

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 12. 12. 2011

P ř í t o m n i: dle prezenční listiny

- Program:**
- 1) Zahájení
 - 2) Kontrola plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města
 - 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Projednání rozpočtových opatření
 - 3.2) Návrh rozpočtového provizoria
 - 3.3) Jednací řád zastupitelstva města
 - 3.4) Fond „Naše fasáda“
 - 3.5) Změna OZV o místním poplatku
 - 3.6) OZV – zákaz loterijní činnosti
 - 3.7) Plán zimní údržby
 - 3.8) Žádosti o dotace
 - 3.9) Příspěvek TJ Sokol oddílu házené a florbalu
 - 3.10) Příspěvek sportovním organizacím
 - 3.11) Poskytnutí daru Městu Turnov
 - 3.12) Žádost o převedení bytů do osobního vlastnictví
 - 3.13) Zápis finančního výboru
 - 3.14) Grant na digitalizace městského kina
 - 4) Nemovitosti
 - 4.1) Odkoupení části pozemku pč. 619/1 k.ú. Železný Brod
 - 4.2) Směna pozemků pč. 620 a pč. 621 k.ú. Železný Brod
 - 4.3) Prodej pozemku pč. 118/1 k.ú. Železný Brod
 - 4.4) Prodej pozemku ppč. 1064/4 k.ú. Bzí u Železného Brodu
 - 4.5) Bezúplatný převod ppč. 3155/1 a ppč.3155/5 k.ú. Železný Brod
 - 4.6) Bezúplatný převod ppč. 48/2 k.ú. Chlístov u Železného Brodu
 - 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
 - 6) Přehled usnesení
 - 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta pan André Jakubička a zahájil jej přivítáním všech přítomných. Starosta města konstatoval, že je prozatím přítomno 14 členů, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Na dotaz, zda v zápisu ze dne 7.11.2011 bylo vše v pořádku, odpověděli ověřitelé minulého zápisu paní Mgr. Miluška Řeháková a pan MgA. Martin Hlubuček souhlasně.

Pan starosta navrhl za ověřitele zápisu dnešního jednání pana Mgr. Václava Horáčka a pana Bc. Petra Hlouška.

Pan starosta seznámil zastupitele s pořadem dnešního zasedání. ZM schvaluje program v předloženém návrhu.

14 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

2) Kontrola plnění usnesení ze 8. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 7.11.2011 provedl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

Dostavila se zastupitelka paní MUDr. Jarmila Kotovská, počet členů ZM je nyní 15.

3) Organizační záležitosti

3.1) Projednání rozpočtových opatření

Rozpočtová opatření č. 5 na rok 2011 předložila vedoucí finančního odboru paní Věra Sochorová.

Dotace představují navýšení příjmu rozpočtu, tímto navýšením jsou kryty vyšší výdaje.

Zvýšený příjem daně z nemovitosti je kompenzován sníženým příjmem daně z příjmu fyzických osob ze SVČ. Zvýšený příjem z inzerce ve zpravodaji kryje zvýšené náklady na tisk a distribuci zpravodaje. Je to dáno změnou distribuce zpravodaje do schránek občanům zdarma. Od října byla také přiznána symbolická odměna redakční radě.

Navýšení nákladů na provoz kulturního centra, které je způsobeno energiemi, které stouply o 100.000,- Kč a následně byly zvýšeny zálohy, je kryto vyššími příjmy z kina, přijatým darem od Autodromu Promotion s.r.o., sníženými

náklady na jarmark a na ostatní záležitosti kultury. Navýšení nákladů na Skleněné městečko je kryto snížením nákladů na ostatní záležitosti kultury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření č. 5 za rok 2011

12 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

3 zdr. (Mgr. Václav Horáček, MUDr. Jarmila Kotovská, Tomáš Rezler)

3.2) Návrh rozpočtového provizoria

Rozpočtové provizorium je dle zákona o rozpočtových pravidlech dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku rozpočtového roku není schválen rozpočet města zastupitelstvem. V podmínkách rozpočtového provizoria se bude realizovat:

- nezbytné provozní výdaje související s chodem města
- převody provozních prostředků příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je město
- závazky z uzavřených smluv

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012, které upravuje dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku roku není schválen rozpočet města

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.3) Jednací řád zastupitelstva města

Jednací řád obsahuje změny v jednacím dni, v prodloužení cyklu mezi jednotlivými zasedáními ZM z šesti na sedm týdnů, mezi osobami o jejichž vystoupení se nehlasuje je i městský architekt, v článku 8 je doplněno oznámení o osobním zájmu, v článku 17 je doplněno, že o provedené kontrole plnění usnesení informuje na začátku zasedání kontrolní výbor.

Pan Mgr. Horáček vyslovil názor, že první dva body v článku 1 se vzájemně vylučují, v dané věci vznesl dotaz na Ministerstvo vnitra, kde mu byl tento názor potvrzen. Dle výkladu z Ministerstva zastupitelstvu nepřísluší rozhodovat v přenesené působnosti.

Pan Rezler doporučuje v článku 4 odst. 2 doplnit „vyjma osadních výborů“.
Starosta města navrhuje materiál odložit a vznést oficiální dotaz odboru dozoru a kontroly.

3.4) Fond „Naše fasáda“

Město upravovalo vytvoření a použití účelových prostředků Fondu na zlepšení úrovně bydlení formou Obecně závazné vyhlášky, která platí od 21.1.2002. Následně byla vydána pravidla fondu formou směrnice. Obecně závazná vyhláška však nebyla zrušena, platí doposud, z tohoto důvodu je navrženo její zrušení.

Dále jsou zastupitelstvu předložena pravidla pro vytvoření fondu „Naše fasáda“. Předchozí fond nebyl využíván, byl komplikovaný, nečitelný, nyní je transformován do čitelnější podoby, je sledován veřejný zájem. Podpora míří na obnovu fasád spojenou s výměnou oken. Jsou navrženy 3 tituly pro poskytnutí půjčky, výše objemu bude řešena společně s rozpočtem. Bude to podpora formou nízkoúročné půjčky, účelově zaměřené jen na určitou oblast stavebních úprav. Ve výběrovém řízení bude podmínkou vyjádření architekta města k návrhu řešení a barevnému provedení a také návrh na stanovení záruky alespoň ve výši 120% požadované půjčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

A) Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2002 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu na zlepšení úrovně bydlení“ na území města Železný Brod

B) schvaluje pravidla pro vytvoření a použití fondu Města Železný Brod „Naše fasáda“

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.5) Změna OZV o místním poplatku

Předmětem navrhované změny OZV je týdenní paušální sazba místního poplatku za užívání veřejného prostranství, která je stanovena pro dny „Železnobrodského jarmarku“ za umístění zařízení sloužících k poskytování prodeje a za umístění lunaparků a obdobných atrakcí. Celkově došlo k navýšení o 20.000,- Kč. Provozovatelé byli písemně vyrozuměni, avšak nereagovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č.5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.6) OZV – zákaz loterijní činnosti

Podle zákona může obec stanovit vyhláškou, že sázkové hry a loterie a jiné podobné hry mohou být provozovány pouze na místech a v čase touto vyhláškou určených nebo úplně zakázat provozování uvedených loterií a jiných podobných her na celém území obce. Vedení se zabývalo tím, na kolik jsou výherní hrací přístroje sociálním problémem v Železném Brodě. Z vyjádření vedoucí OSV vyznělo, že město neřeší aktuální problém s VHP, situaci se daří zvládat a nedochází zde ke zneužívání dávek za tímto účelem.

Navržená OZV konzervuje současný stav, změna je navržena v článku 2, bod i) vyjmutí slov „ordinace chirurga“ a ponechání pouze označení ulice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování loterijní činnosti, s požadovanou změnou v článku 2 písm. i)

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.7) Plán zimní údržby

Plán zimní údržby předložil vedoucí Technických služeb pan Ivo Havlíček. Zimní údržba bude vycházet z loňského plánu, byly posíleny Horská Kamenice, kde bude údržbu vykonávat místní občan a Těpeře. V případě kalamity mají TS domluvu se stavebními firmami, které mají vhodnou techniku. Pro zimní údržbu jsou nasmlouvané i soukromé firmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Plán zimní údržby místních komunikací

3.8) Žádosti o dotace 2012

Město bude v roce 2012 podávat několik žádostí o dotaci na provádění oprav a stavebních úprav objektů, u většiny těchto žádostí je nutné doložit souhlas zastupitelstva, že bude stavby spolufinancovat ze svého rozpočtu. Z operačního programu Životní prostředí budeme žádat o zateplení mateřských škol a domova dětí a mládeže, kde vlastní podíl města bude činit 5 miliónů a na zateplení objektu Technických služeb, kde vlastní podíl města bude 1,5 miliónů. Starosta navrhuje přidat u žádosti i o dotaci zateplení sálu KC kina.

Z regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod budeme žádat dotaci na úpravu pavilónu MVD 2 v areálu ZŠ Pelechovská, při přesunu ZŠ nábřeží Obránců míru jsou vedena jednání o finanční podpoře projektu s Libereckým krajem.

Paní Mgr. Řeháková upozornila, že od roku 2013/14 nebude stav žáků speciální školy odpovídat novému zákonu.

Zastupitelstvo požaduje průběžné informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z operačního programu Životní prostředí v roce 2012 na zateplení objektů: MŠ Na Vápence, MŠ Stavbařů, MŠ Slunečná, Domu dětí a mládeže, Technických služeb města Železný Brod a sálu KC Kina a zavazuje se tímto ke spolufinancování výše uvedených staveb z vlastních zdrojů

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod na úpravu pavilónu MVD2 pro potřebu přesunu Základní školy, nábřeží Obránců míru 742, zavazuje se tímto ke

spolufinancování výše uvedených staveb z vlastních zdrojů a požaduje průběžné informace o podaných žádostech o dotace z operačního programu Životní prostředí a z Regionálního operačního programu od odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.9) Příspěvek TJ Sokol oddílu házené a florbalu

Komise pro sport projednávala žádost o příspěvek na dresy pro oddíl házené a florbalu. Dohodla se na systému vyplácení příspěvku na dresy v maximální výši 50% skutečných nákladů, s tím, že dresy budou barevně složeny z modré a bílé, bude na nich nápis Železný Brod a budou vypláceny maximálně 1x za pět let. Komise doporučuje vyplatit TJ Sokol Železný Brod oddílu házené příspěvek na dresy ve výši 9.000,- Kč a oddílu florbalu ve výši 10.000,- Kč. Příspěvek převýšil 50.000,- Kč, proto o něm musí rozhodovat zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek TJ Sokol Železný Brod oddílu házené ve výši 9.000,- Kč a oddílu florbalu ve výši 10.000,-Kč na pořízení sportovních dresů

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.10) Příspěvek sportovním organizacím

Komise pro sport se zabývala rozdělením příspěvků sportovním organizacím za IV. čtvrtletí. Výše příspěvku je dána vysokými energiemi a dalšími službami, které oddíly musí platit. Rozpočet komise pro tento rok bude tímto plně vyčerpán. Komise dále navrhuje zvýšit prostředky z rozpočtu pro sportovní neměstské organizace na další rok z 500.000,- Kč na alespoň 800.000,- Kč, aby organizace byly schopné financovat alespoň některé dílčí činnosti správce. Starosta uvedl, že došlo ke zvýšení finančních prostředků, které směřují do sportu, velká finanční zátěž je objekt sokolovny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyplacení příspěvku na sportovní činnost za 4.čtvrtletí 2011:

1. TJ Sokol Železný Brod ve výši 75.000,- Kč
2. TJ Fotbalový klub Železný Brod ve výši 38.114,- Kč,
3. Tenisový klub Železný Brod ve výši 11.000,- Kč,
4. Fit Studio Aerobic Jany Boučkové ve výši 5.000,- Kč.
5. Sokol Hrubá Horka ve výši 5.400,- Kč,
6. TJ Sokol Bzí ve výši 5.400,- Kč,
7. TJ Klub kanoistiky ve výši 1.800,- Kč

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.11) Poskytnutí daru Městu Turnov

Ze zdravotních důvodů byla občanka Železného Brodu paní Ch. M. umístěna do DPS v Turnově. Podle kritérií Města Turnov je požadováno poskytnutí obnosu 50.000,- Kč. Tento dar nebude město platit ze svého rozpočtu, jelikož tuto částku zaslal na účet města syn paní M. Přijetí daru rada města schválila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím daru ve výši 50.000,- Kč Městu Turnov na umístění občanky Železného Brodu paní Ch. M. do domu s byty zvláštního určení v Turnově

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

3.12) Žádost o převedení bytu do osobního vlastnictví

Nájemníci panelového domu Na Vápence čp.773 jsou dlouhodobě nespokojeni se stavem domu, který je nejstarším panelovým domem a nikdy na něm nebyly provedeny žádné zásadní investice. Proto žádají o převedení nájemních bytů do osobního vlastnictví. Zda se budou byty prodávat nebo ne, chce vedení města ponechat na novém řediteli Bytového podniku. Prostředí nájemních bytů vidí

starosta jako zdeformované, principiálně je nejdůležitější, komu budou byty prodány a teprve poté za kolik. Prioritou je prodat vždy jenom celá čísla popisná. Z žádosti není jasný způsob převodu bytů, je to chápáno jako prvotní impuls. Zastupitelé uvedli, že není otázkou, jestli privatizovat, ale jak privatizovat a doporučují stanovit nejprve pravidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost nájemníků panelového domu Na Vápence 773 v Železném Brodě o převedení bytů do osobního vlastnictví a ukládá Bytovému podniku města Železného Brodu zpracovat návrh podmínek prodeje domu čp. 773 v ulici Na Vápence vč. pozemku pod ním.

3.13) Zápis finančního výboru

Finanční výbor zasedal dne 9.11.2011. Zabýval se jarmarkem, kdy porovnal jednotlivé výdaje a konstatoval, že došlo k zisku zhruba 400.000,- Kč. Doporučil zvýšení místního poplatku za užívání veřejného prostranství u velkých atrakcí, což se dnes podařilo.

Finanční výbor doporučil znovu porovnat krátkodobé termínované vklady, rozmyslet jaká částka by se dala uložit, případně pozvat znovu Ing. Petráčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere za vědomí zápis ze 4. zasedání finančního výboru v roce 2011 a ukládá finančnímu odboru zajistit minimálně 3 nabídky krátkodobých termínovaných vkladů od bankovních ústavů a následně je předložit k posouzení finančnímu výboru a zároveň zajistit nabídky bankovních služeb pro příspěvkové organizace města.

3.14) Grant na digitalizace městského kina

Kino se posunulo, funguje jako kulturní centrum, ne pouze jako kino. V případě digitalizace městského kina lze využít mimořádný grant. Uzávěrka žádostí je již 13.1.2012 a je podmíněna řadou specifikací, ucházet se o něj mohou pouze města, která mají ve svých rozpočtech vyčleněnou část prostředků na náklady projektu. Proces digitalizace stojí zhruba 3 milióny korun, z prostředků Státního fondu lze získat až 1,25 milionů. Udržitelnost digitalizace je minimálně 5 let.

K záměru se vyjádřil vedoucí městského kina pan Pešek, který uvedl, že pokud chceme kino udržet, pak se digitalizaci nevyhneme. Nové filmy vycházejí digitalizované a město proto musí zaujmout stanovisko co nejdříve. Kino by si zasloužilo i zateplení a novou elektroinstalaci. V případě, že nebudeme digitalizovat, nebudou se hrát nové filmy, kino zůstane jako kulturní centrum. Digitalizace umožní promítat premiérové filmy, přilákat velké množství lidí a tím vydělávat. Za dramaturgií si pan Pešek stojí.

Pan Lufinka upozornil, že opouštíme záměr, že zkusíme rok fungování kina a poté se rozhodneme co dál. V současné době nemáme vyhodnocení roku, proto doporučuje počkat, technika spěje dopředu a mohla by být později levnější.

Pan Lhotský upozornil, že kultura se nikdy nevyplatí a podle počtu návštěvníků je vidět, že se kino oživilo. Průměrná návštěvnost v jednom měsíci je 35 lidí, ve druhém 27. Pan starosta uvádí, že teď není ideální doba na rozhodnutí, doporučuje získat čas, podat žádost, což stojí 10.000,- Kč, vrátit to zpět do zastupitelstva a rozhodnout teprve pak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o grant na digitalizaci Městského kina Železný Brod Státnímu fondu ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie a zavazuje se tímto ke spolufinancování nákladů spojených s digitalizací kina

9 pro (Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, MUDr. Zdeňka Rákosová,)

0 proti

6 zdr. (Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

4) Nemovitosti

4.1) Odkoupení části pozemku pč. 619/1 k.ú. Železný Brod

Pan P. souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 619/1, která je zastavěná stavbou chodníku za cenu 1,- Kč/m², s tím, že veškeré náklady včetně znaleckého posudku uhradí Město Železný Brod.

Město plánuje rekonstrukci stávajících chodníků v ulici Masarykova. Stavba zasahuje na pozemky jiných vlastníků, proto je nutné vyřešit s nimi majetkoprávní vztahy. Odbor ÚPaRR doporučuje schválit odkup pozemků, kupní smlouva bude vyhotovena po provedené rekonstrukce chodníku dle skutečného provedení. Pan starosta děkuje za vstřícnost.

V průběhu projednávání tohoto materiálu odešel pan starosta André Jakubička, hlasujících zastupitelů je 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 619/1 v k.ú. Železný Brod, o výměře 410 m², který je zastavěn stavbou chodníku za cenu 1,- Kč za 1 m². Náklady spojené s převodem a vyhotovení znaleckého posudku hradí Město Železný Brod

14 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

Vrátil se pan starosta, hlasujících zastupitelů je nyní 15.

4.2) Směna pozemků pč. 620 a pč. 621 k.ú. Železný Brod

Manželé H. a S. navrhuje směnu části ppč. 621 a st.pč.620, které jsou zastavěny stavbou chodníku a silnice za část ppč. 476/1 v k.ú. Železný Brod. Směnu navrhuje bez dalšího finančního vyrovnání, s tím, že náklady spojené s vyhotovením smlouvy ponese Město Železný Brod.

Jedná se opět o vyřešení majetkoprávních vztahů v rámci rekonstrukce stávajících chodníků v Masarykově ulici. Pan starosta děkuje za vstřícnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemků p.č. 620 – zastavěná plocha o výměře 221 m² a p.č. 621 – zahrada o výměře 136 m², oba v k.ú. Železný Brod, které jsou zastavěny stavbou chodníku a silnice, za část pozemku p.č. 476/1 – ostatní plocha-zeleň, v k.ú. Železný Brod, bez dalšího finančního vyrovnání

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

4.3) Prodej pozemku pč. 118/1 k.ú. Železný Brod

Zastupitelstvo města projednalo dne 22.6.2011 návrh vlastníků domu čp. 65 ve Smetanově zátiší na odprodej pozemku pč. 118/1, který je zahradou tohoto domu. Cenu stanovilo zastupitelstvo na 200,- Kč/ m². Zástupci společenství vlastníků za tuto cenu nemají o koupi pozemku zájem, cena se jim nezdá adekvátní, jinou nabídku však nepředložili.

Odbor ÚPaRR navrhuje řešit údržbu pozemků a příslušenství nájemní smlouvou s vlastníky těchto bytových jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o neakceptování navržené ceny za koupi pozemku p.č.118/1 v k.ú. Železný Brod a ukládá odboru územního plánování a regionálního rozvoje připravit a dohodnout se společenstvím vlastníků smlouvu na údržbu pozemků a příslušenství

4.4) Prodej pozemku ppč. 1064/4 k.ú. Bzí u Železného Brodu

Manželé P. H. a L. H., Jablonec nad Nisou, žádají o prodej pozemku ppč. 1064/4 v k.ú. Bzí u Železného Brodu, který přímo sousedí s jejich pozemkem, je neudržovaný a náletové stromy ohrožují jejich majetek. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo na svém minulém zasedání, cena dle platné vyhlášky činí 37.420,- Kč, z toho 7.486,- Kč je cena trvalých porostů a 29.934,- Kč je cena pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti pozemku p.č. 1064/4 – trvalý travní porost o výměře 300 m², v k.ú. Bzí u Železného Brodu manželům L. H. a P. H., Jablonec nad Nisou za cenu 37.420,- Kč

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

4.5) Bezúplatný převod ppč. 3155/1 a ppč 3155/5 k.ú. Železný Brod

Pozemky pč. 3155/1 a 3155/5 v k.ú. Železný Brod, jejichž vlastníkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jsou částí komunikací, které tvoří přístup na pozemky v soukromém vlastnictví, navazují na komunikaci v majetku Města Železný Brod. Odbor ÚPaRR doporučuje schválit převod tohoto majetku do vlastnictví Města Železný Brod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 3155/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 644 m² a pozemku p.č. 3155/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 29 m² vše v k.ú. Železný Brod do vlastnictví Města Železný Brod

15 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, MgA. Martin Hlubuček, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

4.6) Bezúplatný převod ppč. 48/2 k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Pozemek pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu je v územním plánu zakreslen v plochách k bydlení. Podle zákona o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby je možné tento pozemek převést do majetku Města Železný Brod bezúplatně. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

V průběhu projednávání tohoto materiálu odešel pan Martin Hlubuček, hlasujících zastupitelů je 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č.48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu – zahrada o výměře 2 818 m², do vlastnictví Města Železný Brod

14 pro (Eva Dvořáková, Bc. Petr Hloušek, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ivan Kalousek, MUDr. Jarmila Kotovská, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, PaedDr. Milada Motlíková, MUDr. Zdeňka Rákosová, Tomáš Rezler, Mgr. Miluška Řeháková)

0 proti

0 zdr.

Vrátil se pan Martin Hlubuček, hlasujících zastupitelů je nyní 15.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Předsedkyně kontrolního výboru paní Zdeňka Rákosová žádá zastupitele o uložení úkolu kontroly prací, které se dělaly na České spořitelně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu změny interiéru v objektu pronajatém České spořitelně, a.s., čp. 37, která proběhla v roce 2010.

Pan Tík vznesl dotaz k plánovanému odstranění garáží ve Dvírkách. Jsou tam 3 místa, která využívají obyvatelé bydlící přímo nad tím a nemají jinou možnost parkování. Pan místostarosta přislíbil hledání řešení.

Pan Cibulka považuje rozdělování peněz sportovním komisím za nespravedlivé, vysvětlení mu podal pan místostarosta, který je předsedou komise.

Pan Mališ v zastoupení zahrádkářského svazu žádá o přesun farmářských trhů ze středy na sobotu.

Paní Dvořáková doporučuje umístění automatu na kávu do kina.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:30 hodin.

zapsala: Věra Brunclíková
dne 21.11.2011

Ověřitelé:

Mgr. Václav Horáček

Místostarosta:

Ing. Miloslav Louma

Starosta města:

André Jakubička

Bc. Petr Hloušek