

ŽELEZNÝ BROD

ÚZEMNÍ PLÁN

DOPLNUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

PROBLÉMOVÝ VÝKRES



- LEGENDA**
- INFORMATIVNÍ VEJ**
- STAV
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 NÁZEVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE PARCELE
 VNITŘNÍ KRESBA V PARCELI
 MÍSTNÍ A POMĚRNÍ NÁZVOSLOVÍ
 VRSTEVNICE HLAVNÍ
 VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ
 VODNÍ TOKY - LINE
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 23.02.2023
 ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY
 VÁLEČNÉ HRADBY
 MÍSTNÍ STAVEBNÍ DOMINANTA
 VÝZNAMNÝ VÝHLÍDKOVÝ BOD
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
 BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
 BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
 SMÍŠENÉ OBÝTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
 SMÍŠENÉ OBÝTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
 REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY (OH)
 VÝROBA LEHKÁ (VL)
 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
 SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HV)
 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
 ENERGETIKA (TE)
 DOPRAVA DRAŽNÍ (DD)
 DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
 VODNÍ A VODNÍ TOKY (VT)
 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
 ZELENĚ - PÁRKY A PARKOVÉ ÚPRAVĚNÉ PLOCHY (ZP)
 ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - PŘEVZATE Z ÚP
 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- ZÁMĚRY PŘEVZATE Z ÚP ŽELEZNÝ BROD**
- ZÁMĚRY PŘEVZATE Z ÚP ŽELEZNÝ BROD**
- ZÁMĚRY ÚP - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 ZÁMĚRY ÚP - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
 ZÁMĚRY ÚP - BYDLENÍ HROMADNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - SMÍŠENÉ OBÝTNÉ MĚSTSKÉ
 ZÁMĚRY ÚP - SMÍŠENÉ OBÝTNÉ CENTRÁLNÍ
 ZÁMĚRY ÚP - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
 ZÁMĚRY ÚP - VÝROBA LEHKÁ
 ZÁMĚRY ÚP - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
 ZÁMĚRY ÚP - DOPRAVA SILNIČNÍ
 ZÁMĚRY ÚP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
 ZÁMĚRY ÚP - LESNÍ VŠEOBECNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - ÚZEMNÍ REZERVA PRO PŘELOŽKU SILNICE I/10
ZÁMĚRY PŘEVZATE ZE ZUR LK
 REGIOTRAM
ZÁMĚRY SHROMAŽDĚNÉ PORÍZOVATELEM
 ZÁMĚRY OBCE
 ZÁMĚRY INDIVIDUÁLNÍ

- PROBLÉMY V ÚZEMÍ**
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ OULSNÉ OD ÚP ŽELEZNÝ BROD
 VYUŽITÍ ÚZEMÍ OULSNÉ OD ÚP ŽELEZNÝ BROD - NÁVRH ZMĚN ENÍ ZASTAVĚNÝCH PLOCH
 NUTNÉ PŘEVĚŘENÍ PROJEJENÍ ÚSES
 CHYBĚJÍCÍ VYMEZENÍ BIOCENTR
 NEDOSTATEČNÉ VYMEZENÍ BIOCENTR
 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
 VÝZNAMNÉ DOPRAVNÍ ZÁVADY
 - PRŮTAH SILNICE I/10 CENTREM MĚSTA, KRŽENÍ SE SILNICÍ I/282
 - PRŮTAH SILNICE II/282 PELECHOVEM
 - PŘELOŽKA SILNICE II/281 CENTREM MĚSTA
 - VÝZNAMNÁ KOLIZNÍ MÍSTNÍ SILNIČNÍ DOPRAVY
 - NEDOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- SILNICE I.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
 SILNICE II.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
 SILNICE III.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
 KATEGORIZACE SILNIC
 MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOM. SE ZVÝŠENÝM VÝZNAMEM - ORIENTAČNÍ OSA
 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
 IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m - BUS
 ŽELEZNÍČNÍ TRATĚ - OSA KOLEJE
 VLAKOVÁ STANICE
 IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m - VLAK
 ZNAČENÉ CYKLOTRUSTICKÉ TRASY
 ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- OP ŽELEZNÍČNÍCH DRÁH
 OP SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
 OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNÉ
 OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNÉ
 OP ČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE**
- OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍ STANICE
 OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ (MO ČR)
 RADIORELEOVÉ A MIKROVLNNÉ SPOJE
- ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- PLATNÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ SOUHLASY)
- KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PĚČE**
- VEVNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
 VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZÝ I. A II. STUPNÉ
- CIVILNÍ OCHRANA**
- ÚZEMÍ POD VODNÍM DÍLEM OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVOVNÍ
GEOLIE, TĚŽBA NEROSTŮ
 LOŽSKÁ NEROSTNÝCH SUROVIN
 CHRÁNĚNÁ LOŽSKOVÁ ÚZEMÍ
 DOBYVAČÍ PROSTROR
 PODOLOVÁNÉ ÚZEMÍ
 SESUVNÉ ÚZEMÍ
 STARÁ DOLNÍ DÍLA
HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
 STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
 AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- FÚDNÍ FOND**
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZARÁZENÉ DO I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
 ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO ODVOVNĚNÍ
 VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- HYGIENICKÉ LIMITY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A VIBRACI - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFOVA
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
 CHKO ČESKÝ RÁJ
 ZÓNÝ ODPŮPKOVÁNÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO ČESKÝ RÁJ
 PŘÍRODNÍ PARK MALOŠKALSKO
 NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ÚDOLÍ JIŽERY A KAMENICE
 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
 OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK REGISTROVÁNY
 PAMÁTNÝ STROM

LEGENDA

- INFORMATIVNÍ VEJ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 NÁZEVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE PARCELE
 VNITŘNÍ KRESBA V PARCELI
 MÍSTNÍ A POMĚRNÍ NÁZVOSLOVÍ
 VRSTEVNICE HLAVNÍ
 VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ
 VODNÍ TOKY - LINE
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 23.02.2023
 ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY
 VÁLEČNÉ HRADBY
 MÍSTNÍ STAVEBNÍ DOMINANTA
 VÝZNAMNÝ VÝHLÍDKOVÝ BOD
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
 BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
 BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
 SMÍŠENÉ OBÝTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
 SMÍŠENÉ OBÝTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
 REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY (OH)
 VÝROBA LEHKÁ (VL)
 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
 SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HV)
 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
 ENERGETIKA (TE)
 DOPRAVA DRAŽNÍ (DD)
 DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
 VODNÍ A VODNÍ TOKY (VT)
 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
 ZELENĚ - PÁRKY A PARKOVÉ ÚPRAVĚNÉ PLOCHY (ZP)
 ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - PŘEVZATE Z ÚP
 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- OP ŽELEZNÍČNÍCH DRÁH
 OP SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
 OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNÉ
 OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNÉ
 OP ČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE**
- OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍ STANICE
 OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ (MO ČR)
 RADIORELEOVÉ A MIKROVLNNÉ SPOJE
- ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- PLATNÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ SOUHLASY)
- KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PĚČE**
- VEVNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
 VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZÝ I. A II. STUPNÉ
- CIVILNÍ OCHRANA**
- ÚZEMÍ POD VODNÍM DÍLEM OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVOVNÍ
GEOLIE, TĚŽBA NEROSTŮ
 LOŽSKÁ NEROSTNÝCH SUROVIN
 CHRÁNĚNÁ LOŽSKOVÁ ÚZEMÍ
 DOBYVAČÍ PROSTROR
 PODOLOVÁNÉ ÚZEMÍ
 SESUVNÉ ÚZEMÍ
 STARÁ DOLNÍ DÍLA
HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
 STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
 AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- FÚDNÍ FOND**
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZARÁZENÉ DO I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
 ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO ODVOVNĚNÍ
 VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- HYGIENICKÉ LIMITY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A VIBRACI - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFOVA
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
 CHKO ČESKÝ RÁJ
 ZÓNÝ ODPŮPKOVÁNÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO ČESKÝ RÁJ
 PŘÍRODNÍ PARK MALOŠKALSKO
 NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ÚDOLÍ JIŽERY A KAMENICE
 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
 OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK REGISTROVÁNY
 PAMÁTNÝ STROM

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

- VYUŽITÍ ÚZEMÍ OULSNÉ OD ÚP ŽELEZNÝ BROD
 VYUŽITÍ ÚZEMÍ OULSNÉ OD ÚP ŽELEZNÝ BROD - NÁVRH ZMĚN ENÍ ZASTAVĚNÝCH PLOCH
 NUTNÉ PŘEVĚŘENÍ PROJEJENÍ ÚSES
 CHYBĚJÍCÍ VYMEZENÍ BIOCENTR
 NEDOSTATEČNÉ VYMEZENÍ BIOCENTR
 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
 VÝZNAMNÉ DOPRAVNÍ ZÁVADY
 - PRŮTAH SILNICE I/10 CENTREM MĚSTA, KRŽENÍ SE SILNICÍ I/282
 - PRŮTAH SILNICE II/282 PELECHOVEM
 - PŘELOŽKA SILNICE II/281 CENTREM MĚSTA
 - VÝZNAMNÁ KOLIZNÍ MÍSTNÍ SILNIČNÍ DOPRAVY
 - NEDOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- SILNICE I.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
 SILNICE II.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
 SILNICE III.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
 KATEGORIZACE SILNIC
 MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE SE ZVÝŠENÝM VÝZNAMEM - ORIENTAČNÍ OSA
 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
 IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m - BUS
 ŽELEZNÍČNÍ TRATĚ - OSA KOLEJE
 VLAKOVÁ STANICE
 IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m - VLAK
 ZNAČENÉ CYKLOTRUSTICKÉ TRASY
 ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY

ŽELEZNÝ BROD

ÚZEMNÍ PLÁN

DOPLNUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

SAUL Ing. arch. a spol. s r. o.
 MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
 NÁMĚSTÍ 3. KVĚTNA (Z) I
 489 22 ŽELEZNÝ BROD

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY PŘEVZATE Z ÚP ŽELEZNÝ BROD

ZÁMĚRY ÚP - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 ZÁMĚRY ÚP - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
 ZÁMĚRY ÚP - BYDLENÍ HROMADNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - SMÍŠENÉ OBÝTNÉ MĚSTSKÉ
 ZÁMĚRY ÚP - SMÍŠENÉ OBÝTNÉ CENTRÁLNÍ
 ZÁMĚRY ÚP - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
 ZÁMĚRY ÚP - VÝROBA LEHKÁ
 ZÁMĚRY ÚP - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
 ZÁMĚRY ÚP - DOPRAVA SILNIČNÍ
 ZÁMĚRY ÚP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
 ZÁMĚRY ÚP - LESNÍ VŠEOBECNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
 ZÁMĚRY ÚP - ÚZEMNÍ REZERVA PRO PŘELOŽKU SILNICE I/10
ZÁMĚRY PŘEVZATE ZE ZUR LK
 REGIOTRAM
ZÁMĚRY SHROMAŽDĚNÉ PORÍZOVATELEM
 ZÁMĚRY OBCE
 ZÁMĚRY INDIVIDUÁLNÍ