

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.3, ulice Na Vápence, čp. 775, Železný Brod o velikosti 1+1

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn ve 1. patře domu čp.775, ulice Na Vápence v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 58,30 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	4,80 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>
1.Pokoj	19,80 m <sup>2</sup>	19,80 m <sup>2</sup>
2.Pokoj	19,90 m <sup>2</sup>	19,90 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,80 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>
Sklep	2,20 m <sup>2</sup>	1,10 m <sup>2</sup>
Komora	1,90 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>59,40 m<sup>2</sup></b>	<b>58,30 m<sup>2</sup></b>
Vybavení bytu		
Sporák	Vodoměr SV, TUV	
Kuchyňská linka	Měřič tepla	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **30.8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **15,45 hod.** před domem čp. **775**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května 1, v zalepené obálce označené heslem „NEOTVÍRAT - VŘ BYT“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohová platba na osobu/měsíc činí 2.097,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066.
- c. E-mail: [v.brunclikova@zelbrod.cz](mailto:v.brunclikova@zelbrod.cz) nebo [bp@zelbrod.cz](mailto:bp@zelbrod.cz)

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č. 1, obec Horská Kamenice čp. 84, Železný Brod o velikosti 1+3

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+3, který je umístěn v 1. patře domu čp. 84, obec Horská Kamenice, Železný Brod. Celková plocha bytu je 82,30 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	14,30 m <sup>2</sup>	14,30 m <sup>2</sup>
Pokoj	8,20 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>
Pokoj	17,10 m <sup>2</sup>	17,10 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,10 m <sup>2</sup>	20,10 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,60 m <sup>2</sup>	12,60 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Dílna	4,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
Prádelna	3,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>
Sklep	3,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>87,30 m<sup>2</sup></b>	<b>82,30 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Kotel na pevné palivo	
Vodoměr SV	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **30. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **14,00 hod.** před domem čp. **84, Horská Kamenice**.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

**a. Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“!!

**b. Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin.**

### 4. Obsah nabídky

a. vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)

b. číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 510,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

a. Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.

b. Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byt, o

které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce, žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 dnů od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvajícím nejméně 1 rok (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele).
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku.
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
- g. vyplní přihlášku - viz formulář
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii přiznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*)
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č. 1, ulice Obránců míru, čp. 250, Železný Brod o velikosti 1+2

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+2, který je umístěn v 1. patře domu čp. 250, ulice Obránců míru v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 46,30 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
Pokoj	18,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,90 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Předsíň	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Koupelna	4,60 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>
WC	0,80 m <sup>2</sup>	0,80 m <sup>2</sup>
Komora	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kolna	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>46,30 m<sup>2</sup></b>	<b>46,30 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Digestoř
Kotel Immergas kombi	Vodoměr SV
Kuchyňská linka	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **31. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **14,30 hod.** před domem čp. 250, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „NEOTVÍRAT - VŘ BYT“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 510,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*I = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu . Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a dále automaticky prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066  
e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č. 6, ulice Vaněčkova, čp. 340, Železný Brod o velikosti 1+2

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+2, který je umístěn v 3. patře domu čp. 340, ulice Vaněčkova v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 62,50 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	9,70 m <sup>2</sup>	9,70 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,60 m <sup>2</sup>	16,60 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,40 m <sup>2</sup>	23,40 m <sup>2</sup>
Pokoj	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Předsíň	5,00m <sup>2</sup>	5,00m <sup>2</sup>
Koupelna	3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Spíž	1,20m <sup>2</sup>	1,20m <sup>2</sup>
Kolna	5,20m <sup>2</sup>	5,20m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>65,10 m<sup>2</sup></b>	<b>62,50 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Digestoř
Bojler el.	Vodoměr SV
Kuchyňská linka	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **31. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **15,30 hod.** před domem čp. **340**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 500,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*I = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu . Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a dále automaticky prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066  
e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta



# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.32, ulice Vaněčkova čp.408, Železný Brod o velikosti 1+1

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn v 7 patře domu čp. 408, Vaněčkova ulice v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 49,65 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	12,30 m <sup>2</sup>	12,30 m <sup>2</sup>
Pokoj	18,80 m <sup>2</sup>	18,80 m <sup>2</sup>
Pokoj	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Předsíň	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Balkón	7,40 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
Sklep	1,10 m <sup>2</sup>	0,55 m <sup>2</sup>
Komora	2,90 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>
Spíž	0,40 m <sup>2</sup>	0,40 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>53,90 m<sup>2</sup></b>	<b>49,65 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Kuchyňská linka
Vodoměry SV a TUV	Měřič tepla
Vestavěná skříň	Digestoř

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **31. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **16,00 hod.** před domem čp. **408**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohová platba na osobu/měsíc činí 1.209,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce

500,- Kč. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*)

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.5, ulice Nádražní čp.494, Železný Brod o velikosti 1+1

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn v 3patře domu čp.494, ulice Nádražní v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 53,20 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	12,60 m <sup>2</sup>	12,60 m <sup>2</sup>
1.Pokoj	22,00 m <sup>2</sup>	22,00 m <sup>2</sup>
2.Pokoj	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Předsíň	9,20 m <sup>2</sup>	9,20 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,70 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
WC	0,90 m <sup>2</sup>	0,90 m <sup>2</sup>
Balkón		
Sklep	7,60 m <sup>2</sup>	3,80 m <sup>2</sup>
Komora		
Spíž	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>	<b>53,20 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Kuch.linka	Vest.skříň
Vodoměry SV	Kotel, etáž.topení
Sporák	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **30. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **16,00 hod.** před domem čp. **494**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT –VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 388,-Kč. Nájemné bude pravidelně k 1.4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o

které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce, žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 dnů od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvajícím nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele).
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku.
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
- g. vyplní přihlášku - viz formulář
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči)
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č. 5, ulice Husova, čp. 697, Železný Brod o velikosti 1+3

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+3, který je umístěn v 3. patře domu čp. 697, ulice Husova v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 71,20 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	9,60 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,80 m <sup>2</sup>	20,80 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,20 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>
Pokoj	13,10 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,30 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,20 m <sup>2</sup>	3,20 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Komora	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kolna	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>71,20 m<sup>2</sup></b>	<b>71,20 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Digestoř
Bojler el.	Vodoměr SV
Kuchyňská linka	Měřiče T

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **31. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **15,00 hod.** před domem čp. **697**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 2.048,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*I = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu . Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a dále automaticky prodlužována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066  
e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.22, ulice Jiráskovo nábřeží čp.714, Železný Brod o velikosti 1+1

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn v 5 patře domu čp.714, ulice Jiráskovo nábřeží v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 49,65 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	12,3 m <sup>2</sup>	12,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	18,8 m <sup>2</sup>	18,80 m <sup>2</sup>
Předsíň	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Balkón	7,40 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
Sklep	1,10 m <sup>2</sup>	0,55 m <sup>2</sup>
Komora	2,90 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>
Spíž	0,40 m <sup>2</sup>	0,40 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>53,90 m<sup>2</sup></b>	<b>49,65 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Kuchyňská linka
Vodoměry SV a TUV	Měřič tepla
Vestavěná skříň	Digestoř

### 1. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **31. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **16,30 hod.** před domem čp. **714**, Železný Brod.

### 2. Způsob a termín podání nabídek

**a. Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“!!

**b. Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin.**

### 3. Obsah nabídky

*a. vyplněný formulář (formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města)*

*b. číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci*

### 4. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 1.212,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2016.

### 5. Podmínky

**a.** Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6.9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.

**b.** Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé

žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

#### **6. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvajícím nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta



# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.54, ulice Jiráskovo nábřeží čp.717, Železný Brod o velikosti 1+2

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+2, který je umístěn v 12 patře domu čp.717, ulice Jiráskovo nábřeží v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 59,00 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	13,90 m <sup>2</sup>	13,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,90 m <sup>2</sup>	11,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,50m2	15,50m2
Předsíň	9,20 m2	9,20 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,60 m <sup>2</sup>	2,60 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Balkón	3,70 m <sup>2</sup>	1,85 m <sup>2</sup>
Sklep	1,10 m <sup>2</sup>	0,55 m <sup>2</sup>
Komora	2,10 m2	2,10 m2
Spíž	0,40 m <sup>2</sup>	0,40 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>61,40 m<sup>2</sup></b>	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Kuchyňská linka
Vodoměry SV a TUV	Měřič tepla
Vestavěná skříň	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **31. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **17,00 hod.** před domem čp. **717**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohová platba na osobu/měsíc činí 1.583,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o

kteřé má řadatel řájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé řádosti může řadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu řájmu o daný byt (*I = nejvyšší priorita*)

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájmní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájmní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájmném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájmní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájmní smlouvě, bude následná nájmní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodluřována.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběřového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. řadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít řádne závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem řizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. řadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájmcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. řadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. řadatel nebyl nájmcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájmného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájmného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bliřší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066.
- c. E-mail: [v.brunclikova@zelbrod.cz](mailto:v.brunclikova@zelbrod.cz) nebo [bp@zelbrod.cz](mailto:bp@zelbrod.cz)

Mgr. Ivan Maliř  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č. 74, ulice Na Vápence, čp. 755, Železný Brod o velikosti 1+2

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+2, který je umístěn v 6. patře domu čp. 755, ulice Na Vápence v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 46,35 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	12,60 m <sup>2</sup>	12,60m <sup>2</sup>
Pokoj	14,50 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,90 m <sup>2</sup>	10,90 m <sup>2</sup>
Předsíň	4,70 m <sup>2</sup>	4,70 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,10 m <sup>2</sup>	3,10 m <sup>2</sup>
WC	m2	m2
Sklep	1,10m2	0,55 m2
<b>Celkem</b>	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>	<b>46,35 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák kombi	Kuchyn.linka
Měřič tepla	Digestoř
Vodoměry SV, TUV	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **30 .8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **15.00 hod.** před domem čp. **755**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT –VŘ BYT**“.
- Termín: do 6.9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 1.322,-Kč. Nájemné bude pravidelně k 1.4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6.9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce, žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 dnů od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

## **2. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele).
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřízovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku.
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
- g. vyplní přihlášku - viz formulář
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*)
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

## **3. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.15, ulice Na Vápence čp.767, Železný Brod o velikosti 1+1

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn v 8 patře domu čp767, ulice Na Vápence v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 42,65 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	18,90 m <sup>2</sup>	18,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Pokoj	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Předsíň	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>
WC	1,50m2	1,50m2
Sklep	1,50 m <sup>2</sup>	0,75 m <sup>2</sup>
Komora		
Spíž	0,50 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>43,40 m<sup>2</sup></b>	<b>42,65 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
El.vaříč	Kuchyňská linka
Vodoměry SV a TUV	Měřič tepla
Vestavná skříň	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **30. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **15,30 hod.** před domem čp. **767**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT –VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 1.828,-Kč. Nájemné bude pravidelně k 1.4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce

- c. žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).
- d. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- e. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- f. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

### **1. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

### **2. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č.13, ulice Na Vápence čp.769, Železný Brod o velikosti 1+1

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn v 7 patře domu čp769, ulice Na Vápence v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 42,65 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	18,90 m <sup>2</sup>	18,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Pokoj	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Předsíň	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>
WC	1,50m2	1,50m2
Sklep	1,50 m <sup>2</sup>	0,75 m <sup>2</sup>
Komora		
Spíž	0,50 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>43,40 m<sup>2</sup></b>	<b>42,65 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
El.vaříč	Kuchyňská linka
Vodoměry SV a TUV	Měřič tepla
Vestavná skříň	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **30. 8. 2016**. Sraz zájemců o prohlídku v **15,15 hod.** před domem čp. **769**, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT –VŘ BYT**“.
- Termín: do 6. 9. 2016 do 14:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m<sup>2</sup>. Zálohové platby na osobu/měsíc činí 1.866,-Kč. Nájemné bude pravidelně k 1.4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2017.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **6. 9. 2016**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce

- c. žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).
- d. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- e. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- f. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

### **1. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. Občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný,
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně 3 roky (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh,
- d. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.,
- e. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku,
- f. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, nebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,
- g. vyplní přihlášku - viz formulář,
- h. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*),
- i. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu,
- j. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti.

### **2. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
- c. e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta