



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./210/2010/Ko

Železný Brod, dne : 27.8.2010

Čj.: SÚ-8309/2010-210/2010-KOVP – 496/87

Vyřizuje: Ing. Kovář, tel. 483 333 945, e-mail: p.kovar@zelbrod.cz

Způsob doručení **vyhláška**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2010 podali

**Luděk Pexa, nar. 13.5.1967, Lamačova č.p. 838/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52,**  
**Alena Pexová, nar. 2.4.1972, Lamačova č.p. 838/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **zahravní domek pro uskladnění zahravní techniky**

#### **Pěňčín, Hut'**

(dále jen "stavba") na pozemku ppč. 694/3 v katastrálním území Hut', obec Pěňčín .

Druh a účel umístované stavby:

- Montovaný zahravní domek bude sloužit pro uskladnění zahravní techniky majitele pozemku ppč.694/3, pro údržbu pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Zahravní domek bude umístěn ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s ppč.698 a 10,00 m od společné hranice s ppč.874.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zahravní domek bude uložen na šterkový podsyp a betonovou mazaninu, bude mít půdorysné rozměry 1,30x 1,90 m. Hřeben sedlové střechy s orientací hřebene V-Z bude mít výšku 2,15 m od upraveného terénu. Do stavby nebudou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou bude dotčena pouze ppč.694/3, která je ve vlastnictví žadatele. Dešťové vody ze střechy zahravního domku budou vsakovány na pozemku stavebníka.

- II. **Stavební úřad dle §78, odst.2 stavebního zákona na základě žádosti navrhovatele stanovuje, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení**

### III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník, stavby vedoucí a stavební dozor dbát na dodržování předpisů dle hlavy IV.zákona č.183/2006 Sb. (§§ 152, 153, 154, 155, 156 a 157).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou bude využit nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 183/2001 Sb.,o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
7. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
8. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou, zajistí neprodleně jejich očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
10. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než nemovitosti uvedené v tomto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníkem dohodnuto jinak.
11. Při provádění stavby budou dodrženy max. přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb.
12. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty na odvolání ( 15 dnů od oznámení), předložíte toto rozhodnutí na stavební úřad v Železném Brodě k vyznačení právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luděk Pexa, nar. 13.5.1967, Lamačova č.p. 838/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Alena Pexová, nar. 2.4.1972, Lamačova č.p. 838/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Obec Pěnčín, Pěnčín 57, 468 21 Bratříkov

#### Odůvodnění:

Dne 15.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě žádosti navrhovatele stavební úřad v souladu s § 78, odst.2 stavebního zákona stanovil ve výroku rozhodnutí, že nebude k provedení stavby vyžadovat ohlášení ani stavební povolení. Stavebnímu úřadu byla v územním řízení předložena projektová dokumentace a bylo zjištěno, že povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení toto nevyklučuje. Zároveň byly stanoveny podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemek parc.č. 694/3 je v platném územním plánu obce Pěnčín veden v plochách „zóna soustředěného bydlení“, které jsou určeny pro stavbu rodinných domů a drobných doplňkových staveb. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Obec Pěňčín ze dne 9.6.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Helebrant, Alena Helebrantová, Fipobex s.r.o., Eva Šedivá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 (správní řád) ve znění zákona č.413/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod ( [www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz) ) a obce Pěňčín ( [www.pencin.cz](http://www.pencin.cz) ).***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení / rozhodnutí.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.7.2010.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Luděk Pexa, Lamačova č.p. 838/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Alena Pexová, Lamačova č.p. 838/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Obec Pěňčín, IDDS: rvzjds7

vlastníci sousedních nemovitostí – doručení dle § 92, odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Josef Helebrant, Počernická č.p. 467/44, Malešice, 108 00 Praha 108

Alena Helebrantová, Počernická č.p. 467/44, Malešice, 108 00 Praha 108

Fipobex s.r.o., IDDS: 2yw6gsh

Eva Šedivá, Vazovova č.p. 3228/3, Modřany, 143 00 Praha 412

**Příloha pro stavebníka a Obec Pěňčín : projektová dokumentace ověřená v územním řízení**