



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./227/2010/Ne

Železný Brod, dne : 25.8.2010

Čj.: SÚ-8256/2010-227/2010-NEJS-491/84

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

Způsob doručení: Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.7.2010 podali

Renata Feřtová, nar. 16.10.1952, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01

Mladá Boleslav 1,

Ing. Petr Feřt, nar. 22.10.1948, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01

Mladá Boleslav 1,

**které zastupuje Ing. Milan Peukert, Haratice č.p. 101, 468 46 Plavy, doručovací
adresa: Kostelní č.p. 700, 468 51 Smržovka**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**rodinný dům, garáž s kůlnou, zahradní altán, elektrická
přípojka, vrtaná studna s vodovodní přípojkou, domovní
čistírna odpadních vod s kanalizační splaškovou přípojkou,
zpevněné plochy a oplocení**

Radčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2394 v katastrálním území Radčice, obec Radčice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro rodinné bydlení – rodinný dům s příslušenstvím.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice ve vzdálenosti 24,2 m od společné hranice s p.p.č. 2392 v k.ú. Radčice (místní komunikace), ve vzdálenosti 4,2 m od společné hranice s p.p.č. 2393 v k.ú. Radčice a ve vzdálenosti 8,3 m od společné hranice s p.p.č. 2374 v k.ú. Jílové u

Držkova; garáž s kůlnou bude umístěna na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice ve vzdálenosti 2,15 m od společné hranice s p.p.č. 2393 v k.ú. Radčice a ve vzdálenosti 7,05 m od severní obvodové zdi rodinného domu; altán bude umístěn na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice ve vzdálenosti 2,3 m od společné hranice s p.p.č. 2374 v k.ú. Jílové u Držkova a ve vzdálenosti 25,9 m od společné hranice s p.p.č. 2392 v k.ú. Radčice; domovní čistírna odpadních vod (biologický septik, zemní filtr a vsakovací zářez) bude umístěna na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice ve vzdálenosti 13,8 m od společné hranice s p.p.č. 2374 v k.ú. Jílové u Držkova a ve vzdálenosti 10,0 m od severní obvodové zdi rodinného domu; vrtaná studna bude umístěna na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice ve vzdálenosti 6,8 m od společné hranice s p.p.č. 2393 v k.ú. Radčice a ve vzdálenosti 5,0 m od jižní obvodové zdi rodinného domu; elektrická přípojka bude umístěna na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice ze stávajícího podpěrného bodu na tomto pozemku; zpevněné plochy budou umístěny na p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice a budou obsahovat parkovací stání u hranice s p.p.č. 2392 v k.ú. Radčice, chodník u hranice p.p.č. 2374 v k.ú. Jílové u Držkova a vjezd ke garáži u hranice s p.p.č. 2393 v k.ú. Radčice; oplocení bude umístěno u hranice p.p.č. 2394 v k.ú. Radčice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům je navržen jako montovaná dřevostavba, nepodsklepená s obytným přízemím a podkrovím. Zastavěná plocha domu je 91,24 m² a půdorys má tvar písmene L. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou se sklonem 45° s vloženým pultovým vikýřem na východní straně domu, nad hospodářskou místností pultovou střechou se sklonem 24°, která navazuje na střechu sedlovou. Výška stavby do hřebene je 6,63 m. V rodinném domě je navržena 1. bytová jednotka 4+KK s příslušenstvím. Dům bude napojen na elektrickou síť novou elektrickou přípojkou ze stávajícího podpěrného bodu na pozemku navrhovatele. Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z nové vrtané studny o hloubce vrtu 40 – 50 m. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do domovní čistírny odpadních vod (typu CNP TOP 0,75 s dmychadlem, zemní filtr a vsakovací zářez). Vytápění domu je navrženo elektrickými přímotopy v kombinaci s krbovými kamny. Přístup a příjezd je zajištěn z místní komunikace p.p.č. 2392 sousedící s p.p.č. 2394 k.ú. Radčice. Garáž s kůlnou bude provedena jako přízemní dřevostavba, zastřešená sedlovou střechou. Půdorysné rozměry jsou navrženy 3,5 x 9,0 m, výška stavby je 3,45 m. Zahradní altán je navržen jako přízemní dřevostavba zastřešená stanovou střechou. Půdorysné rozměry altánu jsou 4,0 x 4,0 m, výška stavby je 2,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 2394 v katastrálním území Radčice, obec Radčice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat požární zprávu a průkaz energetické náročnosti stavby.
4. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty na odvolání (15 dnů od oznámení), předložíte toto rozhodnutí na stavební úřad v Železném Brodě k vyznačení právní moci.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podáte žádost o povolení stavby vodního díla (vrtaná studna a DČOV) a nakládání s vodami u MěÚ odboru životního prostředí v Železném Brodě, na předepsaném formuláři. Žádost doplníte předepsanými doklady.
6. Po nabytí právní moci povolení vodního díla podáte ohlášení stavby rodinného domu s příslušenstvím u MěÚ stavebního úřadu v Železném Brodě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Feřt, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Renata Feřtová, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 19.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 21.7.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemek parc.č. 2394 v k.ú. Radčice je v platném územním plánu Obce Radčice veden v plochách „bydlení – nízkopodlažní obytná zástavba“, které jsou určeny pro stavbu rodinných domů a jejich příslušenství. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.6.2010 č.j.1027583211, ze dne 2.7.2010 č.j. JB/060/10/OP
- SČVK a.s. Liberec ze dne 12.5.2010 elektronicky, ze dne 12.5.2010 č.j.O10610010237
- KSS LK Liberec ze dne 10.8.2010 č.j.TSSM/5543/10
- Obecní úřad Radčice ze dne 5.5.2010
- MěÚ OŽP Železný Brod ze dne 2.8.2010 č.j. ŽP/7131/2010/201.2, ze dne 24.5.2010 č.j.ŽP/4452/2010/201.1.1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Prášek, Marta Prášková, Martin Prášek, Obec Radčice, Liberecký kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz) a na internetových stránkách Obce Radčice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Ing. Petr Feřt, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, Renata Feřtová, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, které zastupuje Ing. Milan Peukert, Haratice č.p. 101, 468 46 Plavy, doručovací adresa: Kostelní č.p. 700, 468 51 Smržovka

vlastníci sousedních nemovitostí – doručení dle § 92 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Miroslav Prášek, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod

Marta Prášková, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod

Martin Prášek, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod

Obec Radčice, IDDS: jysb34k

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Obecní úřad, Jílové u Držkova č.p. 100, 468 22 Železný Brod

Obecní úřad Radčice, Radčice č.p. 90, 468 22 Železný Brod