



Oznámení přechodu nájmu bytu

dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2279 - § 2284

Já, _____ datum narození: _____

trvale bytem: _____

oznamuji přechod nájmu bytu po dosavadním nájemci, který na základě nájemní smlouvy tento byt doposud užíval:

Jméno, příjmení: _____ datum narození: _____

Dosavadní nájemce zemřel dne: _____

Příbuzenský vztah k původnímu nájemci: _____

Jedná se o byt:

Číslo bytu: _____ velikost bytu: _____ nadzemní podlaží _____

Adresa: _____ Železný Brod

Prohlašuji, že společnou domácnost jsem s bývalým nájemcem sdílel(a) od _____ do _____

Tuto skutečnost potvrzují tito sousedé z domu:

Jméno a příjmení:	Datum narození:	Číslo bytu:	Podpis:
-------------------	-----------------	-------------	---------

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Společně se mnou budou bydlet:

Jméno a příjmení:	Datum narození:	Vztah k žadateli:
-------------------	-----------------	-------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Prohlašuji, že nejsem sám (sama) ani manžel (manželka) nájemcem ani společným nájemcem či vlastníkem jiného bytu nebo rodinného domu nebo jiné nemovitosti, kterou bych mohl spravedlivě užívat k bydlení. Souhlasím se správou, zpracováním a uchováním výše uvedených údajů zaměstnanci Městského úřadu Železný Brod, která bude probíhat za účelem evidence nájemců bytů ve vlastnictví Města Železný Brod. Zpracování a uchování bude probíhat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu uvedeného v předešlé větě.

V Železném Brodě dne: _____

Podpis
(ověřený podpis)



Vyjádření Bytového podniku:

Byt číslo: _____ v domě: _____ Železný Brod

Osoby vedené na evidenčním listu: _____

Na výše uvedeném bytě je ke dni: _____

Pohledávka na nájmu ve výši: _____

Pohledávka na službách spojených s užíváním bytu: _____

V Železném Brodě dne: _____

za Bytový podnik: _____ podpis: _____

Postup vyřízení:

K přechodu nájmu bytu dochází ze zákona dnem úmrtí nájemce. Ten, kdo přechod nájmu uplatňuje, je povinen ve stanovené lhůtě 2 měsíců tuto skutečnost oznámit pronajímateli. Ten si může vyžádat doklady prokazující vedení společné domácnosti.

Přechod nájmu bytu je předkládán Radě města po předchozím projednání v bytové komisi.

V případě osvědčení přechodu nájmu uzavře Bytový podnik města Železného Brodu s novým nájemcem nájemní smlouvu s podmínkami nájmu podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku (např. na dobu určitou 2 roky. V opačném případě je osobě uplatňující přechod nájmu oznámeno negativní stanovisko a nájemce je vyzván k vyklizení bytu. Osoba uplatňující přechod nájmu může podat žalobu k soudu na určení přechodu nájmu bytu.