



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./113/2010/Ne

Železný Brod, dne : 1.9.2010

Čj.: SÚ-8501/2010-113/2010-NEJS-503/93

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

Způsob doručení: Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.4.2010 podal

Martin Prášek, nar. 27.6.1979, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**rodinný dům, elektrická přípojka, vodovodní přípojka, domovní
čistírna odpadních vod s kanalizační přípojkou, zpevněné plochy**

Radčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2393, 2394, 2395, 2409 v katastrálním území Radčice obec Radčice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro bydlení – rodinný dům s příslušenstvím.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům s přistavěnou garáží bude umístěn na p.p.č. 2409 ve vzdálenosti 10,0 m od společné hranice s komunikací p.p.č. 2395, ve vzdálenosti 35,0 m od společné hranice s p.p.č. 340/1 a ve vzdálenosti 26,0 m od společné hranice s p.p.č. 2419; vodovodní přípojka včetně akumulací jímky bude umístěna na p.p.č. 2409, akumulací jímka bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od rozváděcího vodovodního řádu; elektrická přípojka bude umístěna při hranicích p.p.č. 2393, 2394, 2395 a 2409; domovní čistírna odpadních vod (biologický septik S5 – ekona, zemní filtr, vsakovací jímka) bude umístěna na p.p.č. 2409 severním a severozápadním směrem od rodinného domu ve vzdálenosti 16,0 m od společné hranice s p.p.č. 2419 a ve vzdálenosti 21,3 m od společné hranice s p.p.č. 2407; zpevněné plochy budou tvořit příjezd k domu, odstavné stání pro automobil a chodníky okolo rodinného domu na p.p.č. 2409, vše v katastrálním území Radčice, obec Radčice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům je navržen zděný nepodsklepený s přízemím a obytným podkrovím. Jeho součástí bude přízemní zděná přistavěná garáž. Půdorysné rozměry domu budou 10,3 x 8,3 m a výška 6,67 m

do hřebene sedlové střechy se sklonem 36°, půdorysné rozměry přistavěné garáže budou 6,8 x 6,6 m a výška 4,23 do hřebene sedlové střechy se sklonem 15°. V rodinném domě je navržena jedna bytová jednotka 5 + KK se sociálním zařízením v každém podlaží. Půdorys rodinného domu s garáží bude mít tvar písmene L. Zásobování domu elektřinou je navrženo novou kabelovou přípojkou vyvedenou z podpěrného bodu č. 6 a dále svedenou do VSR4. Z VSR4 bude přípojka pokračovat zemním kabelem, pod silnicí III/2884 bude vedena protlakem, až na hranici p.p.č. 2409, kde bude ukončena v kabelovém pilíři PPS 6x160A. Odtud bude proveden domovní rozvod do rodinného domu. Zásobování rodinného domu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad vedoucí po p.p.č. 2409. Ve vzdálenosti 3,0 m od místa napojení bude osazena plastová vodoměrná šachta a ve vzdálenosti 1,0 m od ní bude provedena akumulární jímka s plovákem na nátoku a čerpadlem, odtud bude přípojka vedena do rodinného domu. Odkanalizování rodinného domu bude zajištěno kanalizační splaškovou přípojkou do nové domovní čistírny odpadních vod, kterou tvoří biologický septik S5 – Ekona (celoplastový kruhový tříkomorový), zemní filtr, vsakovací jímka kruhová. Okolo domu jsou navrženy zpevněné plochy – chodníky, odstavné stání pro automobil před garáží a přístupová cesta napojená na silnici p.p.č. 2395. Přístup a příjezd je zajištěn ze silnice III/2884 p.p.č. 2395.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc.č. 2393, 2394, 2395, 2409 v katastrálním území Radčice, obec Radčice.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Součástí projektové dokumentace bude průkaz energetické náročnosti stavby, požární zpráva.
3. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat projekt přípojky vody, který bude odsouhlasený SčVK a.s. Vratislavice nad Nisou a projekt elektrické přípojky.
4. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny existující inženýrské a telekomunikační sítě na základě stanovisek jejich správců.
5. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty na odvolání (15 dnů od oznámení), předložíte toto rozhodnutí na stavební úřad v Železném brodě k vyznačení právní moci.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podáte ohlášení stavby vodního díla a nakládání s vodami u MěÚ odboru životního prostředí v Železném Brodě, na předepsaném formuláři. Žádost doplníte předepsanými doklady.
7. Po vydání souhlasu s provedením vodního díla podáte ohlášení stavby rodinného domu s příslušenstvím u stavebního úřadu v Železném Brodě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Prášek, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod
Miroslav Prášek, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod
Marta Prášková, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod
Ing. Petr Feřt, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Renata Feřtová, Čechova č.p. 551/30, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2

Odůvodnění:

Dne 7.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14.4.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.5.2010, o jehož výsledku

byl sepsán protokol, ve kterém se závěrem uvádí, že územní rozhodnutí o umístění stavby bude vydáno po doložení chybějících dokladů. Chybějící doklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 25.8.2010.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemek parc.č. 2409 v k.ú. Radčice je v platném územním plánu Obce Radčice – ve změně č. 1, schválené usnesením č. 3.1 ze dne 7.4.2010 a s nabytím účinnosti dne 22.4.2010, veden v plochách „bydlení – nízkopodlažní obytná zástavba“, které jsou určeny pro stavbu rodinných domů a jejich příslušenství. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Radčice dne 19.5.2010
- SČVK a.s. Vratislavice n/N. dne 6.2.2009 č.j.05-210/182/2009 a dne 9.12.2009 č.j. 05-210/1818/2008
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 29.10.2007 č. 4120250120, dne 20.1.2010 č.4120250120, dne 15.1.2010 č. 4120250120, dne 19.4.2010 č.1026956200
- Telefónica O2 CR a.s. ze dne 2.2.2010 č.j. 12432/10/LIB/M00
- MěÚ OD Železný Brod zvláštní užívání ze dne 25.8.2010 č.j.OD-8298/2010-281/2010-RADM, povolení sjezdu ze dne 17.3.2010 č.j.OD-2657/2010-119/2010-RADM
- MěÚ OŽP Železný Brod ze dne 28.4.2010 č.j.ŽP/3645/2010/201.2, 19.5.2010 č.j.ŽP/4745/2010/201.1.1
- KSS LK Liberec ze dne 22.4.2010 č.j.TSJM/2846/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Horák, Severočeská vodárenská společnost a.s., Obec Radčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz) a na internetových stránkách Obce Radčice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Martin Prášek, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod
Obec Radčice, IDDS: jysb34k

vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou elektrické přípojky – doručení dle § 92 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Miroslav Prášek, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod

Marta Prášková, Radčice č.p. 63, 468 22 Železný Brod

Ing. Petr Feřt, Václavkova č.p. 581/11, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Renata Feřtová, Čechova č.p. 551/30, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

vlastníci sousedních nemovitostí – doručení dle § 92 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Jiří Horák, U Pískovny č.p. 172/5, Vrkošovice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ odbor dopravy, nám. 3 května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

SČVK a.s., závod Vratislavice nad Nisou, IDDS: f7rf9ns

TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC,a.s., DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Obecní úřad Radčice, Radčice č.p. 90, 468 22 Železný Brod