



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./212/2010/Pa

Železný Brod, dne : 23.8.2010

Čj.: SÚ-8208/2010-212/2010-PALJ – 488/82

Vyřizuje: Paldus, ☎ tel. 483 333 943, ✉ e-mail: j.paldus@zelbrod.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal** podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona **žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou** dne 8.6.2010 **podal**

Vladimír MAZANEC, nar. 21.3.1964, Na Vápence č.p. 768, 468 22 Železný Brod

(dále jen "stavebník"), **a na základě tohoto přezkoumání:**

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba rodinného domu **Železný Brod, místní název "Popluží" č.p. 676**

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 1838/1 a 1838/2 v katastrálním území Železný Brod.**

Stavba obsahuje:

- přístavbu a s tím spojené drobné stavební úpravy rodinného domu č.p.676 v Železném Brodě
- přístavba bude provedena severním směrem tak, že západní část bude lícovat se stávající západní stěnou domu a východní pak bude přesazena o 6m od východní zdi domu
- celá přístavba bude o půdorysných rozměrech 14,8m x 8m
- celková výška včetně střešní konstrukce bude korespondovat se stávajícími konstrukcemi rodinného domu – střešní konstrukce budou vzájemně propojeny ve stejných výškách okapů i hřebene

- přízemí bude pouze částečně využité a to v šířce 3,3m a zbývající část bude tvořena terénem se základovými pasy pro osazení konstrukce střechy
- strop nad přízemím přístavby bude současně tvořit i podlahu podkrovní části a bude proveden z dřevěných trámů osazených na betonové nebo dřevěné sloupky s hrubou prkennou podlahou ve výšce -50mm od podlahy v podkroví domu
- část střešní konstrukce nad stávajícím vstupem bude v podkroví domu upravena do výšky středových vaznic z nichž bude až po novou střešní konstrukci vytažena pultové střecha osazená na dřevěné sloupky čímž vznikne krytý balkón v podkroví domu
- celý objekt bude dřevěný s jednostranným prkenným pobitím na svislo u podkrovní části, přízemí bude otevřené a volné, okna budou dřevěná zdvojená s izolačním dvojsklem, venkovní dveře dřevěné v barevném odstínu ladícím s dřevěným obložením přístavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk BREZAR, č.p. 669, 468 45 Velké Hamry; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2016.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech s souvisejícími platnými předpisy.
7. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do řádného stavu. Při provádění stavby budou dodrženy max. přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb..
8. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než uvedené v tomto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních i jiných nemovitostech odstraní stavebník na vlastní náklad, pokud s jejich vlastníkem není dohodnuto jinak.
9. V průběhu stavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí stavby ani vlastního staveniště.
10. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti s výstavbou, zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na vlastní náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu správce.
11. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník, stavbyvedoucí a stavební dozor dbát na dodržování předpisů dle hlavy IV. zákona č. 183/2006 Sb. (§§ 152,153,154,155,156 a157).
12. Po dokončení stavby podá stavebník na stavební úřad v Železném Brodě žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti přiloží příslušné doklady (geometrický plán a náležité revizní zprávy).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír MAZANEC, nar. 21.3.1964, Na Vápence č.p. 768, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 8.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemky parc.č. 1838/1 a 1838/2 jsou v platném územním plánu Města Železný Brod vedeny v plochách „plochy bydlení – městské individuální“, které jsou určeny pro stavbu rodinných domů. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí : samostatné písemné stanovisko ze dne 14.6.2010 pod Č.j.: ŽP/5557/2010/201.2; odnětí ze ZPF ze dne 14.6.2010 pod Č.j.: ŽP/5558/2010/201.1.1; samostatné písemné stanovisko ze dne 29.7.2010 pod Č.j.: ŽP/6937/2010/201.2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Železný Brod, Jiřina BAREŠOVÁ, Eliška NOVÁKOVÁ, Oldřich ČERVA, Ing. Petr ČERVA

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 (správní řád) ve znění zákona č.413/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při přípravě a provádění stavby bude stavebník, stavby vedoucí a stavební dozor dbát na dodržování předpisů dle hlavy IV.zákona č.183/2006 Sb. (§§ 152, 153, 154, 155, 156 a 157).

*Iva BRYKNAROVÁ
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 4.8.2010.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Vladimír MAZANEC, Na Vápence č.p. 768, 468 22 Železný Brod

vlastníci sousedních nemovitostí:

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Jiřina BAREŠOVÁ, Železný Brod č.p. 107, 468 22 Železný Brod

Eliška NOVÁKOVÁ, Železný Brod č.p. 824, 468 22 Železný Brod

Oldřich ČERVA, Na Vápence č.p. 762, 468 22 Železný Brod

Ing. Petr ČERVA, Školní č.p. 1389, 543 01 Vrchlabí I

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ Železný Brod, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, nám.3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod