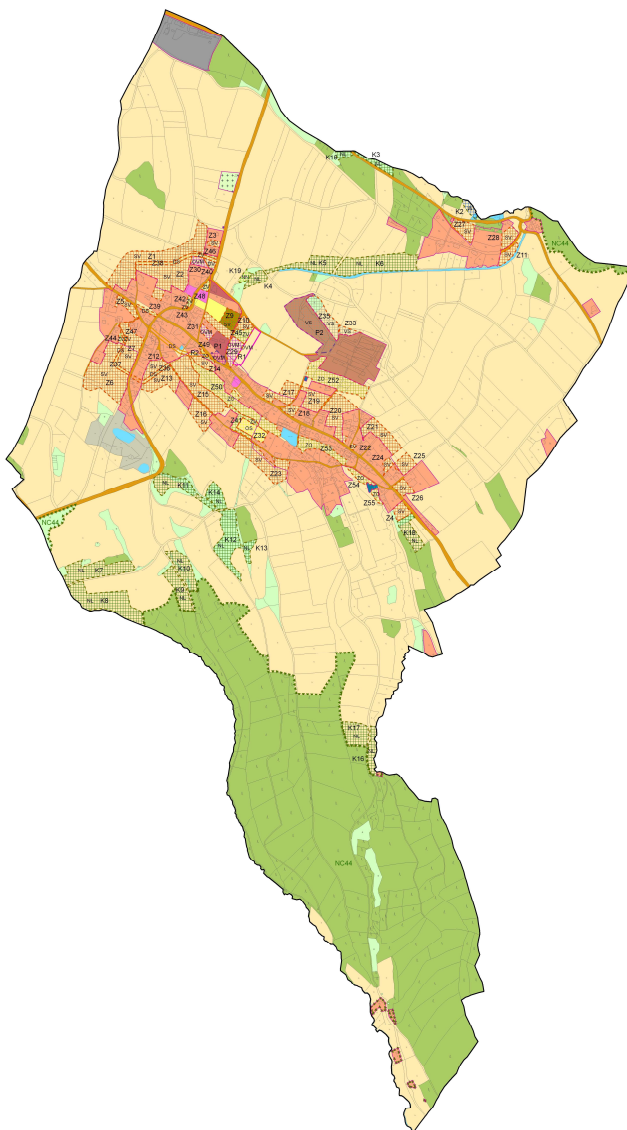




SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN JÍLOVÉ U DRŽKOVA

LIBERECKÝ KRAJ
OKRES JABLONEC NAD NISOU



TEXTOVÁ ČÁST

červen 2011

Objednatel: Obec Jílové u Držkova
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Železný Brod
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa

spolupráce: Ing. arch. Václav Kout

lidské zdroje: Leona Svobodová, DiS.
Mgr. Ludmila Hovorková

doprava: Ing. Ivan Kňourek

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: RNDr. František Bárta
Ing. Květoslav Havlíček
Mgr. David Šebesta

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika: Vlastimil Kašpar

telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Mgr. Vít Andrejs
Vladimír Kraus
Michal Pešl

technické zajištění: Pavla Spišáková

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	9
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	12
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	30
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	31
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	32
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	66
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	66

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Jílové u Držkova (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ke 14. 10. 2010.

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části ÚP:

- | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Koncepcí ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Jílové u Držkova ve struktuře osídlení.

Koncepce ÚP respektuje dosavadní urbanistickou koncepci. Vymezené zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území a respektují osy zastavěného území obce tvořené hlavními průjezdními (zároveň obslužnými) komunikacemi.

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- navrhuje urbanistická koncepce,
- stanovuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich uspořádání včetně stanovení základní prostorové regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu v Železném Brodě a s Obecním úřadem Jílové u Držkova je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty v obci jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou, historicky významnými stavbami a architektonicky cennými stavbami a územím s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie s lokalitou UAN II. kategorie. Všechny kulturní hodnoty je třeba chránit a podporovat šetrné úpravy a rekonstrukce, aby nedocházelo k narušení historicky cenného vzhledu.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídla a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky ve vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

Na základě vyhodnocení územních a věcných souvislostí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je vhodné vymezovat v území naučné stezky ke zvýšení povědomí veřejnosti a pro zvýšení nabídky produktů cestovního ruchu, a to především ve vazbě na území Železnobrodská, na blízkost údolí Kamenice, historii těžby fylitů a na místa blízkých a dálkových rozhledů.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ nebo toto území vhodně doplňují.
- Stávající plochy bydlení v bytových domech je možno považovat za stabilizované a nepředpokládá se jejich další rozvoj.
- Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj v plochách pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední a v plochách pro tělovýchovná a sportovní zařízení, a dále v plochách přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních. Vymezena je také plocha územních rezerv pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední.
- Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí smíšených obytných ploch venkovských, je možno považovat za stabilizované, rozvoj samostatných ploch se nepředpokládá, ale je možný v již zmiňovaných plochách smíšených obytných venkovských.
- Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování – výroby s velkou zátěží a zemědělské výroby, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou stabilizované. Nově navrhované jsou plochy smíšené výrobní a jako plochy přestavby - plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních a plochy smíšené výrobní.
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Samostatně jsou vymezeny plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích a plochy zeleně ochranné a izolační.
- Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.
- Plochy změn v krajině jsou navrženy jako plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a jako plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

- Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV): Z1 – Z7, Z9 – Z28
- Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): Z29 – Z31
- Plochy občanského vybavení** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z32
- Plochy smíšené výrobní** – smíšené výrobní (VS): Z33, Z35
- Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava (DS): Z36 – Z39
- dopravní vybavení (DV): Z40

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby:

- Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): P1
- Plochy smíšené výrobní** – smíšené výrobní (VS): P2

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání plochy sídelní zeleně. Nově vymezuje plochy:

- Plochy veřejných prostranství** – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV): Z41 – Z48
- Plochy zeleně** – zeleň ochranná a izolační (ZO): Z49, Z50, Z52 – Z55

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): R1

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV): R2

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje komunikační síť silnic III. třídy a místních komunikací. Nově je doplňuje o plochy dopravy sloužící k obsluze nově navržených ploch. Navrhuje zlepšení dopravního křížení v centru obce.

I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Plochy se v řešeném území nevyskytují ani se nově nevymezují.

I.1.d.1.3) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

ÚP respektuje stávající síť značených cyklistických a turistických tras. Nově navrhuje cyklistické propojení z centra obce do místní části Dolánky s možností propojení trasy č. 4251 a Bozkova a nově propojení s Máchlovem.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Jílové u Držkova má realizován obecní vodovod. Vodovodní síť je respektována.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Vydatnost zdroje vody je dostatečná (úpravna vody Souš) a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností. Zdroj vody se nachází mimo řešené území, systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Jílové u Držkova má realizovanou kanalizační síť zaústěnou do ČOV. Kanalizační systém bude zachován a pro novou i stávající zástavbu bude rozšířen. Stávající ČOV bude respektována.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 Tanvald. V případě mimořádných situací je zásobování zajištěno z propojeného systému VN, zajištěného z okolní TR 110/35 kV. Zásobování elektrickou energií je z hlediska současného odběru a výhledu stabilizováno a do budoucna zajištěno.

Rozvod systému VN

Stávající rozvodný systém VN bude zachován. Mimo odboček VN ku stávajícím el. stanicím prochází řešeným územím zásobovací systém VN pro další odběratele mimo řešené území.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem není centrálně řešeno ani navrhováno.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný způsob sběru a třídění odpadů zůstane zachován.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední, plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení a plocha hřbitova budou respektovány.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení (OVM) – plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (Z29 – Z31) a plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (Z32). Jako plocha přestavby je navržena plocha pro rozvoj (OVM) - veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (P1) a rezerva (R1). Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a v samostatných plochách veřejné zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích (Z41 – Z48) a jako plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační (Z49, Z50, Z52 – Z55).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného rázu 16 – Železnobrodsko – Semilsko, podoblasti 16b – Bozkovsko, se zastoupeným typem lesozemědělské krajiny.

Při využívání krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou upřesňovány zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje v souladu s charakterem krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy. Jejich umístění bude respektovat stávající hodnoty území.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚNY V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v území obce Jílové u Držkova v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Nově se navrhuje vodní plocha K2 s hlavním posláním ochrany před povodněmi (poldr).

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Nově se navrhuje plocha K19.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

ÚP považuje plochy zemědělské - strukturu zemědělského půdního fondu (ZPF) za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách, pro realizaci opatření ÚSES a pro zalesnění.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

ÚP považuje lesní plochy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované a respektuje je.

Pro zalesnění se navrhuje plochy K3 až K18.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plocha prvku ÚSES – nadregionální biocentrum NC44 Údolí Jizery a Kamenice je trvale nezastavitelné plošnou zástavbou. Liniové plochy infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost tohoto prvku ÚSES. Na ploše nadregionálního biocentra a v jeho blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Při výsadbě a obnově prvku ÚSES používat výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru budou nadále využívány značené trasy a stezky pro nemotoristickou dopravu, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně zhoršená. Zlepšování biologické prostupnosti bude zajištěno ochranou a péčí o prvek ÚSES, ochranou a postupným doplňováním rozptýlené krajinné zeleně. Ve vodních tocích budou odstraňovány migrační překážky.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP se opatření tohoto charakteru samostatně nevymezují.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V ÚP se vymezuje jedna plocha (poldr) – K2.

REKREACE

Stávající plochy rekreace (staveb pro rodinnou rekreaci), které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy se samostatně nevymezují, ale rozvoj je možný v rámci již zmíněných ploch smíšených obytných venkovských. Plocha rekreace – nyní využívaná jako zahrádkářská kolonie je navržena jako plocha na změnu využití – pro bydlení smíšené venkovské (Z9).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nevymezuje novou plochu těžby. V současné době je stabilizována plocha těžby, ve které je těžba dočasně pozastavena.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy rekreace – zahrádkářská kolonie (RZ),
- plochy výroby a skladování – výroba s velkou zátěží (VT),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy těžby nerostů – plocha těžby (NT),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovanou změnu).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Podmínky využití:

- nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, ochrana obyvatelstva) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- bydlení správce nebo vlastníka,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70%,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %, výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy rekreace – zahrádkářská kolonie (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %.

Plochy výroby a skladování – výroba s velkou zátěží (VT)

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro služby související s hlavním využitím,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- objekty, stavby a zařízení fotovoltaických systémů,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 80 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez přípustnou pro sousední plochy smíšené obytné venkovské nepřekračuje hranici vymezené plochy,

- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje pro tyto sousední plochy hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- objekty, stavby a zařízení fotovoltaických systémů,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- v ploše P2 rozšíření výrobní činnosti stávajícího zemědělského areálu s negativním vlivem na zastavěné území a zastavitelné plochy umožňující bydlení a rekreaci.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 4 m.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy, místních a ostatních komunikací,

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Hlavní využití:

- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště).

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 90 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Další podmínky využití:

- podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů – plocha těžby (NT)

Hlavní využití:

- těžba malého rozsahu, jejíž provoz neohrozí nad mez zákonem přípustnou okolní plochy bydlení.

Přípustné využití:

- vodní plochy,

- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,

- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu Železnobrodsko – Semilsko, podoblasti Bozkovsko, je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s přírodními prvky krajiny.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 24 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Jílové u Držkova správně přísluší do Libereckého kraje, ORP Železný Brod. Má rozlohu 358 ha. Řešené území se nachází severně od hluboce zaříznutého údolí Jizery a západně od údolí jejího pravostranného přítoku Kamenice. Obec je tvořena jedním katastrálním územím Jílové u Držkova. Sousedí s obcemi Železný Brod, Radčice, Držkov a Vlastiboř. Nejsilnější vazby má na blízké město Železný Brod a vzdálenější Jablonec nad Nisou.

Hlavním vodním tokem v řešeném území je řeka Kamenice, která protéká mimo řešené území obce na jeho jihovýchodní straně. Do řeky Kamenice mimo množství bezejmenných potoků se jako levostranný přítok vlévá Jílovský potok. Tento vodní tok je upraven, při průtoku velkých srážek nedochází k záplavám území. Na vodním toku jsou dvě požární nádrže. Jižní hranici k.ú. tvoří potok Střevelná. Jižně se nacházejí dva lomy, větší zatopený je využíván jako koupaliště. Celé území leží v povodí významného vodního toku Jizera a v OP III. stupně vodních zdrojů Káraný. Základní číslo hydrologického pořadí vodních toků Jizery je 1 – 05 – 01. Řešené území se nachází v hydrogeologickém rajonu 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Z hlediska hydrologického celé území leží v hydrologickém rajonu R 54.

Po geologické stránce území náleží do lužické oblasti (lugika), ke geologické jednotce železnobrodského krystalinika. Toto krystalinikum představuje převážně fylitový komplex s nízkou intenzitou metamorfózy. Obsahuje jednotky prekambriického i kambrosilurského stáří. Převládající horninou zde je tenké břidličnatý chlorit-sericitický fylit, tzv. pokrývačský fylit. Místy se vyskytují též polohy laminovaného grafit-sericitického a sericitického fylitu, popřípadě kvarcitického fylitu a kvarcitu. Dále se vyskytují metadiabasy a na severovýchodě též zelené břidlice. Kvartérní pokryv je zastoupen hlavně svahovými kamenitohlinitými, písčitolhinitými a hlinitopísčitými sedimenty.

Obec Jílové u Držkova má veřejný vodovod z roku 1992, který je napojen na skupinový vodovod Souš – Železný Brod. Obec je členem Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice, vodovod je v majetku této společnosti a ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice, závod Liberec – Vratislavice nad Nisou. Do jihozápadní části řešeného území zasahují OP vodovodu Jirkova.

Územím obce prochází nadzemní vedení 35kV, které je součástí zásobovacího systému širšího území. Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 Tanvald. V případě mimořádných situací je zásobování el. energií realizováno z propojeného systému VN a zajištěno z TR Jeřmanice.

Základním silničním tahem v území je silnice I/10 klikatící se převážně severojižním směrem s využitím koryta Kamenice od Tanvaldu na jih a potoka Žernovníku severně Železného Brodu. V mezilehlém přechodu těchto pásem se stáčí směrem východozápadním a překonává návrší Radčic a Jílového se dvojím připojením této nadvýšené plošiny, zbrzděné a svažité převážně k jihovýchodu.

Výhledová trasa dálkového tahu (dnes E65 Turnov – Železný Brod – Tanvald – Harrachov – Polsko) nemusí hledat vyhovující přestavbové parametry v této linii a přesouvá jej dále na západ do již značně vybudovaného tahu E442 (Turnov – Jablonec – Tanvald) alespoň pro dálkovou tranzitní dopravu. To umožňuje ponechat stávající trasu bez zásadních úprav pro zbývající, převážně osobní frekvenci nižších parametrových nároků.

Dopravně nejvýznamnější v řešeném území jsou silnice III/2882 pro vazby na Železný Brod, Tanvald a silnice III/2884 na Jablonec nad Nisou, jako správní centrum okresu. Jsou po nich vedeny autobusové linky. Silnice III/2885 (směr Vlastiboř) a III/2886

(směr Jesenný a Navarov) se dotýkají řešeného území jen okrajově na severu a severovýchodě a místně umožňují propojení do Návarova a Vlastiboře.

Regionální železniční trať Železný Brod – Tanvald má pro území Železnobrodská omezený význam s ohledem na její okrajovou polohu a omezenou dostupnost zastávek v morfologicky členitém terénu. Potenciální je její význam při začlenění do sítě regionálních železničních tratí v rámci projektu Regiotram Libereckého kraje.

V ORP Železný Brod probíhají významné turistické pěší trasy:

- Riegrova a Palackého stezka údolím řeky Jizery a Kamenice,
- Černostudniční hřeben – Radčice – Železný Brod – Kozákov.

ORP Železný Brod se dotýká navrhovaný cyklokoridor:

- „Jizera“ v trase: hranice ČR – Jablonec nad Jizerou – Železný Brod – Turnov – Mladá Boleslav.

Z celostátního nástroje územního plánování, to je Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení územního plánu Jílové u Držkova žádné požadavky pro územní plánování, protože obec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního významu.

V současné době se zpracovávají dle nového stavebního zákona Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, pro které byla provedena v rámci transformace Aktualizace zadání ÚP VÚC LK. Aktualizované zadání ÚP VÚC LK (splňující požadavky ZÚR) bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006. Nyní probíhá projednání návrhu.

Nadřazená ÚPD (ÚP VÚC LSRA z roku 1984) pozbyla dnem 31. 12. 2009 platnosti dle zákona č. 183/2006 Sb. § 187 odst.1. Dle ÚAP Libereckého kraje je území obce převážně venkovským prostorem s prvky a tlaky městského prostoru a do budoucna se jeví jako stabilizované území s přirozeným rozvojem.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání

Zpracování ÚP vychází ze schváleného Zadání ÚP Jílové u Držkova. Toto Zadání bylo jako celek splněno.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hranice řešeného území je vymezena katastrálním územím obce Jílové u Držkova o rozloze 358 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

II.1.c.1) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Řešení ÚP je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obsaženého v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (UAP) pro ORP Semily a doplňujících podkladů obce a pořizovatele ke dni 14. 10. 2010.

ad I.1.b)

ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním a přestavbou pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro komplexní rozvoj. Tím je sledováno dosažení stabilizace a následného mírného nárůstu počtu obyvatel obce.

Nejsou navrhovány změny funkčního využití ploch v takové skladbě a rozsahu, aby vedly ke změně významu nebo funkce obce ve struktuře osídlení správního obvodu města Železný Brod.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimalizovány. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Pro zpracování ÚP byly použity informace z Průzkumů a rozborů a aktualizovaná data z Územně analytických podkladů poskytnutá pořizovatelem v průběhu zpracování dokumentace ÚP.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty, spočívající především ve stabilizovaných plochách zastavěného území a plochách dopravní infrastruktury včetně vyznačených turistických tras a cyklotras, jsou řešením ÚP respektovány a vymezením nových ploch dále rozvíjeny.

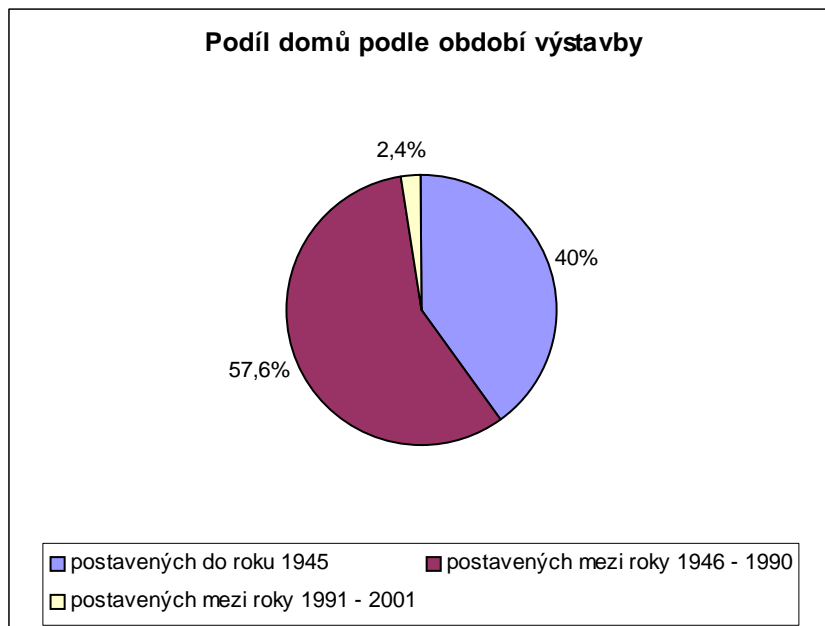
Podmínky v oblasti bydlení

V počtu domů a bytů pro trvalé bydlení se projevuje nejprve sestupná tendence (1900 - 1910), poté vzestupná tendence (1910 - 1950), mezi lety 1950 a 1980 opět sestupná tendence, mezi lety 1980 a 1991 mírně vzestupná tendence a mezi lety 1991 a 2001 výrazně počet klesl o 30 %, což bylo zřejmě způsobeno nízkou výstavbou a převodem stávajícího bytového fondu pro rekreační účely. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).

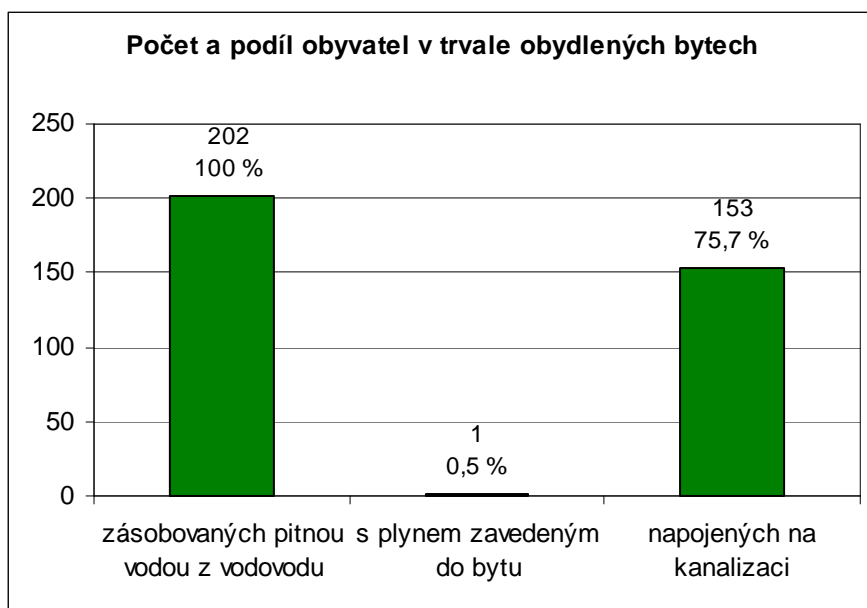
Počet trvale obydlených domů celkově mezi lety 1900 a 2001 dle SLDB klesl o 30 %. Je zde také 25 bytů sloužících pro rekreaci (dle ČSÚ – SLDB 2001). Ze stejných podkladů a ke stejnému datu vyplývá, že je v obci 65 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů je 85, v rodinných domech je 76,5 % bytů a podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů činí 36,6 %.

Dle podkladů z Obecního úřadu bylo v obci od roku 2000 do 31. 12. 2008 postaveno 5 bytů pro rodinné bydlení. Ze stejných podkladů vyplývá, že sociální byty ve vlastnictví obce nejsou.

Podíl domů podle období výstavby na počtu trvale obydlených domů ukazuje následující grafické znázornění. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 - 1990 – 57,6 %. Vysoký podíl mají i domy postavené do roku 1945. Tento údaj poukazuje na značné stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat.



Kvalitu bydlení v Jílovém u Držkova dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Z 85 trvale obydlených bytů je 100 % zásobovaných pitnou vodou (202 obyvatel), 0,5 % má plyn zavedený do bytu (1 obyvatel) a 75,7 % je napojených na kanalizaci (153 obyvatel). Průměrná obytná plocha na byt (v m²/ob.) je 53,58 m², na osobu je 22,54 m². Průměrný počet osob na byt je 2,38.



Občanské vybavení

Stručný popis občanského vybavení s návrhem jeho rozvoje je uveden v následujícím odstavci. Nabídka základního občanského vybavení v obci je uvedena v následujícím grafickém vyjádření.



Základní občanské vybavení není v obci úplné. Je zde nabídka sportovního a kulturního vyžití a také volnočasových aktivit ve spolcích působících na území obce. V obci je také restaurace a chaty a chalupy k pronajmutí nabízející ubytovací služby v soukromí. Další nabídka občanského vybavení a služeb (především v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, sportovních aktivit, kulturního vyžití, nákupních možností, stravovacích služeb, finančních služeb a výrobních i nevýrobních služeb) je k dispozici pro obyvatele obce, ale i pro její návštěvníky ve městech Železný Brod, Tanvald, Jablonec nad Nisou a v obcích Zásada a Velké Hamry.

Návrh rozvoje občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované. ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení (OVM) – plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (Z30 – Z33) a plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (Z37 – Z38). Jako plocha přestavby je navržena plocha pro rozvoj OVM (P1) a také je navržena plocha územních rezerv se stejným způsobem využití (R1). Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci přípustného využití v plochách ostatních.

Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby:

Nejvýznamnějším ekonomickým výrobním subjektem je v obci Zemědělská farma Jílové u Držkova, s.r.o., s cca 10 zaměstnanci a obalovna společnosti BOHEMIA ASFALT se sídlem v Soběslavi. Provozovna Jílové se nachází zhruba 1 km severně od centra obce směrem na Držkov a zabývá se výrobou asphaltových směsí. Ostatní podniky mají nejvýše 5 zaměstnanců. Podnikatelské subjekty ze 75,5 % tvoří podnikatelé - fyzické osoby.

V obci bylo k 31. 12. 2009 registrováno 50 podnikatelských subjektů, z nichž se podle převažující činnosti nejvíce zabývalo stavebnictvím, maloobchodem a různými druhy služeb,

zemědělstvím a lesnictvím. Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie drobného a malého podnikání.

Nabídka pracovních míst je nízká, a proto většina ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za prací především do Zásady, Tanvaldu, Železného Brodu a Jablonce nad Nisou. Za prací denně vyjíždí jen 73,5 % ekonomicky aktivních obyvatel.

Dle údajů z úřadu práce bylo v obci k 30. 9. 2010 ekonomicky aktivních obyvatel 98 (údaj ze SLDB 2001 již není aktuální), 9 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, volné pracovní místo nebylo žádné a míra nezaměstnanosti dosáhla 9,2 %. Dlouhodobě se míra nezaměstnanosti v obci udržuje mírně pod průměrem za ORP Železný Brod. K 30. 9. 2010 byla míra nezaměstnanosti v obci vyšší než v kraji i ČR.

V obci, dle podkladů z Obecního úřadu, není volný objekt vhodný k podnikání ani zde nejsou volné pozemky vhodné k podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2009:

Počet podnikatelských subjektů celkem		50
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	6
	Průmysl	6
	Stavebnictví	11
	Doprava a spoje	1
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	10
	Ostatní obchodní služby	9
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
	Školství a zdravotnictví	-
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	5
	podle právní formy	Státní organizace
Akciové společnosti		-
Obchodní společnosti		5
Družstevní organizace		-
Peněžní organizace – počet subjektů		-
Živnostníci		39
Samostatně hospodařící rolníci		-
Svobodná povolání		2
Zemědělství podnikatelé		-
Ostatní právní formy		4

Zdroj: Český statistický úřad

Dle údajů uvedených v ÚAP je hospodářský rozvoj obce v minulosti spjat především s těžbou břidlice. Bývalý lom na břidlici se nachází zhruba 300 m jižně směrem k sousední obci Radčice. V roce 1976 převzal lom poblíž Jílového u Držkova národní podnik Českomoravský průmysl kamene Hradec Králové spolu s provozovnou Jesenný u Semil, kde se z břidlice vyráběly převážně řezané obklady. V současnosti je lom uzavřen, nicméně existuje záměr investorů na obnovu těžby. Obec však nemá zájem na otevření lomu v blízkosti ploch bydlení. Dalším zdrojem obživy byl průmysl sklářský a bižuterní, který se v oblasti začal rozvíjet ve větší míře v 19. století.

Návrh rozvoje podnikatelských činností, výroby a výrobních služeb

Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování – výroby s velkou zátěží a zemědělské výroby, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou stabilizované. Nově navrhované jsou plochy smíšené výrobní a jako plochy přestavby - plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních a plochy smíšené výrobní.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu 16 – Železnobrodsko – Semilsko, podoblasti 16b – Bozkovsko se zastoupeným typem lesozemědělské krajiny.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného typu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení.

Lesnatost v řešeném území je 21,6 % (77,45 ha) a je mírně pod průměrem České republiky (33,4 %). Lesy v území patří do přírodní lesní oblasti 23 – Podkrkonoší. Veškerá výměra lesních porostů je zařazena do kategorie lesa hospodářského. Převážná část lesních porostů je soustředěna do jihovýchodní části řešeného území. V lesních porostech dominuje smrk pomístně s příměsí buku.

Zemědělský půdní fond má rozlohu 234 ha (65,4 %) s mírnou převahou trvalých travních porostů (155 ha) nad ornou půdou.

Přírodní hodnotou je krajina na západní i východní straně obce. Na západní straně se střídají luční porosty s lesními remízky, rozptýlenou zelení a menšími poli. Tento ráz krajiny je typickou ukázkou krajiny Železnobrodsko a v širším pohledu celé části Podkrkonoší a Pojizeří. Na východní straně více převládají luční porosty s ornou půdou a minimem rozptýlené zeleně.

Krajinářskou hodnotou je nadregionální biocentrum ÚSES, které zasahuje do řešeného území na jihu a po jedné malé ploše na východě a západě.

Vodní plochy jsou ve volné krajině tvořeny drobnými vodními toky, a to na jihozápadní straně tokem Střevelné, kde tvoří hranici řešeného území. Druhý tok protékající obcí je Jílovský potok, který zároveň tvoří osu údolí. Dalšími toky jsou otevřené meliorační kanály a bezejmenná vodoteč na severovýchodní straně území. Vodní plochy tvoří v území dvě jezera vzniklá po ukončení těžby v lomu na západní straně řešeného území a menší vodní plochy v zastavěném území obce. Nové vodní plochy se v řešeném území nenavrhují.

Pro udržení ekostabilizační funkce krajiny jsou respektovány všechny přírodně i krajinářsky hodnotné segmenty území, včetně funkčního prvku ÚSES, který byl dopřesněn. ÚP nenavrhuje změny struktury krajiny, které by významně ovlivnily krajinný ráz.

S ohledem na polohu řešeného území v Libereckém kraji jsou v ÚP respektovány významné krajinné prvky, definované v § 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Konkrétně se v řešeném území jedná o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivu.

KULTURNÍ HODNOTY

Historie:

Název obce, jež se nachází v půvabném prostředí trojmezí Podkrkonoší, Jizerských hor a Českého Ráje, je pravděpodobně odvozen od půdy, která se zde vyskytuje. Původně to byl Jílov. První zmínka o obci se datuje rokem 1644 v souvislosti s třicetiletou válkou.

Historicky spadala osada spolu s Plavy, Zásadou, Držkovem, Loužnicí a Vlastibořím k Návarovskému panství, ke kterému podle rozdělení z roku 1848 patřila také Lhotka, Haratice, Bohdalovice, Zlatá Olešnice, Bratříkov. V této době má Jílové 58 domů a 473 obyvatel. Majitel návarovského hradu byl husitským přívržencem, a tak stejného náboženství byli i jeho poddaní. Katolizace sem zasáhla teprve v polovině 17. století. Hrad Návarov stával vysoko nad soutokem potoka Zlatníka s říčkou Kamenicí a býval středem rozsáhlého panství, které sahalo hluboko do nitra Jizerských hor. Dochované zbytky hradu dovolují celkem bezpečně rekonstruovat jeho někdejší rozsah. Ve vlastnictví panství se vystřídali

Valdštejnové, Vartenberkové, Hazenburkové a mocný rod Smiřických. Po bitvě na Bílé hoře se stal jeho majitelem Albrecht z Valdštejna, který je postoupil vdově po generálu Lamottovi.

V r. 1884 patřil tehdy ještě Jílov pod farnost v Držkově. Tehdy měl Jílov 659 obyvatel. Stavebním materiálem obydlí je dřevo, cihly pálené i nepálené, střešní krytinou šindel, došky, břidlice. Dispozičně jsou obydlí členěna střední síní na část obytnou a hospodářskou. Jak praví obecní kronika založená r. 1923 tehdejším obecním zastupitelstvem (zápisy vedl tehdejší řídící učitel) před vchodem je „šupna“ na ukládání paliva a hospodářského náčiní. Obytná je jedna hlavní místnost.

V poslední čtvrti 19. století se většina místních obyvatel zabývá sekáním skla. Jak popisuje kronikář, na kotoučových bruskách se „drobily“ dlouhé „stébliny“, jinak „rafiky“, po jedné na drobné kůstky – kousky – „šmelc“ a ty pak odváděly zaměstnavatelům „faktorům“ k dalšímu zpracování - broušení, leštění a navlékání. Teprve takto zpracované zboží se dodávalo (lifrovalo) do jabloneckých výrobních – exportních domů, odkud šlo na světový trh.

Zaměstnání sekáčů bylo svého času výnosné. Vliv na poptávku měla móda, která zavivla i období přechodných krizí. Avšak hlavní vinu na krizi v r. 1887 mělo zavedení nových sekacích strojů, a to nejprve v závodě Josefa Reidla v Polubném. Krize domácích sklářských řemeslníků zachvátila celý kraj v r. 1889. V r. 1890 upadající řemeslníci uspořádali protestní průvod proti zavádění strojů ze Zásady, Loužnice a Šumberku do Visentálu k brusírně Ludvíka Breita, kde rozbili 16 strojů. Došlo tehdy i k usmrcení četníky, mnozí byli později odsouzeni k dlouholetému žaláři. Ale tato událost se Jílového přímo nedotkla. Ovšem napětí a živelný odpor strojně vyrobenému zboží panovaly i tam.

V regionu se zavádělo domácí broušení korálů, později v r. 1886 byla postavena v Jílovém brusírna na broušení skleněných perel s pohonem na páru – parní stroj o síle 18 koní. Pracovalo zde 112 brusičů. Brusírna pracovala za modernizačních procesů až po rok 1900, kdy byla zrušena. Sklářská výroba byla obnovena po roce 1905. V roce 1907 byla výroba přeměněna na tkalcovnu.

Jelikož původně rolní hospodaření zde nikoho neuživilo, stalo se dalším vedlejším výdělkem dobývání břidlice. Provozováno bylo od poloviny 19. století na území dlouhém zhruba 9 km. První lom byl „Na Strážníku“. Zpočátku se pracovalo jen v létě. Jak čteme v obecní kronice Jílového, díky věčné rivalitě a závisti, pramenící z chudého živobytí tohoto kraje, bylo náhodou objeveno, že kámen se lépe láme v zimě. Lámalo se i za mrazivých nocí. Pila se pro zahřátí kořalka, a tak se v místě rozmohlo hojně pití. Ačkoli vzniklo správné pořekadlo – „hřeje, ale nešatí“ – pilo se stále. Práce byla organizována na „lamače“ velkých kusů, „dráče a štípaly“ – rozedírali slabé tabulky a „sekáče“ – dávali jim, čtyřúhelníkový tvar, sedě v řadách pod přístřeškem, „kolečkáři“ materiál a odpad odváželi, a nejmladší přiváželi, „prášek“ odvážel hotovou břidlici a rovnal do kop. Při některých pracích byly zaměstnány i ženy. Pracovalo se 12 – 16 hodin denně. Břidlice se odvážela potahy obchodníkům, v létě rovnou na stavby, jinak až za Mladou Boleslav, později na dráhu do Železného Brodu. Později když bylo nutné jít do hloubky, začalo se užívat střelného prachu a vozíčků na kolejkách. Čerpala se voda, za mrazu bylo třeba hlídat, aby voda nezamrzla. Břidlice z hloubky byla kvalitnější. Také těžba břidlice prodělávala četné krize – např. zvyšování cla při vývozu do Německa, zavádění umělé krytiny atd.

Osada Jílov, později Jílové, a Lastiboř - později Vlastiboř - měly svoje společné katastrální území a společné osadní zastupitelstvo a starostu. Školství spojovalo celou oblast školou v Držkově, v zimě v pozdější době jílovské děti zůstávaly doma a byly vyučovány dvěma místními vzdělanějšími osobami v místě. S ustavením školních předpisů tento způsob zanikl. Roku 1812 byla v Jílovém zřízena samostatná škola, v případech nižšího využití a v letním období byla její rentabilita zvažována a využití kombinováno s návštěvou školy držkovské.

Roku 1883 se z jednotřídní školy (postavené v roce 1863) stala dvoutřídní. V tomto roce byla postavena nová školní budova. Návrh i stavbu provedl držkovský stavitel za přispění subvence zemského úřadu ve výši 2000 zlatých, což bylo podmíněno závazkem

obce, že bude užívat budovu pouze ke školním účelům. Ustanoven byl správce, definitivní učitel, později řídicí učitel. V r. 1907 byla ustavena třetí třída, která byla v r. 1921 opět zrušena.

Z dalších staveb zmiňme kapličku se zvonicí, která byla postavena v roce 1864. Zvonek byl za 1. světové války zabaven k válečným účelům, po válce byl z dobrovolných darů občanů pořízen zvon nový. V roce 1922 byl na památku padlých 27 místních občanů postaven vedle školy pomník. Místní hřbitov byl založen teprve v roce 1953.

Nejstarším jílovským spolkem je sbor dobrovolných hasičů, založený po předchozích četných požárech v r. 1895. Kromě nákupu hasičské techniky se rozvinula také spontánní kulturně společenská činnost – postaveno bylo jeviště, na němž se celé desetiletí hrálo divadlo. Byla ustavena organizace, pod jejímž jménem se divadlo provozovalo, později tuto činnost převzal Sokol. V roce 1911 byl ustanoven „záložní spolek“. Místní peněžní ústav pracoval nezištně a jeho činnost byla pro obec blahodárná.

Pokud se týká správní příslušnosti, v roce 1936 patřilo sídlo Jílové k okresnímu úřadu v Semilech (včetně školského úřadu), finančnímu úřadu v Jičíně, poštovnímu úřadu v Držkově a okresnímu soudu v Železném Brodě.

K historicky významným stavbám patří válečný hrob a pietní místo. Architektonicky cenných staveb je na území obce mnoho, jsou to např. četné objekty lidové architektury (zvonice, zachované objekty venkovských vilek a lidové architektury rozptýlené v území). Všechny stavby či soubory staveb považované za kulturní hodnoty jsou v ÚP respektovány včetně jejich prostředí. Vymezené plochy změn navrženou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot dotváří.

Seznam kulturních památek:

Jílové u Držkova:

- 29067/5-45 – Kalvárie (železný kříž na litinovém podstavci), na pozemkové parcele číslo 716/2, v zahradě u čp. 176

Archeologie:

Na území obce se nacházejí dva typy území s archeologickými nálezy – ÚAN II. a III. kategorie:

- ÚAN II. (území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost archeologických nálezů 51 - 100 %):
 - SAS 03-32- 10/7 Jílové u Držkova, sídelní aktivity z období časného novověku.

Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou řešením ÚP respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu včetně ochrany jejich prostředí.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

V obci v posledních 20 letech mírně stoupá počet obyvatel (do budoucna se dá předpokládat mírný růst počtu obyvatel zřejmě především migrací), v obci bylo postaveno v průběhu 8 let 5 nových rodinných domů, nyní je zájem o výstavbu rodinných domů a pro tuto jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky a navržen dostatek rozvojových ploch (bydlení v plochách obytných venkovských), tím je také podporováno zvýšení počtu trvale žijících obyvatel. Obec je relativně dobře dopravně přístupná, vyhovující je i blízkost centra s vyšší vybaveností (Železného Brodu), širší je v obci nabídka sportovního a kulturního vyžití a také volnočasových aktivit, což přispívá k vytváření sounáležitosti obyvatel s územím, kde žijí - má tedy určité předpoklady pro budoucí rozvoj. Mírně negativní je neúplné základní občanské vybavení, malá nabídka pracovního uplatnění, věková struktura, průměrný věk a index stáří, vhodnou podporou rozvoje by mohlo být dosaženo příznivějších hodnot.

Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě progresivní dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001 a k 31. 12. 2009), mezi lety 1900 a k 31. 12. 2009 došlo ke snížení počtu obyvatel o 68,7 %. Na začátku sledovaného období počet trvale žijících obyvatel mírně stoupl, poté vlivem válečných a poválečných událostí klesal, od roku 1950 do roku 2001 počet trvale mírně klesal. Mezi lety 2001 a k 31. 12. 2009 počet mírně stoupl především pozitivním migračním přírůstkem (rozdíl mezi počtem přistěhovaných a vystěhovaných obyvatel). K 31. 12. 2009 žilo v obci Jílové u Držkova, dle podkladů z ČSÚ, 210 obyvatel.

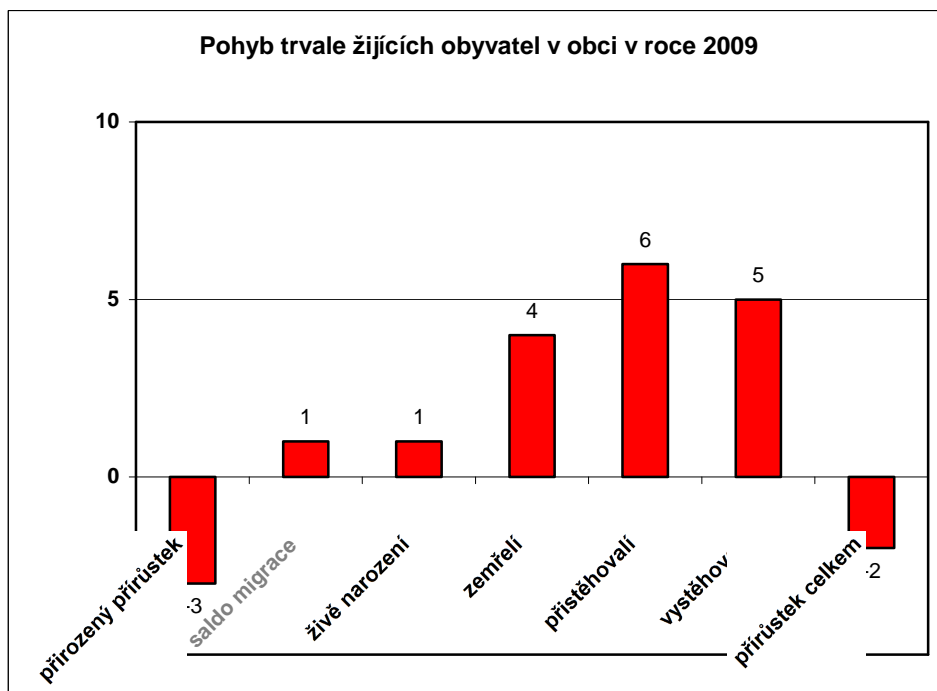
V následující tabulce je sledován vývoj počtu obyvatel mezi lety 1971 – 1980 a mezi lety 1991 - 2009 (od roku 1981 do roku 1990 byla obec součástí obce Držkov). Celkově se počet obyvatel mezi lety 1991 až 2009 snížil o 10,2 %, především negativním přirozeným přírůstkem. Tento demografický údaj ukazuje na potřebu vytváření podmínek pro kvalitní trvalé bydlení pro nově příchozí obyvatele ale i pro stávající obyvatele např. zkvalitněním a doplněním občanské vybavenosti, podporou dobré dopravní dostupnosti větších center osídlení z obce, přípravou nejen zainvestovaných pozemků pro výstavbu s ohledem na zájem o výstavbu rodinných domů v obci aj.

	1971 - 1980	1991 - 2000	2001 - 2009	1991 - 2009
narození	38	18	12	30
zemřelí	63	41	30	71
přistěhovalí	122	59	66	125
vystěhovalí	97	62	43	105
přirozený přírůstek	-25	-23	-18	-41
přírůstek migrační	25	-3	23	20
přírůstek celkový	0	-26	5	-21

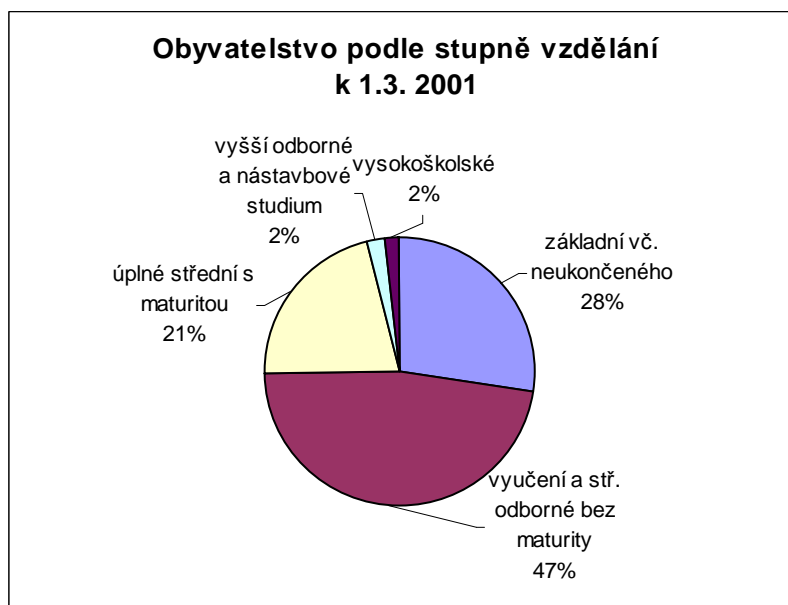
Index stáří se v průběhu posledních 9 let snížil (k 31. 12. 2000 - 179, k 31. 12. 2009 – 127,6), vykazuje nepříznivé hodnoty i v porovnání s údaji za kraj a celou Českou republiku. Index stáří představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let. Počet obyvatel v předproduktivním (0 - 14 let) a v produktivním věku (15 - 64 let) se za sledované období mírně zvýšil, v poproduktivním věku (65 a více let) se mírně snížil.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 1. 1. 2009 (údaj z ČSÚ) je také nepříznivý - celkem 42,3, muži 40,3, ženy 44,5, jeví se tak i v porovnání s údaji za kraj i ČR.

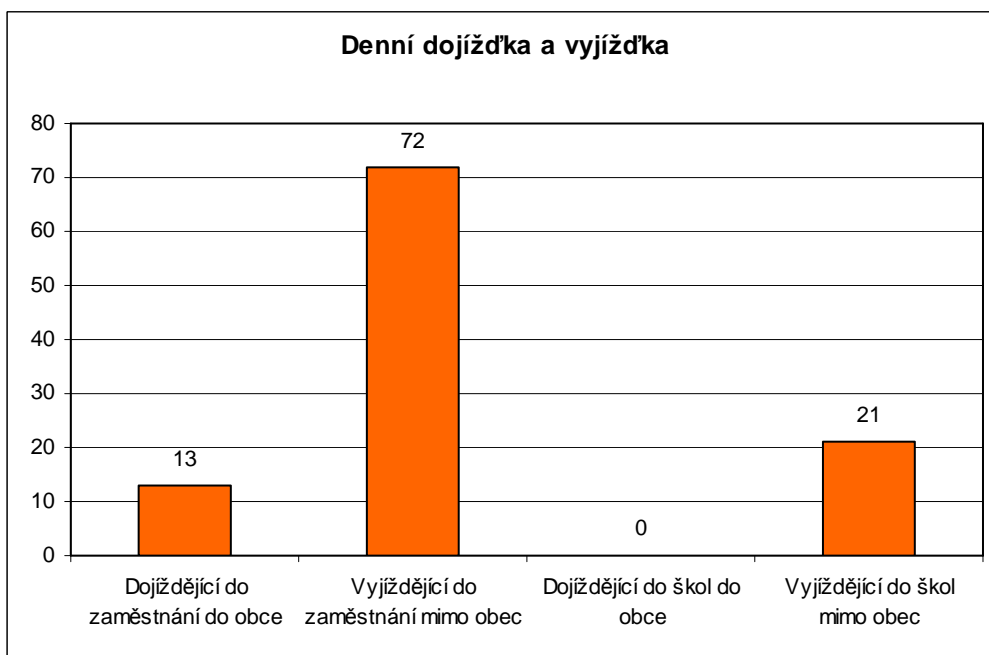
Pohyb trvale žijících obyvatel v roce 2009 ukazuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 2 obyvatele.



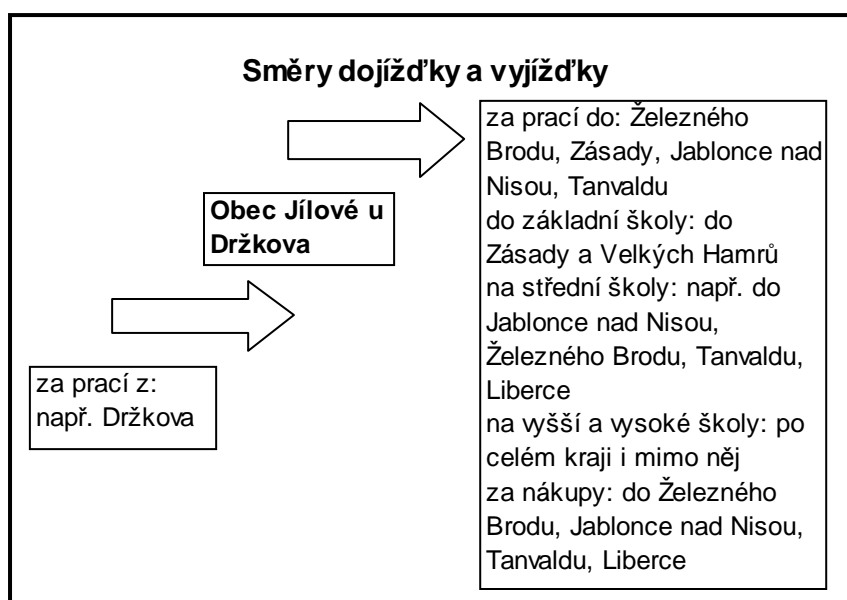
Vzdělanostní struktura dle SLDB 2001 (178 obyvatel 15 letých a starších) ukazuje na to, že v obci žije 47 % obyvatel s nejvyšším ukončeným vzděláním vyučením či se středním odborným vzděláním bez maturity, 21 % obyvatel má úplné střední vzdělání s maturitou a 4 % obyvatel má vyšší a vysokoškolské vzdělání.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Obyvatel celkem bylo 202. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 98. Denně z obce vyjíždělo 73,5 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 10,4 % obyvatel za vzděláním z celkového počtu obyvatel.



V následujícím obrázku jsou uvedeny směry dojíždky a vyjíždky v obci Jílové u Držkova.



Urbanistická koncepce je založena současně na přehodnocení dosud platné ÚPD obce a zohledňuje dopad širších vazeb v území vyplývající z ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Železný Brod.

Plochy pro územní rozvoj jsou voleny tak, aby veškeré případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny navrhované plochy pro rozvoj obce jsou

navrženy především ve vazbě na ZÚ a s využitím eventuálních návazností na stávající dopravní systém a inženýrské sítě.

ÚP svým řešením respektuje stávající urbanistickou strukturu a navazuje na ni. Zdůrazňuje se ochrana přírodních a kulturních hodnot.

Stávající plochy bydlení v bytových domech je možno považovat za stabilizované a nepředpokládá se jejich další rozvoj.

Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jedna plocha je navržena jako plocha územních rezerv. Jejich počet a velikost jsou podloženy také rozbohem výše uvedených sociodemografických podmínek.

Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou samostatně vymezeny, rozvoj je ale možný v již zmíněných plochách smíšených obytných venkovských. Plocha rekreace – nyní využívaná jako zahrádkářská kolonie je navržena jako plocha na změnu využití – pro bydlení smíšené venkovské (Z9).

Plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední, plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení a plocha hřbitova je možno považovat za stabilizované. ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – OVM – plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (Z30 – Z33) a plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (Z37 – Z38). Jako plocha přestavby je navržena plocha pro rozvoj OVM (P1) a také je navržena plocha územních rezerv se stejným způsobem využití (R1). Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování – výroby s velkou zátěží a zemědělské výroby, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou stabilizované. Nově navrhované jsou plochy smíšené výrobní (Z33, Z35), které navazují na areál určený jako plocha k přestavbě na plochu smíšenou výrobní (P2) a dále je jako plocha přestavby – navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (P1).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování. Samostatně jsou vymezeny plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích pro každodenní rekreaci obyvatel a plochy zeleně ochranné a izolační pro zajištění ochrany a zkvalitnění životního prostředí v obci.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy změn v krajině jsou navrženy jako plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa pro zkvalitnění dosavadního využití ploch, plochy vodní a jako plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň v místě, kde není vhodné zalesnění.

ad I.1.c)

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení a občanského vybavení s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně.

Zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné venkovské – dotvářejí urbanistickou strukturu rovnoměrně v území obce v návaznosti na zastavěné území. Jsou vymezeny s ohledem na zájem o výstavbu rodinných domů, vyvolaný polohou ve struktuře osídlení, kvalitou obytného prostředí, přímou vazbou na dopravu (silniční i železniční) a technickou infrastrukturu.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení (nové plochy pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední a ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení a v rámci ploch určených pro přestavbu plochy pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední) vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje popsaného v části Civilizační hodnoty kapitoly ad I.1.b). Nové zastavitelné plochy rozvíjejí systém současných ploch tohoto využití, který je považován za stabilizovaný a je třeba ho zachovat a udržovat.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami (pro silniční dopravu a plocha pro dopravní vybavení) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby (brownfields) jsou navrženy v centrální části zastavěného území jako plocha P1 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (původní objekty v ploše sloužily jako bydlení – smíšená plocha obytná venkovská) a dále jako plocha P2 v severovýchodní části zastavěného území určené pro výrobu – plocha smíšená výrobní (původně objekty v ploše sloužily pro zemědělskou výrobu) s vyloučením ukládání a zpracovávání tekutých a tuhých odpadů z živočišné produkce.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené jak samotnými plochami nelesní zeleně (NN), tak stávající zeleně v rámci všech stabilizovaných ploch s rozdílným funkčním využitím. Patří sem rovněž plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), a to jak stabilizované, tak vymezené plochy změn (Z41 – Z48).

Do ploch zeleně jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) Z49, Z50, Z52, Z55, které jsou umístěny ve střední části sídla, v souvislosti s novými plochami pro bydlení smíšené venkovské (SV) a plochami smíšenými výrobními (VS).

Z hlediska dlouhodobého naplnění všech funkcí veřejné zeleně je třeba respektovat a provádět jejich pravidelnou údržbu, zároveň pak tuto zeleň opět nahradit druhy vhodnými pro dané místo, a to jak s ohledem na prostor, tak i historii a blízkost zástavby.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ad I.1.d.1)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.1.1)

SILNIČNÍ DOPRAVA

Širší dopravní vztahy

Severní částí řešeného území prochází silnice I. třídy I/10 (Železný Brod – Tanvald), která je hlavní spojnicí a obslužnou komunikací nadmístního významu. Železnice vede mimo řešené území s nejbližší zastávkou Návarov (cca 1,5 km od hranic řešeného území). Územím prochází cyklotrasa 4248. Do jihozápadního cípu zasahuje okrajově modře značená turistická trasa. Zeleně značená turistická trasa vede v severní části řešeného území z Vlastiboře do Máchlova, kde se sbíhá s modře značenou trasou od Držkova a dále pokračují mimo řešené území do Návarova.

Silniční síť

Vlastní území je obsluhováno komunikacemi III. třídy č. 2882, 2883, 2884, 2885 a 2886 a místními komunikacemi. Hlavní křížení komunikací III/2882 a III/2884 je v centru obce a je v současné době a s přihlédnutím k rozvojovým záměrům nebezpečné. ÚP navrhuje úpravy křížení komunikací v centru obce, které by snížilo riziko střetu účastníků silničního provozu. Zároveň vymezuje územní rezervu pro dopravní plochu, která by hlavní křížení v obci přesunula do úseku přehlednějšího.

Je třeba respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnice III/2882, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/50, III/2883, která má návrhovou kategorijní šířku S 4/30, III/2884 a III/2885, které mají návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60, a silnici III/2886, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/60.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Silnice třetích tříd jsou asfaltované, odpovídající svým stavem době vzniku, resp. prováděným opravám. Na dotčených komunikacích není intenzita dopravy sčítána.

Síť obslužných komunikací

ÚP respektuje stávající síť obslužných komunikací, mírně ji upravuje a doplňuje o nové plochy umožňující obslužnost nově navrhovaných ploch. V rámci zlepšení přístupnosti zemědělských pozemků byla část obslužných komunikací opravena a opatřena zpevněným povrchem.

Odstavná a parkovací stání

ÚP nezmenšuje současně využívané plochy pro stání a parkování vozidel a navrhuje novou plochu v severní části obce.

ad I.1.d.1.2)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytuje, ani se neplánuje. Nejbližší železnice vede údolím řeky Kamenice s nejbližší zastávkou Návarov.

ad I.1.d.1.3)

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

HROMADNÁ DOPRAVA

Řešené území je obsluhováno hromadnou autobusovou dopravou. Ta je v ÚP akceptována.

Pěší a cyklistická doprava

U hlavního silničního tahu v průtahu obcí – silnic III/2882 a III/2884 bude v rámci přílehlých ploch s jiným způsobem využití postupně realizována výstavba dosud nerealizovaných částí chodníků.

Do řešeného území zasahuje na jihozápadním okraji modře značená turistická trasa, která však není propojena s vlastní obcí Jílové u Držkova. Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 4248. Nově se navrhuje trasa procházející obcí v jihovýchodním směru, přes místní část Dolánky. Tato nově navržená trasa využívá upravených a zpevněných polních cest. Návrh trasy umožňuje propojení značené trasy č. 4251 (vedoucí západně od řešeného území) a turisticky atraktivních Bozkovských jeskyní (ležících východně od řešeného území). Další návrh cyklotrasy umožňuje propojení centra obce s Máchlovem a dále s Návarovem. Návrhy nových cyklotras jsou koordinovány se sousedními obcemi. Řešeným územím procházejí tři značené trasy pro pěší turistiku. Žádná z nich však nevede do centra obce. ÚP nenavrhuje vyznačení propojení těchto tras s centrem obce, a to z důvodu snadného využití stávajících zpevněných polních cest, které vedou od zastavěné části obce k těmto značeným trasám.

ad I.1.d.2)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.2.1)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Jílové u Držkova má realizován vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno trvale a přechodně bydlící obyvatelstvo (dle PRVK Lk 71 %). Ostatní mají zásobování pitnou vodou individuální.

Zdroj vody

Jílové u Držkova je součástí vodárenské soustavy Souš úpravna vody (ÚV) – Železný Brod, oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou. Z hlediska vodárenského využití je vodní nádrž zdrojem surové vody pro úpravnu vody Souš, která je hlavním zdrojem pitné vody skupinového vodovodu.

Přehrada Souš na Černé Desné byla realizována v letech 1911-1915. Původním účelem vodního díla byla ochrana území níže ležícího před povodněmi. Posléze bylo přistoupeno k vodárenskému využití. Celkový objem nádrže je 7,57 mil. m³, rekonstrukce přehrady byla provedena v letech 1924-1927. Jedním z hlavních důvodů byla obava před

opakováním katastrofy na nedaleké Bílé Desné (přehrada Bílá Desná se 18. 9. 1916 v 15.30 hod. protrhla v důsledku nedostatečného těsnění návodní strany hráze).

Kapacita úpravny vody Souš je 180 – 230 l/s vedená jako oblastní zdroj pitné vody pro Jablonec nad Nisou a Liberec.

Obec Jílové u Držkova je zásobována pitnou vodou ze zemního vodojemu Radčice 2 x 100 m² – 570,37/567,37 m n. m. který je mimo řešené území a vytváří horní tlakové pásmo. Druhé pásmo Jílové – Klepanda je vytvořeno přerušovací komorou Klepanda 6 m³ zásobním řadem DN 90 mm, třetí dolní tlakové pásmo je tvořeno přerušovací komorou Jílové 20 m³ (527,00/525,10 m n. m.). Objem vodojemů vyhovuje i do výhledu.

Nouzové zásobování pitnou vodou v době havárie je řešeno dovozem cisternami ze zdroje Václaví, doplněné balenou vodou.

Vodovodní síť

Do vodojemu Radčice je veden řad DN 160 mm. Hlavní zásobní řad z vodojemu do vodovodní sítě je DN 160 mm. Zásobní řad vedený obcí je 160 mm, ostatní vodovodní zásobní řady mají profily DN 110 mm, DN 100 mm, DN 90 mm.

ÚP navrhuje doplnění vodovodní sítě pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch. Největší rozšíření vodovodní sítě je v západní a severní části Jílového, částečně ve středu obce.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je v Hlavě VI, § 23, odst. 3 uvedeno u potrubí do 500 mm průměru včetně ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí 1,5 m, u potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m.

Poznámka: Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

Majitelem vodovodu je SVS, a.s., Teplice a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zabezpečeno ze současné a navrhované vodovodní sítě, z místních vodních ploch a vodních toků.

Požární ochrana

Dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou z června 2003 činí:

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m ³
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14

2. Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² Výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5$ m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet. Potřebné množství vody ve vyhovujícím tlaku pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu. Požární voda je zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních toků a ploch.

ad I.1.d.2.2)

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci je vybudována splašková kanalizace a centrální čistírna odpadních vod (ČOV typu mechanicko biologické MČOV III/VHS), $Q_d = 78$ m³, $BSK_5 = 16,8$ kg/d, dle ÚPO Jílové u Držkova $Q_d = 177$ m³/d, $BSK_5 = 67$ kg/d, 600 ekvivalentních obyvatel (EO). Napojeno je 86 % obyvatel. Ostatní obyvatelé mají bezodtoké jímky, obsah je vyvážen na ČOV Železný Brod. Upozornujeme na nesoulad údajů ČOV dle PRVK Lk a ÚPO Jílové u Držkova.

Dle PRVK Lk kapacita stávající ČOV je dostatečná i pro výhledový počet obyvatel. S výhledovou úpravou ČOV není nutno do roku 2015 uvažovat. Stávající kanalizační síť je

vyhovující, ale je třeba revize a následná rekonstrukce pro oddělení balastních vod (až 40 %).

Kanalizační splašková síť má stoky profilů DN 300 mm v celkové délce 3,041 km. V ÚP je uvažováno s doplněním kanalizační sítě. Největší rozšíření kanalizační sítě jak pro stávající, tak novou uvažovanou zástavbu, je v západní a střední části obce. Plochu navrženou jako rezerva ležící východně od stávající ČOV bude možné napojit na ČOV.

Dešťová kanalizace v obci není, pouze areál zemědělského družstva má vybudovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou severně do místní bezejmenné vodoteče.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je v Hlavě VI, § 23, odst. 3 uvedeno u potrubí do 500 mm průměru včetně ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí 1,5 m, u potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m.

Poznámka: Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

ad I.1.d.2.3)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno sedmi elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1810 kVA. Na zásobování obyvatelstva a služeb se podílí pět TS (1400 kVA). Podnikatelský odběr fy Strabag a ZD je řešen odběrem z vlastní stanice s celkovým instalovaným transformačním výkonem 410 kVA. Zásobování elektrickou energií je z hlediska současného odběru a výhledu do budoucna dobře zajištěno

Seznam stávajících stanic

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
938	Jílové - Strabag	příhradová	1975	250	630	cizí
1024	Jílové – k Radčicím	2sl.-bet.	1994	400	630	ČEZ
1031	Jílové - obec	2sl.-bet.	1966	250	630	ČEZ
1032	Jílové – ZD farma	příhradová	1987	160	630	cizí
1033	Navarov - Machlov	1sl.-bet.	1997	250	250	ČEZ
1037	Jílové – bytovky	mřížová	1983	250	630	ČEZ
5015	Jílové – čistička	2sl.-bet.	1989	250	630	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				1400/410	2770/1260	ČEZ/cizí

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

Současné zásobování řešeného území Jílového u Držkova el. energií je plně vyhovující a nevykazuje zásobovací problémy. Rozvod systému 35 kV je výkonově orientován na TR 110/35 kV Tanvald. Situaci v systému VN lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze modernizovat a místy dle potřeb odběru a rozvoje území přeložit, případně rozšířit. S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu. Zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachováno a dle potřeby

rozvoje území bude rozšířeno. Při navrhovaném rozvoji obce je nutno respektovat stávající rozvodná zařízení, a dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č. 458/2000 Sb., § 46.

Rozvod systému NN

Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Obec má malý podíl spotřeby el. energie v oblasti el. vytápění v bytové oblasti. Rozvod systému NN je z podstatné části proveden nadzemní sítí. Zemní kabelové vedení je uplatněno v okrajových lokalitách. Těžkosti v zásobování elektrickou energií nejsou. Z hlediska zásobovací situace je úroveň zásobování elektrickou energií bezproblémová. Technická úroveň stávající NN sítě je v rámci řešeného území rozdílná.

Návrh rozvoje území

Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje bytové výstavby obce nestanovuje počet nových rodinných domků, případně bytových jednotek v jednotlivých lokalitách, je zásobování elektrickou energií zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé zastavěné území obce s posílením především bytové výstavby. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Území není a výhledově se neuvažuje s jeho plynofikací. S ohledem na tuto skutečnost lze u nové výstavby předpokládat uplatnění el. vytápění.

Výkonový nárůst odběru el. energie vlivem nové výstavby bude pro počáteční stav řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících TS. Nevylučuje se v případě vyšších výkonových nároků výměna stávající TS staršího typu za výkonově vyšší typ. Přestože situování stávajících el. stanic výkonově vykrývá celé řešené území, navrhovaný rozvoj si vyžádá při uplatnění el. vytápění u bytového odběru v jižní části obce realizaci dvou el. stanic 35/0,4 kV (T1,2). Navrhovanou bytovou výstavbu ovlivňuje průchod nadzemního vedení VN k stávajícím el. stanicím TS 1037, TS 1031 a TS 5015. V těchto případech je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., § 46.

Rozvoj podnikatelské lokality severozápadně od střediska ZD má z hlediska zásobování el. energií dva způsoby řešení:

- V případě, že navrhovaná plocha bude využita k rozvoji zemědělského střediska, bude k zásobování využito stávající TS 1032. Nevylučuje se její nahrazení novou TS.
- Při vzniku nového podniku, který nebude souviset se stávajícím ZD, bude zásobování el. energií řešeno z vlastní TS (T3).

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových RD bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení,
- u nové výstavby, bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ad I.1.d.2.4)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce není dosud plynofikováno a o připojení k plynovodní síti není v obci zájem. Není proto navržena žádná koncepce plynofikace obce.

ad I.1.d.2.5)

TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Dle územně analytických podkladů předaných provozovatelem telekomunikační sítě (Telefónica O₂, a.s.) prochází podél hlavní komunikace ve směru Železný Brod – Tanvald trasa dálkového telekomunikačního kabelu. V prostoru dolní části stávající zástavby prochází trasa kabelového vedení podél nově navrhovaných lokalit. A stejně tak se dotýká i lokalit nad stávající TS 1037 (bytovky). Provozovanou síť dálkových kabelů je nutno respektovat a před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit si vyžádat stanovisko od provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O₂, a.s.) k existenci a ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení. S ohledem na stávající trasy dálkových kabelů upozorňujeme na dodržení prostorové úpravy vedení technického vybavení a dalších navazujících norem. U stávajících dálkových kabelů v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od kabelového vedení.

Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O₂) byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Pro ochranu kabelové telekomunikační sítě Telefónica O₂ platí stejné zásady, jaké jsou uvedeny u dálkových kabelových vedení. Příjem signálu TV, který zajišťují Radiokomunikace, a.s. Praha, je z podstatné části dobrý. V současné době se prosazuje

satelitní příjem TV. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile a Vodafone. Území je plošně pokryto signálem sítí mobilních operátorů. Pro zlepšení dosažitelnosti má provozovatel sítě GSM Vodafone v severní části kat. území obce v těsné blízkosti fy Strabag vybudovanou základnovou stanicí.

ad I.1.d.2.6)

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP nenavrhuje změny v systému svozu a likvidace odpadu. Ten je zajištěn jak ze sběrných nádob, tak i sběrem pytlů s odpadem. Na území obce není provozována žádná skládka ani sběrný dvůr. Komunální odpad je pravidelně odvážen na skládku mimo řešené území. Obec na svém území upravuje svým Nařízením č. 1/2007, o podmínkách spalování suchých rostlinných materiálů, přímo pouze likvidaci části biologického odpadu.

ad I.1.d.3)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je svou kapacitou úměrné potřebám obyvatel obce i se zřetelem blízkosti Železného Brodu a Tanvaldu. V širších vazbách také Jablonce nad Nisou, Liberce a příhraničních oblastí Polska. Přesto se v obci vymezují plochy pro případné rozšíření potřebného občanského vybavení v návaznosti na stávající zástavbu (plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních a plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení), dále je navržena plocha přestavby (plocha pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních) a vymezuje se jedna plocha jako plocha územních rezerv (se stejným způsobem využití). Tyto plochy jsou vymezeny také proto, že obec Jílové u Držkova leží ve významném regionu rekreace a cestovního ruchu. ÚP zohledňuje potřeby nejen místních obyvatel, ale i návštěvníků.

Podrobně odůvodněno - viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

ad I.1.d.4)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu se zákonem. Samostatně jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a nově se navrhuje plochy veřejného prostranství pro veřejnou zeleň (Z41 – Z48).

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zpracovaný ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a připravované Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/92 Sb., to je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu 16 – Železnobrodsko – Semilsko, podoblasti 16b – Bozkovsko se zastoupeným typem lesozemědělské krajiny.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného typu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení.

Lesnatost v řešeném území je 22,3 % a je mírně pod průměrem České republiky (33,4 %). Lesy v území patří do přírodní lesní oblasti 23 – Podkrkonoší. Veškerá výměra lesních porostů je zařazena do kategorie lesa hospodářského. Převážná část lesních porostů je soustředěna do jihovýchodní části řešeného území. V lesních porostech dominuje smrk pomístně s příměsí buku.

Nově se navrhuje plochy pro plnění funkce lesa, a to převážně na západní a jižní straně řešeného území. Část takto navržených ploch na západní straně je v místech starých výsypek fylitových dolů a je dnes z části samovolně porostlá melioračními dřevinami (osika, bříza, jíva, jeřáb, ojediněle jasan a javor) a lesními dřevinami (borovice, smrk). V podrostu jsou pak různé druhy keřů – trnka, hloh, šípek).

Přírodní hodnotou je krajina na západní i východní straně obce. Na západní straně se střídají luční porosty s lesními remízky, rozptýlenou zelení a menšími poli. Tento ráz krajiny je typickou ukázkou krajiny Železnobrodsko a v širším pohledu celé části Podkrkonoší a Pojizeří. Na východní straně více převládají luční porosty s ornou půdou a minimem rozptýlené zeleně.

Krajinářskou hodnotou je nadregionální biocentrum ÚSES NC44 Údolí Jizery a Kamenice, které zasahuje do řešeného území na jihu a po jedné malé ploše na východě a západě. Převážnou část jeho plochy tvoří lesní porosty s převahou smrku ztepilého. V jižní části je část lesních porostů se zastoupením buku a ojediněle jedle. Podél toku pak na úzké nivě dominuje olše a jasan. V západní části zasahuje toto nadregionální biocentrum do řešeného území plochou nelesní zeleně, která vznikla na části výsypky ze staré těžby a z části je zde i bývalý lom.

Koeficient ekologické stability krajiny (KES) představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.) viz Míchal, I.: Ekologická stabilita. Pro obec Jílové má dle ÚAP hodnotu 2,46, což znamená krajinný typ B – vyrovnaná, harmonická krajina. Kvalita krajiny se v řešeném území velmi změnila, neboť ještě v roce 1992 (Dílčí generel ÚSES) je koeficient ekologické stability udáván jen 1,6.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně.

Zpracovaný ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a návrhy nové veřejné nebo

ochranné a izolační zeleně. Zároveň uchovává místa dálkových rozhledů a krajinných scenérií, především dálkové pohledy na část Krkonoš a Jizerských hor.

V rámci širších měřítek v krajině, především však pro uchování rázu krajiny a krajinných horizontů, nejsou navrženy izolované individuální stavby ve volné krajině a nejsou navrhovány novodobé, technické dominanty krajiny (větrné a fotovoltaické elektrárny, vysílače apod.). Předkládané požadavky na výstavbu v průběhu pořizování ÚP byly odborně vyhodnocovány a upřesněny do závěrečného návrhu, který respektuje krajinu i architektonické a prostorové uspořádání sídel. V ÚP byly zohledněny plochy pro zalesnění dané v dosud platném ÚP a nové plošně rozsáhlé nenavrhuje.

Vodní toky

Celé území obce Jílové u Držkova spadá do povodí vodního toku Jizera-Kamenice (tím do povodí Labe) a spadá do vodního útvaru podpovrchových vod hydrogeologického rajonu 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor a hydrologického rajonu R 54.

Řešené území spadá do povodí významných vodních toků Jizery a Kamenice dle vyhlášky MZe č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., správcem vodního toku je Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.

Jílovský potok je malým vodním tokem, který nepůsobí v jarním období větší škody. Dochází pouze k zamokření a podmáčení pozemků. V letním období bývá v korytě potoka nedostatek vody. V zastavěné části obce je část trasy potoka upravena na cca jednoletou vodu. Pravostranným přítokem Jílovského potoka je vodní tok Střevelná.

Ve vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Jílové u Držkova uvádí ZVHS Liberec tyto údaje:

Katastrálním územím Jílové u Držkova protéká vodní tok „Pravostranný přítok Kamenice, od Jílového, ČHP 1 – 05 – 01 – 074/05, na kterém ZVHS eviduje stavby úpravy vodního toku „JÍLOVÉ TOK 28 otevřený a JÍLOVÉ TOK 28 zatrubněný z roku 1978. Dále jsou v k.ú. evidovány stavby hlavních odvodňovacích zařízení „HOZ JÍLOVÉ-HMZ 01, 02 zatrubněné“, „HOZ JÍLOVÉ-HMZ 01a + 01b zatr. a otevř.“ z roku 1978, které slouží k drenážnímu odvodnění pozemků.

Hydrologická data:

Kamenice ústí plocha povodí 218,59 km², srážky 1106 mm, odtok 672 mm, odtokový součinitel 0,61, specifický odtok 21,30 l/s.km²

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

Veškeré stavby a činnost z hlediska vodohospodářského podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat a vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenou metodikou (Löw a kol: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), AOPK ČR Praha, 2009).

Vstupní data byla převzata z dosud platného ÚP Jílové u Držkova a porovnána s poskytnutými ÚAP a s daty z připravovaných ZÚR Lk. Z těchto různých pramenů vzniklých

v rozdílné době byly shledány zásadní rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků, a to především místní úrovni. Rozdíl zde je zásadní v tom, že starší dokumentace obsahuje biocentrum místního významu a biokoridor místního významu. Tyto prvky jsou však překryty biocentrem nadregionálního významu NC44 Údolí Jizery a Kamenice a jejich duplicita je tedy nadbytečná. Nadregionální biocentrum zasahuje do území ze sousedních k.ú., a to významnou plochou na jihu a po jedné malé ploše na východě a západě. Převážnou část NC44 tvoří lesní porosty s dominantním zastoupením smrku ztepilého, pomístně je doplněn bukem, javorem a v nivě toku jasanem a olší. V jižním cípu řešeného území jsou součástí biocentra bezlesé luční enklávy. Přestože je lesní porost značně pozměněné druhové skladby, oproti původním lesům bukosmrkovým, je převážně funkční. Jeho vyšší funkčnosti bude dosahováno postupně při obnově lesních porostů v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem (LHP). Mezi zajímavé bylinné druhy, které se v ploše biocentra nacházejí, patří bledule jarní, měsíčnice vytrvalá, lýkovec jedovatý, žebrovice různolistá. Živočišné druhy jsou zastoupeny lesními druhy, z nichž nápadní jsou obratlovci, jako je puštitk obecný, datel černý, lejsek malý, ale i druhy známé a nápadné – káně lesní, srnec obecný. Druhové složení lesa poskytuje vhodné podmínky pro růst hub a ve vlhkých roklicích i mechům a kapradinám.

Pro udržení funkčnosti tohoto biocentra je nezbytná průběžná kontrola jednotlivých skladebných segmentů a v případě nutnosti jejich údržba. Údržbu je nutno provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy skladebných prvků (kosení luk, výchovné zásahy a těžba v lesních porostech) a jejich posláním a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení, apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňující okusu vysázených stromů).

Plošné oživení území zajišťují funkční interakční prvky, převážně lesní remízky, skupinová a liniová zeleň. Ta zároveň zvýrazňuje otevřené vodoteče a vytváří zelené klíny spojující okraje sídla s okolní krajinou.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny se výrazně zlepšila, a to z důvodu realizovaných oprav obslužných komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků. Hlavní komunikace mají asfaltový povrch a dají se vhodně využít pro doplnění tras cyklostezek. Stávající dopravní síť se řešením ÚP nemění.

Biologická prostupnost krajiny je v řešeném území mírně snížena pro terestrické druhy, především kopytníků a šelem. Toto snížení je způsobeno polohou sídla (východozápadní směr), které je dáno historicky a leží napříč hlavních tahových tras migrantů převážně severojižního směru. Taktéž velké plochy, byť lučních porostů, jsou pro některé druhy nepřekonatelné (hmyz, drobní zemní savci, některá semena rostlin) a jiné druhy ve větší ploše ztrácejí orientaci (zajíc polní). Pro postupné zvýšení biologické prostupnosti krajiny doporučuje ÚP doplňování rozptýlené krajinné zeleně, a to jak solitérní, tak skupinové a liniové. Zároveň požaduje udržovat vodní toky v přírodním a přírodě blízkém stavu a nevytvářet migrační překážky především pro ryby.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jsou zajištěna péčí o trvalé travní plochy, liniovou a rozptýlenou zeleň. Proto se v řešeném území nenavrhují nová opatření. ÚP zachovává strukturu krajiny, která svým typem, využitím a uspořádáním je stabilní a odolná erozním jevům.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V připravovaných ZÚR Libereckého kraje je v kapitole „Protipovodňová ochrana území“ úkol vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny v celém povodí vodního toku Kamenice, tedy i Jílovského potoka. ÚP vychází z návrhu ZÚR Lk a navrhnul plochu protipovodňové ochrany, a to poldr, v severovýchodní části řešeného území. Jeho realizace musí být v součinnosti se sousedním k.ú., kterou tento ÚP neřeší. Navržené opatření je realizováno na toku, který tvoří hranici řešeného území.

REKREACE

Současné plochy rodinné rekreace, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, jsou stabilizované, nové plochy této funkce se samostatně nevymezují, jejich rozvoj je ale možný v rámci vymezených ploch smíšených obytných venkovských stejně jako dosud.

Pro každodenní rekreaci je zkvalitňován systém sídelní zeleně.

Pro rozvoj hromadné rekreace nejsou plochy samostatně vymezovány, rozvoj je ale možný v rámci ploch občanského vybavení.

Plocha rekreace – nyní využívaná jako zahrádkářská kolonie je navržena jako plocha na změnu využití – pro bydlení smíšené venkovské (Z9).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin. V západní části je plocha dobývacího prostoru – v současné době netěžená, kde se v minulosti těžila břidlice (štěpný fylit). Tento dobývací prostor je veden pod evidenčním číslem 70920. Pozůstatkem po této dlouhodobé těžbě jsou dva zatopené lomy, z nichž jeden je využíván k odpočinku a relaxaci místních obyvatel a návštěvníků území. Toto území spolu se sousední plochou patří do chráněného ložiskového území s doporučenou těžbou kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (vedené pod č. 3037800). Těžba v dobývacím prostoru Jílové u Držkova byla pozastavena pouze dočasně a v případě jejího obnovení bude současná vodní plocha nacházející se na předmětném území odčerpána.

Jihozápadně od obce je vytyčeno chráněné ložiskové území pod evid.č. 21590000, dosud netěžené. Jeho součástí je vytyčená plocha ložiska pod číslem pro kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu 3215900 (všechna evidenční čísla převzata z Geofondu ČR).

V době zpracování ÚP neobdržel zpracovatel žádný záměr o obnovení těžby nebo otvírku dobývacího prostoru.

Současné využití netěženého dobývacího prostoru je širokou veřejností využíváno jako místo odpočinku a v zatopené části je využíváno ke koupání. Tento stav nepoškozuje ani horninové prostředí ani okolní krajinu. Případná znovuotvírka ložiska by ovlivnila nejen obyvatele bydlící v blízkosti ložiska, ale i další, kteří území využívají k odpočinku a relaxaci, a to jak vlastním provozem lomu, tak zvýšenou nákladní dopravou. Otvírka ložiska tak není v regionálním společenském zájmu.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídla hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro toto využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Ty jsou pro některé typy ploch stanoveny pro využití podmíněně přípustné. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášek o obecných požadavcích na využívání území a o obecných technických požadavcích na výstavbu, obě v platném znění. Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání. Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu je řešeno obecně pro celé území obce pro zachování současného charakteru a struktury krajiny.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem. Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách (Z3, Z6 a Z7 u silnice III/2882, Z1, Z4, Z5, Z17, Z18, Z20 a Z26 u silnice III/2884 a Z27 u silnice III/2885), které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je nadále možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo (v souladu s KPÚ či návrhem ploch změn v krajině obsaženým v ÚPD obce).

Změny na ZPF jsou navrhovány tak, aby nesnižovaly Koeficient ekologické stability (KES) a v maximální možné míře prosazovaly ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků.

ad I.1.g,h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASNIT ČI PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP nejsou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezeny, protože stavby ani opatření, které by mohly být zastupitelstvem obce vymezeny jako veřejně prospěšné, se v územním plánu nenavrhují.

II.1.c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOCENÍ ÚZEMÍ OBCE V ÚAP ORP ŽELEZNÝ BROD

Podstatou vyhodnocení udržitelnosti území je komplexní posouzení stavu, možností a potřeb pro vyvážený sociální rozvoj území a udržení ekonomických parametrů rozvoje území při plném respektování environmentálních limitů. Územně analytické podklady jsou jedním z nástrojů, které mají přispět k průběžnému sledování stavu a vývoje území a k odhalování slabých a silných stránek a k predikci vývoje území. Je třeba si uvědomit, že nejsou a nemohou být nástrojem komplexním, protože sledují především vývoj a uspořádání území. Následující vyhodnocení předkládá soubor zjištěných disparit a nerovnováh s důrazem na ty, které jsou ovlivnitelné nástroji územního plánování.

SWOT ANALÝZA

Pozitiva a danosti pro další formování urbanistické a funkční struktury obce

- hlavní hodnotou a atraktivitou území je kvalitní krajinná poloha sídla se zachovaným přírodním prostředím,
- devizou obce je dříve vybudovaná technická infrastruktura,
- vhodné podmínky pro letní i zimní rekreaci,
- území leží stranou hlavních silničních tahů, přesto je poměrně snadno přístupné z celého území díky radiálnímu systému komunikací III. třídy,
- značné množství solitérní a rozptýlené zeleně,
- dobrá dostupnost větších center občanského vybavení a zaměstnanosti,
- zachované založení struktury a zachované měřítko zástavby,
- území obce poskytuje dostatečný prostor pro populační růst.

Negativa pro další formování urbanistické a funkční struktury obce

- obyvatelstvo v území žijící nemá dostatečný vnitřní potenciál pro samostatný populační růst, počet obyvatel bude v budoucnu s největší pravděpodobností stagnovat nebo mírně růst a s největší pravděpodobností bude obyvatelstvo stárnout - nepříznivá věková struktura,
- nepřehlednost křižovatky silnic III/2884 a III/2882,
- chybí jasně formovaný upravený centrální prostor,

- mizivá možnost pracovního uplatnění v obci, a s tím spojený možný odliv obyvatel,
- chybí vhodná úprava a využití území mezi zastavěnými plochami a volnou krajinou jako pojítko zdůrazňující plasticitu a malebnost terénu,
- přímá vazba ploch bydlení na plochy dobývacího prostoru.

Hodnocení a upřesnění údajů uvedených ve SWOT analýze zpracovatelem územního plánu

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a využití silných stránek, posílení slabých stránek, využití a rozvoj příležitostí a eliminaci hrozeb.
- ÚP podporuje rozvoj šetrného cestovního ruchu návrhem doplnění občanského vybavení.
- ÚP podporuje dobrou dopravní dostupnost a navrhuje řešení problému křížení dvou silnic III. třídy.
- ÚP respektuje současnou strukturu zástavby a návrhem nových ploch přispívá ke zlepšení vzhledu a funkčnosti.
- ÚP návrhem nových ploch pro výstavbu rodinných domů (v plochách smíšených obytných venkovských) podporuje i růst počtu trvale žijících obyvatel.
- ÚP vytvořenými podmínkami přispívá ke zvýšení počtu obyvatel a zlepšení jejich věkové struktury zkvalitněním životního prostředí v obci (návrh nových ploch pro bydlení, doplnění občanského vybavení či přestavba nevyužívaného domu pro toto využití, nové plochy výroby či přestavba již nefunkčních areálů zemědělské výroby a rozvoj cestovního ruchu – podpora vzniku nových pracovních míst v obci, stabilizace a doplnění sídelní zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně ochranné a izolační, zlepšení dopravní prostupnosti území atd.).
- V ÚP bylo navrženo využití území mezi zastavěnými plochami a volnou krajinou, a tím byl zlepšen vzhled a ráz území (např. návrh nových ploch v tomto území pro bydlení, sídelní zeleň aj.).
- ÚP navrhuje nové využití bývalého dobývacího prostoru – jako plochu změny v krajině - pro rekreaci na plochách přírodního charakteru a tuto plochu rozšiřuje jižním směrem.
- ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj v koordinaci s ochranou civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území.

VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉHO PILÍŘE

- Tradiční hospodářská základna území ORP je ohrožená a vývoj je těžko předvídatelný a na tomto vývoji je do jisté míry závislý vývoj v obci. Územní a infrastrukturní podmínky dovolují rozvoj ekonomických aktivit drobného a středního typu, pro které je v území nabídka pracovní síly a silná tradice průmyslové výroby.
- Udržení ekonomického potenciálu území přímo závisí na stabilitě a zejména posílení sociodemografického pilíře.
- Územní a infrastrukturní podmínky nedovolují významný plošný rozvoj ploch ekonomických aktivit. Z tohoto pohledu lze očekávat vyvážený a neohrožující se vztah s pilířem environmentálním.

VYHODNOCENÍ SOCIODEMOGRAFICKÉHO PILÍŘE

- Sociodemografický pilíř je nejstabilnějším z pohledu predikce vývoje, zřejmě bude docházet k dalšímu postupnému stárnutí populace.
- K posílení sociodemografického pilíře může dojít pouze v důsledku kladné migrační bilance.
- Demografický vývoj jednotlivých obcí bude v budoucnosti určován zejména sídelní atraktivitou jednotlivých obcí, nabídkou infrastruktury a ploch pro bydlení a na konkrétní situaci na trhu s bydlením a hypotéčnými úvěry.
- Udržitelnost sociodemografického pilíře podmiňuje ekonomický pilíř a neohrožuje environmentální pilíř.

VYHODNOCENÍ ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE

- Environmentální pilíř je nejstabilnějším pilířem. Kvalita jednotlivých složek či systémů je hodnocena průměrně. Stabilita vyplývá mimo jiné i z toho, že je v rukou samospráv přímo stabilitu ovlivnit, a to i opatřeními restriktivními či ochrannými.
- Území svým charakterem umožňuje pouze takový rozvoj, který by neměl narušit udržitelnost území z pohledu stability a diverzity území.
- Z tohoto pohledu by uvážený rozvoj ekonomického a sociodemografického pilíře neměl být hrozbou pro udržitelnost parametrů environmentálního pilíře.

Závěry a doporučení k řešení:

- v oblasti dopravy a dopravní infrastruktury - realizovat jednu přehlednou křižovatku silnic III/284 a III/2882 v Jílovém u Držkova, která zlepší pohledové poměry a odstraní komplikovaný průjezd obcí;
- v oblasti energetiky a energetické infrastruktury - řešit rozvody VN v zastavěném území kabelovým vedením; vytvářet podmínky pro využití plynu a snižování využití nekvalitních pevných paliv pro zásobování teplem;
- v oblasti ekonomického potenciálu - ekonomický potenciál obce je průměrný, realizace plynofikace je zřejmě ekonomicky nereálná; vysoká podnikatelská aktivita obyvatelstva je ale kompenzována nízkou nabídkou pracovních míst v obci, nelze očekávat vznik subjektů s významnou nabídkou pracovních míst; částečným stabilizujícím faktorem by mohla být rostoucí vzdělanost obyvatelstva v kombinaci s nastupujícím trendem bydlení na venkově a dostupné vzdálenosti center s vyšší vybaveností;
- v oblasti demografického potenciálu - obyvatelstvo nemá dostatečný vnitřní potenciál pro samostatný populační růst, do budoucna bude zřejmě zanedbatelný či ztrátový přirozený přírůstek a růst počtu obyvatel tedy bude záviset na charakteru migrační bilance; do budoucna tedy bude počet obyvatel růst jen mírně či stagnovat – toto ovšem bude záviset na rozvoji obce a její sídelní atraktivitě; do budoucna lze přepokládat také nepříznivou věkovou strukturu a stárnutí obyvatel;
- v oblasti občanské vybavenosti - z hlediska poptávky po občanské vybavenosti je počet obyvatel obce velmi nízký, aby se zde mohla rozvinout širší nabídka služeb, obyvatelé proto musí za specifickou vybaveností a nabídkou služeb dojíždět; existence alespoň základní občanské vybavenosti a udržení je výrazem jisté svébytnosti obce; v souvislosti s růstem počtu obyvatel v poproduktivním věku lze předpokládat zvyšující se poptávku po souvisejících sociálních službách (vzhledem k obecným trendům v charakteru sociální péče i finančním nárokům by měly být s aktivním přístupem samosprávy podporovány zejména tzv. terénní sociální služby využívající zázemí stávajících objektů a zařízení občanské vybavenosti); využití stravovacích zařízení ke kulturně – osvětové a spolkové činnosti, jako cesty k jejich zachování i do výhledu;

- v oblasti krajiny a přírodních podmínek - z pohledu přírodního potenciálu je území nadprůměrné a pozitivně lze hodnotit ekologickou stabilitu území; v územním plánu důsledně sledovat návrh krajinných stabilizačních zón a stanovení regulativů v těchto zónách s ohledem na udržení kulturně historického rázu krajiny; doporučuje se vymezit stabilizační zóny urbanizační, krajinné a přírodní; v zóně krajinné je třeba podporovat extenzivní zemědělskou činnost; podporovat zemědělské aktivity extenzivního charakteru, bez nichž by bylo velmi obtížné udržet krajinný ráz a malebnost krajiny; nepodporovat zalesňování zemědělské krajiny; nepodporovat introdukci nepůvodních dřevin; úpravy veřejných prostranství provádět ve stylu anglických úprav;
- v oblasti zemědělství - podpora udržení zemědělské výroby v obci, je nezbytné mít na zřeteli zejména mimoprodukční funkce zemědělsky obhospodařované krajiny, územní plán musí tuto skutečnost respektovat a podporovat, a to zejména při definování činností v plochách s rozdílným způsobem využití (tzv. regulativy činností ve funkčních plochách) a zejména ve stabilizačních zónách;
- v oblasti lesního hospodářství - poptávka po rekreačním využívání lesů postupně narůstá s aktivizací životního stylu lidí, je žádoucí podporovat rozvoj „měkkých“ forem rekreačního a sportovního využívání lesů bez nároku na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa; zvyšování výměry lesa zalesňováním, zejména nevyužívaných zemědělských půd, zde není žádoucí, rovněž by mělo být bráněno do určité míry i samovolné sukcesi lesních dřevin a jejich expanzi na neobdělávané pozemky, nevážený převod zemědělské půdy na lesní porosty může totiž na druhé straně vést k újmě na vzhledu krajiny, úloha územního plánování je v tomto procesu klíčová a nezastupitelná;
- v oblasti životního prostředí - lze ho hodnotit jako dobré; na území obce byla detekována zátěž těžkými kovy, což je pozůstatkem sklářského průmyslu; na kvalitu ovzduší v území mají vliv místní malé zdroje znečišťování ovzduší, plynofikace je koncepčně navržena, nicméně je ekonomicky neefektivní a lokální vytápění bude i do budoucna hlavním zdrojem emisí v území, je třeba územně plánovacími a zejména ekonomickými nástroji snižovat podíl méně kvalitních paliv v lokálních zdrojích; na základě znalostí o geologickém podloží je převážná část území zařazena do ploch s kategorií středního a částečně i vysokého obsahu objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, při výstavbě objektů je postup při výskytu středního a vysokého obsahu radonu upraven předpisy a požadavky na realizaci protiradonových opatření.

Střety v území

- potenciálním střetem se jeví záměr investorů na obnovení těžby břidlice v dobývacím prostoru Jílové u Držkova z důvodu těsného sousedství s obytnou zástavbou.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA SLEDOVANÉ JEVY

Sledované jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyskytující se v řešeném území, byly seskupeny do 10 základních tematických okruhů, popsán současný stav území dle aktuálních Průzkumů a rozborů a následně byl vyhodnocen vliv ÚP na tyto okruhy sledovaných jevů.

1. Horninové prostředí a geologie

ÚP nebude mít vliv na významný vliv na změny v horninovém prostředí. Mírně pozitivní vliv bude ve vztahu k zadržování vody v krajině, a tím umožnění infiltrace do podloží, a to jak ve zvýšení schopnosti retence krajiny (intercepce nových porostů na

PUPFL), tak v návrhu nových vodních ploch. ÚP dále respektuje stanovená ložiska nerostných surovin a do doby rozhodnutí o dalším využití těchto ploch doporučuje jejich prozatímní využívání k rekreaci.

2. Vodní režim

ÚP Jílové u Držkova bude mít jednoznačně pozitivní vliv na hydrologické poměry v území. ÚP ukládá nutnost udržovat všechny vodní toky a plochy v přírodním stavu a jejich pravidelnou údržbu a čištění. Návrhem vodních ploch v severní části řešeného území zvyšuje protipovodňovou ochranu území – poldr.

Předpoklady pro ochranu vodních zdrojů vytváří zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

ÚP nenavrhuje žádná opatření, která by měla negativní vliv na přirozenou akumulaci vod, nebo její kvalitu.

3. Hygiena životního prostředí

ÚP nemůže ovlivnit střední riziko radonového nebezpečí, ale zlepšuje životní prostředí tím, že navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro zlepšení obslužnosti, což snižuje imise NO_x a snižuje riziko havárií. Navrhuje odstavné plochy, čímž nabízí možnost snížení pojezdu vozidel. ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro výrobu a služby, které by svým provozem obtěžovaly obyvatele nebo znečišťovaly životní prostředí.

4. Ochrana přírody a krajiny

ÚP využívá přírodních hodnot území a posiluje je především návrhem nových ploch lesních – PUPFL a ploch nelesní zeleně. Zároveň upřesnil plochu nadregionálního biocentra.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP chrání celistvost zemědělských pozemků a možnost jejich obdělávání. Minimalizuje plochy záborů pro nové rozvojové plochy, které umísťuje do proluk v současně zastavěném území nebo do míst, kde přímo navazují na tato zastavěná území. ÚP nezmenšuje PUPFL a navrhuje nové plochy pro plnění funkce lesa.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

ÚP nemění koncepci zásobování vodou ani zneškodňování odpadních vod. Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci opatření dle PRVK Lk a připojení maximálního počtu obyvatel na obecní vodovod, kanalizační síť a ČOV s návrhem její rekonstrukce až po posouzení její kapacity dle možného rozvoje obce realizací všech navrhovaných záměrů.

ÚP respektuje stávající rozvody VN, které jsou kapacitně dostatečné pro rozvoj obce. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane zachována.

ÚP respektuje stávající síť komunikací III. třídy a místních komunikací. Zlepšuje a doplňuje síť místních komunikací ve stávajících i nově navržených plochách. Navrhuje zlepšení křížení komunikací III. třídy v centru obce a doplnění cyklotras.

7. Sociodemografické podmínky

ÚP vytváří podmínky pro všestranný rozvoj obce. Za tímto účelem navrhuje v obci plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení a plochy smíšené výrobní. Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, a tím kvalitnější bydlení, lepší dopravní dostupnost obce, snadnější dojíždku do zaměstnání a rozšiřuje možnosti rekreace a odpočinku. Lepší dopravní dostupnost obce může posílit cestovní a turistický ruch v obci a vytvořit další pracovní místa v obci. Tomu mohou napomoci i navržené plochy občanského vybavení.

8. Bydlení

ÚP vytváří pozitivní předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Za tímto účelem navrhuje v obci plochy smíšené obytné – venkovské a plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, a tím kvalitnější bydlení.

9. Rekreace

9.a. Cestovní ruch a rekreace

ÚP rozvíjí a zkvalitňuje koncepci občanského vybavení a veřejné dopravní a technické infrastruktury vzhledem k potřebám cestovního ruchu a rekreace v obci. Za tímto účelem navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury – silniční, veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochu přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních a plochu územních rezerv se stejným způsobem využití. Pro rozvoj rodinné rekreace nejsou plochy samostatně navrženy, ale rozvoj je možný v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

9.b. Kulturní a architektonické dědictví

ÚP vytváří vhodné podmínky pro ochranu kulturního a architektonického dědictví, a tím podporuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území obce.

10. Hospodářské podmínky

ÚP vytváří podmínky pro lepší dopravní dostupnost obce, a tím i pro snadnější dostupnost produktů cestovního ruchu nabízených v obci. To spolu se zkvalitněním veřejné dopravní a technické infrastruktury může napomoci vytvořit další nová pracovní místa v obci a napomoci jejímu hospodářskému rozvoji. ÚP stabilizuje současné plochy výroby, navrhuje obnovu a nové využití ploch v současné době nevyužívaných a navrhuje nové plochy pro rozvoj výroby (smíšené výrobní plochy) a plochy pro rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ANALÝZU SWOT

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

ÚP návrhem nových ploch pro rodinné bydlení a stanovením podmínek jejich využití zcela eliminuje hrozbu zneužití ploch vhodných pro bydlení k jiným účelům. Ostatní hrozby buď eliminuje zčásti nebo je neovlivní.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

ÚP posiluje zčásti většinu slabých stránek řešeného území (většinou návrhem nových ploch pro rozvoj obce).

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

ÚP využívá většiny silných stránek a příležitostí řešeného území, některých plně (zvláště silných stránek souvisejících s kvalitním a atraktivním životním prostředím na území obce), některých zčásti.

VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. Přírodní hodnoty

ÚP chrání a rozvíjí nesporné přírodní hodnoty území a bude mít nepochybně pozitivní vliv na jejich uchování příštím generacím.

2. Kulturní hodnoty

ÚP respektuje a zachovává kulturní hodnoty území a přispěje jistě k jejich uchování příštím generacím.

3. Civilizační hodnoty

ÚP respektuje a zachovává historicky vzniklou prostorovou kompozici obce. Plochy změn navrhuje využívat tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

ÚP posiluje jak územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména návrhem ploch lesních a vymezením územního systému ekologické stability, tak ploch pro hospodářský rozvoj návrhem ploch občanského vybavení, ploch výroby a dopravní infrastruktury i pro soudržnost společenství obyvatel území návrhem ploch smíšených – venkovských a ploch občanského vybavení – ploch veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a také v ploše přestavby rozvojem občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních a dále v ploše územních rezerv se stejným způsobem využití.

Současné podmínky pro životní prostředí mírně převažují nad podmínkami pro hospodářský rozvoj, které jsou téměř na stejné úrovni jako podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP tak přispěje svým koordinovaným řešením k vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem postupného nastolení tzv. dynamické rovnováhy.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

ÚP svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, nekontrolovaný rozvoj turistiky, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), které by mohly negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, nekontrolovaný rozvoj turistiky, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

ÚP koordinací všech koncepcí dotýkajících se řešeného území tak rovněž přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným ohrožením podmínek života budoucích generací.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože na základě závěru zjišťovacích řízení vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje nebylo požadováno zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 – v území se nevyskytují (viz schválené Zadání ÚP).

Stručné vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP Železný Brod – viz předchozí kapitola.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb v návaznosti na stávající ZÚ.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech. Ve výkresové části jsou zakresleny i plochy z platného územního plánu, u nichž již byla realizace návrhu využítí provedena.

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

ÚP vymezuje v k.ú. Jílové u Držkova následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

V ÚP se jedná o nejvíce ploch. Požadavky na jejich počet a rozlohu byly v průběhu zpracování ÚP odborně a legislativně přehodnoceny a následně byl navržen jejich počet a velikost.

Plochy smíšené obytné jsou již nyní součástí zastavěného území nebo na něj bezprostředně navazují.

V území je vymezeno celkem 27 ploch, a to Z1 – Z7 a Z9 – Z28.

Plochy Z1 – Z7, Z9, Z10 a Z12 – Z27 se nacházejí ve střední části řešeného území. Plochy Z11, Z27 a Z28 jsou umístěny při severním okraji řešeného území.

Jedná se o plochy převzaté z platného územního plánu, plochy převzaté a rozšířené a plochy nově navržené. Umístění ploch a jejich počet vychází z možnosti nabídky kvalitního venkovského bydlení a z polohy obce, která může toto bydlení nabídnout v dostupnosti větších měst Tanvaldu, Železného Brodu, Semil a Jablonce nad Nisou.

Z dosud platného ÚP se zcela přebírají plochy se stejnou funkcí, nebo u nich je funkce pozměněna. Jedná se o plochy : Z2, Z5, Z7, Z9, Z10, Z14, Z15, Z16, Z18, Z24, Z26 a Z27.

Plochy převzaté z dosud platného územního plánu a rozšířené (se stejnou nebo pozměněnou funkcí) jsou následující: Z1, Z12, Z13, Z17, Z20 a Z23. U plochy Z17 a Z20 byla jejich původní rozloha zmenšena.

ÚP navrhuje nové plochy: Z3, Z4, Z6, Z11, Z19, Z21, Z22, Z25 a Z28.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední zařízení (OVM)

V území jsou vymezeny tři plochy, a to Z29 až Z31, a to v severozápadní části sídla v blízkosti nově navrhovaných ploch pro bydlení.

Z dosud platného ÚP se přebírá plocha Z31 a mění se její funkční využití.

Nově se navrhuje plochy Z29 a Z30.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Vymezena je pouze jedna plocha Z32, a to ve střední části obce. Tato plocha se plně přebírá z dosud platného ÚP.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

ÚP vymezuje pro tuto funkci plochy Z33 a Z35, které navazují na stávající areál zemědělské výroby.

Z dosud platného ÚP se přebírá plocha Z35, u níž se mění, resp. upřesňuje, funkční využití. Nově se tato plocha doplňuje o malou plochu Z33, která bezprostředně navazuje na plochu Z35 a zemědělský areál.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Vymezují se čtyři plochy Z36 – Z39 v západní části sídla s cílem zlepšení a zajištění obslužnosti stávajících a nově navržených ploch, převážně s funkcí obytnou.

Z dosud platného ÚP se přebírá a rozšiřuje plocha Z36.

Nově se navrhuje plochy Z37, Z38 a Z39.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Nově se navrhuje plocha Z40 v severní části obce.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Navrhuje se celkem osm ploch Z41 – Z48 převážně v severní části obce.

Z dosud platného ÚP se přebírá a rozšiřuje plocha Z41, která mění i své funkční využití. Tato plocha navazuje na plochu tělovýchovy a sportu.

Nově se navrhuje menší plochy v současných i navrhovaných plochách zástavby, kde budou sloužit k setkávání občanů, dětským hrám a budou plnit i funkce estetické a hygienické. Jedná se o plochy Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47 a Z48.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

ÚP nově navrhuje sedm ploch Z49, Z50 a Z52 – Z55. Plochy jsou navrženy s ohledem k poloze navržených a stávajících ploch zemědělské výroby a navržených ploch smíšených výrob, tj. u zemědělského areálu a chrání tak stávající a navržené plochy především pro bydlení. Dílčí plochy se pak nacházejí ve středu zástavby v úzké nivě Jílovského potoka. Její funkcí je zde ochrana ploch pro možný rozliv větších vod a snížení kinetické energie, případné povodňové vlny, a dále má funkci ochrannou hygienickou, především vytváří hlukovou kulisu a působí zdravotně jako vjemově zklidňující prvek.

Z dosud platného ÚP se přebírá plocha Z50, u které se mění funkční využití.

Z dosud platného ÚP se přebírá plocha Z53, která se rozšiřuje a mění se její funkční využití.

Nově se navrhuje plochy Z49, Z52, Z54 a Z55.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

ÚP nenavrhuje trvalé ani dočasné vyjmutí z PUPFL.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy, Tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených ploch ZPF zabíraných pro změnu obhospodařování.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám „Vyhodnocení záborů půdního fondu“:

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

- Celkový zábor - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)
- V ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)
- Mimo ZÚ - z toho mimo ZÚ
- Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky
- Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96
- Druh pozemku - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ.

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z1	SV	1,84	8.35.21	1			0,41	orná
			8.35.24	3			0,23	TTP
			8.50.11	3			0,85	orná
			8.67.01	5			0,14	TTP
Z2	SV	1,33	8.35.21	1			0,04	orná
			8.35.24	3			0,10	TTP
							0,07	TTP
Z3	SV	0,08	8.35.24	3	0,08	zahrada		
Z4	SV	0,22	8.35.44	5			0,22	TTP
Z5	SV	0,23	8.35.21	1	0,04 0,19	orná zahrada		
Z6	SV	1,59	8.35.24	3			0,07	orná
			8.35.44	5			1,22	TTP
Z7	SV	0,77	8.35.21	1	0,01	zahrada	0,05	orná
			8.35.24	3			0,23	TTP
			8.35.44	5			0,06	zahrada
Z8	SV	0,62	8.35.21	1	0,13 0,23	orná zahrada	0,02	orná
							0,02	zahrada
Z9	SV	0,62	8.35.21	1	0,04 0,16	orná TTP		

vypuštěno na základě společného jednání

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			8.35.44	5	0,11 0,25 0,01 0,05	zahrada orná TTP zahrada		
Z10	SV	0,17	8.35.21	1			0,17	zahrada
Z11	SV	0,22	8.35.24 8.41.68	3 5			0,21 0,01	TTP TTP
Z12	SV	0,25	8.35.24	3			0,14 0,11	orná TTP
Z13	SV	0,60	8.35.24 8.35.44	3 5			0,32 0,08 0,01 0,19	orná TTP orná TTP
Z14	SV	0,24	8.50.11 8.35.44	3 5			0,21 0,03	TTP TTP
Z15	SV	1,24	8.35.24 8.50.11 8.35.44 8.71.01	3 3 5 5	0,01	TTP	0,02 0,83 0,12 0,26	TTP TTP TTP TTP
Z16	SV	0,47	8.35.44	5			0,47	orná
Z17	SV	0,51	8.35.44	5	0,19 0,06	orná zahrada	0,26	TTP
Z18	SV	0,15	8.35.44	5	0,15	TTP		
Z19	SV	0,49	8.35.21 8.35.44	1 5			0,10 0,01 0,25 0,02 0,11	orná TTP orná TTP zahrada
Z20	SV	0,93	8.35.21	1			0,04 0,02	orná TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			8.35.44	5	0,03	TTP	0,18 0,59 0,07	orná TTP zahrada
Z21	SV	0,65	8.35.44	5			0,64 0,01	TTP zahrada
Z22	SV	0,04	8.35.44	5	0,04	TTP		
Z23	SV	1,13	8.35.44	5	0,08 0,17	orná TTP	0,88	orná
Z24	SV	0,10	8.35.44	5	0,10	TTP		
Z25	SV	0,32	8.35.44	5	0,02	zahrada	0,20 0,10	TTP zahrada
Z26	SV	0,23	8.35.44	5	0,23	zahrada		
Z27	SV	0,34	8.35.54	5			0,34	TTP
Z28	SV	0,28	8.35.24 8.41.68	3 5	0,03 0,08 0,17	TTP orná TTP		
Z29	OVM	0,35	8.35.44	5	0,07	TTP	0,28	TTP
Z30	OVM	0,13	8.35.21 8.35.24	1 3			0,09 0,04	orná orná
Z31	OVM	0,13	8.35.44	5	0,06 0,07	TTP zahrada		
Z32	OS	0,39	8.50.11 8.35.44	3 5	0,06 0,10	TTP TTP	0,08 0,15	TTP TTP
Z33	VS	0,14	8.35.51 8.50.51	4 4			0,12 0,02	orná orná
Z34	vypuštěno na základě společného jednání							
Z35	VS	0,39	8.50.51	4			0,39	TTP
Z36	DS	0,14	8.35.24 8.35.44	3 5	0,03 0,01	TTP TTP	0,05 0,03 0,02	orná TTP TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z37	DS	0,15	8.35.24	3	0,04	zahrada	0,04	orná
			8.35.44	5			0,05	TTP
Z38	DS	0,29	8.35.21	1			0,13	orná
			8.35.24	3			0,09	orná
Z39	DS	0,05	8.35.21	1	0,05	TTP	0,07	TTP
Z40	DV	0,08	8.35.21	1			0,08	orná
Z41	ZV	0,29	8.50.11	3			0,03	TTP
			8.35.44	5			0,14	TTP
			8.71.01	5			0,12	TTP
Z42	ZV	0,05	8.35.21	1	0,01 0,04	TTP zahrada		
Z43	ZV	0,01	8.35.21	1	0,01	zahrada		
Z44	ZV	0,05	8.35.44	5	0,05	zahrada		
Z45	ZV	0,21	8.35.21	1			0,11	TTP
			8.35.44	5			0,10	TTP
Z46	ZV	0,04	8.35.21	1			0,02	orná
			8.35.24	3			0,02	orná
Z47	ZV	0,02	8.35.44	5	0,02	zahrada		
Z48	ZV	0,06	8.35.21	1	0,06	zahrada		
Z49	ZO	0,06	8.35.44	5	0,06	TTP		
Z50	ZO	1,40	8.50.11	3	0,25	TTP	1,02	TTP
			8.71.01	5	0,06	TTP	0,07	TTP
Z51	vypuštěno na základě společného jednání							
Z52	ZO	1,03	8.35.21	1			0,44	orná
			8.35.44	5			0,58	TTP
Z53	ZO	0,53	8.50.11	3	0,05	TTP	0,01	TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			8.71.01	5	0,48	TTP		
Z54	ZO	0,18	8.35.44	5			0,02	TTP
			8.71.01	5			0,16	TTP
Z55	ZO	0,10	8.35.44	5			0,01	TTP
			8.71.01	5			0,09	TTP
		21,31			4,24		17,07	

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	
SV	15,31	2,66	12,25	-	-	-	-	-	-	
		0,55	2,19	8.35.21	1	orná	2,79	0,08	1,33	
						TTP		0,16	0,62	
						zahrada		0,31	0,29	
		0,12	4,87	8.35.24	3	orná	3,80	0,03	1,62	
						TTP		0,08	2,01	
						zahrada		0,01	0,06	
						8.50.11	3	orná	1,19	0,04
						TTP		0,01	1,14	
						8.35.44	5	orná	6,65	0,65
						TTP	0,50	1,93		
						zahrada	0,59	2,62		
				8.35.54	5	TTP	0,34	0,36		
				8.41.68	5	orná	0,26	0,34		
						TTP	0,08	0,01		
				8.67.01	5	TTP	0,07	0,07		
				8.71.01	5	TTP	0,26	0,26		
OVM	0,61	0,20	0,41	-	-	-	-	-	-	
			0,09	8.35.21	1	orná	0,09		0,09	
			0,04	8.35.24	3	orná	0,04		0,04	
	0,20	0,28	8.35.44	5	TTP	0,48	0,13	0,28		
						zahrada	0,07			
OS	0,39	0,16	0,23	-	-	-	-	-	-	
		0,06	0,08	8.50.11	3	TTP	0,14	0,06	0,08	
		0,10	0,15	8.35.44	5	TTP	0,25	0,10	0,15	
VS	0,53		0,53	-	-	-	-	-	-	
			0,53	8.35.51	4	orná	0,12		0,12	
				8.50.51	4	orná	0,41	0,02		
						TTP		0,39		

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
DS	0,63	0,13	0,50	-	-	-	-	-	-
		0,05	0,13	8.35.21	1	orná TTP	0,18	0,05	0,13
		0,03	0,33	8.35.24	3	orná TTP	0,36	0,03	0,18 0,15
		0,05	0,04	8.35.44	5	orná TTP zahrada	0,09	0,01 0,04	0,02 0,02
DV	0,08		0,08	-	-	-	-	-	
			0,08	8.35.21	1	orná	0,08	-	0,08
ZV	0,73	0,19	0,54	-	-	-	-	-	-
		0,12	0,13	8.35.21	1	orná TTP zahrada	0,25	0,01 0,11	0,02 0,11
			0,05	8.35.24	3	orná	0,02		0,02
				8.50.11	3	TTP	0,03		0,03
		0,07	0,36	8.71.01	5	TTP	0,12		0,12
		8.35.44	5	TTP zahrada	0,31	0,07	0,24		
ZO	3,03	0,90	2,92	-	-	-	-	-	-
			1,02	8.35.21	1	orná TTP	1,02		0,44 0,58
		0,30	1,02	8.50.11	3	TTP	1,32	0,30	1,02
		0,60	0,36	8.35.44	5	TTP	0,10	0,06	0,04
				8.71.01	5	TTP	0,86	0,54	0,32
CELKEM ZPF	21,31	4,24	17,07				21,31	4,24	17,07

Tabulka č. 3 Plochy ZPF zabírané pro změny v krajině (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
K1							
vypuštěno na základě společného jednání							
K2	W	8.35.54	5			0,12	TTP
K3	NL						
bez záboru ZPF							
K4	NL	8.35.21	1			0,02	TTP
		8.35.41	4			0,07	TTP
		8.50.41	4			0,15	TTP
K5	NL	8.50.11	3			0,08	TTP
		8.50.41	4			0,58	TTP
		8.73.41	5			0,06	TTP
K6	NL	8.50.11	3			0,03	TTP
		8.35.44	5			0,02	TTP
		8.73.11	5			1,39	TTP
		8.73.41	5			0,01	TTP
K7	NL	8.35.41	4			0,71	TTP
		8.41.68	5			0,40	TTP
K8	NL	8.35.41	4			1,53	TTP
K9	NL	8.35.41	4			0,01	TTP
		8.50.41	4			0,58	TTP
K10	NL	8.35.41	4			0,49	TTP
		8.50.41	4			0,12	TTP
K11	NL	8.35.44	5			0,05	TTP
K12	NL						
bez záboru ZPF							
K13	NL						
bez záboru ZPF							
K14	NL						
bez záboru ZPF							
K15	NL						
bez záboru ZPF							
K16	NL	8.71.01	5			0,41	TTP
K17	NL	8.35.44	5			0,65	TTP
K18	NL	8.35.44	5			0,35	TTP
		8.41.68	5			0,03	TTP

K19	NN	8.35.21	1			0,04	TTP
		8.35.41	4			0,07	TTP
CELKEM ZPF	7,97					7,97	