dopravy a energií
- stávající plochy smíšené obytné městské byly vymezeny na pravém břehu Jizery, zejména podél Komenského a Příkré ulice, na východním okraji Pelechova (nyní výrobní provozy), u ulice nábřeží Obránců míru, podél silnice I/10 (promíšení výrobních provozů s bydlením), v Těpeřích (dnes výrobní areál Estrela),
- rozvojové plochy byly navrhovány v Železném Brodě při Štefánikově ulici (Z3, Z4), v Těpeřích pro rozvoj stabilizovaného areálu (Z54), v Pelechově (Z36, Z37).

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura,
- zahrnují různá zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu pro potřebu obyvatel obce i ostatních uživatelů, součástí může být i bydlení a veřejná prostranství včetně zeleně,
- jsou určeny pro plošně významná zařízení občanského vybavení, menší zařízení občanského vybavení, mohou být nedílnou součástí ostatních zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení městského individuálního nebo ploch smíšených obytných centrálních,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- jsou umístěné v atraktivních spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,
- stávající plochy občanské vybavení veřejné se v řešeném území nachází zejména v sídle Železný Brod (např. areály MŠ, ZŠ, kostel, poliklinika aj.), ve venkovských sídlech jsou ve Splzově, v Bzí, v Těpeřích, Hrubé Horce, Jirkově, Horské Kamenici,
- byly vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení veřejného v Jirkově (Z63), v Bzí (Z76, Z78).

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

- nově definovaná kategorie ploch, nebyla v platném ÚP Železný Brod definována,
- jsou určeny pro plošně významná zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, zejména plošně rozsáhlé areály s vyššími nároky na dopravní obsluhu (nákupní a zábavní centra),
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- jsou umístěné v atraktivních spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,
- stávající plochy občanské vybavení komerčního se v řešeném území nachází na Poříčí a jsou to areály supermarketů.

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport,
- zahrnují plošně významná zařízení pro různé druhy sportovních a kolektivních rekreačních aktivit provozované v uzavřených objektech i na otevřených plochách, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce,
- jsou určeny pro plochy sportu, s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí při využití rekreačního potenciálu obce
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- stávající plochy sportu jsou v řešeném území představovány zejména koupalištěm a sportovním areálem v ulici nábřeží Obránců míru v Železném Brodě, univerzálním hřištěm v Horské Kamenici, sjezdovka U Lipek v Koberovské ulici a v Hrubé Horce zanikly.
- rozvojové plochy byly navrhovány pro Skate park (Z27) a plocha přestavby Sběrných surovin (P15).

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

- odpovídají plochám platného ÚP Železný Brod – plochy občanského vybavení - hřbitov zahrnují zejména hřbitovy, smuteční síně, urnové háje zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- jsou určeny pro veřejná pohřebiště s ohledem na specifický charakter vyčleněná z ploch občanského vybavení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,
- jsou umístěné v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit nebo přírodního zázemí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,
- stávající plocha hřbitova je vymezena v centrální části v návaznosti na kostel Sv. Bartoloměje.

RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy smíšené obytné - rekreační,
- jsou určeny pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit, s ohledem na specifický charakter a soustředění kapacit vyčleněné z ploch vymezených pro bydlení, sloužící zejména pro potřebu obyvatel spádového obvodu obce a při využití jejího rekreačního potenciálu,
- nepřipouští se trvalé bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost rekreačních funkcí,
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu,
- stabilizované plochy jsou vymezeny v Příkré ulici, na Popluži, Pelechovské ulici, v části Dvírka, jižně od hřbitova v Bzí, podél silnice I/10,
- rozvojové plochy nebyly vymezeny.

VL VÝROBA LEHKÁ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy smíšené výrobní,
- zahrnují areály s koncentrovanou lokalizací kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu, s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií
- součástí této kategorie ploch jsou i stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitních obslužných činností nadmístního významu zřizovaných na komerční bázi – správa a administrativa, výzkum, vzdělávání a výchova, obchod, výrobní a nevýrobní služby, výstavnictví
- jsou určeny pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních, skladovacích aktivit, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- jsou umístěné v soustředěných plochách zejména na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, kde není s ohledem na charakter území a umístěvaných aktivit účelné členění na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- stávající plochy smíšené výrobní jsou v řešeném území zastoupeny zejména bývalým průmyslovým areálem Železnobrodského skla na Poříčí (dnes různé výroby a skladování, muzeum, MVE, lakovna aj.) a v Těpeřích (v centru sídla),
- návrhové plochy smíšené výrobní byly v ÚP Železný Brod vymezeny v Těpeřích (Z120) a v Železném Brodě plocha přestavby (P18) pro podnikání (bývalá skládka).

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy výroby a skladování - zemědělské a lesnické,
- jsou určeny pro produkční ekonomické aktivity zemědělské prvovýroby a bezprostředně související služby, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicemi pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití, jsou to stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitního chovu hospodářských zvířat a skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, s proměnlivým stupněm zastavění, malou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obrátem materiálu, dopravy a energií,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- jsou umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- velkokapacitní stavby pro živočišnou velkovýrobu se v území vyskytují již jen v Těpeřích,
- rozvojové plochy nebyly vymezeny.

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

- nově definovaná kategorie ploch, nebyla v platném ÚP Železný Brod definována,
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- umožňují zachování vhodného promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení, přitom ekonomické aktivity budou mít charakter čistých resp. drobnějších výrobních služeb, event. zemědělské výroby a služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití
- stávající plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují menší areály podél silnice I/10 v údolí Žernovníku, na okraji města (Pelechov) nebo v některých venkovských sídlech (Jirkov, Horská kamenice).

T TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****TE ENERGETIKA**

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy technické infrastruktury,
- zahrnují zařízení technické infrastruktury vodovodů, vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, regulačních stanic, energetických zdrojů, staveb a zařízení pro nakládání s odpady místního i regionálního významu,
- jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení technické infrastruktury, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicemi jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území,
- stávající samostatné plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území představovány plochou vodojemů, čistíren odpadních vod, regulační stanice VTL/STL,
- návrhové plochy technické vybavenosti byly v ÚP Železný Brod vymezeny pro rozvodnu VVN/VN (záměr ČEZ opustil) a MVE na Poříčí (realizováno).

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy dopravní infrastruktury – drážní,
- zahrnují železniční tratě a bezprostředně na ni navazující zařízení dopravní vybavenosti místního i regionálního významu,
- jsou určeny pro plochy drážní dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území,
- stávající plochy dopravy drážní jsou v řešeném území představovány železniční tratí Turnov – Železný Brod – Semily – Stará Paka a tratí Tanvald – Železný Brod a dále železniční stanicí Železný Brod.

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy dopravní infrastruktury – silnice I: - III. třídy,
- zahrnují silnice I. a III. třídy a bezprostředně na ně navazující zařízení dopravní vybavenosti místního i regionálního významu,
- jsou určeny pro plochy silniční dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují dopravní propojení sídelní struktury i přístupnost významných ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území,
- stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou v řešeném území reprezentovány především silnicí I/10 Turnov – Železný Brod - Tanvald a silnicemi III. tříd tvořícími základní dopravní kostru obce a její napojení na okolní sídelní strukturu, v této kategorii ploch jsou i ČSPH.
- byly navrženy přeložky silnice I/10, II/282, II/292 (P1, P10), přeložka silnice III/2881 mimo Trávníky (P6), zlepšení parametrů a přeložka silnice II/292 (Z29, Z38), plocha pro ČSPH (P19)

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy dopravní infrastruktury – vybavení a plochy veřejných prostranství komunikace,
- zahrnují náměstí, návsi, místní obslužné, dopravně zklidněné a účelové komunikace, parkoviště, chodníky včetně sídelní zeleně, bez ohledu na vlastnictví bezúplatně využívané veřejností pro pěší komunikaci, každodenní rekreaci a relaxaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- jsou určeny pro územní stabilizaci základní kostry veřejných prostranství, u nichž využití pro pobyt obyvatel, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují užívání veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, artikulaci prostorové kostry obce,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území,
- stávající plochy veřejných prostranství se v řešeném území nachází rovnoměrně rozprostřené po celém území obce s ohledem na sídelní strukturu,

- v ÚP byly vymezeny rozvojové plochy pro parkování a odstavení vozidel - řadové a halové garáže (Z26, Z28, P12), pro parkoviště (P3, P11) a rekonstrukci přednádražního prostoru (P17).
- místní a účelové komunikace byly vymezeny zejména pro zajištění dopravní dostupnosti ploch (P16) a pěší propojení přes rekonstruovaný jez (P14).

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy vodní a vodohospodářské,
- zahrnují přírodní i umělé vodní nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační, přírodní i umělá koryta vodních toků, zahrnují i břehové porosty funkčně související s plochou vodní, jsou doplněny liniemi drobných vodních toků bez pozemku dle katastru nemovitostí,
- jsou určeny pro chov vodní zvěře, nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny,
- stávající plochy vodní a vodohospodářské jsou v řešeném území představovány především toky Jizera, Kamenice, Žernovníku a jejich přítoků, a malými vodními nádržemi. Významné vodní plochy v řešeném území nejsou.

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy zemědělské,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění součástí ploch zemědělských jako jsou prvky nelesní zeleně včetně liniiových prvků ÚSES (biokoridory),
- podle „standardu vybraných částí územního plánu“ se vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy,
Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny.

LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy lesní,
- zahrnují toho času zalesněné i nezalesněné pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezené v souladu s katastrem nemovitostí, lesní pozemky sloužící pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou zahrnuty do kategorie ploch přírodních,
- jsou určeny pro převažující hospodářské využití lesa, jejich rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny,
- stávající plochy lesní se v řešeném území nachází v podobě velkých, středních a malých komplexů lesa vymezených zejména po severních a východních okrajích řešeného území.

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy přírodní lesní / nelesní,
- zahrnují území tvořící biocentra všech biogeografických významů, registrované VKP a EVL Údolí Jizery a Kamenice,
- jsou určeny pro plochy různého charakteru zasahující do výše uvedených území, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny,
- zastavěné a zastavitelné plochy a plochy vodní a vodohospodářské, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají svůj základní způsob využití,
- stávající plochy přírodní jsou představovány především biocentry ÚSES (zatím nevymezeno), EVL a registrovanými VKP, jejich poloha bude upřesněna v návrhu ÚP (zatím nezobrazeno).

MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy smíšené nezastavěného území,
- zahrnují zejména nelesní izolační a doprovodnou zeleň mimo zastavěné území (krajinná zeleň), která není lesem ani zemědělsky obhospodařovanou půdou,
- jsou určeny pro hospodářské, ekologické a rekreační využití krajiny – promíšených pozemků zemědělské půdy, pozemků lesních, nelesní zeleně, mokřadů,
- umožňují stabilizaci a posílení promíšenosti krajinných prvků,
- jsou umístěné v prolukách mezi ostatními nezastavěnými plochami v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěných ploch nebo jejich ochranu není účelné jejich další členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní,
- stávající plochy smíšené nezastavěného území všeobecné se v řešeném území nachází zejména ve vazbě na vodoteče, drobná údolí a hřebínky nezastavěného území.

ZP ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy veřejných prostranství – zeleň (část),
- plochy veřejné zeleně, u nichž plnění funkce zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství, zajištění ekologické a estetické funkce systému zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- jsou umístěné převážně v zastavěném území v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně,
- stávající plochy zeleně se v řešeném území nachází mozaikovitě rozprostřené po území obce, zejména v centrální části města,
- rozvojové plochy nebyly vymezeny.

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚP Železný Brod – plochy veřejných prostranství – zeleň,
- plochy veřejné, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství, rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- veškeré činnosti na nich směřují k vytvoření souvislé kostry nelesní zeleně a zajištění prostupnosti krajiny,
- jsou umístěné převážně v zastavěném území a na jeho okraji v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně,
- stávající plochy sídelní zeleně se v řešeném území nachází mozaikovitě rozprostřené po území obce, v rámci DPR byly vymezeny zejména v zastavěném území,
- rozvojové plochy nebyly vymezeny.

**CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉ STRUKTURY
FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Železný Brod se svým vývojem za posledních dvacet let zařadil mezi stagnující města. Poloha v hustě osídleném a tradičně hospodářsky vyvinutém, avšak přírodními (zejména terénními) podmínkami omezeném regionu. Relativně málo intenzivní nová bytová výstavba, vysoká nabídka pracovních příležitostí (zejména ve sklářství), relativně velmi kvalitní životní prostředí a některé výhody menšího a výstavbou méně zasaženého města jsou hlavními předpoklady zastavení nepříznivého vývoje a potenciálního růstu. Současný stav funkčního členění, kvalita stavebního a technického fondu vytvářejí předpoklady pro rozvoj města i při omezených prostorových možnostech jádrového území.

Těžištěm centra zůstává v historické poloze náměstí 3.května, kde je soustředěna většina vyššího občanského vybavení, které vybíhá jižním směrem přes Jizeru obchodní ulicí Masarykovou, která je páteří městskou komunikací spojující funkčně i ideově pravobřežní a levobřežní části města. Prostor kolem historického náměstí 3.května byl s ohledem na polohu a založené občanské vybavení vždy ponecháván ve funkci městského centra s vybavením správním, kulturním a bytovacím.

Severojižní pěší zóna se větví z náměstí 3.května kolmým směrem na spojnici Poliklinika – sklářská škola – náměstí 3. května – Malé náměstí – obřadní smuteční síň – ZŠ – příměstský les nad hřištěm, divadlo v přírodě, umožňující propojení centra s atraktivní zelení. Zatímco severojižní nákupní osa s těžištěm na náměstí 3. května se navrhovala jako živý, společenský prostor, ve směru západovýchodním se předpokládala převaha klidové a relaxační funkce.

Dlouhodobým problémem je stav prostorového uspořádání náměstí 3. května a celého bloku mezi ulicemi Husovou, nábřežím Obránců míru a Malým náměstím, kde v okolí kostela sv. Jakuba by měla být rozšířena parková zeleň veřejně přístupná jako protiváha dnešnímu parku v "Panské zahradě" při ulici Vaněčkově.

Z hlediska občanského vybavení město poskytuje řadu kvalitních starších objektů i rozvojových ploch pro zařízení veřejného sektoru, které jsou územním plánem stabilizovány nebo zahrnuty do smíšeného území centra, problematické je jejich rozmístění a zejména obsluha okrajového venkovského osídlení, kde bylo navrženo posílení lokálních center, ke kterému ale nedošlo.

Obytné území má několik odlišných poloh - starší část v údolní rovinné poloze kolem historického jádra s kompaktním, většinou funkčně stavebně dožitým fondem, zdařilá 1. etapa přestavby centrální obytné zóny použitím výškových 13ti podlažních domů (1970-76), zastavění svahů drobnými formami většinou velmi dobré úrovně, pro nesoulad místních podmínek se schopnostmi stavební velkovýroby na sklonku socialistické éry charakteristické sídliště Brodec z 8mi podlažních řadových objektů (1980).

Téměř dokončený zastavovací systém, založený na liniovém řazení 13ti podlažních věžových obytných domů podél Jizery, se v plném rozsahu přebíral jako vhodný pro efektivní využití údolní polohy, respektující specifické prostorové podmínky, naopak pro svahové polohy by mělo zůstat typické zastavění drobným měřítkem rodinných domků. Tuto kompozici nevhodně narušuje sídliště Brodec s řadovým 8mi podlažním zastavěním.

Za nejlepší plochy pro bydlení byla považována svahová území pravého břehu Jizery, nad hranicí inverzí, která mají výbornou orientaci (J, JV, JZ), umožňují atraktivní výhledy do údolí Jizery a jsou příznivě provětrávána. Nevýhodou této situace jsou zhoršené podmínky dostupnosti a náročnější zajišťování technické infrastruktury. Vzhledem k problematické geologické skladbě území a sklonu terénu, nehodí se pro realizaci vícepodlažních bytových domů.

Výrobní plochy jsou vhodně stabilizovány v samostatném okrsku na Poříčí. Podružné plochy výrobních a technických služeb a skladového hospodářství byly soustředěny v dalších lokalitách - jižní úsek Masarykovy ulice až k nádraží, Olšiny, Brodec, a v prostoru venkovských sídel – Těpeře, Pelechov, Střevelná. Řada drobnějších provozoven průmyslových, skladových a výrobních služeb je porůznu roztroušena po celém obytném území po obou stranách Jizery. Svým provozem a vnějším vzhledem jsou až na některé výjimky provozní a estetickou závadou.

Do venkovského prostoru řešeného území zasahoval do 90 tých let provoz JZD Pěčín a JZD Zásada s provozovny v Těpeřích, Jirkově-Střevelné a Horské Kamenici. V současné době po rozpadu těchto organizací některé areály našly nové využití, některé stagnují a jsou částečně nevyužity. Pro zemědělskou výrobu funguje pouze část areálu v Těpeřích.

I přes výhodnou dopravní polohu města nedochází k oživení zájmu o plochy pro podnikatelskou činnost průmyslového, servisního, obchodního, výstavnického a rekreačně-průmyslového charakteru na jeho území, ani o plochy dopravních služeb (čerpací stanice PHM, servisy, motoresty, motely, supermarkety s parkovišti), protože pro ně ve vlastním městě nejsou prostorové předpoklady. Podstatné rozvojové plochy pro tyto funkce tedy nejsou navrženy.

Sportovní a tělovýchovná zařízení jsou situována na dvou místech - při pravém břehu Jizery na úpatí svahu je areál tenisu, kopané a přírodní koupaliště, v Masarykově ulici je sokolovna s venkovním areálem hřišť házené a odbíjené a sportovní halou.

Veřejná zeleň ve formě upravovaných větších parkových ploch se ve městě vyskytuje málo (asi 50% potřeby). Tuto formu mohou nahrazovat příměstské svahové lesy.

Dopravní poměry v zastavěné části sídla Železný Brod jsou zcela nevyhovující, veškerá tranzitní i městská doprava prochází radiálně uspořádanou sítí městských komunikací středem města a přes Jizeru jediným staticky i šířkově poddimenzovaným mostem, prostor náměstí 3. května, které je centrem pěšího provozu s vyšším vybavením, je současně hlavní křižovatkou všech hlavních komunikací.

Vnější silniční spojení Železného Brodu s Turnovem a na Semily je celkem vhodně fixováno v trasách silnic I/10 a II/287, kde by mělo do výhledu dojít pouze k místním korekcím šířkového uspořádání, neuspokojivé je silniční spojení v nejzatíženějším směru, t.j. na Jablonec nad Nisou po silnici II/287 zejména v úseku výstupu z údolí Žernovníka na Těpeře. Ve shodě se ZÚR LK se do výhledu nepočítá s trasou silnice I/10 přes Železný Brod.

V ÚP byla komplexně řešena dopravní kostra řešeného území, jak z hlediska kolize hlavních tahů (I/10 Harrachov – Turnov – osobní doprava, II/282 Semily – nákladní doprava) s městským centrem, tak vedlejších tahů s památkovou rezervací (Trávníky, Hrubá Horka). Dílčí úpravy uvnitř města směřují k lepší dopravní přístupnosti některých lokalit a zklidnění jiných. Trasa železnice včetně situace nádraží je jediným uspokojivě řešeným článkem ve struktuře dopravních zařízení.

Stav a tempo rozvoje zařízení technické infrastruktury (spoje, plynofikace) budou reflektovány v návrhu komplexního napojení nových lokalit, rekonstrukce zastaralých systémů (vodohospodářských), nápravy lokálních nedostatků a doplnění chybějících zařízení ve venkovském prostoru.

Záměr výstavby TR VVN/VN Železný Brod byl ČEZ opuštěn a bude vypuštěn i ze ZÚR LK v rámci aktualizace č.2 (v pořizovacím procesu), rozvoj plynofikace bude opětovně posouzen vzhledem k nynější situaci a orientaci společnosti na obnovitelné zdroje energie.

Následující popis je uspořádán podle základních bilančních a prostorových jednotek města – urbanistických obvodů vymezených v předchozích ÚPD.

UO 01 – O - Střed

Přírozeným těžištěm lokality je prostor náměstí 3.května a prostor hlavních os Štefánikovy a Vaněčkovy ulice, které jsou nositelem vyššího občanského vybavení, s minimálním podílem bydlení. Urbanistická struktura je zde značně rozmanitá, od poměrně zachované městské památkové zóny Trávníky s dominantami Běliště a kostela sv.Jakuba s opevněním nad Jizerou, přes drobnou uliční i solitérní zástavbu objektů v objemu původních lidových stavení, klasické historické veřejné objekty (MěÚ, učiliště, SUPŠ), zdařilé přestavby 1.1/2 20.století (spořitelna, hotel, kino) až po tři 13ti podlažní věžové panelové domy ve Vaněčkově ulici realizované kolen roku 1970, které jsou součástí odvážné a s odstupem času kladně hodnocené moderní kompozice města. Pouze objekt vybavenosti postavený zřejmě v souvislosti s tzv. KBV nepřijatelně poničil západní stranu náměstí.

Hlavním problémem tohoto obvodu je křížení hlavních dopravních tahů na náměstí, dopravní napojení Trávníků a navazujících městských částí silnicí III. třídy přes nábřeží a Malé náměstí a dále úzkými uličkami, místy značně zanedbaný stavební stav objektů.

ÚP v tomto obvodu nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení či vybavenost, potenciál pro drobná zařízení vyšší vybavenosti a posílení podílu bydlení je ukryt v rekonstrukci jednotlivých objektů, dostavbě proluk či přestavbě nevyhovujících provozů, kterou může podrobněji řešit regulační plán.

ÚP zde navrhuje v návaznosti na reorganizaci dopravní kostry města, a tím uvolnění prostoru od zbytné tranzitní dopravy komplexní regeneraci památkové rezervace Trávníky.

UO 02 – O - Těpešská stráž

Svahy s výhodnou jihovýchodní orientací severně od centra města jsou částečně zastavěné kvalitními rodinnými domky a malými bytovými domy ve skupinách rozmanitých stylů (zejména funkcionalistické objekty v ulici Vlastimila Rady stojí za povšimnutí), avšak celkově příznivého vyznění. Částečně dosud volné, nebo rozestavěné volné plochy představují hlavní rozvojové plochy v blízkosti centra pro výstavbu rodinných domků, zejména však soustředěných nízkopodlažních bytových forem tak, jak byly prověřovány předchozími podrobnými studii. Dominantní jsou zde dva architektonicky kvalitní objekty vybavenosti – domov mládeže a poliklinika.

Rozvojová plocha severně od náměstí v ulici Štefánikově o rozloze cca 1,3–1,5ha ve svahu s řídkým starším zastavěním a částečně nezastavěná byla územním plánem navržena pro realizaci bytových domů do 4 podlaží v poměrně zajímavé struktuře dle urbanistické studie včetně žádoucího nového napojení ulice Vlastimila Rady do Štefánikovy.

S ohledem na návrh výhledového převedení průtahu I/10 do krátkého tunelu od křižovatky Těpešské a Štefánikovy přes výše uvedené území a dále pod osou ulice Vlastimila Rady k vyústění v parku u Vaněčkovy ulice ÚP zástavbu lokality a její vazbu na potenciální tunel nově prověřil a navrhl její rozdělení do tří částí dělených zaslepenou obslužnou komunikací nad osou tunelu.

UO 03 – O - Horecká stráž

Svahová poloha s jihozápadní a jižní orientací. Převládající je zastavění rodinnými domky velmi dobré stavební, méně už architektonické kvality, doplněné poválečnými činžovními domy na hranici únosného měřítka. Dominantní je zde areál hřbitova a kvalitní architektura I. základní školy.

Problematické je dopravní napojení lokality přes UO 01, její vnitřní obsluha řadou zaslepených uliček na strmém svahu a neadekvátní (řídká, drobná) zástavba nábřeží Jizery v protiváze Jiráskovu nábřeží, těžko však řešitelná v současném majetkoprávním prostředí. Impulsem pro přestavbu by se mohly v budoucnu stát opakované povodně v tomto prostoru. V problémovém výkresu je vyznačena potenciální (téměř poslední možná) spojka Horecké a Štefánikovy ulice procházející z podstatné části volným, avšak atraktivním územím kolem Žernovníka, kde by bylo vhodné do definitivního rozhodnutí aktivity zmrazit.

Území se bude trvale dále naplňovat ve směru severním a východním o lokality individuálních rodinných domků, i při využití svahů až do 35% sklonu se nedoporučuje plošná terasová zástavba pro toto území a jeho klimatické podmínky netypická.

UO 04 – O - Jiráskovo nábřeží

Obvod je tvořen levobřežní částí centra města ohraničenou Jizerou a tělesem železniční trati na rovinném území připojeném k historickému náměstí mostem a k nábřeží Obránců míru novou lávkou přes Jizeru. Starší řadové (blokové) zastavení do tří podlaží je soustředěno zejména kolem ulice Masarykovy, převahu zde má funkce maloobchodního prodeje doplněná rozmanitými živnostmi včetně zdravotnických. Pobřežní partie prošla v 70. letech procesem přestavby, kdy původní dožívající řídký bytový fond byl nahrazen pěti 13ti podlažními věžovými domy situovanými v řadě podél řeky a tvořícím druhou část výše zmíněné zdařilé moderní kompozice města. Další demolice v tomto prostoru, kromě vyloženejších čistících, jsou však nežádoucí, naopak je třeba zacelit obnažené vnitrobloky.

Hlavním problémem je povodňové ohrožení celého řešeného území, chaotické uspořádání předmostí, stísněná poloha autobusového nádraží na náměstí před kvalitním objektem Sokolovny a potenciální zasažení sportovního areálu navrženou přeložkou silnice II. třídy na Semily.

V ÚP byla navržena přestavba částečně zastavěného území EXATERMu (v současnosti zbořeno, park), přemístění autobusového nádraží před vlakové nádraží (realizován přestupní terminál odlišně od ÚP) a doplnění objektu smíšené funkce.

UO 05 – P - Poříčí

Jedna z mála rovinatých ploch ve městě utvořená jako ostrov v meandru Jizery ohraničený od silnice I/10 náhonem. Podstatnou část území je využita výrobními areály s kvalitní průmyslovou architekturou, v jejichž území jsou rozptýleny problematičtější aktivity (muzeum, ČOV). Kotelna, MVE byly nově kvalitně zrekonstruovány při zachování jejich architektonické kvality. Průmyslovou ulicí s kapacitními parkovišti jsou od nich odděleny obytné plochy rozmanitých forem od unikátně zachované dělnické kolonie ohrožené procesem chátrání podobně jako objekt staré sokolovny, přes různé formy poválečné bytové výstavby po solitérní věžové objekty bývalých ubytoven (dnes kanceláře). Dělnická kolonie by zasloužila revitalizaci. V území byly novodobě realizovány stavby obchodních supermarketů Lidl a Penny nevalné architektonické kvality.

Hlavním problémem území se jeví jednostranné dopravní napojení mostem přes náhon. V problémovém výkresu je zobrazeno protažení přeložky silnice II/292 Průmyslovou ulicí od návaznosti na vyústění tunelu v parku u Vaněčkovy ulice přes zahradu MŠ šikmým mostem přes Jizeru a železniční trať do původně navržené trasy nad sportovním areálem.

UO 06 – O - Vrší

Původně samostatná venkovská osada sestupující z náhorní plošiny k městu, která se stala součástí jádrového města. Původní zastavení již téměř dožilo, volné proluky se postupně zastavují individuálními rodinnými domky nevalné architektonické hodnoty, avšak v kvalitní mikroklimatické situaci jižního svahu lemovaného ze severu lesním masivem.

Hlavním problémem lokality je dopravní přístup z jediné hlavní komunikace (Těpeřské) na strmém svahu a průběh VN elektrických vedení středem území.

Navržena dostavba proluk rodinnými domy.

UO 07 – O - Hrubá Horka

Jde o původně samostatnou venkovskou sídelní lokalitu, která se vzhledem k svému těsnému sousedství s městem stala jeho součástí. Urbanistická struktura původního zastavení je chaotická až malebná svou reakcí na velmi členitý a svažité terén a tvoří potenciál velmi kvalitního specifického obytného prostředí v kvalitní mikroklimatické pozici podobné historickým subtropickým vískám. Kromě několika památkově chráněných objektů jsou však historické objekty necitlivě dostavovány a nová výstavba RD na dosud volných plochách už vůbec nereaguje na původní urbanistické principy. Do výhledu by měly být vytýčeny zásady pro regeneraci tohoto cenného území.

Hlavním problémem je dopravní napojení po jediné silnici III. třídy o značném sklonu, místní obsluha svažitých pozemků a probíhající biokoridor a VN elektrické vedení.

Rozvojové plochy pro individuální výstavbu rodinných domů je možno nalézt zejména na rovinatějších okrajích obvodu za hranou pohledového horizontu z města v blízkosti dvou lokálních center u sokolovny s hřišti v dolní části a u koloniálu v horní části obvodu. Území je vhodné pro další rozvoj.

UO 08 – O – Záskalí

Obvod tvoří úzká niva pravého břehu Jizery ohraničená ze severu strmým svahem se zalesněným pásem využitá velice příznivě pro centrální sportovně rekreační aktivity města se sporadicky vklíněnými obytnými plochami, z nichž dominantní je areál DPS. Do strání vnikající stísněná údolí s historickou obytnou zástavbou jsou v současné době chaoticky doplňována.

Hlavním problémem se jeví nedostatek rozvojových ploch pro sport, ohrožení povodněmi a pěší přístup. Obytná zástavba v mikroklimaticky nevhodných bočních údolích je individuálně možná, neměla by však být podporována.

Rozvojové plochy pro sportovně rekreační funkci byly v ÚP navrženy na úkor nevhodných zařízení v území - vymístění sběrných surovin.

UO 09 – O - Brodec

Brodec leží na severním, pro bydlení méně výhodném svahu, přesto obytné plochy tvoří jeho podstatnou část - čtvrť rodinných domů různého stáří a kvality, avšak s jasnou urbanistickou kompozicí pod Pelechovskou ulicí, rozptýlenou chaotickou zástavbou RD s dvěma kostely (Na Poušti a Jednoty bratrské) a sídliště KBV deskových panelových domů s převládající výškou 8 podlaží, které v 80 tých letech zcela znehodnotily věžovými domy započatou myšlenku moderní přestavby města. I přes snahu o architektonické dotvoření objektů je samotný princip a struktura zástavby tak špatná, že bude obtížné zde vytvořit kvalitní obytné prostředí nemluvě o nenapravitelné jizvě na panoramatu města.

Smíšená funkční struktura obvodu je doplněna areálem železniční stanice s nově uspořádaným přednádražním prostorem, protaženým centrem města podél Masarykovy ulice s bohatou náplní obchodu a služeb a výrobními plochami založenými v bývalém lomu. Rozsáhlé jsou i zahrádkářské osady na horizontech, dominantu obvodu i celé této strany města tvoří II. základní škola s problematou pěší dostupností.

Kromě několika proluk nebo změny funkce stávajících zařízení lze toto území pokládat z hlediska dalšího rozvoje za naplněné.

UO 10 – O - Pelechov

Dosud samostatná sídelní lokalita byla při rekatégorizaci sídel v roce 1983 přičleněna k sídelnímu útvaru Železný Brod. Starší obytné zastavění podél silnice II/292 trpí negativními vlivy silniční dopravy, přičemž odklonění dosud nebylo realizováno, na západním okraji Pelechova vznikla samostatná skupina nových rodinných domků, velmi dobré kvality, avšak nevhodně se rozšiřující na horizonty.

Hlavním problémem lokality je těžko odstranitelný průjezd silnice II/292 obytnou zástavbou a včlenění výrobního areálu EXATERM do obytného území.

ÚP navrhuje přeložku silnice II/292. Soustředěná lokalita předměstské nízkopodlažní obytné zástavby je vymezena na západním okraji Pelechova. Do budoucna lze předpokládat spíše stagnaci rozvoje.

UO 11 – N – Popluží

Obvod je tvořen rozptýlenou chaoticky uspořádanou obytnou a rekreační zástavbou na poměrně členitých a strmých severních svazích jižně Koberovské ulice, v lokalitě Na Poušti v pohledově exponované poloze je založena nová zahrádkářská kolonie s hustou zástavbou pitoreskních chatiček, výše na svahu je objekt telekomunikačního převaděče a západním směrem bývalá sjezdovka s vlekem.

Hlavním problémem lokality se jeví špatný dopravní přístup k svažitým obytným plochám.

S ohledem na členitý reliéf není v tomto obvodu navrhován rozvoj urbanizačních funkcí kromě umístění podnikatelských aktivit na ploše rekultivované skládky, jedná se o zařízení typu autodopravy nebo skladování bez nároku na výstavbu objektů s potřebou hloubkových základů.

UO 12 – N - Propastný

Obvod je tvořen rozptýlenou chaoticky uspořádanou obytnou a rekreační zástavbou na poměrně členitých a strmých severovýchodních svazích severně Koberovské ulice, patří sem i těleso železniční trati podél Jizery.

Hlavním problémem lokality se jeví špatný dopravní přístup, průchod biokoridoru a energetických vedení potenciálně rozvojovým územím a příslušnost území do přírodního parku Maloskalsko.

UO 13 – N - Dvírka

Obvod je tvořen převážně zemědělskými a lesními pozemky na jižním směrem svažité plošině nad terénní hranou vymezující údolní nivu Jizery se silnicí I/10. Na silnici jsou napojeny rozptýlené obytné plochy a nad nimi pouze pěšky přístupná zahrádkářská osada.

Hlavním problémem se jeví dopravní hluk na plochách potenciálně vhodných pro dostavbu proluk rodinnými domky.

Rozvojové plochy v prolukách podél silnice I. třídy spíše naznačují individuální možnosti než záměrný směr rozvoje města.

UO 14 – L – Černická skála

Obvod zahrnuje především zalesněné strmé svahy po obou stranách Žernovníka, v jehož úzké inundační údolní nivě jsou v návaznosti na tradici energetického využití toku umístěny strojírenské a sklářské podniky. S ohledem na malou hustotu zástavby a promíšení s objekty vybavenosti a bydlení jsou zařazeny zejména do ploch smíšených výrobních všeobecných.

Hlavním problémem lokality je povodňové ohrožení, dopravní napojení na úzkou Betlémskou ulici, vyčerpané plošné rozvojové možnosti výrobních areálů a jejich potenciální negativní vlivy ve stísněném údolí.

Rozvojové plochy zde v zásadě nebudou navrhovány.

UO 15 – Z - Křiby

Obvod zahrnuje značný neurbanizovaný prostor mezi Hrubou Horkou, Střevelnou a Malou Horkou tvořený převážně zemědělskými půdami a lesními remízky s několika samotami umístěnými u silnic III. třídy stejně jako bývalý areál sjezdového lyžování (zanikl).

Vzhledem k tomu, že do tohoto území nebyl nikdy směřován plošný rozvoj města, nebudou zde navrhovány rozvojové plochy.

UO 16 – N – Malá Horka

Samostatné sídlo se stabilizovanou, dobře zachovanou, původní dostřednou urbanistickou strukturou na terénním ostrohu s výhledy na jádrové město. Vedle památkově chráněných objektů byla i většina ostatních domů uchráněna před necitlivými přestavbovými zásahy. Součástí obvodu je i rozptýlená obytná a rekreační zástavba podél silnice II/288 v údolí Jizery a několik rozptýlených samot.

Hlavním problémem se jeví špatná dopravní přístupnost vrstevnicovou, avšak značně zvlněnou silnicí III. třídy a členitý terénní reliéf neumožňující plošný rozvoj.

Do budoucna nelze očekávat výrazný rozvoj. Může být umožněna omezená dostavba proluk při zvýšeném požadavku na zachování původní struktury, záměrný rozvoj této lokality by neměl být navrhován.

UO 17 – N - Chlístov

Sídlo Chlístov těsně navazuje na Těpeře, je tvořeno kompaktním útvarem téměř výhradně obytných ploch (sklad ESTRELLA, kaplička) se zachovanými proporcemi stavebních objektů a dostředně orientovanými uličkami obklopené zemědělskými plochami pod zalesněným Vrškem.

Obytné plochy jsou sevřeny mezi dvě ochranná pásma energetických vedení, dalším limitem velice atraktivní lokality s krásnými výhledy do vzdálené krajiny jsou navazující zemědělské plochy.

Omezený rozvoj obytné funkce může být orientován do okrajových proluk pouze v těsné návaznosti na současně zastavěné území.

UO 18 – N - Těpeře

Sídlo Těpeře tvoří jakési středisko přilehlé náhorní oblasti díky své poloze na důležité oblastní komunikaci, historicky založené vybavenosti (Sokolovna) a na výrobní základně (ESTRELLA) a na katastru Bzí těsně navazující bývalý zemědělský areál. Struktura zástavby je orientována jednak historicky ke středu jižně orientovaného nálevkovitého údolí, kde byla později založena výrobní plocha, s narůstajícím významem dopravy se objekty, zejména veřejné začaly orientovat k silnici. V hloubi lesních masivů na severu obvodu se nacházejí rozptýlené samoty jednak s vazbou k vlastnímu sídlu, jednak v úplně odtržené poloze u komunikací na Tanvald a Pěnčín.

Problémem se může jevit umístění výrobního areálu v těžišti obce s ohledem na jeho potenciální účinky na životní prostředí, těsné sousedství vodohospodářských OP a problematická je i místní dopravní obsluha většinou slepými dostředně orientovanými uličkami. Téměř celý katastr je součástí přírodního parku Maloskalsko.

Vzhledem k významu a vybavení sídla budou prověřeny k možnému využití početnější rozvojové plochy pro individuální výstavbu RD, zejména v prolukách a na okraji současně zastavěného území se snahou o zokruhování místního dopravního systému a posílení centra ekonomickými aktivitami.

UO 19 – N - Jirkov

Relativně autonomní samostatné sídlo v nejsevernější a nejvyšší poloze na poměrně rovinném území nad jádrovým městem tvořené převážně kompaktními obytnými plochami se sporadicky vmíšenou vybaveností (restaurace s hřištěm, bývalá škola), zahrádkářskými koloniemi a dostředně orientovanou sítí místních uliček. K sídlu patří i lokality obytných samot, plochy bývalého břidlicového lomu za barierou lesního masivu dopravně napojené spíše na Radčice. Kromě větší vzdálenosti od jádrového města a obklopujícího zemědělského půdního fondu nemá rozvoj Jirkova významnější územní limity.

Vzhledem k relativně dobrému vybavení obce i samostatné výrobní základně (v těsném sousedství na katastru Střevelné) bude opětovně prověřeno využití četných rozvojových ploch pro individuální výstavbu RD a posílení ekonomických aktivit v prolukách a na okraji současně zastavěného území zejména směrem ke Střevelné.

UO 20 – N - Střevelná

Sídlo funguje v těsné vazbě na Jirkov. Řídká rozptýlená historická struktura zástavby se vytvořila na terasách jižně orientovaného údolí nálevkovitého tvaru a je zde pouze sporadicky, zato však výrazně narušena výstavbou posledního období (RD francouzského stylu). Teprve s výstavbou zemědělského areálu, který dnes tvoří potenciál výrobních ploch i pro Jirkov vstoupily do zástavby třípodlažní bytové domy tomuto prostředí cizí.

Hlavním limitujícím faktorem plošného rozvoje obytné zástavby sídla je členitý terén jižním směrem a „obchvat“ obslužné komunikace tvořící poměrně jasnou severní hranici zástavby.

Dá se očekávat, že využitím potenciálních rozvojových ploch dojde ke srůstu zástavby Jirkova a Střevelné, lze využít i plochy směrem k výrobnímu areálu, jehož negativní účinky na životní prostředí mohou být vzhledem k probíhající restrukturalizace omezeny. Výrazný rozvoj se neočekává.

UO 21 – N – Horská Kamenice

Relativně autonomní samostatné sídlo v nejvzdálenější poloze od jádrového města, jehož historická struktura zástavby se již tradičně vytvořila na terasách jižně orientovaného údolí nálevkovitého tvaru, kterým napříč prochází přístupová komunikace III. třídy. Vedle památkově chráněných lidových stavení je i většina původních objektů přiměřeně přestavována (architektonicky cenné stavby), až na zajímavé, avšak do venkovského prostředí nevhodné řadové RD v centru sídla. Zvláštností je zde četné zastoupení soukromých rolníků hospodařících v historických statcích nebo detašovaných objektech rozpadlého zemědělského družstva při nezájmu o opuštěný hlavní areál na jižním okraji sídla. Soustředěná zástavba sídla je obklopena zemědělskými plochami, severní a jižní okraj katastru včetně prudkých svahů nad Jizerou je tvořen lesními masivy.

Hlavním problémem sídla je nevyvinuté centrum zástavby při téměř úplné absenci občanského vybavení, špatná dopravní přístupnost přes Malou Horku, promíšení obytné a zemědělsko výrobní funkce.

Rozvojové plochy pro obytnou funkci lze vysledovat opět na okrajích souvisle zastavěného území. Sídlo bude plnit i nadále funkci individuální rodinné rekreace a funkci obytnou, u které lze předpokládat stagnaci.

UO 22 – N - Bzí

Sídlo Bzí v nejzápadnější části náhorních poloh řešeného území je prostorově propojeno podél silnice III/28736 přes výrobně zemědělský areál (bývalé zemědělské družstvo) s Těpeří. Historická struktura zástavby (typická pro místní kraj) tvořená terasami jižně orientovaného mělkého údolí nálevkovitého tvaru je zde dovedena do dokonalosti připomínající okrouhlici včleněním vrstevnicové obvodové komunikace a areálů vybavenosti po obou stranách údolí ve středu kompozice (škola – DPS, památkově chráněný areál kostela se hřbitovem). Proporce stavebních objektů bohužel nebyly poválečnou výstavbou respektovány a tak došlo k výraznému poničení zejména prostoru okružní komunikace.

Vzhledem k atraktivitě sídla se jeho zástavba rozšířila lineárně od silnice III/28736 jižním směrem k hřišti na kopanou, severním směrem kolem Sokolovny k výrobnímu areálu s bytovými domy.

Hlavním problémem při využívání rozvojových možností lokality bude nutnost respektovat zachovanou urbanistickou strukturu staré části sídla, pohledovou exponovanost výrobního areálu a ochranná pásma tras inženýrských sítí. Jižní část katastru je součástí přírodního parku Maloskalsko.

Rozvojové plochy pro individuální výstavbu RD je možno vysledovat na okraji zastavěného území staré části sídla, u křižovatky silnic III. třídy, naproti výrobnímu areálu je ve vyvýšené poloze významnější rozvojová plocha pro výrobní aktivity (v ÚP vymezená jediná zastavitelná plocha pro klasickou výrobní funkci v řešeném území). Do budoucna nelze předpokládat výrazný územní rozvoj.

UO 23 – N - Veselí

Osada Veselí je tvořena více méně rozptýlenými obytnými plochami ve značně členitém terénu volně navazujícím na Bzí jižním směrem, část zástavby je v hlubokém údolí, část se nachází na návrší s krásnými výhledy, zbytek obvodu tvoří zemědělské a lesní plochy sahající přes prudké svahy a silnici I/10 až k Jizeře.

Hlavními omezujícími prvky rozvoje osady je velmi členitý terén z velké části s nevhodnými expozicemi, absence vybavenosti a špatná dopravní dostupnost pouze dopravně zklidněnými komunikacemi přes Bzí resp. Chlístov. Celý obvod je součástí přírodního parku Maloskalsko.

Rozvojové plochy zde koncepčně nebudou navrhovány.

UO 24 – N - Splzov

Sídlo Splzov je rozloženo ve stísněném údolí Jizery na křižovatce silnice I/10 a silnice III. třídy stoupající do stráně ke Bzí, podél jejíž serpentín se rozrůstá i zástavba. Funkčně je toto malé sídlo překvapivě bohaté na vybavenost, od tábořiště na břehu Jizery, přes penziony a motorest u silnice I. třídy, dvě menší výrobní plochy až po více méně rozptýlenou obytnou a rekreační individuální zástavbu.

Hlavním limitem pro rozvoj obytné a rekreační funkce budou negativní účinky z dopravy na I/10, nepříznivá mikroklimatická situace údolí Jizery a plné zalesnění výhodných jihozápadních svahů, z nichž značná část je součástí prvků ÚSES a přírodního parku Maloskalsko.

Z výše uvedených důvodů zde koncepčně nebudou navrhovány rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci, pro rozvoj podnikatelských aktivit podél hlavní silnice nejsou k dispozici dostatečné plochy.

A.4.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- kvalitní krajinné zázemí obce
- přiměřeně segregovaná funkční struktura obce
- potenciál rozvojových ploch a proluk

A.4.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- omezení rozvojových ploch vyplývající zejména z ochrany přírody a krajiny a ZPF (viz kapitoly C.3, C.5)
- po prověření správních rozhodnutí poskytnutých stavebním úřadem se stavem v území, byly identifikovány dosud nerealizovaná územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení:

Tab. A.4 2: Platná územní rozhodnutí, stavební rozhodnutí (SR), souhlasy (SS)

ozn.	požadavek	k.ú.	pozemek p.č.	poznámka
SR1	rodinný dům	Chlístov u ŽB	109/3	
SR2	rodinný dům	Hrubá Horka	271/2, 274/1	
SR3	rodinný dům	Jirkov u ŽB	445/2	
SR4	rodinný dům	Chlístov u ŽB	48/2	
SR5	rodinný dům	Železný Brod	2404/9	
SR6	rodinný dům	Chlístov u ŽB	661/3, 661/8, 661/9	
SR7	skautská klubovna	Železný Brod	1107/3, 1107/4, 1107/5, 1107/9	
SR8	cyklostezka	Železný Brod Bzí z ŽB, Chlístov u ŽB	nespecifikováno	Greenway Jizera
SS1	rodinný dům	Bzí u ŽB	613/1, 610/2, 611	
SS2	rodinný dům	Horská Kamenice	1195, 230	
SS3	rodinný dům	Chlístov u ŽB	663/4	Těpeře
SS4	rodinný dům	Železný Brod	3031, 3032	
SS5	rodinný dům	Jirkov u ŽB	904, 899/2	
SS6	rodinný dům	Chlístov u ŽB	663/3	

Zdroj: SÚ Železný Brod, 2023

A.4.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ

V následujících tabulkách jsou používány zkratky:

kategorie ploch - záměry

BV	bydlení venkovské
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
DD	doprava drážní
DS	doprava silniční
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS	zeleň sídelní ostatní
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Limity využití území

UAN	území archeologických nálezů I. a II. stupně
CHLU	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
PU	poddolované území
DRÁHA	ochranné pásmo dráhy
ELE	ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanic
LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
SIL	ochranné pásmo silnic
VZ	ochranné pásmo vodních zdrojů
VTL	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
PP	přírodní park Maloskalsko
ZU	záplavové území
ZPV	území ohrožené zvláštní povodní

Označení katastrálních území

BZI	Bzí u Železného Brodu
HH	Hrubá Horka
CH	Chlístov u Železného Brodu
JI	Jirkov
HK	Horská Kamenice
ST	Střevelná
ŽB	Železný Brod

Převzaté záměry na změnu využití území (návrhové plochy) z platného ÚP

Tab. A.4_3: Záměry převzaté z ÚP Železný Brod

Ozn. DPR	Ozn. ÚP	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra DPR (m ²)	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, specifikace
Z1a Z1b Z1c	Z1	ŽB	SC-N SC-N PU-N	3143 2717 1432	ZS ZS, PU, BI, ZS	
Z2a Z2b	Z2	ŽB	BI-N BI-N	227 69	ZS, BI ZS, BI	
Z3	Z3	ŽB	SM-N	2023	HU, VL	
Z4	Z4	ŽB	SM-N	1108	BI, ZS, VL	
Z5a Z5b Z5c	Z5	ŽB	BI-N BI-N PU-N	3657 2487 148	TW, ZS, BI ZS, BI ZS	
Z6a Z6b Z6c	Z6	ŽB	BI-N BI-N PU-N	12785 3495 179	MU MU MU	
Z8	Z8	ŽB	BI-N	1503	ZS, BI	
Z9	Z9	ŽB	BV-N (BI)	2569	ZS, BV	
Z10	Z10	ŽB	BI-N	1522	MU	
Z11	Z11	ŽB	BI-N	6808	MU	
Z12	Z12	ŽB	BI-N	3560	ZS	
Z13a Z13b	Z13	ŽB	BI-N BI-N	1037 2455	MU ZS	
Z14	Z14	ŽB	BI-N	19232	MU	
Z15	Z15	HH	BI-N	2178	ZS	
Z16	Z16	HH	BV-N	2505	ZS, BI	
Z17	Z17	HH	BV-N (BI)	608	ZS	
Z18	Z18	HH	BV-N (BI)	3802	MU	
Z19a Z19b Z19c	Z19	HH	BV-N (BI) BV-N (BI) PU.N	3834 2816 1629	AU, BV ZS, BV BV, ZS, AU	
Z20a Z20b Z20c	Z20	HH	BV-N (BI) BV-N (BI) PU.N	7439 3417 417	AU AU PU, AU	
Z22	Z22	ŽB	BI-N	279	LU, BI	
Z23	Z23	ŽB	BI-N	2009	MU	
Z24	Z24	ŽB	BI-N	6403	MU, LU, BI	
Z25	Z25	ŽB	SC-N	3377	ZS	
Z26	Z26	ŽB	BH-N	5838	MU	řadové garáže (DV)
Z27	Z27	ŽB	OS-N	7013	MU	skatepark
Z28	Z28	ŽB	SM-N	2390	MU	halové garáže (DV)
Z29a Z29b	Z29	ŽB	DS-N PU-N	13986 721	DS, MU, LU ZS, MU	přeložka II/292
Z30	Z30	ŽB	BV-N (BI))	12300	ZS, MU, AU, BV	
Z31	Z31	ŽB	BV-N (BI)	1581	MU	
Z32	Z32	ŽB	BV-N (BI)	4026	ZS	
Z33	Z33	ŽB	BV-N (BI)	3428	AU, BV	
Z34	Z34	ŽB	BV-N (BI)	3482	MU	
Z35a Z35b	Z35	ŽB	BV-N (BI) BV-N (BI)	2028 3547	MU, BV AU	
Z36	Z36	ŽB	SM-N	3829	ZS, MU	ekonomické aktivity
Z37a Z37b	Z37	ŽB	SM-N SM-N	3290 2111	MU BV, MU	ekonomické aktivity
Z38	Z38	ŽB	DS-N	7225	DS, LU, WT	zlepšení II/292
Z42	Z42	ŽB	BV-N	2124	MU	
Z43	Z43	ŽB	BV-N	6469	RZ, MU	
Z44	Z44	ŽB	BV-N	8595	BV, RZ, PU, MU	
Z45	Z45	ŽB	PU-N	275	MU, WT	most
Z50	Z50	CH	BV-N (BI)	4025	ZS	
Z51	Z51	CH	BV-N (BI)	2932	ZS, AU, BV	
Z52	Z52	CH	BV-N (BI)	6403	MU, BV	
Z53	Z53	CH	BV-N (BI)	1301	ZS	
Z54	Z54	CH	SM-N	2325	MU, BV	ekonomické aktivity
Z56a Z56b Z56c	Z56	CH	BV-N (BI) BV-N (BI) BV-N (BI)	1782 2037 4468	ZS, BV-S ZS, BV-S ZS	
Z57a Z57b	Z57	CH	BV-N (BI) BV-N (BI)	4506 4616	ZS ZS	
Z59	Z59	CH	VZ-N	1734	AU	polní záhraboviště
Z60	Z60	JI	BV-N (BI)	3095	MU, AU, BV	
Z62	Z62	JI	BV-N (BI)	1668	AU	

Ozn. DPR	Ozn. ÚP	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra DPR (m ²)	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, specifikace
Z63	Z63	JI	OV-N	1919	MU	
Z64	Z64	JI	BV-N (BI)	3017	MU, AU, BV	
Z65	Z65	JI	BV-N (BI)	792	ZS, BV	
Z66a	Z66	JI	BV-N (BI)	2570	ZS	
Z66b			BV-N (BI)	2891	MU, BV	
Z66c			BV-N (BI)	1830	AU	
Z68	Z68	HK	BV-N	2269	ZS	
Z69	Z69	HK	BV-N	1133	MU	
Z70a	Z70	HK	BV-N	1703	MU	
Z70b			BV-N	4233	LU, MU	
Z71	Z71	HK	BV-N	2300	ZS	
Z72	Z72	HK	BV-N	1863	ZS, BV	
Z73	Z73	BŽI	BV-N	3708	MU	
Z75	Z75	BŽI	BV-N	2298	MU, BV	
Z76	Z76	BŽI	OV-N	1060	MU, OV	rozvoj vybavenosti u fary
Z77	Z77	BŽI	BV-N	576	MU, BV	
Z78	Z78	BŽI	OV-N	2235	ZS	
Z79	Z79	BŽI	BV-N	3279	MU, BV	
Z81	Z81	BŽI	BV-N	3801	MU	
Z101a	Z101	HH	BV-N (BI)	2365	AU, BV	
Z101b			BV-N (BI)	3861	MU, BV	
Z101c			BV-N (BI)	8767	MU, AU	
Z101d			BV-N (BI)	1143	ZS, BV	
Z101e			BV-N (BI)	2238	ZS, MU	
Z101f			PU-N	484	ZS, BV	
Z101g			PU-N	592	MU, AU	
Z102	Z102	ŽB	BI-N	4203	AU	
Z103	Z103	CH	BV-N (BI)	3701	AU	
Z104	Z104	CH	BV-N (BI)	8833	AU	
Z105a	Z105	CH	BV-N	830	MU, BV	
Z105b			BV-N	5923	AU, BV	
Z105c			BV-N	6552	AU, BV	
Z106	Z106	CH	BV-N (BI)	8199	PU, ZS, MU, AU, BV	
Z107a	Z107	CH	BV-N	1614	MU, BV	
Z107b			BV-N	1815	ZS, BV	
Z107c			BV-N	5638	ZS, BV	
Z108	Z108	CH	BV-N (BI)	6001	AU, BV	
Z109	Z109	CH	BV-N (BI)	13543	MU, BV	
Z110	Z110	JI	BV-N (BI)	16077	MU, AU, BV	
Z111a	Z111	JI	BV-N (BI)	8572	MU, BV	
Z111b			BV-N (BI)	9714	MU	
Z111c			PU-N	918	MU	
Z112	Z112	JI	BV-N (BI)	17721	AU, BV	
Z113	Z113	ST	BV-N	2296	ZS	
Z114	Z114	ST	BV-N	876	AU	
Z115	Z115	ST	BV-N (BI)	3950	MU	
Z116	Z116	HK	BV-N	6463	MU, AU	
Z117	Z117	HK	BV-N	1427	AU, BV	
Z118	Z118	HK	BV-N	5256	MU	
Z119	Z119	HK	BV-N	5623	MU, AU	
Z120	Z120	BŽI	VL-N	15097	AU, MU	výroba na křižovatce silnic III. třídy
Z121	Z121	BŽI	BV-N (BI)	4080	MU, BV	
Z122a	Z122	BŽI	BV-N	4025	MU	
Z122b			BV-N	2741	MU	
Z122c			BV-N	7415	MU, ZS	
Z122d			BV-N	5409	MU, ZS, BV	
P1a	P1	ŽB	DS-N	6971	DS, PU, ZS,	přeložka II/288
P1b			PU-N	607	OV, SC, WT	
P1c			PU-N	108	ZS, DS, PU	
P2	P2	ŽB	SC-N	195	PU	parkoviště stav
P5	P5	ŽB	BI-N	1820	ZS	
P6	P6	ŽB	DS-N	2923	ZS, VL, WT, PU, SC, BI	přeložka III/2881
P7	P7	ŽB	SC-N	6768	PU	přestavba tržnice a Exaterm
P8	P8	ŽB	SC-N	1131	DS	dostavba proluky u sokolovny
P9	P9	ŽB	SC-N	2970	OV, BH, PU	dostavba Jiráskova nábřeží u trati
P10	P10	ŽB	DS-N	20147	BH, PU, LU, DS, WT	přeložka I/10,II/282,II/292
P11	P11	ŽB	DS-N	1234	VL, OV, PU	parkoviště
P12	P12	ŽB	DS-N	3617	OV	halové garáže
P13a	P13	ŽB	OV-N	1510	BH, OV	rozšíření školky

Ozn. DPR	Ozn. ÚP	k.ú.	plochy dle ÚP	Výměra DPR (m ²)	Stav dle DPR	Poznámka z ÚP, specifikace
P13b			PU-N	532	BH, TE, WT	
P14	P14	ŽB	PU-N	396	TE, WT, ZS	rekonstrukce jezu s lávkou
P16a P16b	P16	ŽB	PU-N PU-N	603 2848	PU, SC, WT DD, DS, PU, WT, OV, BH	napojení Jiráskova nábřeží
P17	P17	ŽB	PU-N	5686	OV, BH, PU	rekonstrukce přednádražního prostoru
P18	P18	ŽB	VL-N	17818	MU	podnikání na bývalé skládce
P19	P19	ŽB	DS-N	1869	PU	ČSPH
N1	N1	ŽB	OS-N	17332	MU	lyžařský svah Pelechovská ulice
N2	N2	ŽB	MU.N	2579	LU	odlesnění Na Poušti
N3	N3	ŽB	LU-N	924	MU	zalesnění
N4	N4	ŽB	LU-N	3203	MU	zalesnění
N6	-	CH	LU-N	5664	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
N7	-	HH	LU-N	6378	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
N8	-	HH	LU-N	584	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
N9	-	HH	LU-N	8180	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
N10	-	HH	LU-N	9384	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)
N11	-	ŽB	LU-N	1978	MU	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)

Záměry shromážděné pořizovatelem pro nový ÚP Železný Brod

Tab. A.4 4: Záměry obce na změnu využití území

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle ÚP	Stav dle DPR	Střety, doporučení
ZM1	zrušení okružní křižovatky a tunelu pod Panskou zahradou	P10, R1	BI, BM, ZS, LU, SC	prověřit jiné dopravní řešení
ZM2	zrušení dopravního napojení Poříč - Koberovská	P10	WT, DS, DD, MU, OS	prověřit jiné dopravní řešení
ZM3	zrušení okružní křižovatky na náměstí 3. května s propojením na silnici II/288 ke Spálovu	P1	SC, DS, PU	prověřit jiné dopravní řešení
ZM4	zrušení zastavitelné plochy Z46 (transformovna)	Z46	AU, MU	zrušen záměr transformovny
ZM5	navrhnou lávku pro nemotorovou dopravu z části Poříč na cyklostezku Greenway Jizera (v podjezí)		WT	prověřit její umístění
ZM6	prověřit možnost rozšíření zázemí přírodního kempu Paraplíčko	OS, MU	MU	záplavové území
ZM7	prověřit možnost rozšíření zázemí v místě městského koupaliště (parkování obytných aut, zázemí pro cyklisty aj.)	parkoviště P60	PU MU,	záplavové území
ZM8	prověřit možnost využití bývalého lomu na Smrčí pro rekreaci	MU	MU	prověřit rozsah a druh služeb CR
ZM9	prověřit možnost využití bývalého lomu p.p.č.992 v k.ú. Jirkov u ŽB pro rekreaci	GU	MU	zrušení ploch těžby prověřit rozsah a druh služeb CR
ZM10	prověřit doplnění funkčního využití u ploch výroby (Poříč) i pro cestovní ruch (muzeum automobilů, galerie aj.)	VL	VL	změnit typ plochy s rozdílným způsobem využití, regulativy
ZM11	prověřit možnost využití ploch výroby zemědělské a lesnické pro agroturistiku (např. p.p.č.1031/1 k.ú. Horská Kamenice)	VZ	VZ	prověřit i dopravní napojení plochy

Tab. A.4 5: Individuální záměry na změnu využití území

Ozn. DPR	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení
1	BZÍ	473/1, 473/2	stavební pozemek	MU	MU	LES, SIL, PP
2	BZÍ	850/4, 5, 6	stavební pozemek	MU	MU	UAN, LES, PP
3 a, b	HH	380, 248/2, 254, 250/1	stavební	OS, AU	AU, MU	SIL
4	BZÍ	615/1	stavební pozemek	RZ	MU	UAN, PP
5	BZÍ	492,495, 496	stavební pozemek	AU	AU	PP
		890	komunikace	AU	PU	PP
6	BZÍ	154/1	stavební pozemek	BV-N	BV, MU	UAN, PP
7	HK	1159	stavební	AU	AU	CHLU
8	HK	220, 221	stavební pozemek I. etapa	BV-N	MU	UAN, ELE
9 a,b,c	HK	256/1, 2, 259/1, 2	stavební pozemek	RZ, BV-N	MU, AU	UAN, ELE, SIL
11	HH	175	stavební pozemek	AU	AU	
12	HH	176/1	stavební pozemek	AU	AU	
13	HH	272	stavební pozemek	BI-N	BV	LES
14 a, b	HH	273, 280	stavební pozemek	AU	BV, MU	LES
16	CH	109/1,108/2,108/3,108/4	stavební pozemek	BI-N	BV	UAN, PP
17	CH	130/4	stavební pozemek	AU	BV	UAN, LES, VTL, PP
18	CH	505/4	stavební pozemek	AU	AU	PP
19	CH	457/5	stavební pozemek	AU	AU	UAN, PP
22	JI	596/11, 639/2	stavební pozemek	AU	AU, MU	ELE, LES
23	CH	239/1	stavební pozemek	AU, SM-N	MU	LES, PP
24	ŽB	1914	stavební pozemek	LU	LU	UAN, ELE, LES, SIL
25 a,b,c,d	ŽB	1827,1772,1701/1,1669, 1768	stavební pozemek	AU	MU, AU	ELE, LES
26 a, b	ŽB	3077/2, 3077/5	stavební pozemek	AU	AU	LES
27	ŽB	1660	stavební pozemek	LU	MU	LES
28 a,b,c	ŽB	2167, 2168, 2152, 2151/1, 2151/2, 2127, 2124/2	stavební pozemek	AU, RZ	AU, MU	UAN, LES, VTL
30 a, b	ST	89,748/3,748/4,748/5,749, 750, 758	stavební pozemek	BV, MU	BV	UAN, ELE, LES
31	HH	1423/3	stavební pozemek	AU	AU	
32 a,b	JI	667/1, 661/1,2	RD	AU	AU	UAN, ELE, SIL
33	ŽB	947/2, 942/2,3	změna ÚSES	BI	BI	UAN
34	ŽB	7,8,9	stavební pozemek	SC, DS-N	SC	UAN, ZU, ZPV
35 a,b	JI	867/1, 918/1-5, 919, 924/1,2, 925/1-8, 926, 927, 928, 929/1,2, 930/1, 931, 932, 933,934/1, 2, 935, 936, 937/1,2, 938, 939/1,2, 940/1	RD	AU	AU, MU	UAN, LES
36	ŽB	947/1	změna ÚSES	BI	BI	UAN
37	ŽB	1899	RD	MU	ZS	UAN, LES
38	HH	508/1, 507	RD	AU	AU	LES, SIL
39 a,b	HH	176/4, 174, 506	RD	AU	AU	LES
40	HH	503/1, 508/3	RD	AU	AU	LES, SIL
41	ŽB	1625, 1626, 1628	RD	RZ	RZ, ZS	LES
42	HH	379	RD	OS	BV	SIL
43	HH	132/5, 132/9	RD	BI, MU	ZS	UAN, LES
44	HH	499	RD	AU	MU	LES
45	HH	1405	RD	AU	MU	UAN, ELE, LES
46	ŽB	2485/2, 2485/3	RD	MU	MU	LES
47 a,b	BZÍ	704, 694/1	RD	AU	AU	VTL, PP
48	JI	144, 145	RD	AU	MU	UAN, LES
49	HH	1147/1, 1148/1	RD	AU	AU, MU	UAN, ELE, LES, SIL
50	CH	164/2	RD	AU	AU	UAN, VTL, PP
51	ŽB	1651, 1699	RD	AU	MU	
52	Bzí	553	stavba	AU	AU	ELE, LES, PP
53	HH	197	stavební pozemek	AU	AU	LES
54	ŽB	1659, 1660, 1661/4	RD	MU	MU	LES

Ozn. DPR	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení
55	ŽB	1879	RD	AU	MU	DRAHA, ELE, LES, SIL
56	ŽB	817, 826/4, 826/1	byty + komerční využití	VL	VL	ZU, ZPV
57	ŽB	2967	RD	AU	AU	LES
58	HH	255, 256, 258	RD	AU	MU	
59	HH	1011/1	Plochy bydlení	AU	MU	UAN
60	ŽB	2387/1	Bydlení	MU	ZS	LES
61	BZÍ	67/8	Bydlení	MU	ZS	UAN, PP
62	HH	249	Bydlení	AU	MU	
63	HH	1515/1	Bydlení	AU	BV	UAN, LES, SIL
64 a,b,c,d	HH	1187/2,1190,1193,1201,1209,1211	Rekreační bydlení	MU, AU, PU	MU	LES, VZ, PU
65	HH	170/ 1, 172	Bydlení	AU, BI-N	AU	LES
66	JI	660	Bydlení	AU	AU	UAN
67	ŽB	1748, 1749/1, 1750/2, 1751	Bydlení	AU	MU	DRAHA, ELE, LES, SIL
68	ST	666/2	Bydlení	AU	BV	UAN
69	ŽB	2634,2635, 2636	Bydlení	ZP	ZS	UAN, LES
70	BZÍ	659/2, 659/3	Bydlení	AU	MU	UAN, LES, PP
71	ŽB	1833	Bydlení	MU	BV	
72	ŽB	1610, 1611, 1612, 1613, 1614	Bydlení	MU	BV, MU	LES, VZ
73	ŽB	2638/2, 2639/2	Bydlení	ZP	ZS	UAN, LES
74	ŽB	2582,2581/1, 2583/1	Bydlení	MU	MU	UAN, LES
75	ŽB	2152, 2168	Zalesnění	AU	AU	UAN, ELE, LES, VTL
76	HH	126/4, 127/3	Upřesnění biokoridoru	BI	BI	UAN, LES
77	HH	131	Bydlení	BI-N	ZS	
78	HH	1423/2	Stavba	AU	AU	
79	JI	665/1	Bydlení	AU	AU	ELE, SIL
80	HK	253	Bydlení	BV-N	AU	UAN, ELE, SIL
81	CH	499	bydlení	AU	AU	PP
82	ŽB	1782	bydlení	AU	MU	
83	HH	1287/6	Bydlení	MU, SM	BI, MU	LES, SIL, ZP
84	CH	505/6	Bydlení	AU	AU	PP
85	CH	525/2, 525/3	Bydlení	AU	AU	PP
86	BZÍ	122/1, 122/2	Bydlení	AU	AU, MU	UAN, PP
87	ST	734, 736	Bydlení	AU	AU, MU	UAN
88	HK	215	Bydlení	BV, AU	BV, AU	UAN
89	HK	215	Bydlení	BV, AU	BV, AU	UAN
90	HH	274/1	Bydlení	AU	MU	LES
91	ŽB	2638/1	Bydlení	ZP	ZS	UAN, LES
92	ŽB	2414/1	Bydlení	AU	MU	LES, PP
93	HK	675	Bydlení	AU	AU	UAN, ELE
94	JI	219/1,219/2	Bydlení	BI-N, AU	MU	UAN, LES
95	HH	183/3	bydlení	BI-N, PU-N	BV	UAN, ELE
96	HK	650/1	bydlení	AU	MU	LES
97	ST	741/1	bydlení	AU	BV, MU	UAN
98	HH	1404, 1403/1	bydlení	AU	ZS, MU	UAN, ELE, LES
99	BZÍ	94	bydlení	AU	MU	UAN, ELE, SIL, PP
100	ŽB	2497, 2499, 2502	bydlení	MU, BI-N	BI, MU	UAN, LES, SIL
101	HH	331/1	zemědělská výroba, azyl pro zvířata, bydlení zaměstnanců	AU	AU	LES
102	HK	674	bydlení	AU	AU	UAN
103	HH	175	rodinný dům s provozovnou	AU	AU	
104	ST	657, 589	stavba garáže	ZP	ZS	UAN
105	ST	669/1, 669/2	bydlení	AU	AU, MU	UAN, LES
106	ST	745/15, 745/5	bydlení	AU	MU	UAN
107 a,b	JI	818/1, 814/1	bydlení	AU	AU	UAN, DP, ELE, LES, SIL

Ozn. DPR	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení
108	CH	301/1	zalesnění	AU	AU	LES, PP
109	JI	671	bydlení v RD	AU	AU	LES, SIL
110	ŽB	2154/4	bydlení v RD	LU	RZ, LU	UAN, LES, VTL
111	CH	493/2	bydlení v RD	AU	AU	PP
112	Bzí	67/8	bydlení v RD	MU	ZS	UAN, PP
113	JI	140/2, 140/3	bydlení v RD	AU	MU	UAN, LES
114	HK	1096/5	bydlení v RD	AU	AU	UAN
115	HK	1074/1, 1074/2	bydlení v RD	BV	BV	UAN
116	HK	1011/2,1011/1	bydlení v RD	AU	MU	UAN
117	ŽB	1566	bydlení v RD	AU	MU	ELE, LES
118	CH	59/4	bydlení v RD	AU	AU	UAN, SIL, PP
119	CH	52/1	bydlení v RD	AU	AU	UAN, ELE, PP
120	HK	1026	bydlení v RD	AU	AU	UAN, LES
121	ŽB	3192/5	bydlení v RD	MU, BI-N	AU	UAN, LES
122	ŽB	3191	Zázemí RD - včelín	MU	BV	UAN
123	ŽB	1833/1,1833/2,1834	bydlení v RD, garáž	AU	BV	
124	ŽB	3271	okrasná zeleň	ZP	PU	UAN
125	ŽB	1884/3	stavba chatky	RZ	RZ	LES
126 a,b	HK	68,1015, 985/2, 69,1014, 1016, 66	vodní plocha	AU, MU, ZP	AU, MU, ZS	UAN
127 a,b	HK	31, 1013, 1009, 1008/2, 1010	výroba, zemědělská výroba	AU	HU, MU, ZS	UAN
128	CH	118	bydlení v RD	AU	AU	VTL, PP
129 a,b	ŽB	1670/1,1670/2,1670/3, 1670/4,1670/5,1670/6, 1670/7,1670/8,1670/9,1697	zahrádkářská kolonie	AU	AU, MU	ELE, LES
130 a,b	CH	13, 23/1, 23/2, 5,4	bydlení RD	ZP	ZS, PU, BV	UAN, PP
131	HK	132/1	stavba pro výrobu a skladování, trvalé bydlení správce budovy	VZ	VL	
132	CH	54/1, 55/1	bydlení v RD	AU	AU, MU	UAN, VP
133	CH	666/1	bydlení v RD	AU	AU	LES, PP
134a,b,c	ŽB	3124/6, 3132, 3367, 3170/9	bydlení v RD, rekreační	AU	LU, MU	LES
135	HH	499	bydlení v RD	AU	MU	LES
136a,b	CH	52/2,59/1	bydlení v RD	AU	AU	UAN, SIL, PP
137	BZÍ	613/1	bydlení v RD	RZ	MU	UAN, PP
138	JI	133/1,135/1,135/2,136/1, 136/4	bydlení v RD, garáž	AU	BV, AU	UAN, LES
139	Bzí	547, 548	bydlení v RD	AU	AU	LES, VTL, PP
140	CH	77/1, 79/6, 79/30,86/1,86/2	bydlení v RD	AU, LU	AU, MU, LU	ELE, LES, PP
141	ŽB	1810, 1811	bydlení v RD	MU	BV, ZS	
142	JI	898/1	bydlení v RD	AU	AU	UAN, ELE
143	HH	183/4, 183/2	bydlení v RD	BI-N, PU-N	AU	UAN, SIL
144	ŽB	1985, 1987, 1988, 2092	les (soulad se skutečností)	AU	MU	UAN, CHLU, LES, VTL
145	BZÍ	61/1, 61/2, st.57	bydlení v RD	MU	ZS	UAN, LES, PP
146	HH	210	bydlení v RD	AU	AU	SIL
147	ŽB	1601	rozšíření zpevněné plochy, stavba dílny	MU	MU	ELE
148	ŽB	2604, 2567	bydlení v RD (uvedení do skutečného stavu + zahrada)	MU	BI, MU	UAN, LES
149a,b	CH	101, 102	stavba k rekreaci	AU	AU	ELE, LES, PP
150	HH	1421/1	bydlení v RD, chata	AU	AU	UAN, ELE, SIL
151	JI	97	bydlení v RD	MU	MU	LES
152	ŽB	3049/1	bydlení v RD	BI-N	ZS	UAN, ELE
153	Bzí	492	bydlení v RD	AU	AU	PP
154	HK	125	bydlení v RD	OV	OV	UAN
155	ŽB	2008	bydlení v RD	AU	MU	CHLU, LES, VTL

Ozn. DPR	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení
156	BZÍ	636/1	bydlení v RD	AU	AU	SIL, VTL, PP
157	CH	705	bydlení v RD	PU	BV, MU	UAN, LES, VTL, PP
158	ŽB	2968	bydlení v RD	AU	AU	UAN, LES, SIL
159	JI	665/6	bydlení v RD	AU	AU	LES, SIL
160	HK	876	bydlení v RD	AU	AU	UAN, SIL
161	ŽB	2404/9	bydlení v RD, zahrada	AU, BI-N	AU	ELE, LES, VTL, PP
162	CH	130/2, 131/1	bydlení v RD	AU	AU	UAN, LES, VTL, PP
163	ŽB	2638/2, 2639/2	bydlení v RD	ZP	ZS	UAN, LES
164	ŽB	1149/5, 1149/4	bydlení v RD, úprava koeficientu	BI-N	TW	UAN
165	JI	1062/1,1062/2,1062/3	bydlení v RD	BV, LU-N	BV, MU	UAN, LES
166	JI	916, 917/1	bydlení v RD	AU	AU	UAN
167 a,b	HH	210, 200	bydlení v RD	AU	AU	SIL
168	HH	1429/2	bydlení v RD	AU	AU	
169	BZÍ	666/1,665/5,665/4,665/3, 665/2	bydlení v RD (zahradní domek)	AU	MU	UAN, LES, PP
170	HH	1423/1, 1423/5	bydlení v RD	AU	AU	UAN
171	CH	505/4	bydlení v RD	AU	AU	PP
172	HH	1532/6, 1532/1	stavba pro pozorování a monitorování ptactva a zvěře	AU	MU	LES

Zdroj: Městský úřad Železný Brod, pořizovatel

A.4.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- přiměřeně segregovaná funkční struktura obce
- relativně zachovalá urbanistická struktura zástavby
- kvalitní krajinné zázemí obce
- potenciál rozvojových ploch, zejména pro bydlení

SLABÉ STRÁNKY

- omezená možnost rozvoje zastavitelného území (limity využití území, terénní konfigurace)
- stávající zástavba situovaná v záplavovém území Jizery a Žernovníku
- zátěž zástavby silniční dopravou, zejména v centru Železného Brodu
- objekty a areály brownfields

PŘÍLEŽITOSTI

- vytvoření jasných regulativů pro prostorové a funkční využití území
- dotvoření urbanistické struktury tak, aby byl zajištěn bezproblémový rozvoj
- posilování občanského vybavení ve venkovských sídlech
- využití dotačních titulů pro rozvojové projekty
- posílení vazeb s okolními centry osídlení (Semily, Jablonec nad Nisou)

HROZBY

- negativní vlivy nové výstavby na krajinný ráz
- zájem o umístění problematických aktivit do území s potenciálním zvyšováním ekologické zátěže území
- úpadek fyzického prostředí města v důsledku pokračujícího úbytku obyvatel
- stagnace zlepšování stavu neuspokojivé kvality veřejných prostranství v důsledku omezených investičních prostředků města a absence vhodných dotačních titulů

A.4.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Problémy k řešení v ÚP
Rozpory mezi ÚP Železný Brod a skutečným stavem využití území.
Prověření a vymezení zastavitelných ploch v souladu s potřebami města a jeho výhledovou velikostí.
Zajištění koexistence trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.
Zachování a vhodné doplnění prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce.
Zajištění podmínek prostupnosti území stabilizací a rozšířením kostry veřejných prostranství.
Využití proluk v zastavěném území a ploch brownfields.
Chybějící plochy pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace, zejména v návaznosti na cyklotrasy a plochy veřejné zeleně.

B PILÍŘ SOCIÁLNÍ

B.1 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

B.1.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY VÝVOJE

Obec Železný Brod v současné době zahrnuje sedm katastrálních území (k.ú.) a dvanáct částí obce (č.o.). V tomto vymezení obec vznikla v roce 1980 připojením obcí Horská Kamenice a Jirkov (se Střevelnou), když již v roce 1960 se přičlenily obce Bzí (s Veselím), Chlístov (sTěpeřemi) a Hrubá Horka (s Malou Horkou) a část Pelechov (z obce Smrčí). V roce 1955 byl k Železnému Brodu připojen Brodec (předtím část obce Smrčí), a v roce 1965 byl přičleněn Splzov (předtím část obce Skuhrov).

Od sčítání v roce 1991 se obec člení na urbanistické obvody. Území obce je beze zbytku rozděleno na celkem 24 urbanistických obvodů (dále UO). Pomocí těchto obvodů lze obec rozdělovat na městské a venkovské (neměstské) části. Městský / střediskový charakter má celkem 9 UO a venkovský / nestřediskový charakter má zbývajících 15 urbanistických obvodů (UO).

OBYVATELSTVO

Počet trvale bydlících obyvatel

Maximální počet obyvatel obce Železný Brod byl dosažen kolem roku 1980 (více než 7100 obyvatel), zatímco u všech obcí jeho spádového území to bylo kolem roku 1930. V té době bydlelo na území uvedených spádových obcí téměř dvakrát tolik obyvatel proti současnému stavu. I když počet bydlících obyvatel spádových obcí po roce 1991 - na rozdíl od obce Železný Brod - zaznamenává přírůstek, jedná se o selektivně probíhající proces. Na jedné straně jsou tak obce s přírůstkem - zde Malá Skála, Pěnčín a Skuhrov na druhé straně jsou obce se stagnací nebo pokračujícím úbytkem počtu obyvatel jako Koberovy, Líšný, Loužnice a Radčice. Ani přírůstek obyvatel ve spádových obcích nestačil však pokrýt úbytek, k němuž došlo a dochází v Železném Brodě. Výsledkem je proto pokračující úbytek počtu obyvatel celého spádového území, jehož rozhodující příčinou je úbytek obyvatel obce Železný Brod.

Tab. B.1_1: Vývoj počtu obyvatel obce a jejích částí v období 1930 – 2021

rok	1930	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obec celkem	6788	5663	7099	6826	6544	6442	5734

Zdroj: ČSÚ, stav k datu sčítání lidu

Od roku 1980 ubylo do konce roku 2021 v obci 1216 obyvatel (tj. pokles o cca 17 % stavu roku 1980!). Ukazuje to na stále klesající zájem o trvalé bydlení v obci, která je sice v relativně dobré dostupnosti od větších center osídlení, jakožto zdroje pracovních příležitostí, obchodu a služeb. V samotné obci, výrazně klesl počet pracovních míst. K 31.12.2021 bydlelo v obci 5883 obyvatel

Tab. B.1_2: Pohyb obyvatel obce v období 2016 – 2021

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2017	6070	60	66	156	138	-6	18	12	6082
2018	6082	53	60	144	150	-7	-6	-13	6069
2019	6069	49	64	136	139	-15	-3	-18	6051
2020	6051	49	74	158	173	-25	-15	-40	6011
2021	5919*	52	109	134	113	-57	21	-36	5883*

Zdroj: ČSÚ

* hodnota převzata z údajů ČSÚ – hodnota navazuje na výsledky sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 a odlišuje se od hodnot vyplývajících z průběžné statistiky

Na úbytku počtu obyvatel se dlouhodobě podílí prohlubující se přirozený úbytek a převážně mírně záporné migrační saldo (viz tabulka B.1_2). Počet zemřelých v letech 2020 a 2021 může být stejně jako na celostátní úrovni výrazně ovlivněn pandemií onemocnění covid-19.

Struktura obyvatelstva podle věku, vzdělání a ekonomické aktivity

Porovnáme-li data o věkové struktuře obyvatel, zaznamenáme změny v zastoupení jednotlivých věkových skupin s postupným nárůstem skupiny postproduktivních obyvatel, obdobně jako na celostátní úrovni. Podíl obyvatel v předproduktivním věku mírně stoupal až do roku 2016, od té doby stagnuje, až mírně klesá a je nižší (14,4 %) než průměr za Českou republiku (16,1 %). Velmi významně naopak populačně roste postproduktivní složka obyvatelstva (od roku 2005 téměř o dvě třetiny!), její podíl již přesáhl 25 % a dá se předpokládat další nárůst (hodnota za ČR je 20,6 %). Významné stárnutí zdejší populace dokazují i hodnoty indexu stáří (kolik obyvatel ve věkové skupině 65 let a více připadá na 100 obyvatel ve věku do 14 let) a indexu ekonomického zatížení (kolik obyvatel ve věkových skupinách 0-14 let a 65 a více let připadá na 100 obyvatel ve věku 15-64 let), které dramaticky rostou a jsou významně vyšší než celorepublikový průměr. Trend stárnutí populace je obecný, platí i pro vyšší územní celky, obyvatelstvo Železného Brodu je ale významně starší, než činí průměr za Českou republiku. Průměrný věk obyvatel Železného Brodu dosáhl na konci roku 2021 hodnoty 45,0, v České republice 42,8.

Tab. B.1_3: Struktura obyvatelstva v obci podle pohlaví a věku v období 2016-2021)

Rok	Počet obyvatel věk.skupin			Podíl obyvatel věk.skupin			Index stáří	Index ekonomického zatížení
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více		
2005	845	4 656	908	13,2	72,6	14,2	107,5	37,7
2006	859	4 698	935	13,2	72,4	14,4	108,8	38,2
2007	865	4 662	955	13,3	71,9	14,7	110,4	39,0
2008	856	4 649	981	13,2	71,7	15,1	114,6	39,5
2009	913	4 586	1 015	14,0	70,4	15,6	111,2	42,0
2010	919	4 528	1 049	14,1	69,7	16,1	114,1	43,5
2011	920	4 376	1 093	14,4	68,5	17,1	118,8	46,0
2012	899	4 307	1 148	14,1	67,8	18,1	127,7	47,5
2013	901	4 218	1 200	14,3	66,8	19,0	133,2	49,8
2014	875	4 087	1 258	14,1	65,7	20,2	143,8	52,2
2015	854	3 901	1 327	14,0	64,1	21,8	155,4	55,9
2016	891	3 786	1 393	14,7	62,4	22,9	156,3	60,3
2017	894	3 742	1 446	14,7	61,5	23,8	161,7	62,5
2018	887	3 697	1 485	14,6	60,9	24,5	167,4	64,2
2019	869	3 673	1 509	14,4	60,7	24,9	173,6	64,7
2020	864	3 631	1 516	14,4	60,4	25,2	175,5	65,5
2021	847	3 549	1 487	14,4	60,3	25,3	175,6	65,8
Česká republika 2021				16,1	63,3	20,6	128,1	58,0

Zdroj: ČSÚ – veřejná databáze (primární data), stav vždy k 31.12. daného roku

Počet obyvatel v produktivním věku se postupně snižuje. To je způsobeno jednak postupným přesunem populačně silných poválečných ročníků přes věkovou hranici 65 let, ale i migrací obyvatel z Železného Brodu. Podíl této věkové skupiny se tak snížil o více než 12 procentních bodů těsně nad 60 % a lze očekávat další pokles.

Úroveň vzdělanosti obyvatelstva se v současné etapě hospodářského rozvoje, který je charakterizován přesunem těžiště ekonomických aktivit do terciéru a kvartéru, stává jedním z rozhodujících předpokladů rozvoje území.

Tab. B.1_4: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání a srovnání s Libereckým krajem a Českou republikou

		Podíl vzdělanostních skupin v %		
		Železný Brod	Liberecký kraj	Česká republika
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let				
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	0,65	0,77	0,64
	základní včetně neukončeného	14,09	13,71	12,54
	střední vč. vyučení (bez maturity)	37,42	34,13	30,99
	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	30,08	29,91	30,90
	vyšší odborné, konzervatoř	1,12	1,37	1,57
	vysokoškolské	9,88	13,21	17,58
nezjištěno		6,75	6,90	5,79

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

Podle dat ze Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 je z hlediska vzdělanostní struktury v Železném Brodě nejvíce zastoupenou vzdělanostní skupinou populace se středním vzděláním bez maturity (37,4 %), dále s úplným středním vzděláním s maturitou (30,1 %) a základním vzděláním (14,1 %). Ve srovnání s průměrem za Liberecký kraj i Českou republiku je zřetelně vyšší podíl obyvatel se středním vzděláním bez maturity. Podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva dosáhl 9,9 %, což je výrazně pod hodnotou za Českou republiku, které ovlivňují velká města, zejména Praha, kde je dokonce vysokoškolsky vzdělané obyvatelstvo již nejpočetnější (!) a Brno, kde se s ohledem na nabídku pracovních příležitostí v kvalifikovaných oborech terciárního a kvartérního sektoru a široké nabídce služeb a kulturního a společenského vyžití logicky koncentruje vzdělanější část populace.

Tab. B.1 5: Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Ekonomická aktivita		Obyvatelstvo celkem		v tom		
		abs.	%	muži	ženy	
Obyvatelstvo celkem		6 276	100,0	3 014	3 262	
Ekonomicky aktivní		2 820	44,9	1 564	1 256	
v tom	zaměstnaní	2 432	38,8	1 356	1 076	
	v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	2 154	34,3	1 253	901
		pracující studenti a učni	34	0,5	23	11
		pracující důchodci	199	3,2	80	119
		ženy na mateřské dovolené	45	0,7	-	45
	nezaměstnaní	388	6,2	208	180	
	v tom	hledající první zaměstnání	57	0,9	36	21
ostatní nezaměstnaní		331	5,3	172	159	
Ekonomicky neaktivní		3 095	49,3	1 251	1 844	
v tom	nepracující důchodci	1 651	26,3	616	1 035	
	ostatní s vlastním zdrojem obživy	115	1,8	10	105	
	osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	486	7,7	220	266	
	žáci, studenti, učni	843	13,4	405	438	
Nezjištěno		361	5,8	199	162	

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Detailní údaje o ekonomické aktivitě obyvatelstva jsou k dispozici pouze ze sčítání lidu, domů a bytů. Bohužel poslední údaje lze v současné době získat pouze ze sčítání v roce 2011. Při interpretaci dat je tedy třeba mít na paměti, že současná situace může být výrazně odlišná. Počet osob v produktivním věku se mezi lety 2011 a 2021 (blíže viz Tab. B.1_3) snížil o více než 800 osob. Celkový počet ekonomicky aktivních se tedy nejpravděpodobněji rovněž významně snížil. Naopak v prosinci 2011 bylo v evidenci 399 uchazečů o zaměstnání, v prosinci 2021 již jen 147 osob, došlo tedy k poklesu o více než 250 osob. Lze tedy odhadovat, že i přes významný pokles nezaměstnanosti se kvůli stárnutí obyvatelstva a odchodu silných poválečných populačních ročníků do důchodu celkový počet zaměstnaných osob rovněž snížil. Ekonomická aktivita obyvatelstva Železného Brodu (44,9 %) byla v roce 2011 významně podprůměrná ve srovnání s údaji za Českou republiku (48,7 %). I podíl zaměstnaných osob (38,8 %) byl významně nižší než v celé ČR (43,9 %).

Z hlediska struktury EA byli nejpočetnější skupinou zaměstnanci v průmyslu (40,7 %), což bylo významně více než v ČR (25,4 %). Druhou nejpočetnější byla skupina velko a maloobchod a opravy a údržba motorových vozidel (8,0 %, v ČR 10,2 %) a třetí pak skupina vzdělávání (6,2 %, v ČR 6,0 %). Sekundární sektor byl tedy v Železném Brodě zastoupen nadprůměrně, v souvislosti s útlumem zdejšího především sklářského průmyslu lze ale předpokládat, že zaměstnanost v průmyslu se významně snížila. Lze rovněž v souladu s celkovými trendy předpokládat nárůst terciárního sektoru.

Vyjíždka a dojíždka za prací

Podobně jako u ekonomické aktivity obyvatel lze údaje o vyjíždce a dojíždce do zaměstnání a do škol získat pouze ze sčítání lidu, domů a bytů a poslední dostupné údaje jsou v současné době k dispozici ze sčítání v roce 2011. Lze předpokládat, že současná situace může být výrazně odlišná. Výsledky sčítání v roce 2011 jsou navíc zatíženy skutečností, že na otázku týkající se vyjíždky do zaměstnání neodpovědělo 38,0 % zaměstnaných osob. To souvisí s obecnou nechtí obyvatel ke sdělování osobních informací. Nejvíce obyvatel dojíždělo do zaměstnání v rámci obce – 300 osob, tedy 32,6 % ze všech vyjíždějících. To je jistě ovlivněno i velikostí celé obce Železný Brod a existencí 12 částí obce, kdy obyvatelstvo těchto menších částí vyjíždí do samotného Železného Brodu. Z jednotlivých obcí byl nejčastějším cílem dojíždky Jablonec nad Nisou (165 osob), následovaný Turnovem (148) a Libercem (111), dále následují Semily (75), Pěččín (53) a Praha (51).

V pohybu do škol je nejčastější dojíždka do jiného okresu v Libereckém kraji. Naprostá většina dojíždky připadá na osoby starší 15 let (dojíždka do SŠ, VOŠ a VŠ). Nejčastější obcí dojíždky byl Liberec (58 osob), následovaný Semily (36 osob), Turnovem (32 osob), Jabloncem nad Nisou (27 osob) a Prahou (25 osob).

Tab. B.1_6: Vyjíždějící do zaměstnání a do škol - obec Železný Brod

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	919	489	430	374
v tom:				
v rámci obce	300	116	184	103
do jiné obce okresu	272	151	121	44
do jiného okresu kraje	244	145	99	140
do jiného kraje	91	71	20	83
do zahraničí	12	6	6	4
Vyjíždějící denně mimo obec	534	320	214	173

Zdroj: SLDB 2011, ČSU

Předpoklady vývoje obyvatelstva

Celkově lze charakterizovat sociodemografické podmínky v obci:

- setrvalý pokles počtu obyvatel v důsledku přirozeného úbytku obyvatel a převážně záporného migračního salda,
- výrazně starší obyvatelstvo ve srovnání s Českou republikou i Libereckým krajem,
- postupný trend stárnutí populace (zvyšující se index stáří i průměrný věk obyvatelstva, pokles podílu obyvatel v předproduktivním věku a naopak výrazný nárůst podílu obyvatel v postproduktivním věku).

Populační vývoj v řešeném území bude v následujícím období určován dvěma základními atributy:

- přirozenou měnou – (ta je do značné míry determinována celkovým populačním klimatem ve společnosti, věkovou strukturou, mírou natality a fertility...). Lze předpokládat pokračování současného trendu, tedy úbytek obyvatel přirozenou měnou v důsledku postupně klesajícího počtu živě narozených a naopak v souvislosti se stárnutím populace postupně rostoucího počtu zemřelých,
- migrací – (ta je ovlivněna mírou atraktivity obce zejména z hlediska bydlení a kvality životního prostředí, dobrou dostupností okolních měst a nabídkou pracovních příležitostí a služeb v místě).

Pro populační vývoj v následujících cca 15 letech předkládáme tři scénáře:

- pesimistický
- pravděpodobný
- optimistický (růstový)

Pesimistický scénář předpokládá prohloubení úbytku počtu obyvatel přirozenou měnou a rovněž trvale záporné migrační saldo v důsledku malé migrační atraktivity obce. V tomto případě lze očekávat k horizontu roku 2035 pokles počtu obyvatel k úrovni v rozpětí **5000 – 5100** trvale bydlících **obyvatel**.

Pravděpodobný scénář uvažuje s mírnějším prohlubováním přirozeného úbytku obyvatel a udržení současného mírně záporného migračního salda v důsledku opatření přijatých k nezhoršování migrační atraktivity města. V tomto případě lze očekávat k horizontu roku 2035 pokles počtu obyvatel na cca **5400 – 5500 obyvatel**.

Optimistický scénář předpokládá udržení současné míry mírného přirozeného úbytku obyvatel a naopak posílení migrační atraktivity obce a kladné migrační saldo po většinu období. V tomto případě lze očekávat udržení počtu obyvatel na současné úrovni **5800 – 5900 obyvatel**.

Je třeba mít na paměti, že budoucí populační vývoj ovlivňují, kromě předpokládaného trendu stárnutí populace i další vlivy. Migrační atraktivitu může obec aspoň částečně ovlivnit nabídkou bydlení, podporou vzniku nových pracovních příležitostí, úrovní služeb a celkovou atmosférou ve městě. Existenci a míru působení dalších vnějších vlivů lze jen obtížně předvídat – ekonomická situace, míra nezaměstnanosti, finanční dostupnost bydlení pro mladé rodiny, nižší a střední třídu, politická stabilita. Jejich vliv, zvláště při jejich synergickém působení, ale může být významný, proto je třeba zdůraznit, že se jedná pouze o odhady vytvořené na základě v současnosti známých skutečností.

ÚP Železný Brod počítal s udržení trvale bydlícího obyvatelstva na tehdejší úrovni cca 6600 obyvatel k roku 2015 a pro bilanční účely s výhledovým nárůstem až na 6930 obyvatel. Bohužel za dále trvajících nepříznivých podmínek přirozené reprodukce obyvatel a vzhledem k blízkosti významných konkurenčních měst Jablonec nad Nisou, Turnov pokračují tendence úbytku obyvatelstva řešeného území. S ohledem na přehodnocení výhledové velikosti bude nutno toto zohlednit i v potřebě rozvojových ploch a v koncipování aktivit směřujících na zvrácení tohoto negativního trendu ubývání obyvatel. Lze očekávat, že významnou roli sehraje nabídka bytů, respektive finanční náklady spojené s bydlením a pořízením bytu.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Nejnovější data o domovním a bytovém fondu jsou k dispozici ze sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021, jejich výčet ale dosud není kompletní.

Tab. B.1_7: Domovní fond v obci Železný Brod podle druhu domu a obydlenosti

	Domy celkem		Domy obydlené		Domy neobydlené
	absolutně	relativně	absolutně	relativně	
celkem	1 357	100,0	1 083	100,0	274
rodinné domy	1 212	89,3	943	87,1	269
bytové domy	113	8,3	112	10,3	1
ostatní budovy	32	2,4	28	2,6	4

Zdroj: ČSÚ

Tab. B.1_8: Obydlené domy v obci Železný Brod podle stáří a vlastníka

	Absolutně	Relativně		Absolutně	Relativně
Celkem	1083	100,0		1083	100,0
Období výstavby nebo rekonstrukce			Typ vlastníka		
1919 a dříve	144	13,3	fyzická osoba	955	88,2
1920-1945	222	20,5	Obec, stát	57	5,3
1946-1970	175	16,2	Bytové družstvo	0	0,0
1971-1980	157	14,5	jiná právnická osoba	13	1,2
1981-1990	116	10,7	spoluvlastnictví vlastníků bytů	52	4,8
1991-2000	74	6,8	kombinace vlastníků	2	0,2
2001-2010	93	8,6	nezjištěno	4	0,4
2011-2015	31	2,9			
2016 a později	16	1,5			
nezjištěno	55	5,1			

Zdroj: ČSÚ

Ve struktuře domovního fondu mají ve srovnání s Českou republikou i Libereckým krajem vyšší zastoupení domy postavené do roku 1980. Nejpočetněji jsou zastoupeny domy postavené mezi lety 1920-1945, jejichž podíl je výrazně vyšší než v ČR (14,3 %) i Libereckém kraji (16,2 %). Druhou nejpočetnější je kategorie domů z let 1946-1970. Podíl domů postavených po roce 1990 (19,8 %) je výrazně nižší než v celém státě (32,3 %) i Libereckém kraji (28,7 %). Ve vlastnictví domů v souladu s obecnými trendy zcela dominují fyzické osoby. Družstevní bydlení již v Železném Brodě zaniklo. Více než dvojnásobný je proti krajskému a republikovému průměru podíl obecních a státních domů, nižší je naopak podíl domů ve spoluvlastnictví vlastníků bytů.

Tab. B.1_9: Bytový fond v obci Železný Brod

Byty dle obydlenosti	celkem	3 117	100,00
	obydlené	2 565	82,29
	neobydlené	552	17,71
Byty dle právního důvodu užívání	celkem	2 565	100,00
	ve vlastním domě	891	34,74
	v osobním vlastnictví	424	16,53
	družstevní	-	0,00
	jiné bezplatné užívání bytu	107	4,17
	nájemní/ pronajatý	844	32,90
	jiný důvod užívání bytu	107	4,17
	nezjištěno	192	7,49

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Podíl obydlených bytů téměř přesně odpovídá celostátnímu i krajskému průměru. Neobydlený byt je definován jako byt, v němž žádná osoba nemá obvyklý pobyt. Z této definice lze usuzovat, že sem spadají i byty užívané k rekreaci. Zastoupení bytů ve vlastním domě odpovídá průměru za Liberecký kraj i Českou republiku. Významně vyšší je ale podíl nájemních/pronajatých bytů – v ČR 19,9 %, v Libereckém kraji 21,8 %. Toto je na úkor bytů v osobním vlastnictví, kterých je naopak výrazně méně (v ČR 25,0 %, v Libereckém kraji 24,4 %). To může být způsobeno městským charakterem Železného Brodu s vyšším podílem bytových domů, kde se nájemní bydlení výrazně uplatňuje.

Tab. B.1_10 Bytová výstavba v obci Železný Brod v období 2016 – 2021

Dokončené byty	2016	2017	2018	2019	2020	2021
celkem	5	9	2	4	6	11
z toho v RD	4	7	2	3	1	6

Zdroj: ČSÚ

V posledních pěti letech bylo v Železném Brodě postaveno (dokončeno) pouze 32 nových bytů, z toho 19 v rodinných domech. Při přepočtu na obyvatele byla intenzita bytové výstavby asi dvakrát nižší ve srovnání s Libereckým krajem a asi třikrát nižší ve srovnání s Českou republikou.

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Existence alespoň základní vybavenosti (tj. ZŠ, MŠ, ordinace lékaře, obchod, pohostinství) je výrazem jisté svébytnosti obce. Udržení této nabídky je tedy měřítkem udržitelnosti rozvoje území.

Současný stav struktury a kapacit zařízení občanského vybavení je potřeba posuzovat v širším kontextu území. Město Železný Brod se řadí z hlediska počtu obyvatel k větším sídlům v Libereckém kraji (podle počtu obyvatel byl k 31.12.2021 na 12.místě), zároveň je obcí s rozšířenou působností, jejíž správní obvod tvoří celkem 11 obcí. Tento správní obvod je svou rozlohou 74 km² i počtem obyvatel (12 008 k 31.12.2021) nejmenší v Libereckém kraji. Železný Brod je přirozeným centrem svého správního obvodu a disponuje základní občanskou vybaveností ve všech směrech. Vyšší občanská vybavenost je pak v Jablonci nad Nisou, v menší míře v Turnově a Semilech. Časová dostupnost veřejnou dopravou je do Semil do 20 minut, Turnova většinou do 30 minut a Jablonce nad Nisou do 40 minut.

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanského vybavení působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanského vybavení na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze zcela uplatnit – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby aj.

Vzdělávání

Na území města Železný Brod existují 3 mateřské školy, 2 základní školy se všemi 9 ročníky, 2 střední školy, základní umělecká škola a středisko volného času. Základní charakteristiky těchto zařízení udává následující tabulka.

Školy slouží i dětem a žákům z okolních obcí. Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská má celostátní význam. Je nejstarší a největší sklářskou školou v České republice, obor Technologie silikátů se vyučuje jen zde. Při této škole je rovněž zřízen Domov mládeže.

Tab. B.1 11 Základní charakteristiky vzdělávacích zařízení v Železném Brodě

název, adresa	kapacita (dětí/žáků)	součást	poznámka
Mateřská škola Železný Brod, Slunečná 327, příspěvková organizace	80	školní jídelna	
Mateřská škola Koniček Železný Brod, Stavbařů 832, příspěvková organizace	65	školní jídelna	
Mateřská škola Železný Brod, Na Vápence 766, příspěvková organizace	50	školní jídelna	
Základní škola Železný Brod, Školní 700, příspěvková organizace	600	školní družina, školní jídelna	
Základní škola Železný Brod, Pelechovská 800, příspěvková organizace	480	školní družina, školní jídelna	
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470, příspěvková organizace	240	domov mládeže, školní jídelna - výdejna	Vyučované obory: Aplikovaná chemie, Technologie silikátů, Průmyslový design, Výtvarné zpracování skla a světelných objektů
Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace,			Odloučené pracoviště pro dílenský provoz Železný Brod, náměstí 3. května 18
Základní umělecká škola Železný Brod, Koberovská 589, příspěvková organizace	350		Vyučované obory: hudební, literárně-dramatický, výtvarný místa poskytování: Koberovská 589, Příčná 350, Jenišovice 180
Středisko volného času Mozaika Železný Brod, Jiráskovo nábřeží 366, příspěvková organizace	*		kroužky sportovní, jazykové, přírodovědné, technické, výtvarné, pro dospělé

Poznámka: * neuvádí se

Na střední školy se z Železného Brodu podle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 nejvíce vyjíždělo do Liberce, Jablonce nad Nisou, Semil a Turnova.

Zdravotní péče, sociální služby

V Železném Brodě existuje poměrně rozsáhlá síť zdravotnických služeb, které slouží obyvatelům města i spádových obcí.

Hlavním zdravotnickým zařízením je poliklinika v Jarní 53. Jsou zde poskytovány zdravotní služby v mnoha oborech péče (kromě 2 praktických lékařů, stomatologa, gynekologa a chirurga, např. i ORL specialista, alergolog, diabetolog, internista, kožní lékař, ortoped a psychiatr).

Druhým významným centrem zdravotní péče je objekt Masarykova 486, kde poskytuje své služby praktický lékař, 2 stomatologové, gynekolog a urolog. Ve městě fungují 2 lékárny (1 z toho na poliklinice), dále další praktický lékař, pediatr, další 2 stomatologové, fyzioterapeut a 2 poskytovatelé domácí zdravotní péče. Ve srovnání se zastoupením jiných lékařských oborů je zarážející existence pouze 1 pediatra.

Ve městě existuje Pečovatelská služba Železný Brod, která poskytuje ambulantní a terénní služby. Tento poskytovatel, jehož zřizovatelem je město, rovněž provozuje Domy s pečovatelskou službou v Železném Brodě (45 bytů) a ve Bzí (15 bytů). V Příčné ulici funguje nízkoprahové zařízení pro děti a mládež provozované Charitou Most. Ve městě poskytují terénní sociální služby i další poskytovatelé.

Předpokládaný nárůst potřeb sociální péče v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva pravděpodobně do budoucna vyvolá tlak na zajištění kapacit zařízení, zaměřených na péči o seniory. Tato zařízení mohou být v ÚP začleněna do stabilizovaných i rozvojových ploch smíšených obytných venkovských i městských i ploch občanského vybavení, což odpovídá jejich charakteru s často obtížným rozlišením mezi zdravotní a sociální péčí a přechodným ubytováním a trendům integrace sociálních zařízení mezi běžnou populaci do ploch standardního bydlení.

Správa

Městský úřad Železný Brod je umístěn ve dvou budovách na náměstí 3.května v samém centru města. Železný Brod je zároveň obcí 3.stupně, je tedy zároveň obcí s rozšířenou působností. Úřad má celkem 10 odborů, mezi něž patří i odbory vnitřních věcí (vč. matriky), územního plánování a regionálního rozvoje, životního prostředí, dopravy, sociálních věcí, stavební úřad a živnostenský úřad.

V budově na adrese Příčná 350 funguje územní pracoviště Finančního úřadu a kontaktní pracoviště Úřadu práce.

Ve městě je pobočka České pošty a v obchodech ve městě jsou provozovány 3 balíkovny České pošty, umožňující vydání a podání balíků a 1 box balíkovny k vydávání balíků.

Dále zde funguje obvodní oddělení Policie ČR a město rovněž zřídilo Městskou policii, která sídlí v budově radnice.

V Železném Brodě fungují rovněž Technické služby Města Železný Brod, které zajišťují úklid a údržbu veřejných prostor a svoz odpadu. Ve městě je i sběrný dvůr s celoročním provozem. Bytový fond v majetku města obhospodaruje Bytový podnik města Železný Brod, výrobu a dodávku tepla do městských objektů zajišťuje Teplo města Železný Brod s.r.o.

V obci aktivně provozuje činnost řada spolků, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách města. Zdůraznit lze například:

- Sbory dobrovolných hasičů Železný Brod, Jirkov a Těpeře (technické zázemí v hasičských zbrojnicích v jednotlivých sídlech, všechny jsou jednotkami požární ochrany), dále fungují i SDH Bzí, Jirkov, Hrubá Horka, Horská Kamenice, Splzov.
- místní spolky myslivců, rybářů, zahrádkářů, včelařů a skautů
- místní organizace Českého červeného kříže
- řada kulturních a sportovních spolků (blíže viz příslušná kapitola)

Bezpečnost

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany řeší Vyhláška MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán je účelový dokument představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Obsahem havarijního plánu jsou údaje informačního a operačního charakteru, plány konkrétních činností, mapy, schémata rozmístění sil a prostředků, způsoby jejich nasazení a zásady účinného provádění záchranných prací a likvidačních prací.

Krizový plán kraje je souhrnný plánovací dokument, kterým orgány krizového řízení plánují ve své věcné a územní působnosti opatření a postupy pro případ vzniku krizových situací na území Libereckého kraje, které nesouvisejí se zajišťováním obrany České republiky. Krizovou situací se rozumí mimořádná událost, při níž je vyhlášen některý z krizových stavů, a to stav nebezpečí, nouzový stav, nebo stav ohrožení státu. Úkoly orgánů kraje při řešení krizových situací plní hasičský záchranný sbor kraje. Krajský úřad vykonává tyto činnosti tak, aby byly přiměřené a svým obsahem a rozsahem odpovídaly účelu a podmínkám konkrétní mimořádné události.

Krizovými situacemi se rozumí požáry, havárie (dopravní, provozní, průmyslové, ekologické), živelní pohromy, epidemie, hrozby obecného ohrožení, hospodářské krize, emigrace osob, humanitární pomoc, mimořádná kriminalita, občanské nepokoje, vyhlášení stupňů pohotovosti a branné pohotovosti státu, mobilizace AČR, napadení území ČR, okresu nebo obce.

V řešeném území se nenachází objekty významné pro obranu státu.

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Semily popř. Turnov s odjezdem do 15 minut. V obci aktivně fungují Sbory dobrovolných hasičů. Hasičská zbrojnice JPO je v Železném Brodě umístěna ve Štefánikově ulici č.p.83. Hasičská jednotka JPOIII funguje také v Bzí, Těpeřích, Jirkově, Hrubé Horce, Horské Kamenici, Splzově. kde jsou i příslušné hasičské zbrojnice. Zařízení jsou územně stabilizována.

Pro správní území obce Železný Brod není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

OCHRANA ÚZEMÍ V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

Plán ukrytí obyvatelstva

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukryvaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva. V plánu ukrytí obce mají být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří úkrytovou možnost nemají. Jedná se o improvizované úkryty (IÚ), které svépomocně budou upravovány podle „Metodické příručky MV-generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR“ (HZSČR). V podnicích s ubytováním se bude počítat s ukrytím hostů a to v „plánech řešení havarijních situací“.

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Přijímací a evakuační středisko včetně možnosti ubytování je stanoveno ve sportovním centru (sokolovna včetně ubytovny) Masarykova 500 v Železném Brodě s kapacitou cca 450 ubytovaných osob.

Pro ubytování evakuovaných osob je možné dočasně využít také tělocvičny u základních škol nebo soukromá ubytovací zařízení.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V zastavěném území se vznik průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní očekává.

V posledních letech nabývá na významu problematika ochrany území před povodněmi. Velké povodně na území ČR v letech 1997 a 2002, lokální povodně 2007 a zejména ničivé povodně v srpnu 2010 vyvolaly tlak na zkvalitnění preventivních opatření a zlepšení monitoringu a informačního systému. Z hlediska povodní představuje největší riziko řeka Jizera a její přítoky (Kamenice, Žernovník).

Na území obce z analýzy rizik vyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně (zvláštní povodeň způsobená protržením hráze VD Souš nebo VD Josefův Důl popř. obou). Hranice těchto zvláštních povodní je zachycena v grafické části v Problémovém výkrese.

V území potenciálně zasaženém zvláštní povodní se nachází celá řada obytných domů včetně bytových panelových domů, výrobní areály např. Poříčí, obecní úřad a řada dalších zařízení občanského vybavení. Průlomová vlna by v podstatě zasáhla celé centrum města.

Obec má zpracovaný povodňový plán, který je průběžně aktualizován.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V současné době není v obci sklad pomůcek civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Příčinou ohrožení mohou být havárie kamionů, převážejících chemické a jinak nebezpečné látky po silnicích I., II. a III. třídy nebo havárie vlaků. Havárie v silniční a železniční dopravě představují relativně nízké riziko ohrožení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu.

Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo a.s. v Liberci nebo skládka Košťálov.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště se na území obce nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správce sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den/obyvatel cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Dodávku elektrické energie zajišťuje ČEZ distribuce nadzemním a podzemním vedením z rozvodu 110/35 kV. Nouzové řešení zásobování elektrické energie je řešeno provozním řádem dodavatele.

Sport a cestovní ruch

V Železném Brodě existuje řada objektů sportovní vybavenosti. Sdružený objekt Masarykova č.p. 500 se sokolovnou, sportovní halou a malým sálem provozuje městská organizace Sportovní centrum Železný Brod. U budovy jsou rovněž venkovní hřiště na míčové hry. Na nábřeží Obránců míru existuje městské koupaliště, fotbalový stadion a tenisové kurty.

Ve městě funguje i fitness centrum. Sportovní hřiště existují i v částech Bzí, Jirkov a Těpeře, sokolovny v Bzí, Hrubé Horce, Jirkově a Těpeřích.

Železný Brod leží v území atraktivním pro cestovní ruch díky zachovalému přírodnímu prostředí i historickému dědictví. Ve městě funguje v budově radnice Turistické informační centrum s širokým spektrem služeb (informace o městě a okolí, prodej vstupenek na kulturní akce, internet pro veřejnost, kopírování a tisk). Územím prochází několik cykloturistických tras. Nejvýznamnější je cyklotrasa č.17 – Greenway Jizera, která vede z osady Jizerka většinou podél řeky Jizery až k jejímu ústí do Labe a dále do Zelenče na okraji Prahy. Dalšími jsou cyklotrasy místního významu č.4170, 4247 a 4248. Železný Brod je významným východištěm značených pěších turistických tras, které vycházejí prakticky do všech směrů a probíhají i přes většinu sídel přičleněných k Železnému Brodu.

V obci působí řada sportovních klubů – fotbalisté, hokejisté, tenisté, cyklisté, vodáci, horolezci, několik místních sdružení sokola.

Stravování, ubytování

Stravování nabízí řada subjektů různého typu – hotel, klasické restaurace, motorest, provozovny rychlého občerstvení, dále kavárny, bar, pivnice.

Český statistický úřad eviduje ve své databázi hromadných ubytovacích zařízení 2 hotely v centru města, turistickou ubytovnu sportovního centra vedle sokolovny, domov mládeže pro studenty Střední uměleckoprůmyslové školy sklářské a penzion ve Splzově. Internetové stránky města uvádí i některé další ubytovací kapacity jako součást stravovacích zařízení nebo ubytování v soukromí.

S výjimkou Splzova jsou všechna zařízení lokalizována přímo do Železného Brodu, místní části jsou tedy bez stravovacích a ubytovacích možností. Ve srovnání s atraktivitou místa pro cestovní ruch není nabídka ubytovacích služeb dostatečná.

Maloobchod, služby

V Železném Brodě existuje základní síť maloobchodu a služeb. V prodeji potravin jsou nejvýznamnější supermarkety Lidl a Penny Market, na náměstí menší Norma. Po městě existují další menší prodejny potravin a smíšeného zboží, segment doplňují další specializované prodejny základního zboží (drogerie, obuv, oděvy, elektro, knihkupectví, železářství, tabák, noviny a časopisy). Vzhledem ke zdejší sklářské tradici zde existuje řada prodejen sklářských výrobků. Provozoven drobných služeb a řemesel je malé množství, např. autoservisy a pneuservisy, kadeřnictví, truhlářství. Při silnici I/10 směr Tanvald je provozována čerpací stanice. Z bank je ve městě pouze pobočka České spořitelny a bankomaty Komerční banky a Monety. Z pojišťoven mají v Železném Brodě pobočku Allianz a Uniq.

Za většími nákupy a specializovanými službami vyjíždějí obyvatelé obce zejména do obchodních center v Jablonci nad Nisou a Liberci.

Kultura

Ve městě funguje řada kulturních zařízení. Patří mezi ně Městské divadlo Železný Brod (kapacita přes 300 míst), Městská galerie Vlastimila Rady (obě v budově radnice), KC kino (kromě filmových představení nabízí i přednášky, besedy, koncerty, výstavy, divadelní představení). Spolu s Turistickým a informačním centrem spravuje všechna tato zařízení Informační a kulturní středisko, které je organizační složkou města. Ve městě je v provozu i městská knihovna, která má svou pobočku v Jirkově v sokolovně. Městské muzeum nabízí návštěvníkům dvě expozice – národopisnou v roubené stavbě zvané Bělišť a sklářskou. Otevřena jsou i další muzea - Muzeum socialistických vozů, Minimuseum skleněných betlémů a Muzeum a galerie Detesk. Industriální prostor Kotelna 1859 nabízí v objektu bývalé kotelny prostor pro formální i neformální příležitosti, svatby, výstavy či pro natáčení filmů nebo reklam, je zde i expozice děl skláře Zdeňka Lhotského.

V dalších místních částech slouží ke kulturním účelům budovy sokoloven v Bzí, Hrubé Horce, Jirkově a Těpeřích.

Z kulturních spolků lze jmenovat dechovou hudbu Broďanka, pěvecký sbor My Gospel, divadelní spolek Tyl Železný Brod, o.s. Ochrana památkové zóny Trávníky se věnuje Trávnice, z.s., péči o danou místní část pak Bzovský okrašlovací spolek a OS Střevelná.

Ve městě se koná v průběhu roku řada kulturních akcí, z nichž za nejvýznamnější lze považovat Železnobrodský jarmark a Sklářské městečko. Přehled doplňují akce spojené s Vánoci, Velikonoci, masopustem nebo pálením čarodějnic.

PAMÁTKOVÁ PÉČE, ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ, VÁLEČNÉ HROBY, HŘBITOVY

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Areál samotného města je územím s prokázanými archeologickými nálezy, v ostatních lokalitách lze archeologické nálezy jen předpokládat.

Tab. B.1_12: Území archeologických nálezů (ÚAN)

Pořadové číslo SAS	Název lokality	Lokalizace	Kat.území	Typ ÚAN ¹
03-32-14/1	Železný Brod	areál města	Železný Brod, Hrubá Horka	I.
03-32-14/11	Spizov	areál vsi	Bzí u Železného Brodu	II.
03-32-14/12	Veselí	areál vsi	Bzí u Železného Brodu	II.
03-32-14/2	Chlístov	areál vsi	Chlístov u Železného Brodu	II.
03-32-14/3	Těpeře	areál vsi	Chlístov u Železného Brodu	II.
03-32-14/4	Propastný	areál vsi	Železný Brod	II.
03-32-14/8	Bzí	areál vsi	Bzí u Železného Brodu	II.
03-32-15/2	Střevelná	areál vsi	Střevelná, Jirkov u Železného Brodu	II.
03-32-15/3	Horská Kamenice	areál vsi	Horská Kamenice	II.
03-32-15/4	Pelechov	areál vsi	Železný Brod	II.
03-32-15/5	Hrubá Horka	areál vsi	Hrubá Horka, Železný Brod	II.
03-32-15/6	Malá Horka	areál vsi	Hrubá Horka	II.
03-32-15/7	Jirkov	areál vsi	Jirkov u Železného Brodu	II.
Zasahují jen částečně				
03-32-09/5	Huntířov-Skuhrov	areál vsi – zasahuje jen nepatrně v nezastavěné části	Bzí u Železného Brodu	II.
03-32-10/6	Radčice	areál vsi – zasahuje jen částečně v lokalitě Tlučkačka	Jirkov u Železného Brodu	II.
03-32-14/13	Želeč	areál vsi – zasahuje částečně	Bzí u Železného Brodu	II.

Zdroj: NPÚ ČR, databáze státního archeologického seznamu ČR - <http://isad.npu.cz/index.php>

Na území obce Železný Brod se nachází bohaté památkově chráněné dědictví. Ve městě je zřízena vesnická památková zóna se souborem lidové architektury roubených domů (celkem 8 památek), přímo na ni navazuje památková rezervace Železný Brod – Trávníky s areálem kostela a souborem lidové architektury roubených a zděných domů (celkem 23 památek).

V samotné místní části Železný Brod je celkem 39 památkově chráněných objektů a v dalších místních částech dalších 18. Celkem se tedy na území obce Železný Brod nachází 57 nemovitých kulturních památek, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Na území města je vyhlášena **Vesnická památková zóna (č.r.2483)** - Soubor lidové architektury - přízemní a patrové roubené domy a **Vesnická památková rezervace Železný Brod – Trávníky (č.r. 1095)** - Areál kostela a soubor lidové architektury – přízemní roubené a zděné stavby.

¹ kategorie Území s archeologickými nálezy (ÚAN) –

I. - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů

II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Tab. B.1 13: Nemovitě kulturní památky na území obce zapsané do ústředního seznamu kulturních památek

Císlo rejstříku	adresa	Popis památky	Poznámka
Část obce Železný Brod			
Vesnická památková zóna			
16258/5-120	č.p. 57	Barvírna Na Bělíšti	Stavba bývalé barvírny, dnes součást městského muzea jako budova Bělíště
28240/5-141	v zahradě domu č.p. 57	Socha sv. Jana Křtitele	Socha v zahradě domu č.p.57 zvaném Bělíště
17216/5-140	v zahradě domu č.p. 57	Sochy sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého	Sochy v zahradě domu č.p. 57 zvaném Bělíště
35429/5-145	č.p. 32	Dům Huškovsko	Roubený a zděný patrový dům
100909	č.ev. 82	Dům	Částečně roubený přízemní dům v místní části U Valchy
101518	Jircháfská č.p. 61	Dům	Převážně roubený přízemní dům
101550	Křížová č.p. 76	Dům	Poloroubený přízemní dům
16650/5-146	Štefánikova č.p. 29	Dům Teprovska	Roubený a zděný přízemní dům
Vesnická památková rezervace Železný Brod - Trávníky			
15260/5-133	č.p. 177	Dům	Přízemní zděný dům
34731/5-138	Františka Balatky č.ev. 85	Dům	Přízemní roubený dům
30375/5-139	Františka Balatky č.p. 129	Dům	Původně celoroubený dům
18260/5-4809	Františka Balatky č.p. 131	Dům Kocourovsko	Částečně roubený přízemní dům
21610/5-137	Františka Balatky č.p. 154	Dům	Roubený přízemní dům
19958/5-117	Františka Balatky a Malé náměstí	Kostel sv. Jakuba Staršího	Raně barokní kostel sv. Jakuba Staršího s farou, kostnicí, zvonící, schodištěm a smírčím křížem
36491/5-144	Hluboká č.ev. 84	Dům Folkertovsko	Roubený patrový dům
18130/5-131	Hluboká č.p. 207	Dům	Částečně roubený přízemní dům
22459/5-130	Hluboká č.p. 220	Dům	Částečně roubený přízemní dům
39937/5-126	Hluboká č.p. 262	Dům Grossovsko	Klasicistní kamenný dům
27499/5-124	Malé náměstí	Kašna	Kašna s šestibokou nádrží
20353/5-3542	Malé náměstí	Masné krámy	Trojice na sebe navazujících sklepení
33209/5-123	Malé náměstí č.p. 45	Dům Knopovsko	pozdně klasicistní kamenný dům
104990	Malé náměstí č.p. 68	Dům	Patrový zděný dům
105537	Malé náměstí č.p. 69	Dům	Pozdně klasicistní zděný dům
35918/5-122	Malé náměstí č.p. 111	Dům Vélovsko	Roubený dům s nástavbou
101215	Malé náměstí č.p. 141	Dům	Pozdně klasicistní zděný patrový dům
20695/5-4808	V Trávníkách č.p. 120	Dům	Částečně roubený přízemní dům
39031/5-134	V Trávníkách č.p. 158	Dům	Přízemní roubený dům
29441/5-136	Zahradnická č.p. 119	Dům	Dvojice zděných objektů
21407/5-129	Zahradnická č.p. 191	Dům	Roubený přízemní dům
23161/5-135	Zahradnická č.p. 204	Dům	Částečně roubený přízemní dům
29988/5-125	Zahradnická č.p. 242	Dům Vélovsko	Částečně roubené přízemní stavení
Památky v ostatní části města			
16798/5-128	Družstevní	Boží muka	Pískovcová boží muka naproti hřbitovu
101391	Horecká	Centrální kříž	Centrální kříž uprostřed městského hřbitova
28749/5-5050	Komenského č.p. 603	Sborový dům Jednoty bratrské	Objekt meziválečné architektury v lokalitě Brodec
34839/5-119	Lokalita „Na Poušti“ v části Záměstí	Kaple sv. Jana Nepomuckého	Zděná barokní kaple
45915/5-127	Na stráni	Podstavec šibenice	Podezdívka někdejší šibenice na vrchu Šibeňáku
33574/5-142	náměstí 3. května	Kašna se sochou Panny Marie	Kašna se sochou Immaculaty
15041/5-121	náměstí 3. května č.p. 37	Spořitelna a muzeum	Městské muzeum v Železném Brodě a Česká spořitelna
104833	náměstí 3. května č.p. 200	Hotel Cristal	Pozdně funkcionalistický hotel
Část obce Bzí			
36097/5-147	Bzí	Kostel Nejsvětější Trojice	Raně barokní kostel se hřbitovem s náhrobníky, křížem a památníkem 1.světové války
38847/5-148	Bzí č.p. 1	Fara	Pozdně barokní fara
30669/5-149	Bzí č.p. 58	Dům	Fundační dům, založený pro katechety
Část obce Horská Kamenice			
18991/5-23	Horská Kamenice	Socha Panny Marie Bozkovské	Pískovcová socha za obcí při silnici k Jesennému
34604/5-21	Horská Kamenice č.ev. 1	Dům	Roubená budova bývalého hostince
22728/5-20	Horská Kamenice č.ev. 13	Dům	Částečně roubená přízemní chalupa
23025/5-22	Horská Kamenice č.p. 48	Usedlost	Venkovská usedlost s roubeným domem a roubenou štolou
46188/5-19	Horská Kamenice, č.p. 56	Dům	Částečně roubená přízemní chalupa
105373	Horská Kamenice, Spálov	Silniční mosty ev. č. 288-006 a 288-007	Železobetonový silniční most přes řeku Kamenici a železniční trať u soutoku s Jizerou
Část obce Hrubá Horka			
15467/5-159	Hrubá Horka	Sousoší Piety	Pozdně barokní pískovcové sousoší Piety se soklem
29512/5-154	Hrubá Horka č.p. 11	Dům	Částečně roubené přízemní stavení
19739/5-155	Hrubá Horka č.p. 12	Dům	Částečně roubený přízemní dům

Číslo rejstříku	adresa	Popis památky	Poznámka
35175/5-156	Hrubá Horka č.p. 13	Dům	Částečně roubené přízemní stavení
19981/5-157	Hrubá Horka č.p. 31	Usedlost	Usedlost s přízemní poloroubenou chalupou a roubenou stodůlkou
31281/5-158	Hrubá Horka č.p. 35	Dům	Částečně roubená přízemní chalupa
Část obce Malá Horka			
24354/5-152	Malá Horka	Boží muka	Boží muka na návsi
17920/5-151	Malá Horka č.ev. 27	Dům	Přízemní poloroubený dům
Část obce Střevelná			
33190/5-46	Střevelná	Kříž	Litinový kříž na pískovcovém podstavci přes požární zbrojnicí

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog - <https://pamatkovykatalog.cz/>

Dle evidence Ministerstva obrany ČR se na území obce nacházejí následující pietní místa (viz tabulka).

Tab. B.1_14: Válečné hroby

Číslo válečného hrobu	Charakter	Poznámka
CZE5110-56695	Pietní místo – hrobové zařízení – Vincenc Stránský; 1. sv. válka (1914)	Hřbitov Železný Brod
CZE5110-38462	Pietní místo – deska – Miroslav Černý; 2.sv.válka	Železniční stanice Železný Brod
CZE5110-20816	Pietní místo – objekt – kamenný obelisk s 19 jmény; 1.sv.válka	Hrubá Horka – u silnice pod památnou lípou
CZE5110-26531	Pietní místo – objekt – pamětní deska Obětem bezpráví 1939-1945, 1948-1989	Hřbitov Železný Brod
CZE5110-26530	Válečný hrob s ostatky – pamětní deska obětem koncentračního tábora v Rýnovicích se 17 jmény; 2.sv.válka	Hřbitov Železný Brod
CZE5110-8116	Pietní místo – objekt – pamětní deska s 9 jmény; 1.sv.válka	Hřbitov Horská Kamenice
CZE5110-29887	Pietní místo – objekt – žulový obelisk s pamětní deskou s 41 jmény; 1.sv.válka	Bzí - vedle kostela sv. Trojice
CZE5110-8114	Pietní místo – deska – František Balatka; 2.sv.válka (1945)	Železný Brod – budova B Městského úřadu
CZE5110-38563	Pietní místo – objekt – Václav Drda, Václav Lubas; 2.sv.válka (1943,1942)	Hřbitov Jirkov
CZE5110-8120	Pietní místo – objekt – monolit s žulovým křížem s pamětní deskou s 5 jmény; 1.sv.válka	Pelechov – u aut.zastávky
CZE5110-20814	Pietní místo – objekt – černý obelisk s 91 jmény; 1.sv.válka	Hřbitov Železný Brod
CZE5110-20954	Pietní místo – objekt – kamenný obelisk s 25 jmény; 1. sv.válka, 2.sv.válka	Těpeře – křižovatka silnic do Ž. Brodu a Chlístova

Zdroj: Portál CEVH

Hřbitovy se nachází v Železném Brodě směrem na Hrubou Horku a dále ve Bzí, Horské Kamenici a Jirkově.

Architektonicky cenné stavby jsou četné stavby lidové architektury (např. poloroubené domy a domy s podstávkou), Husův dům, drobné sakrální památky (kaple, boží muka, kříže), které nejsou prohlášeny za kulturní památky. Data ÚAP nevidují stavby architektonicky cenné.

B.1.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- fungující kulturní a sportovní zařízení a kulturní a sportovní aktivity
- infrastruktura cestovního ruchu – atraktivita, Turistické informační centrum, síť pěších turistických tras a cyklotras, ubytovací a stravovací služby
- velké množství nemovitých kulturních památek, památková zóna i památková rezervace
- hřbitovy ve městě i v některých místních částech

B.1.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- nemovitě kulturní památky
- památková zóna, památková rezervace
- území s archeologickými nálezy – ÚAN I. a ÚAN II.
- válečné hroby

B.1.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Záměry obce a individuálních žadatelů, záměry z ÚP Železný Brod v rámci tematického okruhu „Společenství obyvatel“ jsou uvedeny v kapitole A4 – Způsob využití území.

B.1.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- vyšší podíl domů v obecním a státním vlastnictví
- dobrá základní občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, pracoviště veřejné i státní správy
- síť zařízení pro kulturu a sport (i v některých dalších městských částech – Bzí, Hrubá Horka, Jirkov, Těpeře)
- poměrně bohaté kulturní a sportovní vyžití (kulturní a sportovní spolky a akce)
- atraktivita území pro cestovní ruch – plošně památkově chráněná území a řada památkově chráněných objektů, muzea, galerie, atraktivní okolní prostředí a existence značených pěších tras a cyklotras
- velké množství památkově chráněných objektů a architektonicky cenných staveb
- dobrá dostupnost okolních měst (Jablonec nad Nisou, Turnov, Liberec, Semily) veřejnou dopravou

SLABÉ STRÁNKY

- trvalý úbytek počtu obyvatel přirozenou měnou a převážně i migrací
- nepříznivá věková struktura obyvatel (negativní demografická charakteristika obce v poslední dekádě i do výhledu)
- nižší ekonomická aktivita obyvatel
- nízké příjmy obyvatel, dluhová problematika obyvatel
- vyšší stáří domovního fondu
- velmi nízká intenzita bytové výstavby
- nedostatečná nabídka ubytovacích služeb
- absence některých typů maloobchodu a drobných služeb
- slabá nebo neexistující občanská vybavenost ve venkovských částech obce
- ohrožení zástavby a obyvatelstva povodní a záplavami

PŘÍLEŽITOSTI

- možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU a ČR
- vytvoření podmínek pro využití lokalit brownfields k podnikání
- využití potenciálu území pro cestovní ruch – architektonické a kulturní dědictví, sklářská tradice, atraktivní prostředí
- využití dotačních programů a grantů na zlepšení občanské vybavenosti (rozšíření kapacit školství, posílení sektoru sociálních služeb a zdravotnictví, zlepšení stavu zařízení pro kulturu a sport)
- posílení zájmu obyvatel o oživení historických tradic, společenské dění, vznik nových spolků

HROZBY

- stárnutí obyvatelstva a s tím související negativní důsledky – tlak na zdravotnictví a sociální služby
- pokles migrační atraktivity obce v důsledku nedostatku bytů a pracovních příležitostí
- zhoršení ekonomické situace, pokles koupěschopnosti obyvatel a zánik některých provozoven maloobchodu a služeb
- přesun nepřizpůsobivých skupin obyvatel do obce
- nárůst sociálně patologických jevů, nárůst kriminality
- růst apatie obyvatel, pokles zájmu o společenské dění, zánik spolků a zájmových sdružení

B.1.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- Plánování dopravního, technického a občanského vybavení, jejich kapacit a rozmístění na území obce podle variant výhledové velikosti obce a podle skutečného počtu uživatelů území.
- Problém ochrany kulturních hodnot (památky, území archeologických nálezů).
- Negativní demografická charakteristika obce v poslední dekádě i do výhledu (prověření potenciálu a potřebnosti v ÚP vymezených zastavitelných ploch zejména pro bydlení).
- Potenciální vznik sociálně vyloučených lokalit (např. Poříčí).

C PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

C.1 GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÉ SUROVINY

C.1.1 CHARAKTERISTIKY TRENDY GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÝCH SUROVIN

GEOMORFOLOGIE

Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí IV Krkonošsko-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), geomorfologického celku Krkonošské podhůří, území obce náleží do podcelku Železnobrodská vrchovina (IVA-8A), okrsku Bozkovská vrchovina (IVA-8A-a) podokrsků Jesenská vrchovina, Zásadská vrchovina. Severní část území navazuje na geomorfologický celek Jizerské hory a zahrnující zde nižší geomorfologické jednotky podcelek Jizerská hornatina, okrsek Černostudniční hornatina.

Železnobrodská vrchovina je součástí Krkonošského podhůří. V reliéfu se uplatňují plošinné tvary s nepříliš velkými výškovými rozdíly, do nichž jsou zařazena těsná erozní údolí vodních toků. Povrch denudačních plošin bývá oživen izolovanými elevacemi a strukturními hřbety.

Na jih od území vystupuje v úzkém pruhu severozápad – jihovýchodního směru Ještědsko – kozákovský hřbet, který směrem k České křídové tabuli spadá příkrým, erozí málo členitým zlomovým svahem vysokým až 300 m s vyzdviženými a ukloněnými krami cenomanských pískovců.

Soustava České tabule je zastoupena na jhozápad od území Turnovskou pahorkatinou. Jedná se o členitou pahorkatinu v oblasti zpevněných mezozoických struktur České vysočiny a litologicky a tektonicky podmíněnými stupni.

GEOLOGIE

Po geologické stránce území náleží do lužické oblasti (lugika), ke geologické jednotce železnobrodského krystalinika. Toto krystalinikum představuje převážně fylitový komplex s nízkou intenzitou metamorfózy. Obsahuje jednotky prekambriického i kambrosilurského stáří. Převládající horninou zde je tence břidličnatý chlorit-sericitický fylit, tzv. pokrývačský fylit (zelená břidlice). Místy se vyskytují též polohy laminovaného grafit-sericitického a sericitického fylitu, popřípadě kvarcitického fylitu a kvarcitu. Dále se vyskytují metadiabasy. Kvartérní pokryv je zastoupen hlavně svahovými kamenitohlinitými, písčitohlinitými až hlinitopísčitými sedimenty.

Od Koberov k Horské Kamenici a dále na Jesenný se táhne pruh karbonátových hornin ponikelské skupiny (krystalické vápence až dolomity ordovického a silurského stáří), na levém břehu Jizery jižně od Železného Brodu vystupují třetihorní bazaltické horniny (nefelinický bazanit).

Kvartérní pokryvné útvary jsou zastoupeny fluvialními sedimenty, z nichž nejstarší je štěrkopísková terasa na jihovýchodním okraji Železného Brodu. Terasy jsou překryty svahovými písčitymi hlínami, v Brodci s příměsí spraše. Nivní náplavy Jizery a Žernovníku jsou štěrkové s hlinitým pískem.

V horninách typu fylitů a břidlic chybí vzhledem k sevřené síti puklin puklinový systém podzemních vod. Vyskytuje se pouze kapilární voda. Výjimku tvoří pouze plošně omezené rozpukané vápence.

HYDROGEOLOGIE

Řešené území, spadající do oblasti krystalinika, je tvořeno horninami bez souvislých hydrogeologických kolektorů. Hlavním kolektorem v horninách krystalinika je přípovrchová zóna rozvolnění horninového masivu, která spolu se zvětralinovým pláštěm má rozhodující podíl na oběhu podzemních vod. Hlubkový dosah je maximálně několik desítek metrů, probíhá víceméně konformně s povrchem terénu a vykazuje řadově vyšší propustnost než hlubší partie. Fylitické horniny se vyznačují pouze omezenou puklinovou propustností, která směrem do hloubky je dále snižována svíráním puklin a jejich zatěsňováním jílovými produkty zvětrávání. Prostředí zvětralinového pláště má proměnlivou průlinovou propustnost, část vody je odtud předávána do hlubších partií, část je odvodňována ve formě skrytých výronů do vodotečí, případně tvoří málo vydatné prameny. Mimo povrchové zóny se významnější zvodnění může vyskytovat pouze v některých tektonicky podmíněných puklinových pásmech.

Údaje o přípovrchové zóně metamorfítů železnobrodského krystalinika nejsou příliš četné, do hloubky 30 m vykazuje prostředí dosti slabou, ojediněle až mírnou propustnost. Ve větších hloubkách je propustnost slabá až velmi slabá.

Pohyb podzemních vod v přípovrchové zóně probíhá zhruba souhlasně s povrchem terénu, rychlost zpravidla nepřevyšuje hodnoty několika metrů za den. Dotace vodou převládá přímo z atmosférických srážek, vzhledem k jejich velkému množství a vysokým hydraulickým gradientům jsou v oblasti krystalinika příznivé podmínky pro intenzivní tvorbu podzemního odtoku.

Významnější kvartérní horizonty jsou ve fluvialních náplavech řeky Jizery. V příznivých případech dosahují vydatnosti až 2,07 l.s⁻¹, nejnižší specifická vydatnost hydrogeologických vrtů v okolí Železného Brodu je 0,296 l.s⁻¹.

Zvláštní postavení má zvodnění paleogenních teras u Pelechova a Smrčí. Odtok z prameniště Zlatá voda (již mimo řešené území) činí v průměru asi 9 l.s⁻¹. Zdroj je značně rezistentní vůči srážkové činnosti i zásahům z vnějšku (odštěřely v blízkém lomu).

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Po stránce legislativní je ochrana nerostného bohatství, dobývání nerostů a ochrana zemského povrchu zakotvena v zákoně č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991 Sb. a zákona č. 366/2000 Sb. (dále jen geologický zákon) a v zákoně 44/1988 Sb. ve znění zákona ČNR č. 541/1991 Sb. úplné znění v zákoně č. 439/1992 Sb. (dále jen horní zákon) a příslušných prováděcích vyhláškách.

Dle horního zákona se za nerosty považují tuhé, kapalné a plynné části zemské kůry. Výjimky jsou v odst.2 §2 výše uvedeného zákona.

Nerosty se dělí na vyhrazené a nevyhrazené. Vyhrazené nerosty jsou uvedeny v §3 horního zákona, ostatní nerosty jsou nevyhrazené.

Ložisko nerostů je přírodní nahromadění nerostů, jakož i zakládka v hlubinném dole, opuštěný odval, výsypka nebo odkaliště, které vznikly hornickou činností a obsahují nerosty.

Nerostné bohatství tvoří ložiska vyhrazených nerostů. Nerostné bohatství na území České republiky je ve vlastnictví České republiky. Ložisko nevyhrazeného nerostu je součástí pozemku.

Ložiska rud měla v minulosti pouze lokální význam a dnes jsou pouze historickou záležitostí. Ve státní bilanci zásob již v současnosti není evidováno žádné rudní ložisko. Oxidické rudy železa se v minulosti dobývaly především v Železném Brodě a okolí (Vrát, Horská Kamenice, Jesenný).

Další surovinou, jejíž význam přesahuje rámec ORP, jsou karbonátové suroviny (vápence a dolomity). Ložiska jsou soustředěna ve východní polovině Libereckého kraje a tvoří čočky a pruhy krystalických vápenců až dolomitů v horninách krkonoško-jizerského krystalinika. Karbonáty jsou často znečištěny příměsemi, proto jsou nejčastěji vyhodnoceny jako vápence ostatní (VO), karbonáty pro zemědělské účely (VZ) a dolomity (DL) nižší jakosti. Budoucí využití většiny ložisek je velmi problematické, protože značná část zásob je u nich vázána neřešitelnými střety zájmů z hlediska ochrany přírody a zdrojů podzemních vod.

Čedič byl těžen v lokalitě Železný Brod – Pelechov. Těžba byla zastavena a čedič se těží v prostoru mezi Železným Brodem a Semily v lokalitách Chuchelna, Smrčí a Záhoří – Proseč u Semil.

Významnou surovinou jsou pokrývačské břidlice – slabě metamorfované fylity krkonoško-jizerského krystalinika na Železnobrodsku. V minulosti se hojně používaly jako obkladový materiál, střešní krytina a dlažby. Nyní se surovina využívá ze dvou těžených ložisek mimo území obce Železný Brod (Bratříkov a Bratříkov / Radčice) jako obkladový materiál, ale z i odpadních hald jako plnivo do lepenek, barev, šterkových hmot atd.

Vyhrazené nerosty - Výhradní ložiska

Tab. C.1 1: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů, subregistr B)

Identifikace (číslo GF)	Číslo ložiska, název	Užití, těžba	Surovina nerost
310070001	3100700 Horská Kamenice	dosud netěženo	Dolomit - Vápenec karbonáty pro zemědělské účely, dolomitický vápenec - krystalický vápenec - vápnitý dolomit
310070002	3100700 Horská Kamenice	dosud netěženo	Dolomit - Vápenec karbonáty pro zemědělské účely, dolomitický vápenec - krystalický vápenec - vápnitý dolomit
310040001	3100400 Koberovy	dřívější povrchová	Vápenec vápence ostatní – Dolomit, vápnitý dolomit – dolomit
310040002	3100400 Koberovy	dřívější povrchová	Vápenec vápence ostatní – Dolomit, vápnitý dolomit – dolomit
318190000	3181900 Jirkov-Koblišnice	dřívější povrchová	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, fylit
318200000	3182000 Jirkov 1-Samčice	dřívější povrchová	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, fylit
321600000	3216000 Těpeře	dřívější povrchová	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, fylit
306150000	3061500 Železný Brod - Pelechov	dřívější povrchová	Stavební kámen, šterkopísek - bazanit - čedič

Zdroj: Databáze ÚAP ORP Železný Brod, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2022

Dobývací prostor

Tab. C.1 2: Dobývací prostory netěžené

Název	IČ	Organizace	Nerost	Plocha (m ²)	Stav využití
Jirkov I	41329511	OFEX-gis spol. s r.o.	břidlice	582003	zastavená těžba
Jirkov	41329511	OFEX-gis spol. s r.o.	břidlice	217608	zastavená těžba
Železný Brod	27096670	Tarmac CZ a.s.	čedič	693000	zastavená těžba
Železný Brod I.	27096670	Tarmac CZ a.s.	čedič pro drcené kamenivo	433360	zastavená těžba

Zdroj: databáze ÚAP ORP Železný Brod, (ČGS - Geofond Praha, 2022).

Chráněná ložisková území

Na správním území obce jsou vyhlášena tři chráněná ložisková území.

Tab. C.1 3: Chráněná ložisková území

Identifikace	Číslo ložiska, název	Organizace	Surovina	Plocha m ²
72160000000	21600000 Chlístov	ČGS	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	224668
71007000000	10070000 Horská Kamenice	ČGS	Vápenec karbonáty pro zemědělské účely - Dolomit	206883
71004000000	10040000 Koberovy	ČGS	Dolomit - Vápenec vápence ostatní	318436

Zdroj: databáze ÚAP ORP Železný Brod, databáze CHLÚ (ČGS - Geofond Praha, 2022).

Poddolovaná území

Tab. C.1 4: Poddolovaná území

Klíč	Název	Surovina	stáří	projevy	přesnost	Plocha (m ²)
2739	Horská Kamenice	Železné rudy	do 19. století	haldy a propadliny	méně přesná	3115

Zdroj: ČGS-Geofond, 2022.

Stará důlní díla

Tab. C.1 5: Stará důlní díla

Klíč	Název	Surovina	Plocha (m ²)
2783	lom Jirkov - Samčice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	60x45
2782	lom Jirkov - Koblišnice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	100x40

Zdroj: ČGS-Geofond, 2022

Sesuvná území

Tab. C.1 6: Sesuvná území

Klíč	Název	Aktivita	Skupina	Typ
1	Železný Brod	aktivní	svahové nestability přírodního původu	odsedávání a řízení
2	Železný Brod	aktivní	svahové nestability přírodního původu	odsedávání a řízení

Zdroj: ČGS-Geofond, 2022

C.1.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÝCH SUROVIN

- ložiska fylitů
- ložiska dolomitů a vápenců

C.1.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÝCH SUROVIN

- chráněná ložisková území
- dobývací prostory
- ložiska nerostných surovin
- sesuvná území
- poddolovaná území
- stará důlní díla

C.1.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tematického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostných surovin“ nebyly ze strany pořizovatele a poskytovatele jevů vzneseny.

C.1.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- ložiska karbonátových surovin (vápence, dolomity)

SLABÉ STRÁNKY

- aktivní sesuvná území
- poddolované území Horská Kamenice

PŘÍLEŽITOSTI

- nevymezují se

HROZBY

- nevymezují se

C.1.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE

Nestanovují se.

C.2 HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

C.2.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

HYDROLOGIE

Útvary podzemních vod

Základní vrstva –	Krystalinikum Jizerských hor v povodí Jizery a Krkonoš
Plocha útvaru v km ²	899,622
ID hydrogeologického rajonu	6414
Hlavní povodí	Labe
Dílčí povodí	Horní a střední Labe
Kvantitativní stav	dobrý
Chemický stav	dobrý

Vodní toky

Charakter vodních toků na řešeném území odpovídá výše uvedeným geomorfologickým poměrům. Hlavní vodoteč v oblasti je řeka Jizera pod Železným Brodem s charakterem středního toku. Její přítoky mají bystrinný charakter, velký spád a vysoké specifické odtoky. Specifický povrchový odtok z území klesá směrem k jihu, v místech odtoku Jizery z území dosahuje hodnoty okolo 20 l.s⁻¹.km⁻². Současně klesá i odtokový koeficient – u Jizery na 0,64. Tyto hodnoty jsou podmíněny poklesem srážkové činnosti současně se zvyšováním výparu i teplot od severu k jihu. Nutno je vzít v úvahu ještě retenční činnost, ale i evaporaci, lesních porostů na horních úsecích toků.

Území obce spadá do povodí Jizera po soutok s Kamenicí, Jizera po soutok s Mohelkou, Kamenice po ústí do Jizery, Žernovník po ústí do Jizery.

Kamenice (č. povodí 1-05-01-074, 1-05-01-072)

Významný vodní tok, správce toku Povodí Labe s.p., 2. třída čistoty, vodácky využívaná pro rafting. Tvoří jihovýchodní část hranice obce. Stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

pravostranné přítoky Kamenice z řešeného území:

- Střevelná (IDVT 10181161) tvořící východní hranici obce, pramení pod sídlem Střevelná
- Z Horské Kamenice (IDVT 10132615), potok pramenící pod Horskou Kamenicí

Jizera (č. povodí 1-05-02)

levostranné přítoky

- Mlýnský potok (Smrčský) IDVT 10181231 tvořící část jihovýchodní hranice obce
- bezejmenný tok (IDVT10181247), severně od Pelechova
- bezejmenný tok (IDVT10181249), situován západně od Pelechova
- přítok Jizery od Dlouhého (IDVT 10181253), protéká jižní zastavěnou částí města Železný Brod, ústí západně od žel. stanice ústí do Jizery
- Zbytský potok (IDVT 10181330), teče podél silnice II/282 přes část obce Propastný
- Vrátský potok (IDVT 10181339), v řešeném území jen krátký úsek a zaústění do Jizery

pravostranné přítoky

- přítok Jizery od Horské Kamenice (IDVT 10181243), pramení SZ od Horské Kamenice má dva pravostranné přítoky
- bezejmenný tok (IDVT 10181250), pramení západně od sídla Střevelná, má dva krátké bezejmenné pravostranné přítoky
- **Žernovník** (IDTV101800931), významný vodní tok, protéká zastavěným územím města Železný Brod, kde ústí do Jizery, v řešeném území má 4 levostranné bezejmenné přítoky a pravostrannými přítoky jsou: přítok Žernovníku od Těpeře (IDVT 10181325), bezejmenný vodní tok, Štěbrovský potok (IDVT 10181311) tvořící severní hranici řešeného území,
- Záskalský potok (IDVT 10181248), pramení pod sídlem Střevelná
- přítok Jizery od Bzí (IDVT 10181346), pramení pod sídlem Bzí a ústí do Jizery ve Splzově
- Huntířovský potok (IDVT 10181347), ústí do Jizery ve Splzově

- přítok Jizery z Dalešického vrchu (IDVT 10181349) tvořící malou část západní hranice obce v části Želeč

Výrazným zásahem do přírodního prostředí oblasti jsou regulace vodních toků. Jedná se o opevnění koryta Jizery ve vlastní zástavbě Železného Brodu a úpravy koryt Žernovníku a několika drobných toků od ústí do Jizery uvnitř souvislé zástavby Železného Brodu. Dále však koryta nejsou systematicky upravena. Jizera, Kamenice a Žernovník mají stanovené záplavové území.

Vodní nádrže

V území nejsou významné vodní nádrže. V zastavěném území je pouze koupaliště a malé umělé vodní nádrže (zdroj hasební vody) ve venkovských sídlech (Těpeře, Jirkov, Horská Kamenice). V Jirkově jsou zaplaveny dva staré lomy.

Protipovodňová ochrana

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryta toků.

Povodňová ochrana se řídí ustanoveními § 63 a následujícími zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu se s § 66 odst. 1, 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo na návrh správce významných vodních toků Povodí Labe s.p. Hradec Králové, Krajským úřadem Libereckého kraje, jako příslušným vodoprávním úřadem:

- stanoveno záplavové území toku Kamenice potok v úseku od ústí do Jizery po Plavy
- vymezena aktivní zóna záplavového území v celé délce stanoveného záplavového území

Tab.c.2._1: Stanovená záplavová území

vodní tok	Začátek na VT	Konec na VT	Vodoprávní úřad, který stanovil ZÚ	Datum stanovení / přestavení ZÚ	Číslo jednací	Aktivní zóna	Platnost
Jizera	Líšný	soutok s Mumlavou	KÚ LK	11.4.2008 22.4.2016	KULK 59985/2008 + KULK 32285/2016	ano	ano
Kamenice	ústí	Plavy	KÚ LK	24.6.2008 28.6.2013	KULK 37631/2008	ano	ano
Žernovník	ústí	1,000	KÚ LK	11.4.2008	KULK 15428/2008	ano	ano

Zastavěné území je ohroženo povodní na Jizeře a to v přilehlých částech k vodnímu toku (Poříč, ústí se Žernovníkem, Jiráskovo nábřeží až po železniční trať, nábřeží Obránců Míru), povodní na Žernovníku je ohroženo zejména centrum Železného Brodu (Jirchářská ulice, Malé náměstí, Husova ulice). Záplavovým nebezpečím při Q100 je ohroženo 126 objektů na území obce.

Ohrožení území zvláštní povodní je možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na vodních dílech Souš a Josefův Důl. Území zhruba koresponduje se stanoveným záplavovým územím, pouze v centru Železného Brodu by došlo k širšímu zaplavení zastavěného území v centru Železného Brodu. Mezi citlivé potenciálně zasažené objekty povodní patří městská ČOV, vodní elektrárna, MŠ, ZŠ, výroba skla, obytné domy.

Místem omezující odtokové poměry na místních tocích jsou propustky a mostky.

V Plánu protipovodňových opatření na Jizeře v Železném Brodě byly navrženy ochranné navržené prvky pod mostem v ř.km 96,328 - 97,472 jsou zemní sypané hrázky v prostoru volnějšího terénu a nábřežní zdi se železobetonovými zídками ve stísněnějších prostorech. V místech, kde již jsou stávající nábřežní zdi je navrženo jejich navýšení. Ochranné prvky nad mostem v ř.km 97,472 - 98,482 jsou stejného charakteru.

Na levém břehu je v ř.km 97,427 – 97,783 navržena nábřežní zeď, která bude plynule navazovat na zemní hrázku v ř.km 97,783 – 97,943. V ř.km 97,573 – 97,652 je navrženo navýšení stávající pravobřežní nábřežní zdi a to v pěti variantách. Z navržených variant je nejméně výhodnější kombinace variant se zavázáním nábřežní zdi nad tenisovými kurty včetně individuální ochrany domu s pečovatelskou službou.

Na vodním toku Žernovník bylo realizováno protipovodňové opatření v ř. km 1,275 – 4,620 (revitalizace vodního toku).

Přívalové povodně vznikají obvykle následkem rychlého povrchového odtoku způsobeného srážkami o velmi silné intenzitě. Kromě intenzity srážek zde hraje důležitou schopnost půdního povrchu vsakovat vodu, velikost povodí, sklonitostní poměry a krajinný pokryv. Typickým projevem přívalové povodně je rychlý vzestup hladiny vody a její následný rychlý pokles. Přívalová povodeň zasahuje reálně malé území a možnost její predikce je silně omezena.

Metodou tzv. kritických bodů byla provedena analýza a vyznačení území, která mohou být příčinou lokální přívalové povodně při intenzivních deštích. Kritický bod je určen průsečíkem dané hranice zastavěného území obce (intravilánu) s linií dráhy soustředného odtoku s velikostí přispívající plochy 0,3 - 10 km². Dalšími kritérii jsou průměrný sklon přispívající plochy ($\geq 3,5\%$) a podíl plochy orné půdy v povodí ($\geq 40\%$). Kritické body pro celou Českou republiku jsou volně dostupné na stránkách Povodňového informačního systému POVIS (<http://www.povis.cz/html/>).

Město Železný Brod má zpracovaný digitální povodňový plán.

Na vodním toku Jizera je situován u budovy Energetických závodů na pravém břehu toku hlásný profil č.71 kategorie A (provozovatel ČHMÚ Praha). Nejvyšší zaznamenaný vodní stav 534 cm byl 9.8.1978.

KLIMATOLOGIE

Dle všeobecného členění ČR na klimatické oblasti (Quitt E., 1971) je obec Železný Brod řazena ke klimatickému okrsku chladnému CH7 a mírně teplé oblasti – podoblasti MT2, MT4, MT7.

Většinu území vyplňuje mírně teplá oblast, podoblast MT4. V severní části, severně od Chlístova, Bzí a Hrubé Horky je chladná oblast, podoblast CH7, na východě podoblast MT2, do jižní části (Pelechov, Brodce) zasahuje nejteplejší podoblast MT7. Území leží v nadmořské výšce 275 – 561 m n.m..

Popis klimatických jednotek

CH7 – chladná oblast, velmi krátké až krátké léto, mírně chladné a vlhké, přechodné období je dlouhé, mírně chladné jaro a mírný podzim. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká a s dlouhou sněhovou pokrývkou.

MT2 – mírně teplá oblast, krátké léto, mírné, mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá a s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou.

MT4 – mírně teplá oblast, krátké léto, mírné, mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá a s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou.

MT7 – mírně teplá oblast, normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.C.2.2 Klimatické charakteristiky - město Železný Brod

Klimatické charakteristiky	MT2	MT4	MT7	CH7
Počet dnů letních	20 - 30	20 - 30	30 - 40	10 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160	140 - 160	140 - 160	120 - 140
Počet dnů mrazových	110 - 130	110 - 130	110 - 130	140 - 160
Ledových	40 - 50	40 - 50	40 - 50	50 - 60
Průměrná teplota v lednu v °C	- 3 - - 4	- 4 - - 5	- 2 - - 3	- 3 - - 4
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17	16 - 17	16 - 17	15 - 16
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7	6 - 7	6 - 7	4 - 6
Průměrná teplota v říjnu v °C	6 - 7	6 - 7	7 - 8	6 - 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130	110 - 120	100 - 120	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450 - 500	350 - 450	400 - 450	500 - 600
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300	250 - 300	250 - 300	350 - 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 - 100	100 - 120	60 - 80	100 - 120
Počet dnů zamračených	150 - 160	350 - 450	120 - 150	150 - 160
Počet dnů jasných	40 - 50	250 - 300	40 - 50	40 - 50

Podklad - Quitt E.: Klimatické oblasti Československa

Uvedené klimatické údaje pochází z období teplotního poklesu, který trval od roku 1940 do roku 1980. V současné době se klima celosvětově progresivně vyvíjí směrem ke globálnímu oteplování, a proto údaje ne zcela odpovídají aktuálním zkušenostem, zejména klimatickým poměrům posledních let.

C.2.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- vodní toky v přírodním stavu s břehovými a lesními porosty
- přírodní kvality údolí Kamenice s bočními údolími bezejmenných vodních toků

C.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- plochy vodní a vodohospodářské – pásma pro správu vodních toků podél vodních toků a nádrží podle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění
- stanovené záplavové území a aktivní zóna záplavového území Jizery, Kamenice, Žernovníku
- území pod vodním dílem ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem
- z problematiky klimatologie nevyplývají žádné limity využití území

C.2.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

- zajištění ochrany vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod,
- zajištění ochrany území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku úpravou ploch, návrhem retenčních dešťových zdrží.

C.2.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- vodní toky

SLABÉ STRÁNKY

- malý podíl vodních ploch na území obce
- meliorační opatření zrychleně odvádějící vodu z krajiny
- část území leží v chladné klimatické oblasti

PŘÍLEŽITOSTI

- zvýšení záchytu vody v krajině vhodnými opatřeními
- revitalizace malých vodních toků v zástavbě přírodě blízkým způsobem

HROZBY

- kontaminace podzemních vod a povrchových vod spojená s rozvojem výstavby
- nestabilní klima může vést ke kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích

C.2.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

Přívalové povodně velkých objemů a velké rychlosti jejich vzniku.

Vysoké riziko povodňového ohrožení.

Zajištění ochrany vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.

C.3 PŮDNÍ FOND, PŮDNÍ PODMÍNKY

C.3.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY VÝVOJE STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU A PŮDNÍCH PODMÍNEK

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Tab. C.3_1: Struktura základních druhů pozemků [m², %]

kód k.ú. / název:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
796131/Bzí u Žel. Brodu	3239220	1690108	1117420	93623	292153	45916	1549112
644811/Horská Kamenice	3730510	1725143	1672660	59944	248489	24274	2005367
796140/Hrubá Horka	2532253	1423548	845344	13962	220094	29305	1108705
796158/Chlístov u Žel. Brodu	3953256	1618550	1990041	34388	264666	45611	2334706
660906/Jirkov u Žel. Brodu	2432293	739561	1261143	8792	396224	26573	1692732
660914/Střevelná	1055930	448757	485333	0	109998	11842	607173
796221/Železný Brod	5565503	2207805	1527049	234893	1293801	301955	3357698
celkem obec	22508965	9853472	8898990	445602	2825425	485476	12655493
% zastoupení Σ	100,0	43,8	39,5	2,0	12,6	2,1	56,2

Zdroj: ČÚZK, stav k 20.6.2022

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

***) = lesnatost

Tab. C3_2: Struktura druhů pozemků ZPF [m², %]

kód k.ú. / název:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	ovocné sady	zahrady
796131/Bzí u Žel. Brodu	890108	493356	192020	35632	169100
644811/Horská Kamenice	1725143	634667	1015307	3200	71969
796140/Hrubá Horka	1423548	387529	902170	8686	125163
796158/Chlístov u Žel. Brodu	1618550	409144	1012765	15164	181477
660906/Jirkov u Žel. Brodu	739561	155222	501699	0	82640
660914/Střevelná	448757	51923	363688	0	33146
796221/Železný Brod	2207805	467086	1138425	12902	589392
celkem obec	9053472	2598927	5126074	75584	1252887
% zastoupení Σ obec	40,2	11,5	22,8	0,3	5,6
% zastoupení Σ ZPF	100,0	28,7 % (= teoretické zornění)	56,7	0,8	13,8

Zdroj: ČÚZK, stav k 20.6.2022

Pozn.: - druhy pozemků vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,

- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkreslený, neboť velká část orné půdy je aktuálně zatravněna, některé evidované pozemky TTP jsou naopak zorněny).

Lesnatost

Řešené administrativní správní území z celostátního i krajského pohledu statisticky disponuje cca průměrnou lesnatostí, lesy zde dle podkladů veřejné databáze ČSÚ zaujímají rozlohu 889,899 ha.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Řešené území, díky reliéfu terénu i kvalitě zemědělských pozemků, disponuje spíše málo příznivými podmínkami pro zemědělskou výrobu (LFA). Z celoevropského hlediska hodnocení patří zdejší zemědělství k podhorskému typu (ojediněle i horskému), díky průměrné nadmořské výšce, sklonitosti a přírodním a klimatickým podmínkám, kdy díky zdejšímu podnebnímu kontinentálnímu typu nutno počítat s většími vstupy, oproti průměrným podmínkám ostatních částí státu. Zemědělská činnost však zde má dlouholetou tradici a významnou pozici v obživě a místní zaměstnanosti.

Zemědělské pozemky se zde vyskytují v relativně rovinnatějších partiích, ale i v partiích značně sklonitých, jsou v území vesměs soustředěny v podobě v minulosti scelených středně velkých honů, které obklopují zdejší urbanizovaná centra v enklávách lesní půdy. Podíl relativně drobnějších pozemků je dán jednak reliéfem terénu, přístupností, únosností a svažitostí těchto pozemků, ale i jejich dislokací vzhledem ke způsobu jejich využívání. Zemědělské pozemky a způsob jejich využívání zde také formují i krajinný ráz území.

Zdejší zemědělské pozemky jsou v naprosté většině jejich výskytu intenzivně obhospodařovávány a využívány, aktuálně zde převládají travní porosty luk a pastvin (chov skotu, okrajově koní, ovcí), orně využívaná půda (bez ohledu na zatřídění v evidenci KN) se zde vyskytuje pouze v několika fragmentech. Drobné zahrady (místy charakteru ovocných sadů) většinou v intravilánu obce a při jeho okrajích slouží jejich vlastníkům při pěstování zeleniny a ovoce.

Ochrana ZPF

Následné údaje jsou získané z kódu BPEJ a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – BPEJ

Vymezení BPEJ je převzato z ÚAP ORP Železný Brod, kdy v kódu BPEJ znamená (dle zdejších zastoupených BPEJ):

1. číslo kódu BPEJ:

kód	symbol	charakteristika klimatického regionu	teploty 10 ⁰ C+	Ø roční teplota	Ø roční srážky [mm]	suchá veg. období	vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30	4-10
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200-2400	6-7	650-750	5-15	nad 10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000-2200	5-6	700-800	0-5	nad 10

Dle údajů BPEJ se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik hlavních půdních jednotek – HPJ, tj. 2. a 3. číslo kódu BPEJ). Údaje získané z kódu BPEJ a následného vyhodnocení poskytují základní orientaci v problematice a jsou určeny pro odborné pracovníky rozhodující o změnách využívání ZPF a pro řešení využívání opuštěné zemědělské půdy apod.

2. a 3. číslo kódu BPEJ

HPJ	základní charakteristika
22	Půdy arenického subtypu , regozemě, pararendziny, kambizemě, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
29	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.
34	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
35	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
38	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12^o , kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12^o , kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.
52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovitě, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
55	Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
71	Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.
73	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluvialní, gleje hydroeluvialní i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovitě.
78	Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Zdroj: vyhláška č. 48 z 22.2.2011 v novelizovaných verzích, údaje BPEJ

4. číslo kódu BPEJ znázorňuje kombinaci sklonitosti a expozice (uvedeny pouze údaje u zde zastoupených BPEJ):

kód	charakteristika
0	0-3°, úplná rovina se všesměrnou expozicí
1	3-7°, mírný sklon se všesměrnou expozicí
2	3-7°, mírný sklon, J (JZ až JV)
3	3-7°, mírný sklon, S (SZ až SV)
4	7-12°, střední sklon, J (LZ až JV)
5	7-12°, střední sklon, S (SZ až SV)
6	12-17°, výrazný sklon, J (JZ až JV)
7	12-17°, výrazný sklon, S (SZ až SV)
8	17-25°, příkrý sklon až sráz, J (JZ až JV)
9	17-25°, příkrý sklon až sráz, S (SZ až SV)

5. číslo znázorňuje kombinaci skeletovitosti a hloubky půdy (uvedeny pouze údaje u zde zastoupených BPEJ):

kód	charakteristika
0	bezskeletovitá, s příměsí do 10 %, půda hluboká větší než 60 cm
1	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
2	slabě skeletovitá 10-25 %, půda hluboká větší než 60 cm
3	středně skeletovitá 25-50 %, půda hluboká větší než 60 cm
4	středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
5	slabě skeletovitá 10-25 %, půda mělká do 30 cm
6	středně skeletovitá 25-50 %, půda mělká do 30 cm
7	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
8	středně až silně skeletovitá 25 až nad 50%, hluboká, středně hluboká, mělká
9	bezskeletovitá až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká

Zemědělské pozemky v ř.ú. jsou tvořeny BPEJ: 5.41.68, 7.22.13, 7.22.43, 7.26.01, 7.26.04, 7.26.11, 7.26.14, 7.26.41, 7.26.44, 7.26.51, 7.28.01, 7.28.11, 7.28.41, 7.29.04, 7.29.11, 7.29.14, 7.29.41, 7.29.44, 7.29.54, 7.29.54, 7.37.16, 7.37.46, 7.37.55, 7.38.16, 7.40.68, 7.40.78, 7.40.89, 7.40.89, 7.41.67, 7.41.68, 7.41.77, 7.41.78, 7.41.89, 7.41.99, 7.44.00, 7.46.00, 7.46.13, 7.47.42, 7.48.11, 7.48.41, 7.50.11, 7.50.14, 7.50.41, 7.50.44, 7.55.00, 7.56.00, 7.58.00, 7.67.01, 7.68.41, 7.71.01, 7.73.43, 7.78.69, 8.34.21, 8.34.24, 8.34.44, 8.35.01, 8.35.04, 8.35.21, 8.35.24, 8.35.31, 8.35.34, 8.35.41, 8.35.44, 8.35.51, 8.35.54, 8.37.15, 8.37.16, 8.37.55, 8.38.16, 8.40.67, 8.40.68, 8.40.78, 8.40.89, 8.40.99, 8.41.68, 8.41.89, 8.50.41, 8.50.44, 8.50.51, 8.50.54, 8.52.11, 8.68.11, 8.68.41, 8.73.41 a 8.78.69. Tyto jednotky mají pro územní plánování mj. význam pro ochranu pozemků ZPF (viz dále).

Zdejší zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ velmi pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně).

Tab.C.3_3: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území

BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany
5.41.68 – V.	7.37.55 – V.	7.50.44 – V.	8.35.54 – V.
7.22.13 – IV.	7.38.16 – V.	7.55.00 – II.	8.37.15 – V.
7.22.43 – V.	7.40.68 – V.	7.56.00 – I.	8.37.16 – V.
7.26.01 – II.	7.40.78 – V.	7.58.00 – II.	8.37.55 – V.
7.26.04 – III.	7.40.89 – V.	7.67.01 – V.	8.38.16 – V.
7.26.11 – II.	7.41.67 – V.	7.68.41 – V.	8.40.67 – V.
7.26.14 – IV.	7.41.68 – V.	7.71.01 – V.	8.40.68 – V.
7.26.41 – IV.	7.41.68 – V.	7.73.43 – V.	8.40.78 – V.
7.26.44 – V.	7.41.77 – V.	7.78.69 – V.	8.40.89 – V.
7.26.51 – IV.	7.41.78 – V.	8.34.21 – I.	8.40.99 – V.
7.28.01 – I.	7.41.78 – V.	8.34.24 – III.	8.41.68 – V.
7.28.11 – I.	7.41.89 – V.	8.34.44 – V.	8.41.89 – V.
7.28.41 – IV.	7.41.99 – V.	8.35.01 – I.	8.50.41 – IV.
7.29.04 – II.	7.44.00 – II.	8.35.04 – II.	8.50.44 – V.
7.29.11 – I.	7.46.00 – II.	8.35.21 – I.	8.50.51 – IV.
7.29.14 – III.	7.46.13 – IV.	8.35.24 – III.	8.50.54 – V.
7.29.41 – IV.	7.47.42 – V.	8.35.31 – II.	8.52.11 – IV.
7.29.44 – V.	7.48.11 – IV.	8.35.34 – IV.	8.68.11 – V.
7.29.54 – V.	7.50.11 – III.	8.35.41 – IV.	8.68.41 – V.
7.37.16 – V.	7.50.14 – IV.	8.35.44 – V.	8.73.41 – V.
7.37.46 – V.	7.50.41 – V.	8.35.51 – IV.	8.78.69 – V.

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany v novelizovaných verzích
Pozn.: Kód BPEJ: 1. číslo = klimatický region, 2 a 3. číslo = hlavní půdní jednotka, 4. číslo = kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslo = kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Plošná i liniová drenážní odvodnění, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemí vody) a funkčnost, kdy u nich dle podkladů ORP Železný Brod nebyla v posledních decenních prokázána jejich systematická údržba, nejsou v současnosti praktickým limitem pro změny jejich využívání.

Dle podkladů ÚAP (resp. někdejší SZS) bylo v řešeném území provedeno plošné drenážní odvodnění v roce 1971 na ploše 5981 m², 1973 – 81522 m² a 1975 – 30247 m² (na souhrnné výměře 117750 m² – naměřeno zpracovatelem z mapových podkladů ÚAP ORP Železný Brod, tj. 1,20 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). ÚAP ORP Železný Brod neuvádějí v ř.ú. linie svodné sítě.

Vzhledem k datu realizace (při teoretické funkčnosti těchto zařízení 40 let), a pro jejich neprováděnou údržbu, jsou stavby realizované před rokem 1982 již nefunkční. Naprostá většina takto meliorované pozemky jsou dnes zatravněné či dlouhodobě již travnaté (výjimkou je v roce 1975 odvodněná aktuálně orně využívaná plocha v SZ okraji ř.ú.). Z těchto důvodů lze usuzovat, že veškeré tyto snahy o navýšení úrodnosti pozemků (důvod dávných provedených meliorací) se z dnešního pohledu minuly účinkem.

Pozn.: v posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu dnes programově obecně dochází v krajině často k obnově mokřadů, k zakládání nových vodních ploch a k obnově a revitalizaci vodotečí – důsledné lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Využívání PUPFL

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). Lesy řešeného území jsou součástí LHO Železný Brod, LHO Město Železný Brod. Na území města jsou evidovány hlavní vlastníci lesa:

- Lesy České republiky, s.p., v k.ú. Železný Brod, Bzí u Železného Brodu, Hrubá Horka, cca 8 %,
- Město Železný Brod v k.ú. Železný Brod, cca 5 %,
- fyzické osoby mozaikovitě zastoupené v ř.ú. cca 87 %.

Vlastnická držba lesů je značně rozdrobená - vlastnická výměra lesů je určující pro zařazení lesů do LHP nebo LHO, kde žádná z fyzických osob nepřekračuje pro LHP limitní výměru 50 ha. Průměrná zdejší výměra lesního majetku je cca 1,5 ha.

Vlastnické subjekty provádějí lesnickou činnost dle možností – v případě LČR dodavatelsky, ostatní ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

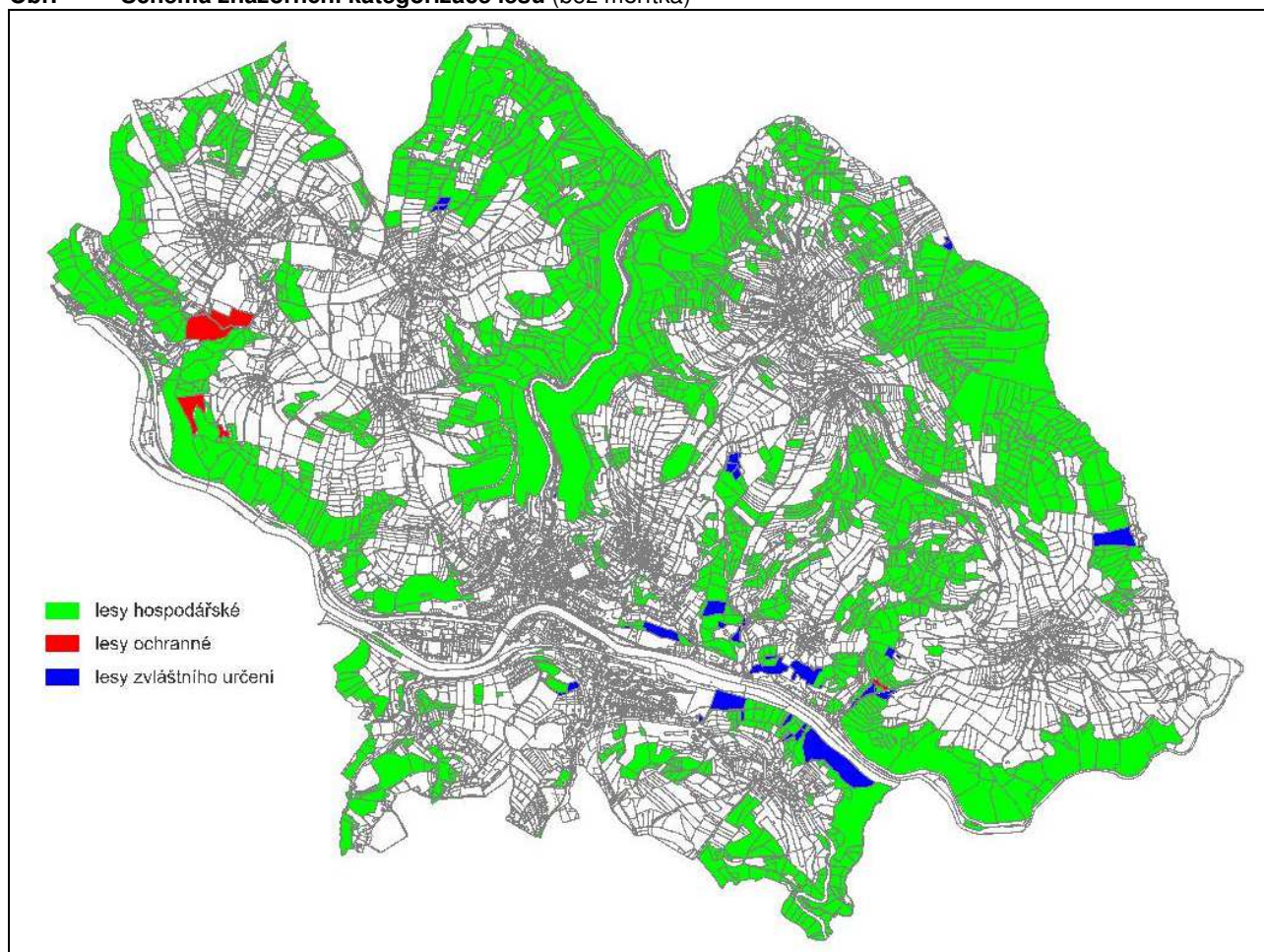
Kategorie lesů

Pozn.: Kategorizace lesů se v rámci katastrováných lesních pozemků týká dle plochového členění LHP pouze tzv. porostní plochy (nikoliv tzv. bezlesí), tzn., že naměřené plošné údaje jednotlivých kategorií lesů jsou poněkud odlišné od celkové výměry lesních pozemků dle evidence katastru nemovitostí.

Lesy v řešeném území obce jsou kategorizovány jako:

- **lesy hospodářské** (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, §9 - Lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení), na souhrnné výměře 860,67ha,
- **lesy ochranné** (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, §7 - Lesy ochranné, a) lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích - sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky, kategorie 32a), na souhrnné výměře 8,26ha,
- **lesy zvláštního určení** (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, §8 - 2) lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, c) příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí - kategorie 32c), na souhrnné výměře 29,23ha.

Pozn.: - Podrobnější údaje o subkategoriích – viz platné LHP/LHO.
- Lesy tvořící biocentra nejsou dosud zařazeny v příslušné subkategorii lesů zvláštního určení, náprava stavu je mimo kompetence a účinnost územního plánu.
- Uvedené údaje o plochách byly zjištěny z mapového podkladu ÚAP ORP Železný Brod.

Obr. Schéma znázornění kategorizace lesů (bez měřítka)

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod

Přírodní lesní oblasti – PLO

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" (OPRL) a dle údajů typologických map platných LHP a charakteristik OPRL, náleží přírodní lesní oblasti (PLO) **23 – PODKRKONOŠÍ**.

Pozn.: podrobnější údaje viz OPRL či platné LHP/LHO.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Dle zákona o lesích, oddíl druhý, § 14, odst. 2 je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro posuzování jakýchkoliv záměrů. V praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů (SSL) minimální přípustná odstupová vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku upravenou podle místních terénních a růstových podmínek – tento limit není s ohledem na lokální proměnnost zakreslen.

Půdní charakteristiky lesních půd zastoupených v řešeném území obce

Řešené území, vlivem reliéfu terénu a velmi pestrých stanovištních poměrů, se díky zdejší konfiguraci terénu dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa nachází v 3. lesním vegetačním stupni dubobukovém, 4. bukovém, 5. jedlobukovém, okrajově v 0. borů. Půdní vlastnosti lesních pozemků jsou v hodnotícím období relativně neměnné.

Ve zdejších lesích se vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik lesních typů), kdy pro potřeby lesnického hospodaření jsou tyto skutečnosti dostatečně dostupné v platných LHP/LHO:

ŘADA „K“ KYSELÁ	
základní kategorie „K“ kyselá	oligotrofní hnědozemě v průměrné poloze na kyselém podloží, horší vodní režim (menší zadržování vody a vysychání) – zde soubor lesních typů 3K, 4K, 5K
vedlejší kategorie „N“ kamenitá	kamenité, nevyvinuté půdy oligotrofních hnědozemí – zde soubor lesních typů 4N, 5N
přechodová kategorie „M“ chudá	nejchudší stanoviště hospodářských lesů s podprůměrnou produkcí v kyselé řadě - přechod do extrémní řady Z, podzol (ve vyšších stupích i humusový), podzolovaná i oligotrofní hnědozem – zde soubor lesních typů 4M, 5M
ŘADA „J“ OBOHACENÁ HUMUSEM	
základní kategorie „J“ suťová	suťové nebo kamenité půdy s nitrofilní vegetací na většinou příkrých a stinných svazích, nebo na hřebenech a v okolí vrcholových a skalnatých ostrohů, ochranný charakter lesa, vesměs hnědý ranker až mozaika nevyvinutých půd skalnatých výchozů hornin – zde soubor lesních typů 3J
přechodová kategorie „A“ kamenitá	kamenité (acerózní) nevyvinuté půdy na zahliněných sutích méně extrémních poloh, na svazích, hřebenech, i v roklích a stržích - zde soubor lesních typů: 3A, 4A, 5A
přechodová kategorie „D“ hlinitá	humusem obohacená hlinitá deluvia vodou vesměs neovlivněná, s bohatou účástí nitrofilních druhů, nejčastěji na bázích svahů, mělkých úžlabinách, nebo na krátkých svazích zářezů vodotečí, příznivá humifikace, hluboké hlinité půdy – zde soubor lesních typů: 3D, 4D, 5D
ŘADA „Z“ EXTRÉMNI	
základní kategorie „Z“ zakrslá	kyselá a středně bohaté extrémní stanoviště a ochranným charakterem lesa, extrémnost podmíněna i reliéfem (vrchol, příkrý svah), i klimatickými vlivy a vlastnostmi půdy (mělké, kamenité) i podložím – zde soubor lesních typů: 0Z, 3Z, 4Z, 5Z
přechodová kategorie „Y“ skeletová	ochranné lesy na balvanitých a kamenných "mořích", kde vzrůst dřevin není ještě zakrslý, nevyvinuté kamenité půdy s relativně příznivější půdní i vzdušnou vlhkostí ve vesměs chráněných polohách – zde soubor lesních typů: 3Y
ŘADA „B“ ŽIVNÁ	
(bohatá) vedlejší kategorie „F“ svěží cca kamenité svahy	kapradinová varianta řady B na vesměs exponovaném reliéfu stinných svahů, roklí a strží s kamenitými půdami, s příznivou vlhkostí i s poněkud zhoršenou humifikací – zde soubor lesních typů: 4F, 5F
(bohatá) vedlejší kategorie „C“ vysychavá	vysychavé, bohaté a středně bohaté exponovanější stanoviště ohrožené suchem a hnilobami. Mezotrofní hnědozemě, většinou dosti šterkovité, většinou na podloží bazických hornin – zde soubor lesních typů: 4C
přechodová kategorie „S“ středně bohatá	tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou - přechod mezotrofní až oligotrofní hnědozemě, nejčastější humusová forma moder – zde soubor lesních typů 3S, 4S, 5S
ŘADA „L“ OBOHACENÁ VODOU	
základní kategorie „L“ lužní	růstově příznivé aluviální náplavy s výraznými lužními společenstvy, naplavené hnědozemní půdy a semigleje, popř. hnědé gleje – zde soubor lesních typů: 3L
vedlejší kategorie „U“ údolní	polohy úžlabin obohacené vodou a humusem, aluvia a kamenité báze svahů, dna mělkých úžlabin, vyvýšené terasy, apod. – zde soubor lesních typů: 5U
přechodová kategorie „V“ vlhká	vodou obohacené, podmáčené a bohaté půdy vesměs na oglejených táhlých podsvahových deluviích a bázích příkrých svahů i v okolí pramenišť – zde soubor lesních typů 4V, 5V

Zdroj: internetový server ÚHÚL, typologický systém ÚHÚL

OHROŽENÍ PŮD EROZÍ

ÚAP ORP Železný Brod tento jev blíže územně specifikuje. Při terénním šetření v 06/2022 nebyl zaznamenána vodní a větrná eroze, a ani zde není předpoklad jejího výskytu vzhledem k současnému charakteru půdní pokrývnosti – z tohoto důvodu není tento aspekt důvodem pro návrhy změn využívání pozemků.

Teoreticky je pro eliminaci případné eroze ve svažitéjších partiích při příliš neočekávaném vyšším orném hospodaření spíše nutná technologická kázeň zemědělského hospodáře při volbě pěstovaných druhů, a na lesních pozemcích při obnově lesů jsou důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména v některých zdejších relativně svažitéjších pozemcích.

C.3.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU A PŮDNÍCH PODMÍNEK

- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF
- lesní pozemky

C.3.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŮDNÍHO FONDU A PŮDNÍCH PODMÍNEK

- zemědělské plochy (pozemky) zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF
- zařízení soustav plošného drenážního odvodnění
- lesní pozemky (mj. VKP ze zákona)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

C.3.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP Železný Brod nebyly v rámci tematického okruhu „Půdní fond, půdní podmínky“ vzneseny konkrétní požadavky na provedení změn v území (záměry).

C.3.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- relativně vysoká lesnatost
- dostatečný územní prostor a vhodné půdní podmínky umožňující fungování subjektů hospodářské základny využívající půdní fond
- stabilizované podmínky pro intenzitu a formy lesnického hospodaření v rámci kategorií lesa
- vyhovující úroveň zpřístupnění území pro hospodářskou činnost soustavou účelových komunikací
- vysoký podíl intenzivně využívaných zemědělských pozemků, s ojedinělým výskytem opuštěných a zanedbaných pozemků
- meliorované plochy drenážním odvodněním
- stabilizované zemědělské hospodaření

SLABÉ STRÁNKY

- častý nesoulad druhového začlenění některých pozemků v katastru nemovitostí se způsobu využívání
- nedostatečně využití možnosti orného využívání dle druhového evidovaného stavu KN
- častý neřešený výskyt souší po žíru lýkožrouta smrkového
- nedostatečný dohled orgánů státní správy (lesů a ochrany přírody) na zdravotní stav lesa, resp. nedůsledný dozor nad plněním opatření

PŘÍLEŽITOSTI

- alternativní způsoby využívání pozemků ZPF a zemědělského hospodaření (zejména v souběhu s jinými službami)
- existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby

HROZBY

- neuvážený rozvoj území na úkor zemědělských pozemků zejména vyšších tříd ochrany ZPF
- opouštění zemědělského hospodaření v případě změn zemědělské politiky

C.3.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŮDNÍHO FONDU

Problémy jsou formulované ve slabých stránkách a hrozbách SWOT analýzy.

Problémy k řešení v ÚPD
Nestanovují se.

C.4 ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.4.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY Z HLEDISKA ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČISTOTA OVZDUŠÍ

Důležitým ukazatelem pro stav čistoty ovzduší je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) definovaných v § 7 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb.: „Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se rozumí území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek.“. Sledovány jsou následující ukazatele: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, O₃, NH₃, Pb, Cd, As, Ni, Hg, benzo(a)pyren (BaP), a to krátkodobé i dlouhodobé imisní hodnoty. Od 1. 9. 2012 bylo vymezování OZKO změněno nabytím účinnosti zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. V současné době MŽP ČR zveřejňuje mapy pětiletých průměrů úrovně znečištění území České republiky vztažené ke čtvercům 1x1 km. Mapy obsahují pro každý čtverec hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 let pro všechny znečišťující látky, které mají stanovený imisní limit.

Znečišťující látky, které je třeba sledovat a hodnotit vzhledem k prokazatelně škodlivým účinkům na zdraví populace, mají stanoveny národní legislativou imisní limity (nejvýše přípustná úroveň znečištění). V obci dochází pouze k překračování limitů stanovených pro benzo(a)pyren.

Kvalita ovzduší v obci je zejména ovlivňována spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích s tepelným výkonem do 0,2 MW, a to jak v případě podnikatelských subjektů, tak tepelné zdroje v bytové zástavbě obce. Původcem PM₁₀ i B(a)P jsou zejména lokální topeniště spalující nekvalitní paliva s neefektivním spalovacím procesem. Dalším významným zdrojem obou těchto látek a NO_x je silniční doprava zejména na silnici I/10. Celkově lze kvalitu ovzduší považovat za přijatelnou.

Přímo v řešeném území není umístěna žádná stanice monitorující čistotu ovzduší. Stav ovzduší je monitorován stanicí provozovanou ČHMÚ, která je umístěna v Tanvaldu (školka). Jedná se o stanici městskou, pozadovou, manuální.

JAKOST VODY

V řešeném území není evidován oficiální profil (odběrní místo) ČHMÚ. Obecně lze konstatovat, že jakost vody v Jizeře je klasifikována III. třídou – znečištěná voda, v Kamenici a Žernovníku II. třídou – mírně znečištěná voda.

KONTAMINACE PŮD

Půdy obsahují řadu prvků, z nichž některé mohou být zdrojem rizika pro živé organismy. Původ je v řadě případů přirozený, zvětráváním a přeměnou minerálů a vytváří se tak přirozené pozadí. Antropogenní činností však mohou být obsahy některých prvků výrazně zvýšeny. Dalším zdrojem negativních vlivů na půdu může být zemědělská výroba (nadměrné hnojení). Podklady o případné kontaminaci půd v řešeném území nebyly poskytnuty. Dle informací z ÚAP LK v řešeném území nebyly překročeny limity stanovené pro kontaminaci půd prvky As, Be, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn.

RADONOVÉ OHROŽENÍ

Radon vzniká radioaktivní přeměnou uranu U-238. Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly. Hlavním zdrojem radonu je geologické podloží. Na základě usnesení vlády ČR bylo v roce 2005 dokončeno mapování ČR mapami radonového rizika 1:50 000.

Dle odvozené mapy radonového rizika je možno obecně konstatovat, že se území obce Železný Brod nachází v oblasti středního radonového rizika.

Převažující radonový index 2

Radonový index – popis kvartér, hlubší podloží, střední

Hornina a typ horniny spraš, sprašová hlína, sediment nezpevněný, fylit, břidlice zelená, metadiabáz, metamorfít

STARÉ ZÁTĚŽE

Podle podkladů ÚAP ORP Železný Brod (aktualizace 2020) jsou v řešeném území evidovány bodové stará ekologická zátěže – zejména nevyužívané skládky komunálních odpadů (Chlístov, Brodec – Na Vápence, Propastný – lom, Pelechov).

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a na drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$ stanoví pro celou denní a celou noční dobu. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 nařízení vlády 272/2011 Sb..

Tab. C.4_1: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce +10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce +5 dB.

1) použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů,

2) použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách,

3) použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy,

4) použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3), tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemních komunikace nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací je závislá na intenzitě provozu, podílu nákladních vozidel, návrhové rychlosti, povrchu vozovky a pod. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesením příslušné izofony do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

Tab. C.4_2: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

	Sledovaný úsek	Celodenní intenzita dopravy – rok 2021 celkem (voz/den)	Limit hluku (dB)	Vzdálenost izofony (m)
silnice I/10	hr.okresů – Železný Brod z.z.	7525	50	80
	z.z. Žel. Brod- zaúst. II/282	7525	50	80
	zaúst. II/282 – Žel. Brod k.z.	6715	50	70
	Žel. Brod k.z. – zaúst. II/287	6715	50	70
silnice II/282	Žel. Brod z.z. – Žel. Brod vyúst. II/292	1874	50	30
	– Žel. Brod vyúst. II/292 – vyúst. II/288	7392	50	80
	vyúst. II/288 – zaúst. do I/10	8553	50	85
silnice II/288	Žel. Brod vyúst. II/282 - Žel. Brod k.z.	966	50	25
	Žel. Brod k.z. – hr. okresů	966	50	25
silnice II/292	Žel. Brod vyúst. II/282 - Žel. Brod k.z.	3702	50	45
	Žel. Brod k.z. – hr. okresů	2880	50	35
silnice III/28723	nesčítalo se	800	45	25
silnice III/28735	nesčítalo se	1000	45	30
silnice III/28736	nesčítalo se	1500	45	35
silnice III/28737	nesčítalo se	do 500	45	15
silnice III/28739	nesčítalo se	do 500	45	15
silnice III/28740	nesčítalo se	600	45	25
silnice III/2881	nesčítalo se	1800	45	35
silnice III/2882	nesčítalo se	700	45	25
silnice III/2883	nesčítalo se	do 500	45	15
silnice III/2921	nesčítalo se	do 500	45	15
žel. trať č. 030	úsek Turnov – Semily	58	55	65
žel. trať č. 035	úsek Tanvald – Železný Brod.	32	55	40

Zdroj: vlastní výpočet, v úsecích kde se nesčítalo, byl proveden odborný odhad

Intenzita dopravy je na silnici I. třídy a silnicích II/292 a II/282 v centru Železného Brodu zvýšená. Na silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde nízká až velmi nízká (do 500 voz./den). Negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnic a místních komunikací (v rámci OP silnice).

Hlukem ze silniční dopravy je nejvíce zatížen střed Železného Brodu (u křižovatky silnic I/10 a II/282) a dále pás zástavby podél silnic I/10 a II/288. Hluk ze železniční dopravy nemá na zastavěné území Železného Brodu podstatný vliv.

Potenciální negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území anebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření.

Stávající provozovny v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozoven požadované hlukové limity.

C.4.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- nestanovují se

C.4.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- limity zatížení životního prostředí vyplývají z platné legislativy
- hluková izofona – vymezení území s nadměrnou hlukovou zátěží z dopravy

C.4.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Konkrétní požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tematického okruhu „Zatížení životního prostředí“ nebyly vzneseny.

C.4.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- odstraněny SEZ
- vybudována ČOV, doplněn kanalizační systém

SLABÉ STRÁNKY

- lokální zdroje vytápění znečišťující ovzduší
- hluková i imisní zátěž ze silniční dopravy
- překračovány limity B a P

PŘÍLEŽITOSTI

- zlepšení čistoty vody systémovým řešením odvádění a čištění splaškových vod
- využití dotací na přechod k ekologickým způsobům vytápění, výměna kotlů

HROZBY

- přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií
- nedostatečné povědomí občanů obce o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí v obci
- vznik černých skládek v území

C.4.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ

Částečně zhoršená kvalita ovzduší a hluková zátěž ze silniční dopravy.

C.5 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

C.5.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY OCHRANY PŘÍRODY ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Chráněná krajinná oblast Český ráj

Řešené území obce dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Železný Brod je součástí CHKO Český ráj:

název	Český ráj
kód AOPK	63
kategorie IUCN	V – chráněná krajina
datum vyhlášení	1.4.1955
předmět ochrany	Posláním oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů.
zóny odstupňované ochrany přírody v ř.ú.	II. a III.

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, ÚSOP AOPK

Přírodní památka Na Vápenici

V JZ okraji ř.ú. se na ploše CHKO Český ráj nachází přírodní památka Na Vápenici:

název	Na Vápenici
kód AOPK	5315
kategorie IUCN	IV – území pro péči o stanoviště/druhy
datum vyhlášení	1.4.2008
předmět ochrany	Regionálně významné porosty vápnomilných a květnatých bučin na vápenatém podkladu, jediná populace kriticky ohrožené kapradiny hrálovitě (<i>Polystichum lonchitis</i>) v oblasti Českého ráje a stratigraficky významné paleontologické naleziště.

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, ÚSOP AOPK

Evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice

V JV části ř.ú. se nachází část EVL Jizera a Kamenice:

název	Jizera a Kamenice
kód AOPK/NATURA	5511/CZ0513822
kategorie IUCN	nezadaná
datum vyhlášení	15.4.2005
předmět ochrany	vranka obecná (<i>Cottus gobio</i>)

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, ÚSOP AOPK

Památné stromy (Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, ÚSOP AOPK)

kód, název	101969, Chlístovská Lípa
výška / obvod	28 m / 370 cm
popis	na západním okraji obce u čp. 4
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 7 m od stromu

kód, název	101970, Chlístovský dub 2
výška / obvod	24 m / 350 cm
popis	u silnice ze Smržovky na Novou Ves, na Skřípku u čp. 100
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 10 m od stromu

kód, název	101976, Dub v Chlístově
výška / obvod	25 m / 417 cm
popis	pod obcí, uprostřed polí, vlevo od cesty do Železného Brodu
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 10 m od stromu

kód, název	101977, Buk na Popluží
výška / obvod	28 m / 540 cm
popis	v obci za kostelem sv. Jana Nepomuckého
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 15 m od stromu

kód, název	101978, Lípa v Železném Brodu
výška / obvod	26 m / 285 cm
popis	na jižním okraji obce u čp. 158
ochranné pásmo	vyhlášené – celá p.p.č. 332/2

kód, název	101979, Lípa v Chlístově
výška / obvod	27 m / 395 cm
popis	na jižním okraji obce, mezi domy
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 11 m od stromu

kód, název	101980, Chlístovské Lípy
výška / obvod	nezjištěno / 280, 320, 340 a 370 cm
popis	skupina 4 stromů, v Těpeřích, u silnice na Bzí, u čp. 15, u areálu bývalého JZD; obvod kmenů 280 cm, 320 cm, 340 cm, 370 cm
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 10 m jen na p.p.č. 715

kód, název	101995, Dub v Malé Horce
výška / obvod	21 m / 409 cm
popis	na jižním okraji obce Malá Horka, jihovýchodní svah u chalupy
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 13 m od stromu

kód, název	102003, Lípa ve Střevelné 3
výška / obvod	26 m / 370 cm
popis	V obci u č. 8
ochranné pásmo	ze zákona

Pozn.: v ÚSOP ani v ÚAP neuvedena grafická lokalizace, strom v terénu neobjeven

kód, název	102004, Lípa (velkolistá) ve Střevelné 2
výška / obvod	22 m / 35 cm
popis	v obci u statku
ochranné pásmo	vyhlášené – obvod koruny

kód, název	102005, Lípa malolistá
výška / obvod	30 m / 41 cm
popis	v obci u č.p. 30
ochranné pásmo	Ze zákona

Pozn.: v ÚSOP neuvedena grafická lokalizace

kód, název	106224, Jilm horský ve Bzí
výška / obvod	25 m / 385
popis	na okraji obce Bzí při cestě do Veselí, 43 m od domu č. p. 83, 10 m od místní komunikace
ochranné pásmo	vyhlášené - kruh o poloměru 12,5 m mimo p.č. 865

V dostupných podkladech není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (při terénním šetření v 06/2022 nebyl výskyt ZCHD zaznamenán), jeho výskyt je evidován v územích zvláštní a mezinárodní ochrany přírody. ÚAP ORP Železný Brod vymezují plochy tzv. výskytu biotopu savců, které cca korespondují s údaji o migračně významných územích (viz).

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Přírodní park

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo lesa, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin a vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích.

Vymezení hranic parku se liší dle zdroje:

- ÚP Železný Brod 2008 park vymezuje na ploše cca 640 ha, linie hranice parku nerespektuje parcelní členění aktuální katastrální mapy,
- ÚAP ORP Železný Brod (shodně s údaji KÚLK) park situuje na území o rozloze cca 760 ha, hranice této verze parku opět nerespektuje parcelní členění aktuální katastrální mapy.

Následný stupeň ÚP bude hranice parku vymezovat dle ÚAP (KÚLK), avšak s upřesněním dle aktuální katastrální mapy.

Geopark UNESCO Český ráj

Ukázka o geologické historii Země, doklad o významu přírodních podmínek pro ekonomický a kulturní rozvoj lidské společnosti v průběhu několika tisíciletí. Výskyt ložisek rud železa, mědi a rtuti, naleziště drahých kamenů, uhlí, stavebního kamene, pokrývačské břidlice, sklářských písků, vápenců, hrnčířských a cihlářských hlín. Do Geoparku je zařazena část města – části k.ú. Železný Brod, Hrubá Horka a Horská Kamenice,

Významné krajinné prvky

Definice: *Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

VKP „ZE ZÁKONA“ (dle §6 zákona č. 114/92 Sb.)

Významnými VKP „ze zákona“ jsou v podmínkách ř.ú. „lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy“. Lokalizace těchto VKP je zde určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zařazení v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. Pro posuzování příslušnosti konkrétních pozemků k tomuto limitujícímu aspektu slouží údaje KN, resp. zařazení ploch v družicích (dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb.). VKP ze zákona v podmínkách řešeného území jsou územní množinou sestávající:

- v případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód druhu pozemku vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (zdejší bezlesí tuto definici vesměs nenaplnují),
- v případě „vodních toků a ploch“ z množiny katastrovaných vodních ploch (kód vyhlášky 11), obecně přirozenými a přírodě blízkými vodními plochami (vč. rybníků) a toky (bez vodních ploch umělých),
- v případě „údolních niv“ se jedná o spojitá území přírodních a přírodě blízkých společenstev, obecně sestávající ze zamokřených ploch (kód vyhlášky 11 části vodních ploch), zemědělských i nezemědělských pozemků (s vyloučením zastavěných území), v podmínkách ř.ú. diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 50, 52, 55, 56, 58, 67, 68, 71, 73, 78 (vodou silněji ovlivněná stanoviště), v překryvu se stanovišti na lesních pozemcích typologicky řady obohacené vodou, oglejené a podmáčené.

Pozn.: - pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP,
 - některé pracovně vymezené VKP jsou ve vzájemném překryvu - např. údolní niva na lesních pozemcích aj.,
 - některé partie vymezených hlavních půdních jednotek teoreticky tvořících údolní nivy byly v minulosti odvodněny, kdy tento aspekt se v současnosti v krajině příliš neprojevuje.

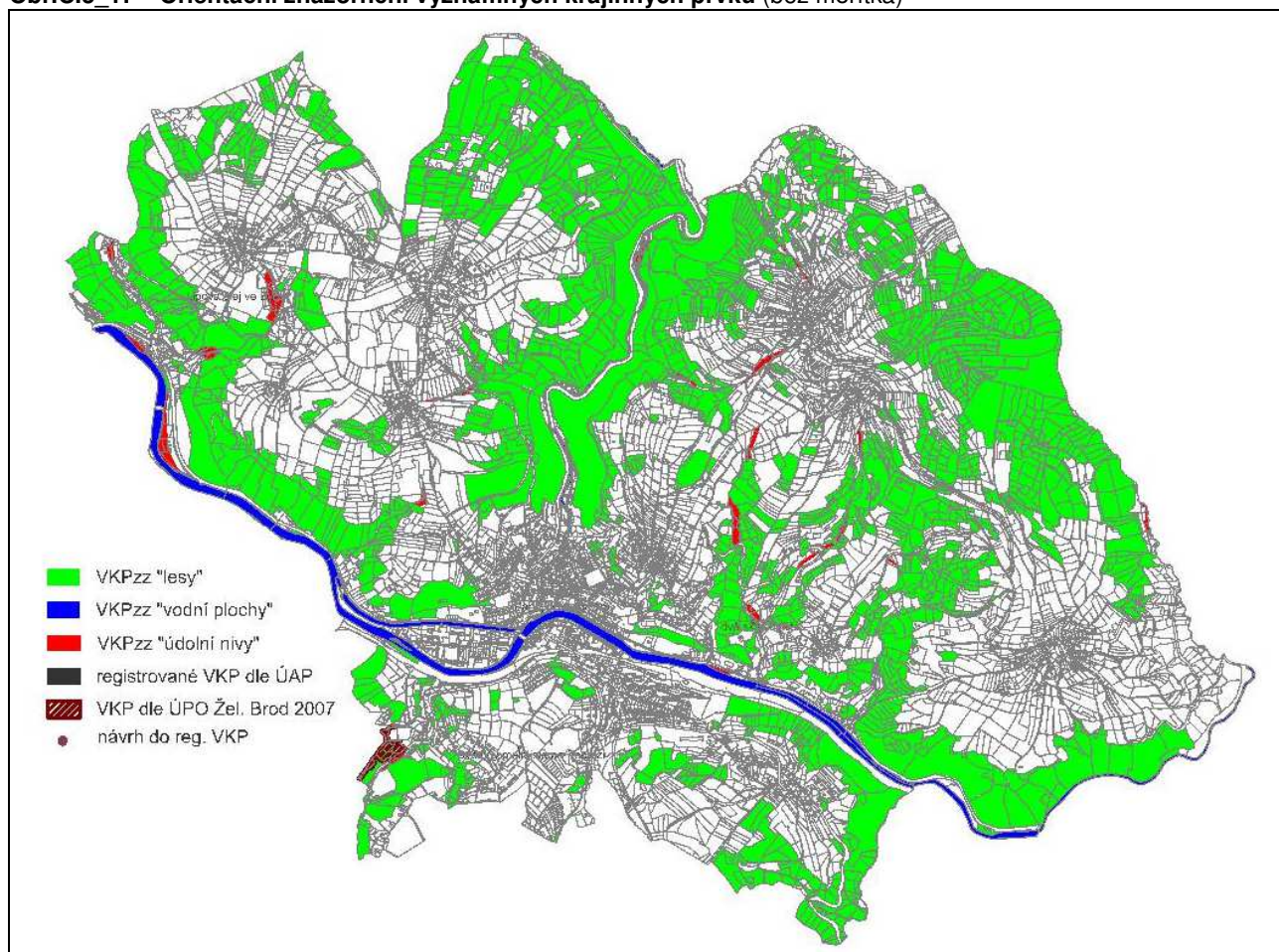
REGISTROVANÉ VKP (dle § 6 zákona č. 114/92 Sb.)

Na území obce dle ÚAP ORP Železný Brod jsou **registrované VKP**:

- **Dvě lípy malolisté na Popluží** – dle Programu rozvoje města Železný Brod 2021-2030 v k.ú. Železný Brod na p.p.č. 1768, chráněno od roku 1995, aktuálně se v terénu vyskytuje pouhé torzo jednoho stromu,
- **Lipová alej ve Bzí** – dle Programu rozvoje města Železný Brod 2021-2030 v k.ú. Bzí u Železného Brodu, na p.p.č. 870/1 a 863/3, chráněno od roku 1995,
- **Park pod kostelem** – dle Programu rozvoje města Železný Brod 2021-2030 v k.ú. Železný Brod, na p.p.č. 427, 429, 430 a 432, chráněno od roku 2001.

Pozn.: v kategorii registrovaný VKP je v ÚP Železný Brod 2008 i v Programu rozvoje města uváděna lokalita „Na Vápenici“, která je dle ÚAP a ÚSOP AOPK cca identická s kategorií „vyšší ochrany“ (maloplošné zvláště chráněné území) jako Přírodní památka.

Zpracovatel ÚP při terénním šetření zaznamenal výskyt dvou dominantních skalních věží (ukázka železnobrodského a krkonošsko-jizerského krystalinika) poblíž osady Záskalí, které jsou **vhodné k registraci VKP**.

Obr.C.5_1: Orientační znázornění významných krajinných prvků (bez měřítka)

Zdroj: terénní šetření zpracovatele ÚP v 6/2022, ÚAP ORP Železný Brod, ÚP Železný Brod 2008

Pozn.: ÚP Železný Brod 2008 doporučoval množství prvků k zařazení do kategorie registrovaný VKP či památný strom (vč. vzájemných záměn), kdy tato doporučení nebyla dosud akceptována (viz údaje ÚAP ORP Železný Brod), a na tato doporučení již v ÚP není brán zřetel.

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém)

DEFINICE: **Územní systém ekologické stability** (dále ÚSES, systém – součást tzv. obecné ochrany přírody) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES: „*Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.*“

Územní systém ekologické stability je na území obce vyhodnocen (v tomto stupni ÚP zatím převzat) z platného Územního plánu Železný Brod 2008, ÚAP ORP Železný Brod a ZÚR LK 2021, za kontroly návazností systému v okolních obcích (Skuhrov, Jílové u Držkova, Pěnčín, Radčice, Vlastiboř, Bozkov, Semily, Záhoří, Koberovy Líšný a Malá Skála. Zatímně vymezený ÚSES je snímkem uvedených podkladů (i za cenu často neupřesněných až nesmyslných údajů – viz dále).

VYHODNOCENÍ VYMEZENOSTI STÁVAJÍCÍHO ÚSES

Odborným vyhodnocením stavu (vyhodnocení uvedených podkladů) a dle terénního šetření v 06/2022 zjištěno:

- v řešeném území obce je vymezen (většinou náležitě neupřesněn – viz dále) systém nadregionálního regionálního a místního (lokálního) biogeografického významu,
- vymezenost prvků systému často koliduje s údaji ÚAP ORP Železný Brod i s řešením dle ZÚR LK,

- zatímni vymezenost je oproti aktuální katastrální mapě poněkud zastaralá, kdy jednotlivé prvky nerespektují parcelní členění, místy ani hranice jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO, prvky svojí současnou vymezeností nedostatečně využívají dané stanovištní poměry, a není zohledněn aktuální stav v terénu,
- vzájemná propojenost prvků systému na okolní území je v současnosti v nedostatečné přesnosti,
- existující rozpor ve vymezení nadregionálního biocentra NC44 mezi řešením ÚP a ZÚR LK,
- nadregionální biokoridor K31V,N vymezený i centrem města je délkově nadměrný, postrádá místní vložená biocentra,
- nadregionální biokoridor K31MB v úseku 220/221 je délkově nadměrný, pro následný stupeň ÚP je nutné vymezit v trase místní vložené biocentrum či prokázat nemožnost tohoto řešení,
- existující rozpor vymezenosti regionálního biocentra RC1250 mezi řešením ÚP a ZÚR LK,
- místní biokoridor 2/1523 je délkově nadměrné délky (přes 3000 m), s nutností následného vymezení nového LBC v původní trase,
- místní biokoridor 2/1524 je délkově nadměrné délky (přes 2600 m), s nutností následného vymezení nového LBC v původní trase,
- současné označení prvků systému neodpovídá aktuálním standardům vybraných částí ÚP (MMR ČR, 4/2019).

Současný systém je na území Železného Brodu celkově **funkční**, a to navzdory výše uvedeným negativům. Náprava místy nevyhovujícího stavu je na dalším stupni dokumentace územního plánu – územní vymezení prvků systému bude vycházet z aktuálního stavu v terénu a spočívat zejména v upřesnění prvků systému v jednoznačné identifikaci vůči parcelnímu členění KN a jednotkám prostorového rozdělení lesa dle LHP/LHO, dle významově nadřazených dokumentací, na základě poznatků z terénního šetření DPR 06/2022, vč. změny označení prvků systému dle požadavků aktuálních standardů vybraných částí územního plánu.

Grafické vymezení systému je v tomto stupni ÚP **zatímně** provedeno převzetím stavu z podkladových dokumentací, vč. původního označení prvků – výčet:

Biocentra

- nadregionálního biogeografického významu: **NC44 „Údolí Jizery a Kamenice“** (dle ÚP 2-NC44),
regionálního významu: **RC1250 „Údolí Jizery“** (dle ÚP 22-RC1250),
- místního významu: **220 „Pelechov“**, **221 „Propastný“**, **1521 „Vrší“**, **1522 „Jirkov“**, **1523 „Žernovník“**, **1524 „Pelechov-Propastný“**, **1525 „Hrubá Horka“** a **1532 „Hrubá Horka II.“**.

Biokoridory

- nadregionálního významu: **K31V,N (úsek 2/22 „Jizera“, 22/23 „Jizera“)**, **K31MB (úseky 2/220 „Pelechov-Propastný“, 220/221 „Pelechov-Propastný“, 22/221 Pelechov-Propastný“**,
- místního významu: **2/1523 „Hrubá Horka“**, **2/1524 „Hrubá Horka“**, **22/1521 „Splzov“**, **22/1525 „Vrší“**, **1520/1521 „Želeč“**, **1521/1522 „Alšovice-Huntířov“**, **1522/1523 „Alšovice-Žernovník“**, **1523/1524 „Žernovnický potok“**, **1524/1525 „Vrší“**, **1532/1553 „Jirkov“**.

Interakční prvky

V souladu s platnou legislativou vztáženou k územnímu plánování, nejsou v ÚP Železný Brod vymezeny **interakční prvky** – tyto prvky vymezené v Generelech ÚSES je nutno při změnách využívání považovat za nedotknutelné, s nutností zachování současných způsobů využívání.

PŘEDBĚŽNÉ NÁVRHY NA ŘEŠENÍ NEDOSTATKŮ VYMEZENOSTI ÚSES

V následném návrhu ÚP (po vyhodnocení podkladů a dle zjištěných skutečností terénního šetření) je nutné systém územně stabilizovat jednoznačným vymezením jeho prvků – na základě daných aktuálních podmínek v terénu s jednoznačnou územní identifikací dle parcelního členění aktuální katastrální mapy, či jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO:

- vymezením nadregionálního biocentra NC44 jednoznačně dle ZÚR LK a jeho upřesněním dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP/LHO, vyjmutí urbanizovaných ploch,
- vymezením regionálního biocentra RC1250 dle ZÚR LK,
- vymezením nových biocenter v délkově nadměrných biokoridorech (nadregionálních i místních)
- označením prvků dle platných „Standardů vybraných částí územního plánu“.

ZÁSADY VYUŽÍVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚSES

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošný segment ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa. Pro stabilizaci zájmů ochrany přírody v prvcích ÚSES (biocentra) je vhodné při obnově LHP/LHO provést změnu kategorizace dotčených lesů přeřazením z lesa hospodářského do příslušné subkategorie lesa zvláštního určení (administrativní opatření mimo přímou účinnost územního plánu).

Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů této kategorie obecné ochrany přírody (zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO), se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovné doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké, zejména kolové mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu,
- druhové složení kultur na plochách po nahodilé těžbě (z jakýchkoliv důvodů) stanovovat důsledně dle stanovištně přirozené dřevinné skladby.

Ve funkčních prvcích ÚSES se nepřipouštějí změny ve využití území, a stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu. Ve vymezených plochách a liniích chybějících nefunkčních a navržených prvků ÚSES k založení se nepřipouštějí změny ve využití území, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich budoucí realizaci a funkčnost.

Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability hodnotu **4,7**, tzn. **typ krajiny C – relativně přírodní**.

Výpočet KES:	výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin + ovocných sadů
	výměra orné půdy + zastavěných ploch

Pro ekologickou stabilitu je tento cca mírně nadprůměrný stav dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků (vč. trvalých travních porostů luk a pastvin) v porovnání s výměrou evidované orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z ze statistických údajů evidence katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků velké části většiny tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, zatravněné orné půdy, či jiných pozemků o aktuálně vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl i výrazně vyšší).

Pozn.: Vyhodnocení území z hlediska koeficientu ekologické stability poskytuje pouhou orientační informaci o velikosti tohoto jevu.

Nelesní zeleň

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří obecně mezi významné krajnotvorné prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách.

„Zelení“ se rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- **zeleň sídelní:** prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách,
- **zeleň krajinná:** nezastavěné území disponující trvalým vegetačním pokryvem – tzn. na plochách lesních, zemědělských a přírodních a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně.

ZELEŇ SÍDELNÍ je tvořena prvky rurální zeleně vyskytující se v zastavěných územích obce, jsou pro výraz zástavby obce důležité. Jedná se o různé struktury zejména na soukromých pozemcích v okolí rodinných domů, méně jde o různé nárosty na plochách právnických osob, ale i na obecních pozemcích místy charakteru veřejné zeleně. Jsou tvořena jednak plochami ovocných stromů na evidovaných zahradách charakteru neevidovaných ovocných sadů, ale i na evidované orné půdě a TTP (ale i evidovaných ostatních plochách) přeměněných na zahrady (liknavost v aktualizaci KN). Druhově zde převažují běžné autochtonní dřeviny (LP, DB, SM, OŘ, MD, BO, KŠ, BŘ..., běžné ovocné stromy JB, HR, TŘ, ŠV...), na okrasných zahradách pak množství různých introdukovaných druhů vesměs mladších věkových tříd.

- **veřejná zeleň** se zde vyskytuje v několika partiích v zástavbě města i v odloučených osadách, je tvořena udržovanými plochami hřbitovů a okolí kostelů, často v okolí různých památníků, v různých upravených enklávách doplněných prvky rekreačně technické vybaveností (lavičky, dětské prvky...), specifickou podobou jsou jak historické (zčásti udržované a tvarované) tak nově založené aleje podél silnic... Často v podobě travnatých enkláv v centru obytné sídlištní zástavby i s rekreačně technickou vybaveností laviček, enklávy a předzahrádky v okolní zástavbě nebo podél dopravních komunikací. Některé tyto lokality jsou sice oplocené a zjevně sloužící úzce skupinovému zájmu, ale osvětleností vlastníků těchto pozemků jsou přístupné i veřejnosti.
- **vyhrazená zeleň** - většinou se jedná o různé oplocené areály sloužící úzce skupinovému zájmu. V řešeném území se jedná o širší veřejnosti nepřístupné a vyhrazené pozemky se vzrostlou nelesní zelení - okolí rekreačních zařízení, hřišť, škol, zdravotnických zařízení, ale i areály zemědělských a výrobních provozů, apod. Tato kategorie je zde tvořena jednak plochami charakteru vzrostlého lesa, kde hranice se sousedícími lesními pozemky je místy patrná pouze oplocením, parkově upravenými a udržovanými plochami s rekreačně technickou vybaveností s travnatými plochami a vzrostlou zelení, ale i náletovými a nepěstěnými strukturami různých listnáčů a křovin.

ZELEŇ KRAJINNÁ se vyskytuje v nezastavěném území vesměs s trvalým vegetačním pokryvem – tzn. na plochách lesních, zemědělských a přírodních a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně.

Nelesní krajinná zeleň se zde vzhledem k rozloze intenzivně využívaných zemědělských pozemků vyskytuje poměrně často. Je zde z hlediska uspořádání tvořena různými strukturami, nejčastěji:

- plochami **nárostů** na různých druzích pozemků (nejčastěji na tzv. ostatních plochách), místy charakteru vznikajícího lesa, na plochách původních lomů, místy na vodou ovlivněných stanovištích, velmi často podél komunikací, železniční tratě či hranic pozemků – BŘ, SM, OS, JV, KL, ŠV, VR, DB, BK, STŘ, TR, vrba jíva, hlohy, trnka, růže šípková...
- **alejemi a stromořadími** ve volné krajině podél silnic a cest – vzrostlé DB, LP, ovocné stromy (ŠV, TR, HR, JB...), ale i nověji založené (TR, DB...)
- **břehovými porosty** a dřevinnými doprovody podél toku Jizery a Kamenice – většinou fragmenty břehových porostů či nárostů v nivách - JS, OL, VR, DB, STŘ, JV, KL... (+ častý výskyt křídlatky, netýkavky žlaznaté...)
- v podobě **solitér a malých skupin**, a to jak ve volné krajině, tak i v zástavbě města a odloučených osad – nejčastěji LP, KŠ, JV, KL, DB, OŘ, SM..., nejvýznamnější prvky této kategorie jsou zahrnuty do zvláštní ochrany přírody (památné stromy a jejich skupiny) či obecné ochrany (registrované významné krajinné prvky).

Při terénním šetření nebyl zjištěn výraznější deficit zeleně v krajině, její výskyt je zde nadprůměrný krajina je svým výrazu atraktivní a bez nutnosti cíleného zakládání další nelesní zeleně.

Dle ÚAP ORP Železný Brod zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ani při terénním šetření nebyl zaznamenán).

Pozn.: - Ke **zvláště chráněným druhům živočichů** (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

- ÚAP neuvádějí výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, tyto nebyly při terénním šetření v 6/2022 v území zaznamenány (recipročně však byl zde zaznamenán značný výskyt křídlatky a netýkavky žlaznaté, místy bolševníku velkolepého při březích Jizery, zejména v JZ okraji území, ale místy i jinde v území, např. podél silnice Pelechov – Smrčí...).

KRAJINA, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Základní typologie krajiny

Dle „Typologie české krajiny (Löv a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V území obce jsou zastoupeny rámcové krajinné typy **3M2**, **3M7**, **3M15**, **5M1** a **5M2**.

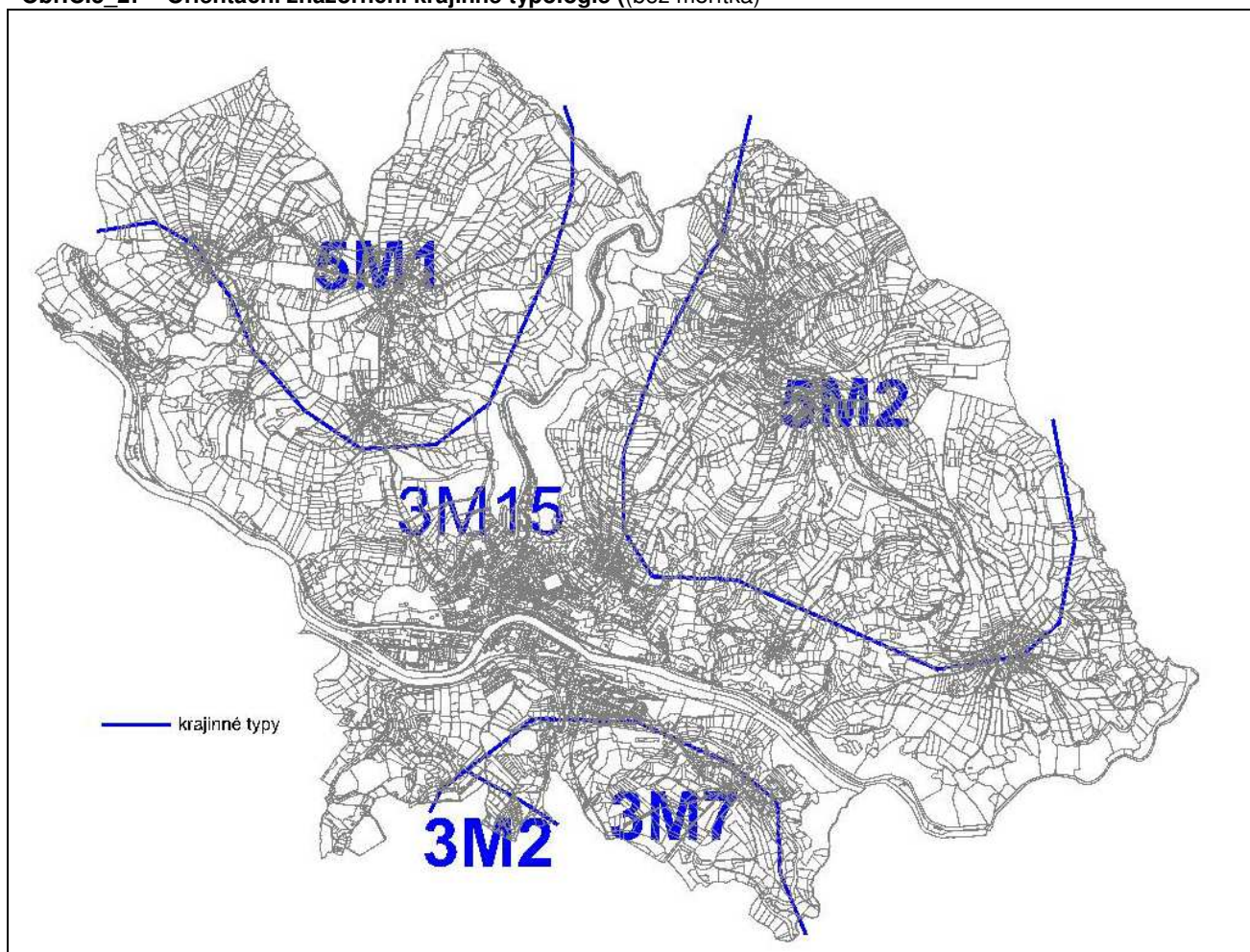
- z hlediska **osídlení** (1. místo kódu):
 - 3 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
 - 5 – pozdně středověká krajina Hercynica
- z hlediska **způsobů využití** (2. místo kódu):
 - M – lesozemědělská krajina
- z hlediska **reliéfu** (3. místo kódu):
 - 1 – krajina plošin a pahorkatin
 - 2 – krajina vrchovin Hercynica
 - 7 – krajina sopečných pohoří
 - 15 – krajina zaříznutých údolí

Krajina v ř.ú. náleží k tzv. – **běžným krajinným typům**.

Hlavní charakteristiky jednotek krajinářského členění – Základní krajinné typy dle způsobů využití.

Lesozemědělské krajiny (M)

Základní charakteristiky	V území obce plošně významný krajinný typ (heterogenní, přechodový), tvořený pestrou mozaikou drobných lesních pozemků, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků (vč. sídla obce netvořících plošně významnější homogenní urbanizované území). Typ je pro řešené území charakteristický, je vymezený bez ohledu na reliéf terénu. Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití – ryze výnosové (hospodářské činnosti využívající pozemky ZPF a PUPFL, výroba a služby v sídlech...), bydlení i rekreaci a oddech. Ke krajinářsky nejcennějším aspektům patří zejména existence přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.
Možná ohrožení	Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL, necitlivé způsoby zástavby vč. krajině cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant, zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny.
Rámcové zásady využívání	- využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje, - zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, přírodních i urbanistických hodnot, - novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných území částí obce, - posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz, - ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, - údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání - důsledná ochrana a využívání lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny.
Cíle ochrany	Respektování významných urbanistických a architektonických znaků sídel, kulturní a historické hodnoty místa; regulování rozvoje ekonomických aktivit ve smyslu udržitelného rozvoje území. Zachování kvalitního obytného prostředí v urbanizovaných částech sídel, zachování stávajících krajinářských hodnot. Zachování a podpora nevymezených mimoprodukčních funkcí lesa v souběhu s produkčními funkcemi lesů hospodářských.

Obr.C.5_2: Orientační znázornění krajinné typologie ((bez měřítka)

Zdroj: Typologie České krajiny - Löw a spol., ZÚR LK

Bioregionální členění

DEFINICE:

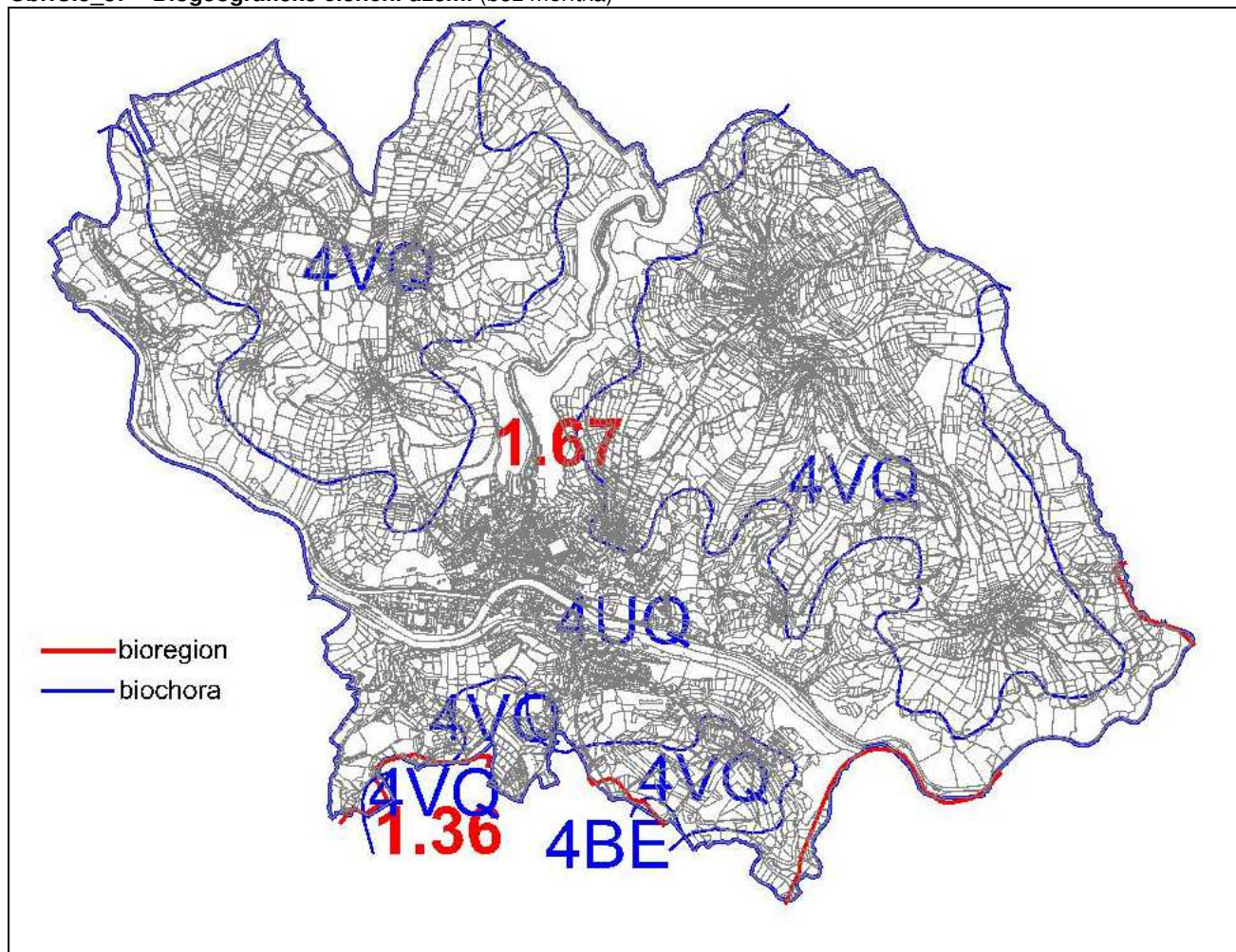
Bioregion je individuální jednotka na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek – biochor a skupin typů geobiocénu. Zpravidla se také vyznačuje charakteristickým georeliéfem, mezoklimatem a půdami. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání.

Biochora je typologická (opakovatelná) jednotka členění bioregionu, má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénu. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz.

Vymezenost biochor v řešeném území je využita jako podklad pro hodnocení krajinářských aspektů. Nadřazenou jednotkou je tzv. „bioregion“, kdy území obce je tvořeno bioregiony 1.36 Železnobrodským a 1.67 Jizerskohorským, a biochorami:

biochora	vegetační stupeň
4BE – pahorkatí s plošinami, spraše (a sprašové hlíny)	bukový (dubojehličnatý)
4UQ – údolí, „pestré“ metamorfity (tj. kyselé metamorfity s vložkami bazických hornin, výjimečně i břidlice s vložkami bazických krystalinických hornin)	
4VQ – vrchovina, „pestré“ metamorfity (tj. kyselé metamorfity s vložkami bazických hornin, výjimečně i břidlice s vložkami bazických krystalinických hornin)	

Zdroj: Typologie české krajiny - Löw a spol.

Obr.C.5_3: Biogeografické členění území (bez měřítka)

Zdroj: Typologie české krajiny - Löw a spol., ZÚR LK, ÚAP ORP Železný Brod

Krajinný ráz

Definice:

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC) – v pojetí ZÚR ÚK: „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Krajina: je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Krajinný okrsek (KO) – v pojetí vyhlášky 500/2006 Sb., nov. 2018 je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“ (metodiky hodnocení krajinného rázu, dle publikace Krajinný ráz, Löw, Míchal, 2006 terminologie tzv. Místa krajinného rázu).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbíрка mezinárodních smluv č. 12/2017).

Území města Železný Brod má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s přírodními a přírodě blízkými krajinně místně dominantními prvky, s kulturní zemědělskou krajinou a s centrem osídlení s městskou, v odloučených sídlech venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší vodní plocha – řeka Jizera a říčka Kamenice, reliéf terénu s výraznými zářezy a strmými svahy, zdejší lesní komplexy ve svažitéch terénech (39% lesnatost), svébytné podhorské osady a zástavba města Železný Brod.

K dalším kladným místním krajino tvorným prvkům patří zdejší velký výskyt prvků a ploch vzrostlé nelesní zeleně, některé dominantní historické stavby (kostel Nejsvětější trojice ve Bzí, kostel Sv. Jakuba staršího v Železném Brodě, objekt školy v Železném Brodě v ul. Školní, kostel Sv. Jana Nepomuckého a některé další drobné sakrální stavby dokumentující i historický vývoj v území.

Území města Železný Brod dle ZÚR LK náleží ke **krajinnému celku (KC) 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO (krajinně 06-1 Železnobrodsko), krajinnému celku 08 – KOZÁKOVSKÝ HŘBET (krajinně 08-2 Kozlov – Bradlec).**

06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO, 06-1 Železnobrodsko:

Cílová kvalita krajiny: Historicky zachovaná kulturní i přírodě blízká krajina, tvořená velmi členitým a rozmanitým reliéfem terénu. Mozaika různě velkých komplexů lesa, zemědělské půdy s převahou travních pozemků luk a pastvin na svažitéch pozemcích, s množstvím v krajinně rozptýlených a různě velkých sídel charakteru rozvolněné venkovské zástavby, v případě zástavby situované v údolních partiích liniového charakteru, ale i zástavby městské v případě Železného Brodu koncentrované v údolí Jizery. Zachovaný velký počet souborů a staveb lidové architektury. Zachovaný podíl kvalitních zemědělských půd. Přitažlivá, hluboce zaříznutá údolí Kamenice a Jizery se skalními výchozy a s historicky technicky zajištěnými turistickými trasami. Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků, struktury a charakteru osídlení.

Krajinný ráz: Celkově plochá denudační plošina s hlubokými údolními zářezy, velké výškové rozdíly v krátkých vzdálenostech, členitost krajiny s výraznými hranami a údolními zářezy omezuje přehlednost území, území je členěno na menší prostory. Zachovaná pestrá krajinná mozaika s typickými údolními přípotočními i náhorními venkovskými sídly, s typickou lidovou architekturou, mobiliářem v krajinně a specifikou přírodních scénérií, celkově relativně vyvážená krajinná struktura s pestrou skladbou zastoupených druhů ploch a pozemků.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Eliminace možného ovlivnění krajiny krajinného celku investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů mezinárodní, zvláště i obecné (přírodního parku) ochrany přírody a krajiny, vč. zájmů památkové péče.

08 – KOZÁKOVSKÝ HŘBET, 08-2 Kozlov – Bradlec:

Cílová kvalita krajiny: V centru KC dominantní a většinou lesnatý terénní hřeben se zachovalou významnou krajinnou dominantou Kozákova (telekomunikační věž s rozhlednou), rekreačně využívaná krajina (významné místo pro provozování paraglidingu, sjezdová trať aj.), s navštěvovanými opuštěnými lomy (naleziště polodrahokamů), s enklávami zemědělských pozemků většinou travních porostů luk a pastvin, s rozptýlenou a rozvolněnou zástavbou malých sídel a samot. Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny a ochrana reliéfu.

Krajinný ráz: V centru KC výrazný terénní, většinou lesnatý hřbet s významnými přírodními i technickými prvky. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány přírodním prostředím, výrazným prostorovým uspořádáním, rozhraním zcela odlišných typů krajiny a pohledovou exponovaností hřbetu a nejvyšších vrcholů. Bohatost a pestrost krajinného prostoru je dána dlouhodobou kultivací krajiny, drobnějším členěním krajiny a zejména její pohledovou provázaností s blízkým okolím.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Zachování charakteru krajiny krajinného celku, zejména v centru KC jeho hřebenové partie a eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláště i mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

DPR ÚP Železný Brod na základě poznatků terénního šetření a podrobné znalosti terénu v 06/2022 pracovně vymezuje **KRAJINNÉ OKRSKY (KO)** – stručný popis:

Bzí, Chlístov, Těpeře: Část území tvořená cca otevřenou krajinou převahy zemědělských půd (luk a pastvin, v intravilánech a v jejich okrajích zahradami a ovocnými sady, okrajově a mozaikovitě i s orně využívanými pozemky) s ojedinělým zastoupením drobných izolovaných lesů. Na ploše množství prvků nelesní zeleně – plochy, linie i solitéry. Charakteristickou součástí KO jsou i zastavěná území odloučených sídel – Bzí, Chlístov, Těpeře a Veselí, s udržovanou venkovskou zástavbou. V sídle Bzí se nachází dominantní kostel Nejsvětější trojice (s hřbitovem a okolím charakteru veřejné zeleně), podél hřbitovní zdi registrovaný VKP „Lipová alej ve Bzí“, pod cestou podél hřbitova a na terénní mezi Z od Chlístova místně významné vyhlídkové body. Ve Bzí je evidován památný strom „Jilm horský ve Bzí“, v Těpeřích památné stromy „Chlístovské lípy“ a „Chlístovský dub“, v Chlístově a okolí „Lípa ve Chlístově“ a „Dub ve Chlístově“. Většina území KO je součástí Přírodního parku Maloskalsko. Součástí Bzí je i fungující zemědělský areál „Farma ve Bzí“.

Záskalský potok, Malá Horka, Křiby: Pestrá mozaika drobnějších lesů a travnatých ploch luk a pastvin na svazích převážně jižní expozice, středem KO je údolí Záskalského potoka s několika údolními nivami, v Malé Horce je evidován památný strom „Dub v Malé Horce“, v J části nad obslužnou cestou se nacházejí dvě dominantní skalní věže vhodné k začlenění do registrovaných VKP. V SZ části se nachází místně významnější dominanta Křiby, v JV okraji KO pak drobné sídlo Malá Horka charakteru rekreační zástavby chalup, v KO množství prvků vzrostlé nelesní zeleně.

Horská Kamenice: Část území tvořená otevřenou krajinou odloučeného sídla Horská Kamenice a okolí, tvořená z většiny využívanými lukami a pastvinami (ojediněle i orně využívanými pozemky), v intravilánu a v jeho okrajích zahradami a ovocnými sady. Vymezený prostor je při obvodu lemovaný lesními komplexy. JV okraj KO tvoří říčka Kamenice – součást EVL Jizera a Kamenice. Na ploše množství prvků nelesní vzrostlé zeleně – plochy, linie i solitéry.

Jirkov, Střevelná: Část území tvořená otevřenou krajinou přímo sousedících odloučených sídel Jirkov a Střevelná a okolí, tvořená z většiny využívanými lukami a pastvinami (ojediněle i orně využívanými pozemky), v intravilánech a v jejich okrajích zahradami a ovocnými sady. Ojediněle jsou zde i drobné izolované lesy, na ploše množství prvků nelesní vzrostlé zeleně (plochy, linie i solitéry). Ve Střevelné se vyskytuje památný strom „Lípa ve Střevelné“.

Lesy nad Kamenicí, Pechánkovy kopce: Téměř souvislé pásy lesních porostů (s převahou lesů hospodářských, ojediněle lesů zvláštního určení), většinou na svazích různých expozic (nad Kamenicí a Jizerou svahy prudší). V KO několik dominantních přírodních prvků (místních vrcholků). Součástí KO je drobné osídlení Tisovka, část „V Končinách“ je tvořena mozaikou drobných lesů a luk a pastvin. Říčka Kamenice je vyhlášenou EVL Jizera a Kamenice.

Lesy nad údolím Žernovníka: Téměř souvislý a homogenní velký komplex lesa na svazích Štěbrovského potoka a potoka Žernovník a na náhorních plošinách s pestrým reliéfem terénu různých expozic, vč. několika místních nevýrazných lesnatých vrcholků. Naprosto zde převládají lesy hospodářské, věkově v různých fázích obnovy. V centru okrsku podél Žernovníka se nachází příjezdová silnice od Harrachova (podél ní několik výrobních zařízení, pstruží sádka, objekt Skalského Mlýna...), na ploše a při okrajích komplexu lesa v podobě enkláv se vyskytují malé pozemky charakteru luk. Prostor západně od silnice I/10 od Harrachova je součástí Přírodního parku Maloskalsko.

Pelechovsko: Jižní část území jižně za tokem Jizery, tvořící nedílnou součást města. Převažující svah cca S expozice s terénními zářezy S-J směrů. S část okrsku tvoří část zástavby města městského i venkovského typu (v okrajích zahrady i kolonie), ve V části sídlo Pelechov s venkovskou zástavbou rodinných domů. V okrsku jsou evidovány místně krajinné dominanty – pozitivní je kostel sv. Jana Nepomuckého (lavička a částečný výhled na město), negativními je 5 objektů věžových panelových domů podél Jizery (a v JZ okraji okrsku plocha „deponie“). V J okraji středu okrsku se nachází opuštěný lom EUROVIA Smrčí nad Pelechovem s plochami a nárosty dřevin.

V okrsku jsou drobné lesy hospodářské i zvláštního určení (kromě většího komplexu lesa na svazích Jizery a Mlýnského potoka), většina zemědělských pozemků je charakteru luk a pastvin (i na evidované orné půdě), ojediněle i orně využívaná. V západním okraji okrsku je vymezena přírodní památka Na Vápenici (II. a III. zóna odstupňované ochrany přírody), cca v centrální části okrsku se nachází památný strom Buk na Popluží a registrovaný VKP Dvě lípy malolisté na Popluží (akt. pouze torzo jednoho stromu).

Spizov: Okrsek tvořen úsekem řeky Jizery, pásem lesního komplexu většinou na přilehlých svazích k řece, při okrajích i na ploše s enklávami luk a pastvin, podél hlavní silnice se nachází malé sídlo Spizov s venkovskou zástavbou a několika výrobními a průmyslovými areály. Podél pravostranného přítoku Jizery, v lokalitě Rokle mezi okrajem zástavby a lesa, jsou plochy charakteru údolní nivy. Území KO je součástí Přírodního parku Maloskalsko.

Štípek: Území KO, shodného charakteru s navazujícím Pelechovskem, vymezené na jižním okraji řešeného území města. Náleží ke krajinnému celku 08-KOZÁKOVSKÝ HŘBET, krajinně 08-2 Kozlov – Bradlec. V území rozptýlená zástavba samot a malých sídel (Štípek, Popluž) a část zahrádkářské kolonie.

U Macků: Přírodě blízká část území bez výraznějších stop lidské činnosti, mozaika drobných až středně velkých lesů a luk a pastvin, z nichž značná (vč. tzv. ostatních ploch) je aktuálně zarostlá i letitými nálety lesních dřevin (významný krajinotvorný prvek nelesní zeleně). Poměrně svažité pozemky různých expozic.

Železný Brod, Hrubá Horka: Urbanizovaný prostor města Železný Brod (vč. sousedícího sídla Hrubá Horka), v centru města se zástavbou městského, ve stráních a v okrajích města i venkovského typu. Ke krajinně dominantním prvkům patří úsek toku Jizery se svým ramenem, mezi další kladné prvky pak některé historické stavební objekty (kostely – Svatý Jakub Starší), specifická obytná zástavba ve svazích nad městem, upravené a udržované plochy městské nelesní zeleně (památný strom Lípa v Železném Brodu, registrovaný VKP Park pod kostelem). Ve svazích obytné zástavby se zahradami i podél cest a silnic je množství místně významnějších vyhlídkových bodů na město a okolí. SZ okraj okrsku je částí přírodního parku Maloskalsko. K negativním, ale nutně tolerovatelným dominantám patří zdejší věžové panelové domy a silně urbanizovaný výrobní a obchodní areál v prostoru mezi řekou a náhonem či v lokalitě Bělovna (vč. omšelého a vybydleného paneláku nad přízemním Finančním úřadem a Úřadem práce, opuštěného továrního objektu a několika dalších neudržovaných objektů v tomto prostoru).

Pozn.: ÚAP ORP Železný Brod na území obce nevymezují oblast ani místa krajinného rázu, krajinný celek ani krajinu, region lidové architektury, památnou rezervaci ani další krajinotvorné aspekty.

Obr.C.5_4: Orientační znázornění vymezení krajinných okrsků (bez měřítka)



Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, ZÚR LK, předběžný návrh zpracovatele ÚP

Významné vyhlídkové body, krajinné dominanty

ÚAP ORP Železný Brod na území obce eviduje několik významných vyhlídkových bodů, které jsou zpracovatelem ÚP na základě výsledků terénního šetření doplněny o několik dalších. K místně významnějším krajinným dominantám (kromě několika krajinně pozitivních stavebních dominant – kostely sv. Jana Nepomuckého, k. sv. Jakuba Staršího, k. Nejsvětější trojice, a krajinně negativních objektů panelových věžových domů, opuštěných a vybydlených objektů) patří nevýrazné vrcholky S od Bzí, kóta 561 S od Těpeří, Vršek 498, Kříby 479, Pechánkův kopec V od Jirkova. Ke kladným dominantním prvkům dále patří zdejší velmi pestrý reliéf terénu s příkrými svahy, zdejší lesní komplexy, údolí řeky Jizery, Kamenice a dalších menších vodotečí (Jílovský potok, Huntírovský p., Zbytský p., Zásalský p., potok Střevelná, p. Žernovník) a bezejmenných potoků, a zejména zdejší charakteristická zástavba města a odloučených sídel.

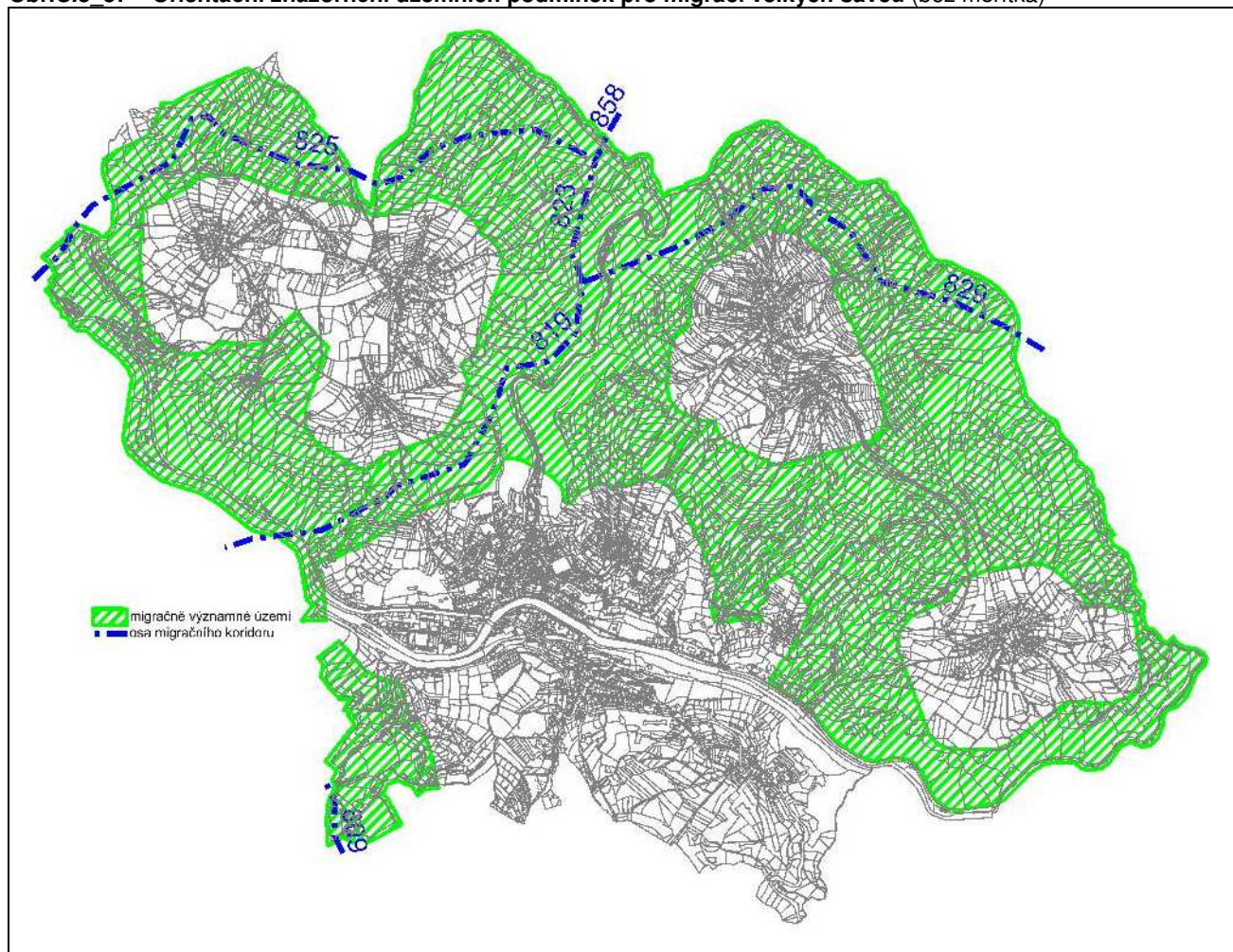
Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro obyvatele a návštěvníky je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy. Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny.

Důležité je zachování zvykových pěších tras, kdy značná část účelových cest v územích intenzivní zemědělské činnosti již nezřetelná, nebo již zcela vymizela – pro jejich zachování je nezbytné tyto trasy vyčleňovat z případných pastevních areálů formou prostupů v dočasných oploceních.

Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvěř) je umožněna v rámci nezastavěného prostoru, zejména v **migračně významném území** (dále dle AOPK tzv. „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“) – ÚAP ORP Železný Brod tyto údaje neuvádí, EVERNIA, s.r.o., v území obce evidují **dálkové migrační koridory** velkých savců č. **809, 819, 823, 829 a 858**.

Obr.C.5 5: Orientační znázornění územních podmínek pro migraci velkých savců (bez měřítka)



Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, EVERNIA, s.r.o.

CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Území obce je relativně nadprůměrně hodnotné koeficientem ekologické stability (typ krajiny relativně přírodní), nadprůměrné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny obecné, průměrné v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně jsou zde poměrně významněji zastoupeny přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak zastoupením lesních pozemků, reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Část území obce je tvořena plochami zájmů obecné ochrany přírody: významnými krajinnými prvky registrovanými i ze zákona, prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a místního významu (zatímni vymezenost prvků ÚSES je poněkud vágní – viz kap. ÚSES), prvky nelesní zeleně, v rámci tzv. běžných krajinných typů. K obecné ochraně přírody, kromě ÚSES a přírodního parku Maloskalsko, patří významné prvky registrované i „ze zákona“. Část ř.ú. patří do CHKO Český ráj, do další zvláštní ochrany přírody zde patří přírodní památka Na Vápenici, do mezinárodní ochrany přírody patří část EVL Údolí Jizery a Kamenice, v území je vyhlášeno množství památných stromů.

Vzhledem k charakteru území jsou uvedené skutečnosti rozhodné a určující pro způsoby jeho využívání i pro případné změny.

C.5.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- reliéf terénu, místně významné krajinné a přírodní dominanty
- výskyt území přírodního a přírodě blízkého charakteru vhodných pro dopracování ÚSES
- složky obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody a krajiny
- prvky vzrostlé nelesní zeleně
- prostor pro migraci savců

C.5.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VKP registrované i „ze zákona“ podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění
- území Přírodního parku Maloskalsko
- skladebné prvky ÚSES, vč. prostorů pro jejich nové vymezení a upřesnění v následném stupni ÚP
- prvky vzrostlé nelesní zeleně – „dřeviny rostoucí mimo les“ jednotlivě, na pozemcích mimo evidovaných lesních pozemků, v liniích nebo ve skupinách ve volné krajině (zeleň krajinná) i v obci (zeleň sídelní).

ZVLÁŠTNÍ (MEZINÁRODNÍ) OCHRANA PŘÍRODY

- EVL Údolí Jizery a Kamenice
- území přírodní památky Na Vápenici

C.5.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP Železný Brod nebyly v rámci tematického okruhu „Ochrana přírody a krajiny“ vzneseny konkrétní požadavky poskytovatelů údajů na provedení změn v území (záměry).

C.5.5. SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- zachovalost typického krajinného rázu kulturní krajiny
- značný výskyt prvků vzrostlé nelesní zeleně v plochách, liniích i v podobě solitér a jejich skupin
- existence prvků vzrostlé nelesní zeleně vhodné k vyšší ochraně
- množství památných stromů
- příslušnost části území k CHKO Český ráj
- přírodní a přírodě blízké plochy pro fungování ÚSES a pro migraci organismů

SLABÉ STRÁNKY

- zatím územně neupřesněný a nedostatečně vymezený ÚSES
- lesní biocentra dosud nezařazená v příslušných subkategoriích lesů zvláštního určení

PŘÍLEŽITOSTI

- posilování mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny
- existence a možnost čerpání dotačních titulů pro obnovu krajiny, realizace ÚSES

HROZBY

- trend opouštění a zanedbávání zemědělských pozemků s vlivem na kvalitu krajiny a životního prostředí
- realizace záměrů s negativním dopadem na zájmy ochrany přírody a krajiny

C.5.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Problémy jsou formulované zejména ve slabých stránkách SWOT analýzy.

Problémy k řešení v ÚPD
Dosud náležitě nevymezené prvky ÚSES, prvky dosud nenaplnující metodické požadavky.
Upřesnění hranic přírodního parku Maloskalsko (na hranice parcel KN)

D SOUHRN HODNOT ÚZEMÍ, LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

D.1 HODNOTY ÚZEMÍ

V této kapitole je provedena stručná rekapitulace hodnot území, které byly expertně vymezeny v rámci dílčích tematických okruhů a které jsou zde dále rozděleny do čtyř souhrnných kategorií: na hodnoty území přírodní, kulturní a civilizační.

Bližší specifikace jednotlivých hodnot území je uvedena v kapitolách dílčích tematických okruhů.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Hodnoty území	Zobrazeno
Hospodářská základna	
- funkční areály výroby (tradiční výroba skla, strojírenská výroba)	ANO
- zemědělské podnikání, chov skotu ve venkovských sídlech	ANO
- živnostenské podnikání, zejména ve službách	NE
Dopravní infrastruktura	
- silnice I., II: a III. třídy	ANO
- celostátní a regionální železniční tratě	ANO
- autobusové zastávky, přestupní terminál u železniční stanice	ANO
- turistické pěší a cyklistické trasy	ANO
Vodní hospodářství	
- vodovodní systém – součást skupinového vodovodu, vyřešené dovedení pitné vody do podstatné části zástavby	ANO
- dostatečné množství pitné vody	NE
- kanalizační systém ukončený na dostatečně kapacitní ČOV	ANO
Energetika, spoje	
- soustava distribučních trafostanic VN/NN a distribučních rozvodů	ANO
- VTL plynovodní přípojka, regulační stanice, plošná plynifikace	ANO
Nakládání s odpady	
- sběrný dvůr	ANO
Způsob využití území	
- kvalitní krajinné zázemí	NE
- přiměřeně segregovaná funkční struktura obce	ANO
- potenciál rozvojových ploch a proluk	ANO
Společenství obyvatel (obyvatelstvo, vzdělávání, kultura, zdravotnictví, sociální péče, sport, bydlení, bezpečnost)	
- fungující základní občanská vybavenost ve městě – školství, zdravotnictví, sociální služby, veřejná správa, maloobchod	ANO
- infrastruktura cestovního ruchu – atraktivita, Turistické informační centrum, síť pěších turistických tras a cyklotras, ubytovací a stravovací služby	ANO

KULTURNÍ HODNOTY

Hodnoty území	Zobrazeno
Kultura a památková péče	
- území s archeologickými nálezy – UAN I. a II.	ANO
- nemovitě kulturní památky	ANO
- architektonicky cenné stavby	ANO
- hřbitov	ANO

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Jedná se zejména o hodnoty prostředí, které není významně změněno a dotčeno urbanizací.

Hodnoty území	Zobrazeno
Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny	
- ložiska fylitů	ANO
- ložiska dolomitů a vápenců	ANO
Hydrologie a klimatologie	
- vodní toky v přírodním stavu	ANO
- přírodní kvality údolí Kamenice s bočními údolími bezejmenných toků	ANO
Půdní fond a půdní podmínky	
- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF	ANO
- lesní pozemky	ANO
Zatížení životního prostředí	
- nestanovují se	NE
Ochrana přírody a krajiny	
- reliéf terénu, místně významné krajinné a přírodní dominanty	ANO
- složky obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody	ANO
- výskyt území přírodního a přírodě blízkého charakteru vhodných pro dopracování ÚSES	ANO
- prvky vzrostlé nelesní zeleně	NE
- prostor pro migraci savců	ANO

D.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V této kapitole je provedena stručná rekapitulace limitů využití území vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. Blížší specifikace jednotlivých limitů využití území je uvedena v kapitolách dílčích tematických okruhů.

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Limity využití území	Zobrazeno
Hospodářská základna	
- v rámci témat. okruhu „Hospodářská základna“ nejsou vymezeny limity využití území	NE
Dopravní infrastruktura a její ochrana	
- ochranné pásmo železniční dráhy	ANO
- ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy	ANO
Technická infrastruktura a její ochrana	
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	
- ochranná pásma vodních zdrojů (I. a II. stupně)	ANO
- ochranná pásma vodovodních řadů a objektů	NE
- ochranné pásmo ČOV	ANO
- ochranná pásma kanalizačních stok	NE
Technická infrastruktura – energetika, spoje	
- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrické energie VN 35 kV a trafostanic VN/NN	ANO
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodů	ANO ¹⁾
- ochranné a bezpečnostní pásmo regulační stanice RS VTL/STL	ANO ¹⁾
- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení	ANO
- ochranná pásma elektronických tras – radioreleové spoje	ANO
Technická infrastruktura – nakládání s odpady	
- v rámci tematického okruhu „Nakládání s odpady“ nejsou vymezeny limity využití území	NE
Způsob využití území	
- platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení a souhlasy	ANO

Pozn.: ¹⁾ Ochranné pásmo plynovodů znázorněno jejich trasami, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je zakresleno

PILÍŘ SOCIÁLNÍ

Limity využití území	Zobrazeno
Soudružnost společenství obyvatel	
- nemovité kulturní památky	ANO
- památková zóna, památková rezervace	ANO
- území s archeologickými nálezy I. a II. stupně	ANO
- válečné hroby	ANO

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

Limity využití území	Zobrazeno
Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny	
- chráněná ložisková území	ANO
- dobývací prostory	ANO
- ložiska nerostných surovin	ANO
- sesuvná území	ANO
- poddolovaná území	ANO
- stará důlní díla	ANO
Hydrologie a klimatologie	
- pásma podél vodních toků pro jejich správu	NE
- stanovená záplavová území	ANO
- aktivní zóny záplavového území	ANO
- území pod vodním díle ohrožené zvláštní povodní	ANO
Půdní fondu a půdní podmínky	
- zemědělské plochy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF	ANO
- zařízení soustav plošného drenážního odvodnění	ANO
- lesní pozemky (VKP ze zákona)	ANO
- vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO
Zatížení životního prostředí	
- limity zatížení životního prostředí vyplývající z platné legislativy	NE
- hygienické limity hlukové zátěže a vibrací – hluková izofona	ANO
Ochrana přírody a krajiny	
- VKP registrované i ze zákona	ANO
- Přírodní park Maloskalsko	ANO
- EVL Údolí Jizery a Kamenice	ANO
- přírodní památka Na Vápenici	ANO
- prvky vzrostlé nelesní zeleně	NE

D.3 ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této kapitole je provedena rekapitulace záměrů na provedení změn v území. Záměry na provedení změn v území v rozlišení příslušných tematických okruhů byly do DPR ÚP Železný Brod zařazeny na základě vyhodnocení zdrojů s číselným označením podkladů v následujících tabulkách:

- 1 záměry z ÚAP LK (ZÚR LK)
- 2 záměry z ÚP Železný Brod (nevyužité zastavitelné rozvojové plochy)
- 3 záměry od poskytovatelů údajů (ÚAP ORP Železný Brod)
- 4 záměry od podnikatelských subjektů, fyzických osob, organizací
- 5 záměry od obce Železný Brod

Bližší specifikace jednotlivých záměrů na provedení změn v území je uvedena v kapitolách příslušných tematických okruhů.

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Ozn.	Záměr	Zdroj	
A1. Hospodářská základna			
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tematického okruhu „Hospodářská základna“ nebyly v ÚAP ORP Železný Brod vzneseny. Zjištěné záměry jsou uvedeny v tematickém okruhu A.4	-	
A.2 Dopravní infrastruktura a dopravní systémy			
-	Úpravy nebo přeložky silnic I., II. a III. třídy (viz A.4)	2	
-	Zlepšení stavu místních komunikací	5	
-	Rozvoj cyklostezek, cyklotras a turistických stezek	5	
A.3a Technická infrastruktura - Vodní hospodářství			
-	dokončení rozváděcích řadů do městských částí	2, 3	
-	propojení skupinových vodovodů	3	
-	Dostavba kanalizačního systému	2, 5	
A.3b Technická infrastruktura - Energetika, spoje			
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tematického okruhu „Technická infrastruktura - energetika, spoje“ nebyly vzneseny.	-	
A.3c Technická infrastruktura - nakládání s odpady			
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Technická infrastruktura - nakládání s odpady“ nebyly vzneseny.	-	
A.4 Způsob využití území			
Ozn.	Kategorie ploch dle ÚP	Poznámka	Zdroj
Z1a	SC-N		
Z1b	SC-N		
Z1c	PU-N		
Z2a	BI-N		2
Z2b	BI-N		
Z3	SM-N		2
Z4	SM-N		2
Z5a	BI-N		2
Z5b	BI-N		
Z5c	PU-N		
Z6a	BI-N		2
Z6b	BI-N		
Z6c	PU-N		
Z8	BI-N		2
Z9	BV-N (BI)		2
Z10	BI-N		2
Z11	BI-N		2
Z12	BI-N		2
Z13a	BI-N		2
Z13b	BI-N		
Z14	BI-N		2
Z15	BI-N		2
Z16	BV-N		2
Z17	BV-N (BI)		2
Z18	BV-N (BI)		2
Z19a	BV-N (BI)		2
Z19b	BV-N (BI)		
Z19c	PU-N		
Z20a	BV-N (BI)		2
Z20b	BV-N (BI)		
Z20c	PU-N		
Z22	BI-N		2

Ozn.	Kategorie ploch dle ÚP	Poznámka	Zdroj
Z23	BI-N		2
Z24	BI-N		2
Z25	SC-N		2
Z26	BH-N	řadové garáže (DV)	2
Z27	OS-N	skatepark	2
Z28	SM-N	halové garáže (DV)	2
Z29a	DS-N	přeložka II/292	2
Z29b	PU-N		
Z30	BV-N (BI))		2
Z31	BV-N (BI)		2
Z32	BV-N (BI)		2
Z33	BV-N (BI)		2
Z34	BV-N (BI)		2
Z35a	BV-N (BI)		2
Z35b	BV-N (BI)		
Z36	SM-N	ekonomické aktivity	2
Z37a	SM-N	ekonomické aktivity	2
Z37b	SM-N		
Z38	DS-N	zlepšení II/292	2
Z42	BV-N		2
Z43	BV-N		2
Z44	BV-N		2
Z45	PU-N	most	2
Z50	BV-N (BI)		2
Z51	BV-N (BI)		2
Z52	BV-N (BI)		2
Z53	BV-N (BI)		2
Z54	SM-N	ekonomické aktivity	2
Z56a	BV-N (BI)		2
Z56b	BV-N (BI)		
Z56c	BV-N (BI)		
Z57a	BV-N (BI)		2
Z57b	BV-N (BI)		
Z59	VZ-N	polní záhraboviště	2
Z60	BV-N (BI)		2
Z62	BV-N (BI)		2
Z63	OV-N		2
Z64	BV-N (BI)		2
Z65	BV-N (BI)		2
Z66a	BV-N (BI)		2
Z66b	BV-N (BI)		
Z66c	BV-N (BI)		
Z68	BV-N		2
Z69	BV-N		2
Z70a	BV-N		2
Z70b	BV-N		
Z71	BV-N		2
Z72	BV-N		2
Z73	BV-N		2
Z75	BV-N		2
Z76	OV-N	rozvoj vybavenosti u fary	2
Z77	BV-N		2
Z78	OV-N		2
Z79	BV-N		2
Z81	BV-N		2
Z101a	BV-N (BI)		2
Z101b	BV-N (BI)		
Z101c	BV-N (BI)		
Z101d	BV-N (BI)		
Z101e	BV-N (BI)		
Z101f	PU-N		
Z101g	PU-N		
Z102	BI-N		2
Z103	BV-N (BI)		2
Z104	BV-N (BI)		2
Z105a	BV-N		2
Z105b	BV-N		
Z105c	BV-N		

Ozn.	Kategorie ploch dle ÚP	Poznámka	Zdroj
Z106	BV-N (BI)		2
Z107a	BV-N		2
Z107b	BV-N		
Z107c	BV-N		
Z108	BV-N (BI)		2
Z109	BV-N (BI)		2
Z110	BV-N (BI)		2
Z111a	BV-N (BI)		2
Z111b	BV-N (BI)		
Z111c	PU-N		
Z112	BV-N (BI)		2
Z113	BV-N		2
Z114	BV-N		2
Z115	BV-N (BI)		2
Z116	BV-N		2
Z117	BV-N		2
Z118	BV-N		2
Z119	BV-N		2
Z120	VL-N	výroba na křižovatce silnic III. třídy	2
Z121	BV-N (BI)		2
Z122a	BV-N		2
Z122b	BV-N		
Z122c	BV-N		
Z122d	BV-N		
P1a	DS-N	přeložka II/288	2
P1b	PU-N		
P1c	PU-N		
P2	SC-N	parkoviště stav	2
P5	BI-N		2
P6	DS-N	přeložka III/2881	2
P7	SC-N	přestavba tržnice a Exaterm	2
P8	SC-N	dostavba proluky u sokolovny	2
P9	SC-N	dostavba Jiráskova nábřeží u trati	2
P10	DS-N	přeložka I/10,II/282,II/292	2
P11	DS-N	parkoviště	2
P12	DS-N	halové garáže	2
P13a	OV-N	rozšíření školky	2
P13b	PU-N		
P14	PU-N	rekonstrukce jezu s lávkou	2
P16a	PU-N	nápojení Jiráskova nábřeží	2
P16b	PU-N		
P17	PU-N	rekonstrukce přednádražního prostoru	2
P18	VL-N	podnikání na bývalé skládce	2
P19	DS-N	ČSPH	2
N1	OS-N	lyžařský svah Pelechovská ulice	2
N2	MU-N	odlesnění Na Poušti	2
N3	LU-N	zalesnění	2
N4	LU-N	zalesnění	2
N6	LU-N	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)	2
N7	LU-N	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)	2
N8	LU-N	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)	2
N9	LU-N	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)	2
N10	LU-N	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)	2
N11	LU-N	návrh ÚP na zalesnění (není označeno)	2

Záměry obce na změny využití území

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle ÚP	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	Zdroj
ZM1	zrušení okružní křižovatky a tunelu pod Panskou zahradou	P10, R1	BI, BM, ZS, LU, SC	prověřit jiné dopravní řešení	5
ZM2	zrušení dopravního napojení Poříč - Koberovská	P10	WT, DS, DD, MU, OS	prověřit jiné dopravní řešení	5
ZM3	zrušení okružní křižovatky na náměstí 3. května s propojením na silnici II/288 ke Spálovu	P1	SC, DS, PU	prověřit jiné dopravní řešení	5
ZM4	zrušení zastavitelné plochy Z46 (transformovna)	Z46	AU, MU	zrušen záměr transformovny	5
ZM5	navrhnou lávku pro nemotorovou dopravu z části Poříč na cyklostezku Greenway Jizera (v podjezí)		WT	prověřit její umístění	5
ZM6	prověřit možnost rozšíření zázemí přírodního kempu Paraplíčko	OS, MU	MU	záplavové území	5
ZM7	prověřit možnost rozšíření zázemí v místě městského koupaliště (parkování obytných aut, zázemí pro cyklisty aj.)	parkoviště P60	PU MU,	záplavové území	5
ZM8	prověřit možnost využití bývalého lomu na Smrčí pro rekreaci	MU	MU	prověřit rozsah a druh služeb CR	5
ZM9	prověřit možnost využití bývalého lomu p.p.č.992 v k.ú. Jirkov u ŽB pro rekreaci	GU	MU	zrušení ploch těžby prověřit rozsah a druh služeb CR	5
ZM10	prověřit doplnění funkčního využití u ploch výroby (Poříč) i pro cestovní ruch (muzeum automobilů, galerie aj.)	VL	VL	změnit typ plochy s rozdílným způsobem využití, regulativy	5
ZM11	prověřit možnost využití ploch výroby zemědělské a lesnické pro agroturistiku (např. p.p.č.1031/1 k.ú. Horská Kamenice	VZ	VZ	prověřit i dopravní napojení plochy	5

Individuální záměry na změny využití území

ozn.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	limity využití území, střety	zdroj
1	stavební pozemek	MU	MU	LES, SIL, PP	4
2	stavební pozemek	MU	MU	UAN, LES, PP	4
3 a, b	stavební	OS, AU	AU, MU	SIL	4
4	stavební pozemek	RZ	MU	UAN, PP	4
5	stavební pozemek	AU	AU	PP	4
	kommunikace	AU	PU	PP	4
6	stavební pozemek	BV-N	BV, MU	UAN, PP	4
7	stavební	AU	AU	CHLU	4
8	stavební pozemek I. etapa	BV-N	MU	UAN, ELE	4
9 a,b,c	stavební pozemek	RZ, BV-N	MU, AU	UAN, ELE, SIL	4
11	stavební pozemek	AU	AU		4
12	stavební pozemek	AU	AU		4
13	stavební pozemek	BI-N	BV	LES	4
14 a, b	stavební pozemek	AU	BV, MU	LES	4
16	stavební pozemek	BI-N	BV	UAN, PP	4
17	stavební pozemek	AU	BV	UAN, LES, VTL, PP	4
18	stavební pozemek	AU	AU	PP	4
19	stavební pozemek	AU	AU	UAN, PP	4
22	stavební pozemek	AU	AU, MU	ELE, LES	4
23	stavební pozemek	AU, SM-N	MU	LES, PP	4
24	stavební pozemek	LU	LU	UAN, ELE, LES, SIL	4
25 a,b,c,d	stavební pozemek	AU	MU, AU	ELE, LES	4
26 a, b	stavební pozemek	AU	AU	LES	4
27	stavební pozemek	LU	MU	LES	4
28 a,b,c	stavební pozemek	AU, RZ	AU, MU	UAN, LES, VTL	4
30 a, b	stavební pozemek	BV, MU	BV	UAN, ELE, LES	4
31	stavební pozemek	AU	AU		4
32 a,b	RD	AU	AU	UAN, ELE, SIL	4
33	změna ÚSES	BI	BI	UAN	4
34	stavební pozemek	SC, DS-N	SC	UAN, ZU, ZPV	4
35 a,b	RD	AU	AU, MU	UAN, LES	4
36	změna ÚSES	BI	BI	UAN	4

ozn.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	limity využití území, střety	zdroj
37	RD	MU	ZS	UAN, LES	4
38	RD	AU	AU	LES, SIL	4
39 a,b	RD	AU	AU	LES	4
40	RD	AU	AU	LES, SIL	4
41	RD	RZ	RZ, ZS	LES	4
42	RD	OS	BV	SIL	4
43	RD	BI, MU	ZS	UAN, LES	4
44	RD	AU	MU	LES	4
45	RD	AU	MU	UAN, ELE, LES	4
46	RD	MU	MU	LES	4
47 a,b	RD	AU	AU	VTL, PP	4
48	RD	AU	MU	UAN, LES	4
49	RD	AU	AU, MU	UAN, ELE, LES, SIL	4
50	RD	AU	AU	UAN, VTL, PP	4
51	RD	AU	MU		4
52	stavba	AU	AU	ELE, LES, PP	4
53	stavební pozemek	AU	AU	LES	4
54	RD	MU	MU	LES	4
55	RD	AU	MU	DRAHA, ELE, LES, SIL	4
56	byty + komerční využití	VL	VL	ZU, ZPV	4
57	RD	AU	AU	LES	4
58	RD	AU	MU		4
59	Plochy bydlení	AU	MU	UAN	4
60	Bydlení	MU	ZS	LES	4
61	Bydlení	MU	ZS	UAN, PP	4
62	Bydlení	AU	MU		4
63	Bydlení	AU	BV	UAN, LES, SIL	4
64 a,b,c,d	Rekreační bydlení	MU, AU, PU	MU	LES, VZ, PU	4
65	Bydlení	AU, BI-N	AU	LES	4
66	Bydlení	AU	AU	UAN	4
67	Bydlení	AU	MU	DRAHA, ELE, LES, SIL	4
68	Bydlení	AU	BV	UAN	4
69	Bydlení	ZP	ZS	UAN, LES	4
70	Bydlení	AU	MU	UAN, LES, PP	4
71	Bydlení	MU	BV		4
72	Bydlení	MU	BV, MU	LES, VZ	4
73	Bydlení	ZP	ZS	UAN, LES	4
74	Bydlení	MU	MU	UAN, LES	4
75	Zalesnění	AU	AU	UAN, ELE, LES, VTL	4
76	Upřesnění biokoridoru	BI	BI	UAN, LES	4
77	Bydlení	BI-N	ZS		4
78	Stavba	AU	AU		4
79	Bydlení	AU	AU	ELE, SIL	4
80	Bydlení	BV-N	AU	UAN, ELE, SIL	4
81	bydlení	AU	AU	PP	4
82	bydlení	AU	MU		4
83	Bydlení	MU, SM	BI, MU	LES, SIL, ZP	4
84	Bydlení	AU	AU	PP	4
85	Bydlení	AU	AU	PP	4
86	Bydlení	AU	AU, MU	UAN, PP	4
87	Bydlení	AU	AU, MU	UAN	4
88	Bydlení	BV, AU	BV, AU	UAN	4
89	Bydlení	BV, AU	BV, AU	UAN	4
90	Bydlení	AU	MU	LES	4
91	Bydlení	ZP	ZS	UAN, LES	4
92	Bydlení	AU	MU	LES, PP	4
93	Bydlení	AU	AU	UAN, ELE	4
94	Bydlení	BI-N, AU	MU	UAN, LES	4
95	bydlení	BI-N, PU-N	BV	UAN, ELE	4

ozn.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	limity využití území, střety	zdroj
96	bydlení	AU	MU	LES	4
97	bydlení	AU	BV, MU	UAN	4
98	bydlení	AU	ZS, MU	UAN, ELE, LES	4
99	bydlení	AU	MU	UAN, ELE, SIL, PP	4
100	bydlení	MU, BI-N	BI, MU	UAN, LES, SIL	4
101	zemědělská výroba, azyl pro zvířata, bydlení zaměstnanců	AU	AU	LES	4
102	bydlení	AU	AU	UAN	4
103	rodinný dům s provozovnou	AU	AU		4
104	stavba garáže	ZP	ZS	UAN	4
105	bydlení	AU	AU, MU	UAN, LES	4
106	bydlení	AU	MU	UAN	4
107 a,b	bydlení	AU	AU	UAN, DP, ELE, LES, SIL	4
108	zalesnění	AU	AU	LES, PP	4
109	bydlení v RD	AU	AU	LES, SIL	4
110	bydlení v RD	LU	RZ, LU	UAN, LES, VTL	4
111	bydlení v RD	AU	AU	PP	4
112	bydlení v RD	MU	ZS	UAN, PP	4
113	bydlení v RD	AU	MU	UAN, LES	4
114	bydlení v RD	AU	AU	UAN	4
115	bydlení v RD	BV	BV	UAN	4
116	bydlení v RD	AU	MU	UAN	4
117	bydlení v RD	AU	MU	ELE, LES	4
118	bydlení v RD	AU	AU	UAN, SIL, PP	4
119	bydlení v RD	AU	AU	UAN, ELE, PP	4
120	bydlení v RD	AU	AU	UAN, LES	4
121	bydlení v RD	MU, BI-N	AU	UAN, LES	4
122	Zázemí RD - včelín	MU	BV	UAN	4
123	bydlení v RD, garáž	AU	BV		4
124	okrasná zeleň	ZP	PU	UAN	4
125	stavba chatky	RZ	RZ	LES	4
126 a,b	vodní plocha	AU, MU, ZP	AU, MU, ZS	UAN	4
127 a,b	výroba, zemědělská výroba	AU	HU, MU, ZS	UAN	4
128	bydlení v RD	AU	AU	VTL, PP	4
129 a,b	zahrádkářská kolonie	AU	AU, MU	ELE, LES	4
130 a,b	bydlení RD	ZP	ZS, PU, BV	UAN, PP	4
131	stavba pro výrobu a skladování, trvalé bydlení správce budovy	VZ	VL		4
132	bydlení v RD	AU	AU, MU	UAN, VP	4
133	bydlení v RD	AU	AU	LES, PP	4
134a,b,c	bydlení v RD, rekreační	AU	LU, MU	LES	4
135	bydlení v RD	AU	MU	LES	4
136a,b	bydlení v RD	AU	AU	UAN, SIL, PP	4
137	bydlení v RD	RZ	MU	UAN, PP	4
138	bydlení v RD, garáž	AU	BV, AU	UAN, LES	4
139	bydlení v RD	AU	AU	LES, VTL, PP	4
140	bydlení v RD	AU, LU	AU, MU, LU	ELE, LES, PP	4
141	bydlení v RD	MU	BV, ZS		4
142	bydlení v RD	AU	AU	UAN, ELE	4
143	bydlení v RD	BI-N, PU-N	AU	UAN, SIL	4
144	les (soulad se skutečností)	AU	MU	UAN, CHLU, LES, VTL	4
145	bydlení v RD	MU	ZS	UAN, LES, PP	4
146	bydlení v RD	AU	AU	SIL	4
147	rozšíření zpevněné plochy, stavba dílny	MU	MU	ELE	4
148	bydlení v RD (uvedení do skutečného stavu + zahrada)	MU	BI, MU	UAN, LES	4
149a,b	stavba k rekreaci	AU	AU	ELE, LES, PP	4
150	bydlení v RD, chata	AU	AU	UAN, ELE, SIL	4
151	bydlení v RD	MU	MU	LES	4

ozn.	požadovaná změna	stav dle ÚP	stav dle DPR	limity využití území, střety	zdroj
152	bydlení v RD	BI-N	ZS	UAN, ELE	4
153	bydlení v RD	AU	AU	PP	4
154	bydlení v RD	OV	OV	UAN	4
155	bydlení v RD	AU	MU	CHLU, LES, VTL	4
156	bydlení v RD	AU	AU	SIL, VTL, PP	4
157	bydlení v RD	PU	BV, MU	UAN, LES, VTL, PP	4
158	bydlení v RD	AU	AU	UAN, LES, SIL	4
159	bydlení v RD	AU	AU	LES, SIL	4
160	bydlení v RD	AU	AU	UAN, SIL	4
161	bydlení v RD, zahrada	AU, BI-N	AU	ELE, LES, VTL, PP	4
162	bydlení v RD	AU	AU	UAN, LES, VTL, PP	4
163	bydlení v RD	ZP	ZS	UAN, LES	4
164	bydlení v RD, úprava koeficientu	BI-N	TW	UAN	4
165	bydlení v RD	BV, LU-N	BV, MU	UAN, LES	4
166	bydlení v RD	AU	AU	UAN	4
167 a,b	bydlení v RD	AU	AU	SIL	4
168	bydlení v RD	AU	AU		4
169	bydlení v RD (zahradní domek)	AU	MU	UAN, LES, PP	4
170	bydlení v RD	AU	AU	UAN	4
171	bydlení v RD	AU	AU	PP	4
172	stavba pro pozorování a monitorování ptactva a zvěře	AU	MU	LES	4

PILÍŘ SOCIÁLNÍ

Ozn.	Záměr	Zdroj
B.1 Soudržnost společenství obyvatel		
-	Záměry obce a individuálních žadatelů v rámci tematického okruhu společenství obyvatel jsou v kapitole A.4 Způsob využití území.	2,4,5

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

Ozn.	Záměr	Zdroj
C.1 Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny“ nebyly vzneseny	-
C.2 Hydrologie a klimatologie		
-	zajištění ochrany území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku úpravou ploch, návrhem retenčních dešťových zdrží	3
-	zajištění ochrany vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod	3
C.3 Půdní fond, půdní podmínky		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Půdní fond, půdní podmínky“ nebyly vzneseny.	-
C.4 Zatížení životního prostředí		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Zatížení životního prostředí“ nebyly vzneseny. -	-
C.5 Ochrana přírody a krajiny		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Ochrana přírody a krajiny“ nebyly vzneseny.	-

E SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA DLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Silné stránky

potenciál zemědělské výroby
 zavedené firmy zabývající se výrobou skleněných výrobků
 zavedené fungující podnikatelské subjekty (služby)
 potenciál k rozvoji živnostenského podnikání
 dobrá dopravní dostupnost obce
 obcí prochází silnice I/10 s možností vazeb na centra osídlení
 dobrá dopravní obslužnost (bus)
 vyznačené turistické pěší a cyklotrasy
 vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod
 napojení téměř všech městských částí v odpovídajícím tlakovém pásmu
 napojení na skupinový vodovod se zdrojem ÚV Souš + okolní lokální zdroje
 obec má kanalizační systém ukončený na rekonstruované ČOV s dostatečnou kapacitou
 nakládání s odpady se řídí dle závazné vyhlášky obce
 dostatečná přenosová kapacita elektrické sítě, vyhovující síť trafostanic
 částečně provedena plošná plynofikace obce
 území dostatečně pokryto telefonním signálem
 nakládání s odpady se řídí Plánem odpadového hospodářství
 rostoucí podíl tříděného odpadu
 zajištěn svoz a likvidace biologického, nebezpečného a velkoobjemového odpadu
 přiměřeně segregovaná funkční struktura obce
 relativně zachovalá urbanistická struktura zástavby
 kvalitní krajinné zázemí obce
 potenciál rozvojových ploch, zejména pro bydlení

Slabé stránky

omezení stávajících výrobních areálů okolní zástavbu
 větší počet brownfields
 chybí větší rozvojové plochy výroby a skladování
 nedostatečná nabídka pracovních příležitostí
 průtah silnice I/10 centrem města
 dopravní závady na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích - nevyhovující směrové i šířkové uspořádání, stav povrchů
 chybějící parkování
 některé části obce ještě nejsou napojeny na skupinový vodovod
 nenapojené městské části na centrální ČOV
 nedobudované stokové sítě některých částí obce, ukončené na ČOV nebo dovedené na ČOV Železný Brod
 ochranná pásma vrchních vedení VN a elektrických stanic omezující rozvoj území
 pokrytí telefonním signálem mobilních operátorů v údolích, zejména Kamenice (osada Machlov)
 malé využití tříděných odpadů v místě
 omezená možnost rozvoje zastavitelného území
 zátěž zástavby silniční dopravou
 objekty a areály brownfields

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ**Příležitosti**

existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby

možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU

rozvoj v podnikání, poskytování služeb v cestovním ruchu

optimalizace dopravní obslužnosti veřejnou dopravou osob

vytvoření propojeného systému místních komunikací

využití fondů EU a jiných pro vybudování systému čištění splaškových odpadních vod

možnost využití dostupných obnovitelných zdrojů energie (slunce)

snížení odběrů tepelné a elektrické energie navazující na úsporná opatření

rozšiřování příležitostí třídění a surovinového či energetického využití odpadů

pokračování ve vzdělávání a osvětě třídění a možností využití odpadů jako druhotné suroviny

vytvoření jasných regulativů pro prostorové a funkční využití území

dotvoření urbanistické struktury tak, aby byl zajištěn bezproblémový rozvoj

posilování občanského vybavení ve venkovských sídlech

využití dotačních titulů pro rozvojové projekty

posílení vazeb s okolními centry osídlení

Hrozby

neuvážený rozvoj území na úkor zemědělských pozemků zejména vyšších tříd ochrany ZPF

zánik stávajících a nedostatek finančních zdrojů na vznik a rozvoj nových ekonomických subjektů s dopadem na místní zaměstnanost

hospodářská recese EU, setrvání negativních jevů státní zemědělské politiky

změna podnikatelského prostředí (růst nezaměstnanosti)

daňové a legislativní úpravy vedoucí k útlumu zejména malého a středního podnikání

nedostatek finančních zdrojů na opravy a údržbu silnic II. a III. třídy a místních komunikací

zhoršování dopravní obslužnosti území, nárůst individuální automobilové dopravy

kontaminace povrchových a podzemních vod nevhodnými aktivitami včetně zemědělské činnosti a z nedostatečného systému odkanalizování obce

rychlý rozvoj území bez základního řešení pozdržení srážkové vody v krajině vedoucí k erozi a záplavám v území

prudký nárůst cen všech energií působící negativně na kvalitu životního prostředí

snížování investic do rozvoje technické infrastruktury

možný vznik černých skládek

negativní vlivy nové výstavby na krajinný ráz

zájem o umístění problematických aktivit do území

úpadek fyzického prostředí města v důsledku úbytku obyvatel

stagnace zlepšování stavu neuspokojivé kvality veřejných prostranství v důsledku omezených investičních prostředků města a absence vhodných dotačních titulů

PILÍŘ SOCIÁLNÍ**Silné stránky**

vyšší podíl domů v obecním a státním vlastnictví
dobrá základní občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, pracoviště veřejné i státní správy

síť zařízení pro kulturu a sport (i v některých dalších městských částech – Bzí, Hrubá Horka, Jirkov, Těpeře)

poměrně bohaté kulturní a sportovní využití (kulturní a sportovní spolky a akce)

atraktivita území pro cestovní ruch – plošně památkově chráněná území a řada památkově chráněných objektů, muzea, galerie, atraktivní okolní prostředí a existence značených pěších tras a cyklotras

velké množství památkově chráněných objektů a architektonicky cenných staveb

dobrá dostupnost okolních měst (Jablonec nad Nisou, Turnov, Liberec, Semily) veřejnou dopravou

Slabé stránky

trvalý úbytek počtu obyvatel přirozenou měnou a převážně i migrací

nepříznivá věková struktura obyvatel (negativní demografická charakteristika obce v poslední dekádě i do výhledu)

nižší ekonomická aktivita obyvatel

nízké příjmy obyvatel, dluhová problematika obyvatel

vyšší stáří domovního fondu

velmi nízká intenzita bytové výstavby

nedostatečná nabídka ubytovacích služeb

absence některých typů maloobchodu a drobných služeb

slabá nebo neexistující občanská vybavenost ve venkovských částech obce

ohrožení zástavby a obyvatelstva povodní a záplavami

Příležitosti

možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU a ČR

vytvoření podmínek pro využití lokalit brownfields k podnikání

využití potenciálu území pro cestovní ruch – architektonické a kulturní dědictví, sklářská tradice, atraktivní prostředí

využití dotačních programů a grantů na zlepšení občanské vybavenosti (rozšíření kapacit školství, posílení sektoru sociálních služeb a zdravotnictví, zlepšení stavu zařízení pro kulturu a sport)

posílení zájmu obyvatel o oživení historických tradic, společenské dění, vznik nových spolků

Hrozby

stárnutí obyvatelstva a s tím související negativní důsledky – tlak na zdravotnictví a sociální služby

pokles migrační atraktivity obce v důsledku nedostatku bytů a pracovních příležitostí

zhoršení ekonomické situace, pokles koupěschopnosti obyvatel a zánik některých provozoven maloobchodu a služeb

přesun nepřízpusobivých skupin obyvatel do obce

nárůst sociálně patologických jevů, nárůst kriminality

růst apatie obyvatel, pokles zájmu o společenské dění, zánik spolků a zájmových sdružení

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ**Silné stránky**

ložiska karbonátových surovin (vápence, dolomity)
 vodní toky
 relativně vysoká lesnatost
 dostatečný územní prostor a vhodné půdní podmínky umožňující fungování subjektů
 hospodářské základny využívající půdní fond
 stabilizované podmínky pro intenzitu a formy lesnického hospodaření v rámci kategorií lesa
 vyhovující úroveň zpřístupnosti území pro hospodářskou činnost soustavou účelových komunikací
 vysoký podíl intenzivně využívaných zemědělských pozemků, s ojedinělým výskytem opuštěných a zanedbaných pozemků
 meliorované plochy drenážním odvodněním
 stabilizované zemědělské hospodaření
 relativně dobrá kvalita ovzduší
 odstraněny SEZ
 vybudována obecní ČOV, doplněn kanalizační systém
 zachovalost typického krajinného rázu kulturní krajiny
 výskyt prvků vzrostlé nelesní zeleně v plochách, liniích i v podobě solitér a jejich skupin
 existence prvků vzrostlé nelesní zeleně vhodné k vyšší ochraně
 množství památných stromů
 příslušnost části území k CHKO Český ráj
 přírodní a přírodě blízké plochy pro fungování ÚSES a pro migraci organismů

Slabé stránky

aktivní sesuvná území
 poddolované území Horská Kamenice
 malý podíl vodních ploch na území obce
 meliorační opatření zrychlující odtok vody z území
 území leží v chladné klimatické oblasti
 častý nesoulad druhového začlenění některých pozemků v katastru nemovitostí se způsoby využívání
 nedostatečný dohled orgánů státní správy (lesů a ochrany přírody) na zdravotní stav lesa, resp. nedůsledný dozor nad plněním opatření
 lokální zdroje vytápění znečišťující ovzduší
 chybějící čištění odpadních splaškových vod ve venkovských sídlech
 lokální zdroje vytápění znečišťující ovzduší
 hluková i imisní zátěž ze silniční dopravy
 překračovány limity B a P
 zatím územně neupřesněný a nedostatečně vymezený ÚSES
 lesní biocentra dosud nezařazená v příslušných subkategoriích lesů zvláštního určení

Příležitosti

zvýšení záchyty vody v krajině vhodnými opatřeními
 revitalizace malých vodních toků v zástavbě přírodě blízkým způsobem
 alternativní způsoby využívání pozemků ZPF a zemědělského hospodaření (zejména pozemků LFA a dlouhodobě ladem ležící půdy)
 existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby
 zlepšení čistoty vody systémovým řešením odvádění a čištění splaškových vod
 využití dotací na přechod k ekologickým způsobům vytápění, výměna kotlů
 posilování mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny
 existence a možnost čerpání dotačních titulů pro obnovu krajiny, realizace ÚSES

Hrozby

kontaminace podzemních vod a povrchových vod spojená s rozvojem výstavby
 nestabilní klima může vést ke kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích
 neuvážený rozvoj území na úkor zemědělských pozemků zejména vyšších tříd ochrany ZPF
 opouštění zemědělského hospodaření v případě změny zemědělské politiky
 přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií
 nedostatečné povědomí občanů obce o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí v obci
 vznik černých skládek v území
 trend opouštění a zanedbávání zemědělských pozemků s vlivem na kvalitu krajiny a životního prostředí
 realizace záměrů s negativním dopadem na zájmy ochrany přírody a krajiny

F VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU TŘECH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který by uspokojoval potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje za celé správní území obce je uvedeno v následujících tabulkách a textech. Jako podklad je použito hodnocení dle jednotlivých kapitol – dílčích složek tří pilířů udržitelného rozvoje. Hodnocení bylo provedeno expertní metodou příslušnými specialisty.

F.1 VYVÁŽENOST HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou dány ekonomickými aktivitami (zemědělství, lesnictví, výroba, služby, obchod apod.), úrovní a dostupností i kvalitou dopravní a technické infrastruktury včetně řešení likvidace odpadů. Hodnocen je i způsob využití území.

Hospodářský rozvoj území je závislý především na velikosti sídla a na dopravní dostupnosti, zejména pak na napojení na komunikace vyšších tříd i na obslužnosti, spádovosti, propojení s významnými centry okolních regionů.

Příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj obvykle korespondují s identifikovanými silnými stránkami SWOT analýzy, případně se odrážejí i ve zjištěných příležitostech rozvoje území. Nepříznivé podmínky pro udržitelný rozvoj lze často ztotožnit se slabými stránkami SWOT analýzy, příp. hrozbami, které zvyšují nepříznivé podmínky a spolu se slabými stránkami jsou limitem rozvoje území. Nepříznivé podmínky pro hospodářský rozvoj jsou jednak limity území omezující rozvoj nebo využití daného území pro hospodářský rozvoj, jednak malý nebo žádný potenciál rozvoje daného území, případně další specifická omezení.

Tab. F. 1: Souhrn celkového hodnocení hospodářského pilíře

Obec	A.1 Hospod. základna	A.2 Dopravní infrastr.	A.3a Tech.infr. vodní hosp.	A.3b Tech.infr. energetika	A.3c Tech.infr. odpady	A.4 Zp.využití území	CELKEM
Železný Brod	3	2,5	2,5	2	1	2,5	2,3

Pozn.: A.1 Hospodářská základna, A.2 Dopravní infrastruktura, A.3a Technická infrastruktura vodní hospodářství, A.3b Technická infrastruktura energetika, A.3c Technická infrastruktura odpady, A.4 Způsob využití území

Celkově lze hodnotit územní podmínky pro hospodářský rozvoj obce jako průměrné.

Největší pozornost bude třeba věnovat problematice dopravní a technické infrastruktury a přípravě ploch pro novou výstavbu.

F.2 VYVÁŽENOST SOCIÁLNÍHO PILÍŘE

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou dány zejména sociálními aspekty života obyvatel, částečně i environmentálními a ekonomickými aspekty a faktory, které ovlivňují kvalitu života a určují životní úroveň v daném území (např. úroveň a kvalita bydlení, zaměstnanost, úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb, dostupnost a kvalita vzdělání, příznivá struktura obyvatelstva, možnosti kulturního a sportovního vyžití, zajištění bezpečnosti atd.).

Příznivé podmínky pro sociální rozvoj a soudržnost obyvatel je možno identifikovat v některých silných stránkách zpracované SWOT analýzy, případně se odrážejí i v některých silných stránkách ostatních dvou pilířů – hospodářského a environmentálního.

Nepříznivé podmínky pro udržitelný sociální rozvoj lze často ztotožnit se slabými stránkami SWOT analýzy, s případnými ohroženími v sociální oblasti, která může být závislá i na hospodářském ohrožení, popř. i na ohrožení environmentálního pilíře.

Nepříznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel představují zejména prohlubující se rozdíly mezi jednotlivými skupinami obyvatel, horší nebo nedostatečnou dostupnost některých služeb, snižování životní úrovně některých skupin obyvatel, atd.

Tab. F 2: Souhrn celkového hodnocení sociálního pilíře

Katastrální území	Soudružnost společenství obyvatel
Železný Brod	3,0

Celkově lze hodnotit územní podmínky pro sociální rozvoj obce jako podprůměrné, obec má špatné demografické předpoklady pro rozvoj. Dlouhodobě negativní vývoj počtu obyvatel.

F.3 VYVÁŽENOST ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE

Podmínky pro příznivé životní prostředí jsou charakterizovány zastoupením přírodních složek v území, jejich kvalitou, zvyšováním jejich stability zajištěním podmínek pro rozvoj ekosystémů, jejich ochrany, kvalitou ostatních složek životního prostředí a možnostmi je využívat v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí najdeme především v území, ve kterém se vyskytují chráněná území přírody, ve kterých převažují přírodní plochy nebo esteticky a krajinářsky hodnotná krajina.

Obecně je nejhorší kvalita životního prostředí v zastavěném území, především v průmyslových plochách a nejlepší je naopak v chráněných územích, v lokalitách s venkovským charakterem, s vyšším zastoupením přírodních prvků (funkční ÚSES, VKP, vodní toky a vodní plochy, lesy apod.).

Shodně, jako u předchozích souhrnných vyhodnocení, je vzato v úvahu několik hledisek hodnocení a je uvedeno souhrnné hodnocení pro jednotlivé tematické okruhy.

Tab. F 3: Souhrn celkového hodnocení environmentálního pilíře

Katastrální území	C.1 Geologie, geomorf. nerost.surov	C.2 Hydrologie a klimatologie	C.3 Půdní fond	C.4 Zatížení životního prostředí	C.5 Ochrana přírody a krajiny	CELKEM
Železný Brod	1,5	2	2	2,5	1	1,8

Pozn.: C.1 Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny, C.2 Hydrologie a klimatologie, C.3 Půdní fond, C.4 Zatížení životního prostředí, C.5 Ochrana přírody a krajiny

Celkově lze hodnotit územní podmínky environmentálního pilíře jako mírně nadprůměrné. Území obce není zatíženo starými ekologickými zátěžemi, má využitelný přírodní potenciál, naopak není dostatečně dořešena zátěž silniční dopravou (emise, hluk) a čištění splaškových vod ve venkovských sídlech. Při hospodářském a sociálním rozvoji obce bude nutno přijmout územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území zajišťující ochranu přírodních hodnot území.

F.4 CELKOVÁ VYVÁŽENOST UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje bylo provedeno na základě zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území, uvedených v předchozích kapitolách, zejména na základě provedených SWOT analýz pro jednotlivé tematické okruhy a globální SWOT analýzy.

V následující tabulce je uvedeno celkové hodnocení jednotlivých katastrálních území podle pilířů udržitelného rozvoje.

Tab. F 4: Hodnocení vyváženosti pilířů URÚ

Katastrální území	Hodnocení pilířů		
	Hospodářský	Sociální	Environmentální
Řešené území	2,3	3	1,8

Z pohledu porovnání tří pilířů udržitelného rozvoje je z hlediska hodnot území a dalšího rozvoje obce nejvýznamnější environmentální pilíř udržitelného rozvoje území, který mírně převažuje nad ostatními dvěma pilíři. Budoucí rozvoj sociálního pilíře i ekonomického pilíře musí respektovat omezení vyplývající z environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Podmínky rozvoje budou vytvářeny především v oblasti rozvoje obytných a rekreačních funkcí obce, bude podpořena funkce ekonomická (zejména aktivity v občanském vybavení, službách). Současně budou rozvíjeny systémy technické infrastruktury zejména splašková kanalizace a rozšíření vodovodu, bude zvažována možnost rozšíření plynofikace obce.

Odstranění současných či případně budoucích negativních vlivů na harmonický vztah pilířů udržitelného rozvoje území bude i předmětem návrhů územního plánu. Vyváženost udržitelného rozvoje bude podpořena:

- podporou ekonomického rozvoje obce, stabilizace stávajících provozů, vytvoření podmínek pro rozvoj drobné výroby a služeb
- návrhem rozvoje ploch pro bydlení – zajištění podmínek pro trvale bydlicí obyvatelstvo
- intenzifikace ploch v zastavěném území
- návrhem ploch pro veřejnou infrastrukturu – zajištění optimálních podmínek pro všechny uživatele území
- zabezpečením souladu jednotlivých činností v území, omezením jejich negativních vlivů na přípustnou míru

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

Problémy k řešení v ÚPD, zjištěné v území a vyplývající z nedostatků území, identifikovaných střetů záměrů a limitů využití území a SWOT analýz, jsou specifikovány u jednotlivých tematických okruhů. V této kapitole je provedena rekapitulace problémů ve stručné - heslovité podobě a dále jsou uvedeny hlavní urbanistické, architektonické, dopravní a hygienické závady a ohrožení území.

4.1. SEZNAM PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Zákres	
Problémy území z hlediska hospodářské základny	
-	Omezený počet rozvojových ploch pro výrobu a skladování.
Problémy území z hlediska dopravní infrastruktury	
ANO	Průtah silnice I/10 centrem města a napojení silnice II/282 do I/10 na náměstí 3. května
ANO	Průtah silnice II/292 Pelechovem
-	Nedostatečné šířkové a směrové parametry silnic II. a III. třídy
	Chybějící účelové komunikace ve volné krajině – volná prostupnost krajinou pro obyvatele i návštěvníky
ANO-	Kolizní úseky pěší a automobilové dopravy (náměstí 3. května).
-	Chybějící chodníky zejména v centrech venkovských sídel
-	Nedostatek parkovacích míst.
ANO	Greenway Jizera trasována mimo řeku (připraven projekt na změnu).
Problémy území z hlediska vodního hospodářství	
-	Dokončení napojení zbývajících městských částí na skupinový vodovod
-	Dokončení kanalizačního systému v obci.
Problémy území z hlediska energetiky a spojů	
-	V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.
-	Provéřít kapacity stávajících rozvodů a zařízení plynovodů ve vztahu k napojení nových lokalit.
-	Provéřít možnost vybudování (rozšíření) sítě STL plynovodů ve vztahu k novým požadavkům EU.
Problémy území z hlediska nakládání s odpady	
-	V rámci tematického okruhu „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ nebyly identifikovány.
Problémy území z hlediska způsobu využití území	
ANO	Rozpory mezi ÚP Železný Brod a skutečným stavem využití území
-	Provéření a vymezení zastavitelných ploch v souladu s potřebami města a jeho výhledovou velikostí
-	Zajištění koexistence trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.
-	Zachování a vhodné doplnění prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce.
-	Zajištění podmínek prostupnosti území stabilizací a rozšířením kostry veřejných prostranství.
-	Využití proluk v zastavěném území a ploch brownfields.
-	Chybějící plochy pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace, zejména v návaznosti na cyklotrasy a plochy veřejné zeleně

PILÍŘ SOCIÁLNÍ

Zákres	
Problémy území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel	
-	Plánování dopravního, technického a občanského vybavení, jejich kapacit a rozmístění na území obce podle variant výhledové velikosti obce a podle skutečného počtu uživatelů území.
-	Problém ochrany kulturních hodnot (památky, území archeologických nálezů).
	Negativní demografická charakteristika obce v poslední dekádě i do výhledu (prověření potenciálu v ÚP vymezených zastavitelných ploch zejména pro bydlení).
	Potenciální vznik sociálně vyloučených lokalit (např. Poříčí).

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

Zákres	
Problémy území z hlediska geologie, geomorfologie, nerostných surovin	
-	Nestanovují se.
Problémy území z hlediska hydrologie a klimatologie	
ANO	Vysoké riziko povodňového ohrožení (ZÚ, AZZÚ).
-	Přivalové povodně velkých objemů a velké rychlosti jejich vzniku.
-	Zajištění ochrany vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod
Problémy území z hlediska půdního fondu, půdních podmínek	
-	Nestanovují se
Problémy území z hlediska zatížení životního prostředí	
-	Částečně zhoršená kvalita ovzduší a hluková zátěž ze silniční dopravy
Problémy území z hlediska ochrany přírody a krajiny	
-	Dosud náležitě nevymezené prvky ÚSES, prvky dosud nenaplňující metodické požadavky.
-	Upřesnění hranic přírodního parku Maloskalsko (na hranice parcel KN)

4.2 HLAVNÍ URBANISTICKÉ ZÁVADY

- nevyhovující prostorová regulace
- základní škola Pelechovská situovaná v převýšené poloze a ve větší vzdálenosti od ploch bydlení

4.3 HLAVNÍ ARCHITEKTONICKÉ ZÁVADY

- špatný stavební stav některých staveb
- nadzemní vedení VN v zastavěném území („zadrátované“ průhledy a pohledy)

4.4 HLAVNÍ DOPRAVNÍ ZÁVADY

- vedení silnic I/10 a II/282 centrem města
- problematické směrové, šířkové a sklonové poměry zejména na silnicích III. tříd
- problematické směrové, šířkové a sklonové poměry místních komunikací
- absence chodníků podél silnice I/10 na okrajích zastavěného území
- problematické odbočení ze silnice I/10 přes náhon do Průmyslové ulice
- problematický průjezd centrem města (silnice III. třídy) ve směru na Hrubou Horku
- železniční stanice mimo docházkovou vzdálenost od pravobřežní zástavby města
- chybějící parkovací stání u jednotlivých zařízení občanského vybavení
- chybějící účelové komunikace ve volné krajině

4.5 HLAVNÍ HYGIENICKÉ ZÁVADY

- nedokončený systém kanalizačních stok
- zatížení území hlukem a imisemi ze silniční dopravy

4.6. HLAVNÍ RIZIKA A OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- průtah silnice I/10 zastavěným územím
- povodně na Jizeře

4.7 STŘETY ZÁMĚRŮ A LIMITŮ

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly shromážděny aktuální záměry směřující do řešeného území a shromážděny a aktualizovány veškeré známé limity využití území, jimiž je potenciální rozvoj území omezen. Střety s vybranými limity využití území jsou uvedeny v tabulkách u záměrů v kapitole A.4 a jsou patrné v Problémovém výkresu.